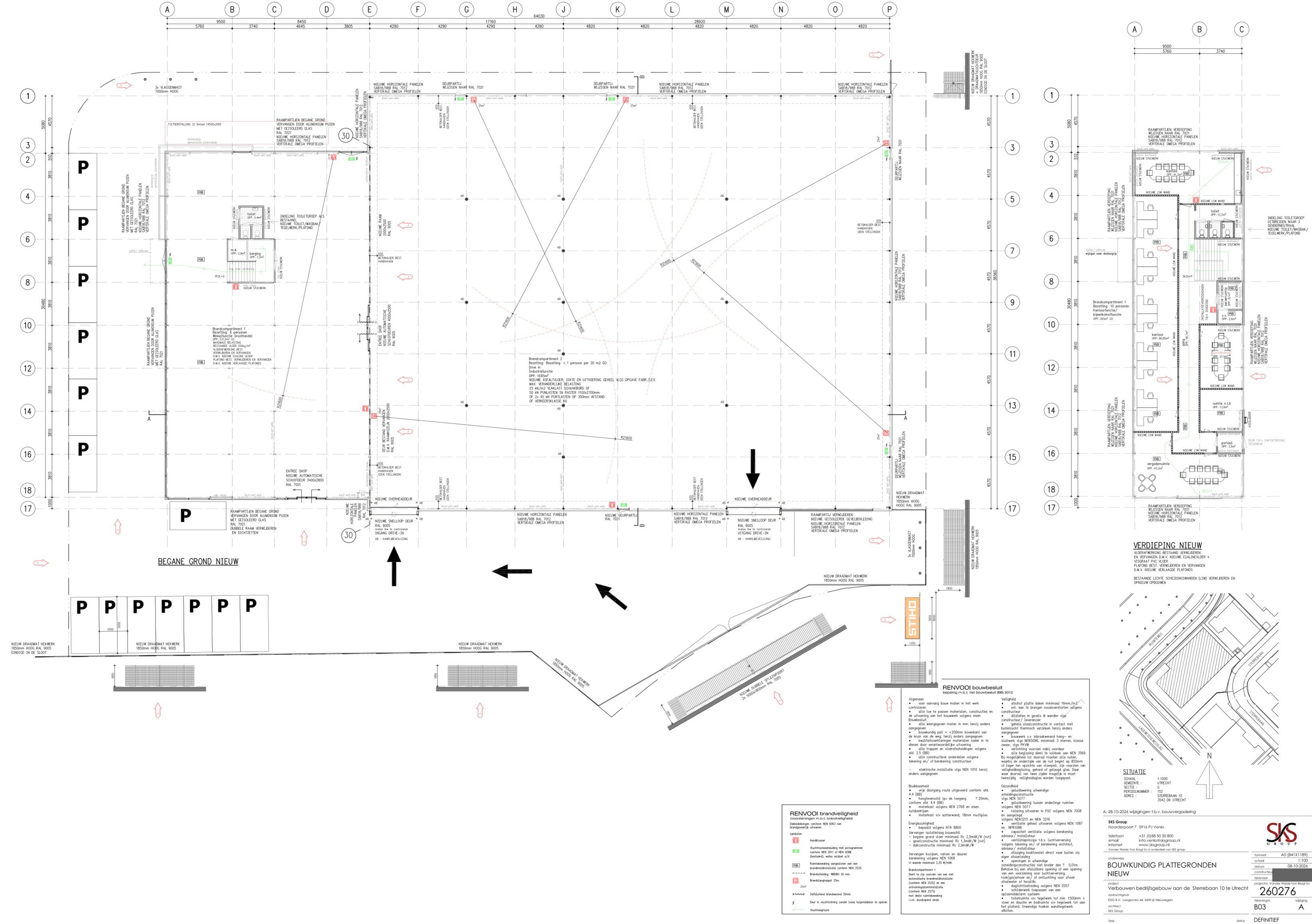


VERDIEPING NIEUW

VLOERAFWERKING BESTAAND VERWIJDEREN EN VERVANGEN D.M.V. NIEUWE EGALINEVLOER + VESPRAAT PVC VLOER
PLAFOND BEST. VERWIJDEREN EN VERVANGEN D.M.V. NIEUWE VERLAAGDE PLAFONDS

BESTAANDE LICHTE SCHEIDINGSWANDEN (LSW) VERWIJDEREN EN OPNIEUW OPBOUWEN

SITUATIE

SCHAAL :	1:1000
GEMEENTE :	UTRECHT
SECTIE :	G
PERCEELNUMMER :	152
ADRES :	STERREBAAN 10 3542 DK UTRECHT

A: 28-10-2026 wijzigingen t.b.v. bouwvergadering

RENVOOI brandveiligheid

(voorzieningen m.b.t. brandveiligheid)

Dakdoorlichtingen conform NEN 6063 niet brandgevaarlijk uitvoeren.

