Notitie aanpassing invulling compensatiegebied

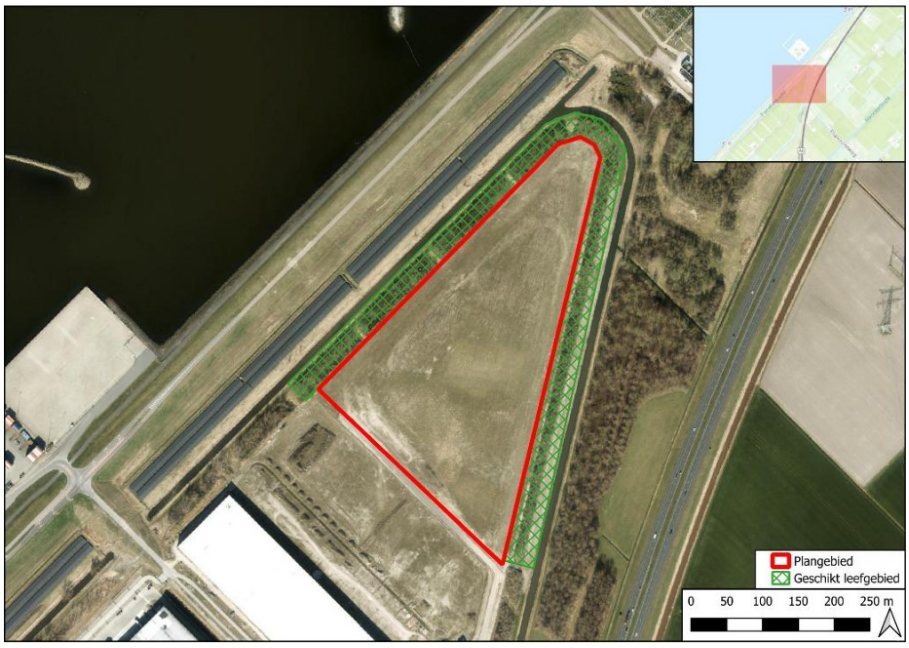
Projectnaam: Buitenhavenweg 45 te Lelystad

Kenmerk: 4512062.006(01)
Datum: 2 september 2026

Onderwerp: Aanpassing invulling compensatiegebied

1 Inleiding

In opdracht van Equinix heeft RSK Netherlands naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw van een datacentrum een vergunningsaanvraag met bijbehorende activiteitenplan geschreven voor de Buitenhavenweg 45 te Lelystad. In de notitie van 28 augustus 2026 (kenmerk: 4512062.004(00)) is beschreven dat minimaal één tot twee hectare gecompenseerd moet worden voor de mogelijke aanwezigheid van kleine marterachtigen. Equinix heeft aangegeven op basis van de huidige planuitwerking circa 1,5 hectare op eigen terrein beschikbaar te hebben voor de inrichting van hoogwaardig leefgebied voor kleine marterachtigen. Deze oppervlakte kan bij verdere uitwerking uitsluitend toenemen. De andere 0,5 hectare moet elders worden vervuld. De gemeente Lelystad heeft aangegeven dat de bosrand rondom het plangebied ten noorden, oosten en zuiden heringericht kan worden voor kleine marterachtigen om de nodige 0,5 hectare op te vangen door middel van een ecologische kwaliteitsverbetering van de volledige bosrand (**Figuur 1.1**). Dit voorstel is op hoofdlijnen akkoord bevonden door de Gemeente. De verdere praktische detailuitwerking zal op een later moment plaatsvinden in samenspraak tussen Gemeente, Provincie en Equinix.



Figuur 1.1 – Compensatiegebied (groen gearceerd) rondom plangebied (rood omrand).

De aanvullende compensatieopgave bedraagt 0,5 hectare functioneel leefgebied. Deze opgave wordt ingevuld door een kwaliteitsverbetering van de gehele bosrand van circa 4,5 hectare wat reeds onderdeel is van de functionele leefomgeving van kleine marterachtigen, maar heeft momenteel een beperkte geschiktheid door het ontbreken van voldoende dekking op maaiveldniveau, verblijfsmogelijkheden en kruidenrijke vegetaties. Door de omvang van het beheergebied en de substantiële verbetering van foerageergebied, dekking, verblijfplaatsen en verbindingen ontstaat een ecologische meerwaarde die ruimschoots voldoet aan de benodigde compensatieopgave van 0,5 hectare.

2 Invulling compensatiegebied

Door omvorming van de bestaande groenstructuur naar een gevarieerde mantel-zoomvegetatie, aanleg van kruidenrijke schouwpaden, toepassing van extensief beheer en het creëren van dekking- en verblijfsmogelijkheden met behulp van takkenrillen en dood hout wordt de kwaliteit van het leefgebied substantieel verhoogd (**Tabel 1**). Het beheer zal in samenspraak met de gemeente worden uitgevoerd. De gemeente geeft aan dat een meer diverse buitenrand ondersteund wordt en is gericht op het versterken van de bosrand. Indien bij de uitwerking (tussen Equinix en gemeente) blijkt dat de versterking voor een groter gedeelte gewenst of noodzakelijk is, dan wordt een groter deel van de bosrand hoogwaardiger ingericht. De voorgestelde aanpassingen in het openbare gebied moeten bij de nadere uitwerking beschouwd worden t.a.v. conflicterende verplichtingen, zoals gebruik van het schouwpad (waterschap), extensief onderhoud t.o.v. berenklauwbestrijding, werken in de dijk tussen perceelgrens en schouwpad i.v.m. mogelijke aanwezigheid van asbest in de puinlaag (werken onder saneringscondities).

Tabel 1 – Inrichting en beheer compensatiezone bosrand kleine marterachtigen.

Maatregel	Oppervlakte / omvang	Beheer	Ecologisch doel
Kruidenrijk schouwpad	ca. 22.500 m² (2,25 ha) verspreid langs bosrand	1x per jaar maaien in september/oktober, maaisel afvoeren, gefaseerd beheer waarbij jaarlijks maximaal 50% wordt gemaaid	Vergroten voedselaanbod voor prooidieren, verbeteren foerageermogelijkheden voor kleine marterachtigen en creëren van dekking op maaiveldniveau
Mantel-zoomvegetatie langs bosrand	ca. 13.500 m² (1,35 ha)	Extensief beheer, gefaseerd snoeien eens per 3-5 jaar, ontwikkeling van natuurlijke struiklaag toestaan	Creëren van een geleidelijke overgang tussen bos en open terrein, verbeteren dekking, beschutting en verbindingsfunctie
Verrijking struiklaag met inheemse soorten	ca. 9.000 m² (0,90 ha)	Beperkt onderhoud gedurende eerste 3 jaar, daarna extensief beheer	Verhogen structuurdiversiteit, vergroten dekking en verbeteren leefgebied voor prooidieren
Takkenrillen	8 stuks van circa 10 m lengte	Aanvullen met snoeihout eens per 3-5 jaar	Creëren van schuilplaatsen, tijdelijke rustplaatsen en veilige verplaatsingsroutes
Takkenhopen	6 stuks van minimaal 3 × 2 × 1 m	Jaarlijkse controle en indien nodig aanvullen	Bieden van potentiële rust-, schuil- en verblijfplaatsen
Behoud en stapelen van dood hout	Langs gehele compensatiezone	Alleen verwijderen indien veiligheid dit vereist	Verhogen structuurvariatie en creëren van extra dekking en verblijfsmogelijkheden
Ecologische beheerzone	Volledige compensatiezone (4,5 ha)	Geen intensief onderhoud, geen jaarlijkse opschoning, behoud van ruigte en strooisellaag	Continu beschikbaar houden van dekking, schuilmogelijkheden en foerageergebied

De compensatie richt zich daarmee niet op oppervlakte-uitbreiding maar op het versterken van de functionele elementen die bepalend zijn voor het voorkomen van kleine marterachtigen. Hierdoor ontstaat een duurzaam leefgebied met een hogere geschiktheid dan de huidige situatie, waarbij foerageermogelijkheden, dekking, verblijfplaatsen en verbindingsfuncties worden versterkt. Belangrijk uitgangspunt is het duurzaam ontwikkelen en in stand houden van inheemse grassen, kruiden en vruchtdragende struiken (**Tabel 2**).

Tabel 2 – Voorbeeldsoorten per inrichtingsvak.

Kruidenrijk schouwpad	Mantelvegetatie	Zoomvegetatie
Roodzwenkgras	Sleedoorn	Koninginnenkruid
Schapengras	Meidoorn	Grote brandnetel
Gewoon struisgras	Hazelaar	Boerenwormkruid
Knoopkruid	Gewone vlier	Grote wederik
Rode klaver	Rode kornoelje	Gewone smeerwortel
Rolklaver	Gelderse roos	Grote kattenstaart
Margriet	Hondsroos	Grote kaardenbol
Wilde peen		Akkerdistel
Smalle weegbree		
Veldzuring		

Onderstaand is een ingezoomd voorbeeld te zien van de voorgenomen inrichting ter verbetering van de groenstrook met maatregelen (**Figuur 2.1**).



Figuur 2.1 – Voorbeeld inrichting verschillende zones met maatregelen.

De voorgestelde kwaliteitsverbetering wordt uitgevoerd binnen een bestaande groenstructuur van circa 4,5 hectare. Door de omvang van deze zone ontstaat een robuuste ecologische verbinding rondom het plangebied. De beoogde inrichting versterkt niet alleen de functie voor kleine marterachtigen, maar tevens voor kleine zoogdieren, broedvogels, insecten en andere soorten die afhankelijk zijn van structuurrijke overgangen tussen bos en open terrein.

3 Conclusie

De aanvullende compensatieopgave van 0,5 hectare wordt ingevuld door kwaliteitsverbetering van de bestaande bosrand rondom het plangebied van een totale oppervlakte van 4,5 hectare. De compensatie bestaat uit de ontwikkeling van kruidenrijke schouwpaden, mantel-zoomvegetaties, verrijking van de struiklaag en de aanleg van takkenrillen en takkenhopen. De maatregelen zijn gericht op het vergroten van dekking, foerageermogelijkheden, verblijfplaatsen en de verbindingsfunctie van de bestaande groenstructuur. Hierdoor wordt de geschiktheid van de bestaande bosrand voor kleine marterachtigen significant vergroot en ontstaat een hoogwaardiger functioneel leefgebied dan in de huidige situatie (**Tabel 3**). Dit voorstel is op hoofdlijnen akkoord bevonden door de Gemeente. De verdere praktische detailuitwerking zal op een later moment plaatsvinden in samenspraak tussen Gemeente, Provincie en Equinix.

Tabel 3 – Vergelijking resultaten van de compensatie voor en na inrichting.

Ecologische functie	Huidige situatie bosrand	Situatie na inrichting
Foerageergebied	Beperkt aanwezig	Sterk verbeterd door kruidenrijk schouwpad en ruigteontwikkeling
Dekking	Plaatselijk aanwezig	Doorlopende dekking in mantel-zoomvegetatie en struweel
Verblijfplaatsen	Beperkt aanwezig	Takkenhopen, takkenrillen en dood hout aanwezig
Verbindingsfunctie	Aanwezig maar beperkt ontwikkeld	Robuuste verbindingszone rondom het plangebied
Habitatkwaliteit	Matig geschikt	Hoogwaardig geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen

Opgesteld door:



RSK Netherlands



Gecontroleerd en vrijgegeven door:



RSK Netherlands

