


Het navolgende rapport is bij RUD Zeeland ontvangen:

Titel rapport	:	4 landhuizen Zandweg/Zanddijk
Adviesbureau	:	 S
Kenmerk	:	 S
Datum rapportage	:	22 augustus 2024

### Inleiding

Door  S is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld voor het wijzigen van de bestemming van het perceel gelegen in de hoek van de Zandweg en de Zanddijk, ten westen van het perceel Zandweg 1a. Door de gemeente Reimerswaal is verzocht om, voor wat betreft het aspect geluid, bijlage 5 (akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai) te beoordelen. Onderstaand wordt hier verder op ingegaan.

### Bijlage 5 (akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai)

Bij het concept bestemmingsplan is het navolgende onderzoek als bijlage bijgevoegd:

Titel: Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai Plan ontwikkeling Zandweg, naast 1a in Kruiningen  
Adviesbureau:   
Kenmerk:  S  
Datum: 21 december 2023

Het akoestisch rapport is beoordeeld en inhoudelijk in orde bevonden.

### Helihaven

Ten aanzien van de helihaven wordt in het rapport terecht aangegeven dat het ontwerp Luchthavenbesluit nog geen definitieve status heeft. Op dit moment is voor de activiteiten op de helihaven de Gebruiksverklaring nog van kracht. Op de locatie van de helihaven rust op dit moment in het Omgevingsplan nog de bestemming horeca, en de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf – helihaven”. Het geluidrapport geeft aan dat per 31 december 2023 het contract voor gebruik van de helihaven verlopen is.

Uit onze informatie blijkt dat op dit moment (maart 2024) de helihaven nog in gebruik is.

De ligging van de geluidscontouren zou bij de definitieve vaststelling mogelijk nog af kunnen wijken. Uit de bij ons beschikbare informatie blijkt dat het plangebied buiten de 56 dB contour is gelegen. Wel bevindt het plangebied zich binnen de 48 dB contour.

Op basis van artikel 19 van het Besluit burgerluchthavens maken Provinciale Staten voor het gebied gelegen tussen de geluidcontour van 56 dB(A) Lden de geluidcontour van 48 dB(A) Lden een afweging over de ruimtelijke ontwikkeling van dit gebied in relatie tot het gebruik van de luchthaven.

Zolang er nog sprake is van een Helihaven dient bovenstaande in acht genomen te worden.

Daarnaast is het de vraag of het wenselijk is om zo dichtbij de in- en uitvliegroute van de helikopters woningen te realiseren.

Mocht de helihaven worden opgeheven, is bovenstaande uiteraard niet langer van toepassing.

### Wegverkeerlawaa

Op de woningen op de kavels 2 en 3 wordt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend in verband met de A58 op de voorgevel ter hoogte van de 2<sup>e</sup> verdieping. Er wordt een waarde van 49 dB(A) berekend, een overschrijding van 1 dB(A). In het geluidrapport worden een aantal maatregelen genoemd om de overschrijding te voorkomen, waaronder het verder naar achteren plaatsen van de woningen op de betreffende percelen. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn en de 2<sup>e</sup> verdieping wordt voorzien van geluidgevoelige ruimten, zonder dove gevel aan de voorzijde, dient een aanvraag tot hogere waarden ingediend te worden.

Ten aanzien van de cumulatieve geluidbelasting wordt in het akoestisch onderzoek opgemerkt dat met de minimumeis voor de geluidwering van de gevels van 20 dB, behoudens één rekenpunt, op alle rekenpunten aan het vereiste binnenniveau van 33 dB kan worden voldaan. Ter plaatse van de voorgevel van de woning op kavel 1 wordt op de tweede verdiepingshoogte een geluidbelasting van 54 dB berekend. Om aan het binnenniveau van 33 dB te kunnen voldoen dient ter plaatse van dit rekenpunt de gevelisolatie minimaal 21 dB te bedragen. Opgemerkt wordt dat bij nieuwbouwwoningen de geluidisolatie van de gevel in de praktijk ruimschoots meer bedraagt dan 20 dB, waardoor naar verwachting het gewenste binnenniveau wordt behaald. Het is uiteindelijk aan de gemeente Reimerswaal om te bepalen of bij indiening van de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels wordt vereist.

### **Conclusie**

Het bij het ontwerp bestemmingsplan gevoegde akoestisch onderzoek is inhoudelijk akkoord bevonden.

Het al dan niet nog (planologisch) actief zijn van de helihaven is van belang voor het wel of niet rekening moeten houden met de geluidscontouren. Zolang deze nog actief is dient een afweging gemaakt te worden, mede door Provinciale Staten, of de bouw van woningen wenselijk is ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat.

Ter plaatse van één rekenpunt (op de tweede verdieping) is een hogere gevelisolatie vereist dan de minimumeis van 20 dB uit het Bouwbesluit. De benodigde isolatie is 21 dB, welke bij nieuwbouwwoningen in de praktijk normaliter ook behaald zal worden. De gemeente Reimerswaal dient te bepalen of bij indiening van de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels wordt vereist.

Voor de woningen op kavel 2 en 3 is mogelijk een hogere waardenbesluit nodig.

Het rapport bevat voldoende informatie om een hogere waardenbesluit op te kunnen stellen. (indien gewenst kunnen we hiervoor jullie een opzet aanleveren.)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **S** Art. 5.2 lid 2

De informatie uit documenten betreft tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen