

Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek  
Postbus 2341  
8203 AH Lelystad  
Per mail: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)

Onderwerp : Ontheffing op grond van artikel 33 sub c BBK  
Betreft : Zeewolde Sterappellaan 23  
Uw kenmerk :  
Projectnr. : 225087-223  
Datum : 10-12-2025

Uw contactpersoon: :

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij dient **IVER Wind** mede namens de heer **Landbouw/Windmolen** het volgende verzoek in:

*Het verzoek luidt als volgt;*

Ontheffing van artikel 33 sub c Bbk te verlenen om de heipalen van de windturbine welke heeft gestaan op de locatie in de bodem te laten.

*Bestemming:*

De bestemming van dit perceel is: **Landbouw**.

*Ruimtelijke ontwikkeling:*

De locatie van de windturbine wordt weer geschikt gemaakt voor **agrarisch** gebruik.

*Eigendomsverhouding:*

Het perceel is in eigendom van de firma/heer **Landbouw/Windmolen**.

En de firma/heer **IVER Wind** is eigenaar geworden van de windturbine en zal deze verwijderen.

*Locatie van de windturbine:*

Straat: **Sterappellaan 23**

Postcode / plaats: **3897 LL ZEEWOLDE**

*Kadastraal nummer van de locatie van de windturbine:*

Sectie: **ZWD03-D-2321**

Nummer: **ZWD03-D-2321**

*Locatieschets:*



*Hoe diep zitten de heipalen:*

De heipalen zitten tot **15** meter (met een bruto lengte van **14** meter) onder het maaiveld. De bovenkant van de heipalen zit op **1** meter onder het maaiveld.

*Situatie betreffende de bodem: (op de locatie van de windturbine)*

Er zijn **geen** bijzonderheden bekend. (betreft een eventuele vervuiling van de locatie door een calamiteit)

Wij verzoeken u de gevraagde ontheffing tevens te sturen aan de eigenaar van het perceel, de firma/heer   
 **Landbouw/Windmolen.**

Met vriendelijke groet,

  
WEEVER sloopwerken.

### **Uitleg van artikel 33 sub c BBK**

Dit artikel luidt:

Degene die een bouwstof toepast, draagt er zorg voor dat die bouwstof:

- a. niet met de bodem wordt vermengd;
- b. kan worden verwijderd; en
- c. wordt verwijderd in geval het werk of het deel van het werk waarvan de bouwstof deel uitmaakt niet meer als functionele toepassing kan worden beschouwd, tenzij het verwijderen leidt tot een grotere aantasting van de bodem of een oppervlaktewaterlichaam dan het niet verwijderen.

Specifiek betreft de ontheffing het in de bodem laten van de heipalen van de windturbine vanaf 2.00 meter onder het maaiveld. Het geheel verwijderen van de heipalen van de windturbine betekent namelijk een grotere aantasting van de bodem ter plaatse dan het niet verwijderen van de heipalen. Zo is bijvoorbeeld naar de mening van het waterschap de kans aanzienlijk dat bij het geheel verwijderen van de heipalen van de windturbine de dieper liggende waterlagen worden vermengd. Dit is zeer onwenselijk.