symbolen

- Handbluscer
- Vluchtroutebewegwijzering met pictogrammen conform NEN 3011 of NEN 6088 (bestaand), welke voldoet o/d
- RWB Ruimtebewaking aangesloten aan een brandmeldinstallatie conform NEN 2535
- Brandscheiding, WEERD 30 min.
- 25m² Brandcompartimentgrootte 25m.
- Zichtuitend brandwerend 30min.
- Deur in vluchtrichting zonder losse hulpmiddelen te openen
- Vluchtwegroute

RENVOOI bouwbesluit

bepaling m.b.t. het bouwbesluit (BB) 2012

Algemeen
- voor aanvang bouw maten in het werk controleren
- alle toe te passen materialen, constructies en de uitvoering van het bouwwerk volgens eisen Bouwbesluit
- alle weergegeven maten in mm tenzij anders aangegeven
- bouwkundig peil = +200mm bovenkant van de kruin van de weg, tenzij anders aangegeven
- kwaliteitswerklaringen materialen moeter in te dienen door verantwoordelijke uitvoering
- alle trappen en vloeraftscheidingen volgens afd. 2.5 (BB)
- alle constructieve onderdelen volgens tekening en/ of berekening constructeur

– elektrische installatie vlgs NEN 1010 tenzij anders aangegeven

Bruikbaarheid
- vrije doorgang route uitgevoerd conform afd. 4.4 (BB)
- hoogteverschil tpv de toegang ? 20mm, conform afd. 4.4 (BB)
- meterkast volgens NEN 2768 en eisen nutsbedrijven
- meterkast vzv achterwand; 18mm multiplex

Energiezuinigheid
- bepaald volgens NTA 8800

Vervangen isolatielaag bouwschil
– begane grond vloer minimaal Rc 2,5m2K/W (nvt)
– gevelconstructie minimaal Rc 1,3m2K/W (nvt)
– dakconstructie minimaal Rc 2,0m2K/W

Vervangen kozijnen, ramen en deuren berekening volgens NEN 1068
U-waarde maximaal 2,20 W/m2K.

Brandcompartiment 1
Dient te zijn voorzien van een niet automatische brandmeldinstallatie (conform NEN 2535) en een ontruimingsalarminstallatie (conform NEN 2575) met deels ruimtedekking i.v.m. doodlopend einde.

Veiligheid
- afschot platte daken minimaal 16mm/m.
- evt. aan te brengen noodoverstorten volgens constructeur
- dilataties in gevels & wanden vlgs constructeur / leverancier
- gehele staalconstructie in contact met buitenlucht thermisch verzinken tenzij anders aangegeven
- bouwwerk v.v. inbraakwerend hang- en sluitwerk vlgs NEN5096, minimaal 3 sterren, klasse zwaar, vlgs PKVW
- verlichting voorzien nabij voordeur
- alle beglazing dient te voldoen aan NEN 3569. Bij mogelijkheid tot doorval moeten alle ruiten, waarbij de onderzijde van de ruit begint op 850mm of lager ten opzichte van vloerpeil, zijn voorzien van veiligheidbeglazing, gehard of gelaagd glas. Daar waar doorval van twee zijden mogelijk is moet tweezijdig veiligheidsglas worden toegepast.

Gezondheid
- geluidswering uitwendige scheidingsconstructie vlgs NEN 5077
- geluidswering tussen onderlinge ruimten volgens NEN 5077
- riolering uitvoeren in PVC volgens NEN 7008 en aangelegd volgens NEN3215 en NEN 3216
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR1088
- capaciteit ventilatie volgens berekening adviseur / installateur
- ventilatieprincipe t.b.v. luchtverversing volgens tekening en/ of berekening architect, adviseur / installateur
- afzuiging kookfaceetel direct naar buiten via eigen afvoerleiding
- openingen in uitwendige scheidingsconstructies niet breder dan ? 0,01m. Behalve bij een afsluitbare opening of een opening van een voorziening voor luchtverversing, rook(gas)afvoer en/ of ontluchting voor afvoer afvalwater of fecaliën.
- daglichttoetreding volgens NEN 2057
- schilderwerk toepassen van een opzoomideram systeem
- toiletruimte vzv tegelwerk tot min. 1500mm + vloer en douche en badruimte vzv tegelwerk tot aan het plafond. Inwendige hoeken wandtegelwerk afkitten.

SKS Group
Noorderpoort 7 5916 PJ Venlo

telefoon +31 (0)88 50 50 800
email info.venlo@sksgroup.nl
internet www.sksgroup.nl
Vander Weide Van Bragt bv is onderdeel van SKS group

onderwerp

BOUWKUNDIG PLATTEGRONDEN NIEUW

project
Verbouwen bedrijfsgebouw aan de Sterrebaan 10 te Utrecht

opdrachtgever
DSG B.V. Laagraven 44, 3439 LK Nieuwegein

architect
SKS Group

fase

formaat	A0 (841X1189)
schaal	1:100
datum	08-10-2026
constructeur	
tekenaar	
projectnr. Vander Weide Van Bragt bv	260276
tekeningnr.	B03
wijziging	A
status	DEFINITIEF