

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER**Zandweg 1N en 1P te Kruiningen**Gegevens aanvrager:

Naam : Gemeente Reimerswaal
Adres : Postbus 70
Postcode : 4416 ZH
Plaats : Kruiningen
Telefoon : 0113 – 395 000
Contactpersoon : 
Kenmerk verzoek : 
Datum verzoek : 18 juni 2025

Rechtsgronden:

Artikel(en) Wgh en Bgh : artikel 110a, lid 1, van de Wet geluidhinder (Wgh) bevoegdheid College van burgemeester en wethouders tot vaststellen hogere waarden

Gegevens project / korte omschrijving besluit:

Naam project : 4 landhuizen Zandweg/Zanddijk in Kruiningen
Ligging : Zandweg (n.t.b.) te Kruiningen, op de hoek Zandweg / Zanddijk
Kadastrale gegevens : Kruiningen, sectie O, perceelnr. 1292 en 39 (beiden gedeeltelijk)
Aantal / soort objecten: Het betreft de bouw van 4 woningen aan de Zandweg, naast Zandweg 1a te Kruiningen, op huidig agrarisch perceel. Dit Besluit heeft uitsluitend betrekking op de middelste 2 van de 4 woningen.
Industrieterrein: n.v.t.
Weg(en): binnenstedelijk gebied : n.v.t.
buitenstedelijk gebied : Rijksweg A58
Zandweg
Zanddijk
Zouteweg
Schapenweg
Spoorweg(en): n.v.t.

Ontwerpbesluit:


Op de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde geluid is op grond van artikel 110c Wet geluidhinder (Wgh) de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Terinzagelegging van/tot	:	4 december 2025 tot 14 januari 2026
Datum openbare zitting	:	n.v.t.
Zienswijzen (aantal)	:	n.v.t.

Besluit:

Terinzagelegging van/tot	:	12 februari 2026 tot 25 maart 2026
--------------------------	---	------------------------------------

Bijlagen:

Akoestisch onderzoek "Wegverkeerslawaaï Plan ontwikkeling Zandweg, naast 1a in Kruiningen".
Projectnummer VL.2367.R01, d.d. 21 december 2023, opgesteld door 

Beoordelingskader

Omdat de aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning voor 1-1-2024 is ingediend is de Wet geluidhinder (verder Wgh) nog van toepassing. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeerslawaaï, industrielawaaï en railverkeerslawaaï. In het geval van de ontwikkeling van de woningen op de locatie aan de Zandweg 1P en 1N, tussen nummer 1A en de Zanddijk, zijn vanuit de Wgh wegverkeerslawaaï vanwege de Zanddijk, Zandweg, Zouteweg, Schapenweg en de rijksweg A58 (allen buiten de bebouwde kom van Kruiningen) relevant. Het plangebied is verder niet gelegen binnen de wettelijke zone van een gezoneerd industrieterrein of spoorweg.

De Wgh gaat daarbij uit van een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) voor wegverkeerslawaaï van 48 dB voor alle wegen en in dit geval een maximale toelaatbare hogere waarde (maximale ontheffingswaarde) van 53 dB. Een geluidbelasting onder de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het vaststellen van een hogere waarde geluid wordt getoetst aan de Wgh. De gemeente Reimerswaal kent geen hogere waarden beleid waarin vereisten zijn vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden. Wel wordt in het afwegingsproces zoveel mogelijk gekeken naar de cumulatie met andere geluidsbronnen (gezoneerd en niet gezoneerd) en de garantie van een goed woon- en leefklimaat.

Overige mogelijk relevante (niet gezoneerde) geluidbronnen:

Geluidbronnen in de omgeving welke mogelijk wel relevant zijn voor de ontwikkeling ter plaatse zijn de aan de zuidoost zijde gelegen helihaven, het ten noordoosten gelegen restaurant en hotel Inter Scaldes en een uienverwerkend bedrijf ten noordoosten van de beoogde woningen.

Helihaven:

In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de helihaven in het kader van goede ruimtelijke ordening. Door de Minister van Infrastructuur en Rijkswaterstaat is voor de activiteiten op de helihaven een zogenaamde Gebruikersverklaring verleend. In deze Gebruikersverklaring is vastgelegd dat 4 vliegbewegingen met een heli met straalmotor per etmaal tussen 07:00 en 19:00 uur en 7 vliegbewegingen met een heli met zuigermotor per etmaal tussen 07:00 en 19:00 uur mogen plaatsvinden. In de door de gemeente Reimerswaal verleende vergunning is bepaald, dat maximaal 2 vliegbewegingen per etmaal tussen 07:00 en 19:00 mogen plaatsvinden, alsmede dat geen bewegingen op zondagen en algemeen erkende christelijke feestdagen mogen plaatsvinden. De vergunning is leidend.

Op 10 maart 2020 hebben Gedeputeerde Staten besloten het ontwerp Luchthavenbesluit voor de Helihaven Inter Scaldes in Kruiningen vast te stellen voor een ieder ter inzage te leggen. Het ontwerp Luchthavenbesluit heeft echter nog geen definitieve status, waardoor de 'oude' wetgeving in de vorm van de Gebruikersverklaring in voorliggende situatie nog van kracht is. Door het gebruik van de Helihaven Inter Scaldes gelden beperkingen voor het bouwen van nieuwe woningen in de omgeving. Deze beperkingen zijn opgenomen in artikel 11 en 12 van het Besluit burgerluchthavens. Voor deze locatie is de volgende beperking leidend:

In het gebied dat gelegen is op of binnen de contour van 56 dB(A) Lden is nieuwbouw van een woning en een geluidsgevoelig gebouw niet toegestaan.

Uit een berekening blijkt dat de woningen niet binnen de 56 dB contour vanwege de helihaven geprojecteerd zijn. Dat betekent dat het bouwen van de woningen vanuit het Besluit burgerluchthavens wel is toegestaan. In het akoestisch onderzoek is echter ter plaatse van de woningen niet bepaald wat de geluidbelasting cumulatief bijdraagt. Op basis van de gestelde beperkingen lijkt de bijdrage echter nihil, al zal op gerichte tijden sprake zijn van duidelijk hoorbaar geluid van de helikopters. Dit zijn er volgens de vergunning maximaal 2 per dag en enkel in de dagperiode, waardoor er van mogelijke slaapverstoring normaal gesproken geen sprake zal zijn.

Er is een procedure in voorbereiding die onder andere toeziet op het planologisch saneren van de helihaven. Het gebruik van de helihaven is per 1 mei 2025 stopgezet. Zolang echter het wijzigen van het omgevingsplan niet definitief is en ook de Gebruikersverklaring niet is ingetrokken is de Gebruikersverklaring nog van kracht.

Industrielawaai zijnde niet-gezoneerde industrieterreinen

In de directe omgeving van de woningen is een aantal bedrijven aanwezig (restaurant en hotel, en een uienverwerkend bedrijf). In de ruimtelijke onderbouwing zijn deze bedrijven beschouwd en blijkt dat de woningen buiten de in de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering opgenomen richtafstanden voor het uienverwerkend is gelegen. Voor het restaurant en hotel gelden binnen een gemengd gebied geen richtafstanden.

Gezien de afstand tot het plangebied en de aard en omvang van de omliggende bedrijfsactiviteiten mag derhalve worden verwacht dat de bedrijven ter plaatse van de nieuwe woningen kunnen

Het vaststellen van een hogere waarde geluid is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling:

In het kader van de bestemmingsplanwijziging die benodigd is voor de realisatie van de 4 woningen is een akoestisch onderzoek door [REDACTED] uitgevoerd. Uit voornoemde rapportage kan geconcludeerd worden dat de voorkeursgrenswaarde bij 2 van de 4 woningen (kavel 2 en 3/Zandweg 1P en 1N) wordt overschreden als gevolg van de Rijksweg A58. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zal bij de realisatie van deze woningen optreden aan de voorzijde van de woningen, ter hoogte van de tweede verdieping. Wij hebben uit de rapportage herleid dat de geluidbelasting vanwege de A58 in het jaar 2040 maximaal 49 dB, inclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder bedraagt.

De voorkeursgrenswaarde wordt zodoende met maximaal 1 dB overschreden. De maximaal te verlenen hogere waarde wordt niet overschreden. Er dient een hogere waarde van 49 dB te worden vastgesteld ten gevolge van het wegverkeer afkomstig van de rijksweg A58. Vanwege alle andere wegen wordt op basis van het onderzoek in 2040 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden.

Overeenkomstig de indieningsvereisten vanuit een goede ruimtelijke ordening moet voor de toekenning van een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel voldaan worden aan de volgende voorwaarden.

1. De cumulatieve geluidbelasting moet in beeld zijn gebracht in het onderzoek.
2. Er moet afdoende onderzoek naar maatregelen gedaan zijn om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeursgrenswaarde.
3. Per woning moet bij voorkeur ten minste één geluidluwe gevel aanwezig zijn. Daar waar Reimerswaal geen hogere waarde beleid heeft, is ook geen definitie aanwezig voor de geluidluwe gevel. Vaak is een geluidluwe gevel is een gevel waarop de geluidbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.
4. Indien dit niet mogelijk is dient de woning te beschikken over een geluidluwe buitenruimte.

Ad.1

Wegverkeerslawaa:

Uit het geluidrapport is gebleken dat de Schapenweg en de Zouteweg akoestisch niet relevant zijn vanwege de zeer lage verkeersintensiteit. In de directe omgeving zijn geen 30 km/h wegen welke van invloed zijn op het plangebied. Hier hoeft bij cumulatie dan ook geen rekening mee gehouden te worden. In het kader van goede ruimtelijke ordening is er wel rekening gehouden met de cumulatie van al het wegverkeer. Uit de berekening volgt dat vanwege het wegverkeerslawaa de geluidbelasting (exclusief correcties) voor beide woningen maximaal 53 dB bedraagt. Daarmee is volgens de methode Miedema sprake van een redelijk woon- en leefklimaat.

voldoen aan de normstelling van 50 dB(A) uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ondanks dat in het akoestisch onderzoek in de cumulatieberekening niet alle geluidbronnen zijn meegerekend kan op basis van bovenstaande motivatie vermeld worden dat de gecumuleerde geluidbelasting niet noemenswaardig zal toenemen als gevolg van omliggende andere geluidbronnen. Naar verwachting ligt de cumulatieve geluidbelasting nog immer rond de eerder aangegeven 53 dB.

Ad.2

In principe moeten geluidbeperkende maatregelen getroffen worden om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Dit moet conform de Wet geluidhinder. In het akoestisch onderzoek van [REDACTED] is onderzoek gedaan naar bronmaatregelen, maatregelen in de overdrachtssfeer en bij de ontvanger. Hieruit is gebleken dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn.

Ad.3 /4

Door de gemeente Reimerswaal is geen hogere waarde beleid opgesteld. Wel kan over het algemeen gesteld worden dat als er sprake is van een geluidluwe gevel (of buitenruimte) er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat). De geluidluwe gevel is niet vast gedefinieerd. Vaak wordt gesteld dat het een gevel betreft daar waar de geluidbelasting lager bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde.

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) is alleen een cumulatieberekening noodzakelijk als er sprake is van een relevante blootstelling aan geluid van meerdere bronnen. Dit is in voorliggende situatie niet het geval, aangezien de voorkeursgrenswaarde alleen vanwege de rijksweg A58 wordt overschreden. Een cumulatieberekening is op grond van de Wgh dus niet noodzakelijk. Uit de berekeningen voor de Rijksweg A58 blijkt dat de achter- en zijgevels van de twee woningen als geluidluwe gevel zijn aan te merken.

Ondanks dat er slechts sprake is van één relevante geluidbron, waaraan de planlocatie wordt blootgesteld, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening toch een cumulatieberekening uitgevoerd. Voor wegverkeerslawaaï wordt bij cumulatie *geen aftrek* ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toegepast.

Binnenwaarde

Voor de woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld geldt de eis van het Bouwbesluit dat de nieuw te bouwen woningen een minimale geluidwering hebben van 20 dB en een maximaal binnenniveau mogen hebben van 33 dB. De gecumuleerde geluidbelasting zonder de aftrek van 110g Wet geluidhinder zoals weergegeven in het akoestisch onderzoek is hierbij het uitgangspunt en bedraagt maximaal 53 dB. Dit betekent dat het niet noodzakelijk is om naast de standaard gevelopbouw extra geluidwerende maatregelen te treffen.

Motivatie

Maatschappelijk effect

Er bestaat een grote behoefte aan nieuwe woningen. De realisatie van de 3 nieuwe woningen aan de Zandweg past binnen de visie van de gemeente voor het desbetreffende gebied en past binnen de stedenbouwkundige structuur van de aan de Zandweg aanwezige bebouwing.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om de aangevraagde hogere waarden ter plaatse van de woningen aan de Zandweg 1P en 1N te Kruiningen vast te stellen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal concludeert dat verdergaande geluidreducerende maatregelen niet noodzakelijk zijn en acht het voor het oprichten van de woningen daarom noodzakelijk om een hogere waarde geluid voor deze locaties vast te stellen.

Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh besluit het college van burgemeester en wethouders van Reimerswaal hogere waarden per woning en geluidbron inclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder als volgt vast te stellen:

Tabel: Hogere grenswaarden

Locatie	Geluidbron	Hogere waarde L_{den} [dB]	Aantal woningen
Zandweg 1P	Rijksweg A58	49	1
Zandweg 1N	Rijksweg A58	49	1

En het besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster.

Ondertekening:

Burgemeester en wethouders van Reimerswaal,

De secretaris, de burgemeester,



Besluitdatum en verzonden op:

11 - 2 - 2026

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan de bewoners / eigenaren van de in de beschikking genoemde woningen/geluidgevoelige gebouwen en ingevoerd in het Kadaster.