



Onderwerp: Advies Veiligheidsregio Zeeland Zanddijk/Zandweg Kruiningen –
4 landhuizen

Geachte



Op 11 juni 2024 informeerde u ons over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit in strijd met de regels van ruimtelijke ordening, wijzigen bestemmingsplan perceel hoek Zanddijk/Zandweg Kruiningen.

Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en artikel 12 lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag vernemen wij uw reactie met betrekking tot dit advies.

Plangebied en beoogde ontwikkeling

De ruimtelijke onderbouwing beoogt de bouw van vier landhuizen op een stuk grond gelegen aan de Zandweg en Zanddijk te Kruiningen. Het plangebied bestaat uit een perceel van 21.780 m² met een boomgaard. Deze ontwikkeling is in strijd met het bestaande bestemmingsplan, waarvoor een wijziging aangevraagd is.

Leeswijzer bij het advies

Het advies van Veiligheidsregio Zeeland bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen;
- B. In het tweede deel adviseren wij over maatregelen in relatie tot omgevingsveiligheid;
- C. In het derde deel adviseren wij over de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid van het plangebied.

A. Inventarisatie van de risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Signaleringskaart Externe Veiligheid.

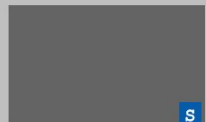
Het plangebied is gelegen op circa 500 meter van het Kanaal door Zuid-Beveland, op circa 660 meter van de A58, op circa 1300 meter van de spoorweg en op circa 2000 meter van de Westerschelde. Dit zijn basisnetroutes voor het

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

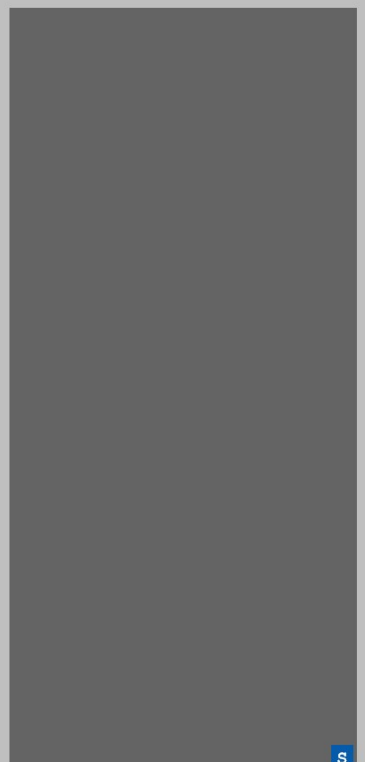


Inlichtingen:



Blad:

1 van 3



vervoer van gevaarlijke stoffen. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van ongevallen met giftige stoffen op deze routes¹.

Tenslotte ligt het plangebied op circa 400 meter van de Dow/ Gasunie buisleidingen. Het plangebied ligt dus niet binnen het invloedsgebied van deze buisleidingen.

Er zou dus gedacht kunnen worden aan een toxisch scenario: door een incident faalt een tank met toxisch gas of vloeistof. Het gas of de vloeistof begint direct uit te stromen en vormt een vloeistofplas. De vrijkomende damp wordt meegevoerd door de wind. Het benedenwindse effectgebied waarbinnen dodelijke slachtoffers kunnen vallen varieert van enkele tientallen meters tot circa 1.500 meter, afhankelijk van de aard van de stof en de weersomstandigheden.

Een toxische wolk als gevolg van een incident met een tank kan zich snel ontwikkelen en binnen 15 minuten een volledig ontwikkeld effect hebben binnen/buiten het plangebied. Het effect kan door de aanwezigheid binnen/buiten het plangebied moeilijk worden ingeschat, tenzij ze adequaat gealarmeerd worden en binnen kunnen schuilen tegen de toxische effecten van het scenario.

B. Adviezen over maatregelen in relatie tot omgevingsveiligheid

Gezien de omgevingsrisico's en bijbehorende scenario's worden door ons voor dit plan redelijkerwijs geen ruimtelijke maatregelen noodzakelijk geacht. Echter achten wij het wel van belang u te adviseren de volgende maatregelen te treffen om de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

1. **Ventilatie:** Om te kunnen schuilen voor een toxisch scenario is het van belang de woningen luchtdicht afsluitbaar te maken. Dit houdt in dat ramen, deuren en ventilatieroosters te sluiten zijn en dat de mechanische ventilatie met een druk op de knop is uit te schakelen. Hiermee wordt het binnendringen van giftige stoffen tegengegaan.
2. **Risicobewustzijn:** Informeer bewoners over het handelingsperspectief bij ongevallen met giftige stoffen.
Deze handelingsperspectieven zijn als volgt:
 - *Blijf binnen of ga naar binnen, sluit ramen, deuren en ventilatieroosters, doof open vuur, schakel de mechanische ventilatie uit (ook de afzuigkap) en volg de berichtgeving via www.zeelandveilig.nl, calamiteitenzender Omroep Zeeland en/of NL-alert;*
 - Zie ook onze infographic (bijlage 1).

C. Adviezen over bereikbaarheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen

Op dit moment voldoen de bereikbaarheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen niet aan de gestelde eisen uit de Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid (2022). Daarom zijn wij tot de volgende adviezen gekomen:

3. **Bereikbaarheid:** Wij adviseren bij de verbreding van de weg rekening te houden met de bereikbaarheidseisen voor hulpverleningsvoertuigen zoals hierboven beschreven, alsook de gehele infrastructuur in het plangebied aan te leggen conform de gestelde eisen. Verder is het van belang te onderzoeken hoe een wenselijke bereikbaarheidssituatie kan worden gerealiseerd in relatie tot de huidige doodlopende toegangsweg. Te denken valt aan het realiseren van een wegbreedte van minimaal 4,5 meter en keermogelijkheden.

¹ Met ingang van de Omgevingswet per 1 januari 2024, wordt hiernaar gerefereerd als het 'gifwolkaandachtsgebied'.

4. **Opstelplaatsen:** Realiseer dat de woningen tot op maximaal 40 meter bereikbaar zijn voor een brandweervoertuig (tankautospuiter en redvoertuig) conform de gestelde eisen.
5. **Bluswatervoorziening:** Draag in overleg met het waterbedrijf zorg voor voldoende primaire bluswatervoorzieningen in het plangebied. Aan de Zandweg is een Evides waterleiding gelegen. Wellicht kunnen brandkranen worden aangesloten op deze leiding, mits voldaan wordt aan de gestelde eisen voor tijdige beschikbaarheid, intrededruk, waterlevering en leveringsduur.

Bovenstaande adviezen inclusief de gestelde eisen zijn te vinden in bijlage 2: memo bluswater en bereikbaarheid.

Vragen

Voor eventuele toelichting of informatie verwijzen wij u naar [REDACTED] afdeling Risico- en crisisbeheersing.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
directeur/commandant brandweer,
voor deze

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

S Art. 5.2 lid 2

De informatie uit documenten betreft tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen