OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z-2026-016444/
D-2026-206849

Datum
12 november 2026

Aan de gemeente Oss voor de beoordeling van het deelsaneringsplan voor de onttrekking tijdens fase 3 en 4 van de rioolwerkzaamheden aan de Hertogensingel in Oss, NB082800001.

Onderwerp

Instemmen met het deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Onttrekking tijdens fase 3 en 4 van de rioolwerkzaamheden aan de Hertogensingel in Oss	NB082800001

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ontving op 19 oktober 2026 van Geofoxx te Tilburg, namens de gemeente Oss, een melding voor het instemmen met het deelsaneringsplan voor de onttrekking van verontreinigd grondwater tijdens fase 3 en 4 van de geplande rioolwerkzaamheden aan de Hertogensingel in Oss. De melding bevat de volgende stukken:

[1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan
[2] Aanvullend nader bodemonderzoek Boschpoort te Oss (Econsultancy; rapportnummer: 18319.003 versie D4, d.d. 7 augustus 2023*), opgenomen in bijlage 4 van [5].* Dit rapport is beschikt (Z-2023-005743/D-2023-159995, d.d. 30 oktober 2023)
[3] Rapport asfalt-, fundatie- en bodemonderzoek Hertogensingel, Oss (Econsultancy; rapportnummer: 25121.001 versie D1, d.d. 2 augustus 2024), *opgenomen in bijlage 4 van [5]*
[4] Verkennend bodem- en asbestonderzoek Hertogensingel Oss (Geofoxx; documentkenmerk: 20251266_ a1RAP, d.d. 18 december 2025), *opgenomen in bijlage 4 van [5]*
[5] Deelsaneringsplan – fase 3 en 4 Hertogensingel te Oss (Geofoxx; documentkenmerk: 20260910_b1RAP, d.d. 16 oktober 2026)
[6] Toelichting brief zaaknummer Z-2026-016444/D-2026-202768 (Geofoxx; documentkenmerk: 20261105-a1BRF, d.d. 5 november 2026)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

Locatie en werkzaamheden
Ter plaatse van de Hertogensingel wordt de riolering vernieuwd. De Hertogensingel doorsnijdt de verontreinigingspluim van de Boschpoort op circa 400 meter van de bron (zie bijlage 2). Grondwater ter plaatse is voor zover bekend uit de onderzoeken op het Boschpoortterrein (onder andere [2]) sterk verontreinigd met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) van circa 8 tot 37 meter minus maaiveld (m -mv).

Uit de onderzoeken [3] en [4] blijkt dat het ondiepe grondwater ter plaatse van de Hertogensingel niet verontreinigd is met VOCl.

2. Besluit

1. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering worden begonnen.
3. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat er geen ontwerpbeschikking is opgesteld.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 30 oktober 2023 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z-2023-005743/D-2023-159995 bepaald, dat er op de locatie Boschpoort (NB082800001) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl in het grondwater, dat met spoed gesaneerd dient te worden in verband met verspreidingsrisico's.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan. Met de uitvoering daarvan is half oktober 2026 gestart.

5. Beperkingen en maatregelen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's van de verontreiniging zoveel mogelijk te beperken. In onze beschikking van 30 oktober 2023 hebben wij de volgende gebruiksbeperking opgelegd:

Binnen de "contour verontreiniging met VOCl" (zwarte contour in bijlage 2) is het onttrekken van grondwater alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

6. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als openbare weg. Dit gebruik blijft na afloop van de deelsanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid van het deelsaneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de deelsanering.

De melder heeft aangegeven in 2027 te willen beginnen met de deelsanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Grondwater wordt onttrokken om de rioolwerkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren. De sanering heeft als doel de onttrekking op milieuhygiënisch verantwoorde wijze uit te voeren.

6.3 Uitvoering deelsanering

De grondwaterstand moet worden verlaagd tot circa 4 m -mv. Voor de werkzaamheden fase 3 en fase 4 wordt ervan uitgegaan dat gedurende 28 dagen wordt onttrokken met een debiet van 30 m^3 per uur (720 m^3/dag). In totaal wordt dan 20.160 m^3 grondwater onttrokken.

Hoeveel precies moet worden onttrokken is afhankelijk van de actuele grondwaterstand en van de uitvoeringswijze (bijvoorbeeld werken in secties). Dit wordt nog uitgewerkt door de aannemer.

Gepland is het water na zuivering te lozen op het vuilwaterriool. Influent en effluent van de zuivering worden tijdens de onttrekking conform de afgesproken frequentie bemonsterd en geanalyseerd op VOCl, ijzer en onopgeloste bestanddelen.

6.4 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

6.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop deelsanering

Na afronding van de deelsanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom kunnen nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn en gelden er gebruiksbeperkingen.

Deze gebruiksbeperkingen zijn al vastgesteld in onze beschikking van 30 oktober 2023.

7. Kadastrale registratie

Omdat er in de grond geen verontreinigingen boven de interventiewaarden aanwezig zijn, is geen beperking bij het Kadaster geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC ’s-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.
Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.
U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde “voorlopige voorziening” te vragen bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

[redacted]

Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

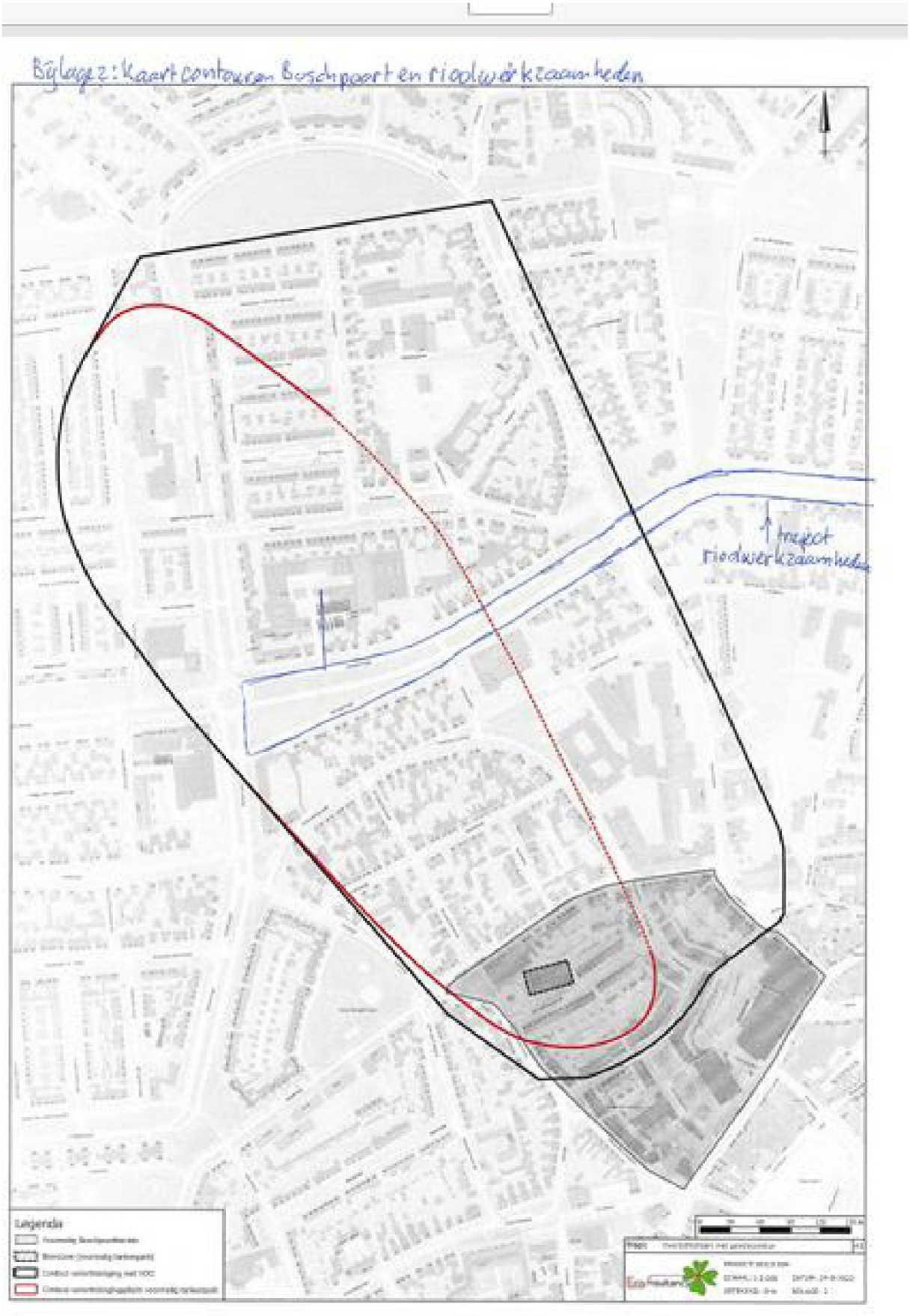
Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kaart contouren Boschpoort en rioolwerkzaamheden.
3. Voorschriften.

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Geofoxx (t.a.v. [redacted], Postbus 2205, 5001 CE TILBURG.
- Gemeente Oss (t.a.v. [redacted], Postbus 5, 5340 BA OSS.
- Gemeente Oss (t.a.v. [redacted], Postbus 5, 5340 BA OSS.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART



BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 19 oktober 2026 door Geofoxx te Tilburg, namens de gemeente Oss ingediende melding deelsaneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

a. Bij grondwatersaneringen (ook als vervolg op grondsanering) meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van een grondwateronttrekkingsysteem of grondwatersaneringssysteem en bijbehorende installaties;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het grondwatersaneringssysteem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

b. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de grondwatersanering meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Wijziging deelsaneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de deelsanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het deelsaneringsplan (doelstelling en/of aanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

3. Deelsaneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde deelsanering moet een deelsaneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/bodembescherming.