OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING

VOOR EEN ONTGRONDING OP BASIS VAN ARTIKEL 16.7 VAN HET BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING EN HOOFDSTUK 7 VAN DE OMGEVINGSVERORDENING FLEVOLAND

Hierbij het vergunningaanvraagformulier met toelichting voor een ontgronding. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 5.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet, artikel 16.7 van het Besluit activiteiten Leefomgeving en hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen, op papier of digitaal, voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: info@ofgv.nl.

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de ontgronding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Flevoland is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Omgevingswet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezoekadres:
Botter 14-15
8232 JP LELYSTAD

Contactgegevens:
Telefoon: 088 – 633 3000
E-mail: info@ofgv.nl
Website: www.ofgv.nl

Postadres:
Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD

INHOUDSOPGAVE

1 ALGEMENE GEGEVENS 3

1.1. TENAAMSTELLING 3
1.2. CONTACTGEGEVENS ADVIESBUREAU 3
1.3. KADASTRALE LIGGING ONTGRONDINGLOCATIE 3
1.4. GEGEVENS PERCEEL 4

2. AANVRAAG 5

2.1. DOEL VAN DE ONTGRONDING 5
2.2. OVERIGE MELDINGEN EN VERGUNNINGEN 6

3. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING 9

3.1. ALGEMEEN 9
3.2. BODEMPROFIEL 9
3.3. OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN 9
3.4. UITVOERING VAN DE ONTGRONDING 10

4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING 11

4.1. GRONDWATERSTAND 11
4.2. GEOHYDROLOGIE 11
4.3. ARCHEOLOGIE 12
4.4. ECOLOGIE 13
4.5. BOUWGRONDSTOFFEN 13
4.6. OMWONENDEN 13

5. OVERIGE GEGEVENS 14

6. ONDERTEKENING AANVRAGER 14

7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG 15

1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1. Tenaamstelling

Naam: Equinix (Netherlands) B.V.

Adres: Amstelplein 1 (Rembrandt Tower, 7e verdieping)

Postcode en plaats: 1096 HA Amsterdam

Telefoonnummer:

Mobiel: [redacted]

E-mail: [redacted]

SBI-code:

1.2. Contactgegevens adviesbureau

Naam: DGMR Industrie Verkeer en Milieu B.V.

Adres: Weerdjesstraat 70

Postcode en plaats: 6811JE Arnhem

Telefoonnummer:

Mobiel: [redacted]

E-mail: [redacted]

1.3. Kadastrale ligging ontgrondinglocatie

Wat is het adres van de ontgrondinglocatie?
- Locatienaam: Flevokusthaven
- Adres: Buitenhavenweg 55, 8221 RB Lelystad

Vul in onderstaande tabel de kadastrale gegevens in.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale aanduiding
Lelystad	**H**	**3088**	**(LLS00 H 3088)**
Lelystad	**H**	**2907**	**(LLS00 H 3088)**

Bijvoegen als bijlage:

Kadastrale kaart(en): bijlage …
Uittreksel kadastrale legger(s): bijlage …
Situatietekening(en): bijlage …

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:
- Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven.
- Een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgronding zal plaatsvinden.
- Een duidelijke situatietekening van de ligging van het projectgebied waaruit blijkt waar de ontgronding is gelegen, met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgronding:
De locatie is gelegen: op bedrijventerrein Flevokusthaven
- ten zuiden van **Engie - Maximacentrale**
- ten noorden van
- ten westen van …
- ten oosten van …

RD-coördinaten van het perceel waar de ontgronding plaats vindt:
Perceel 1: x = **164716** y = **508862**
Perceel 2: x = **164477** y = **509100**
Perceel 3: x = **164797** y = **509450**
Perceel 4: x = **164858** y = **509420**
Etc…

1.4. Gegevens perceel

1.4.1. Pachters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde de eigenaar)

Persoonlijke gegevens	
Naam	**Niet van toepassing**
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Mobiel	
E-mail	

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:
Instemmingsverklaring van de grondeigenaar bijvoegen.

1.4.2. Omgevingsplan/bestemmingsplan
In het kader van de snelle en juiste afhandeling van deze aanvraag is het van het grootste belang dat u hierbij aangeeft hoe het huidige bestemmingsplan heet en wat de huidige bestemming is.

Gemeente	Bestemmingsplan + jaar	Bestemming perceel
Lelystad	**eerste partiële herziening Lelystad Flevokust binnendijks-datacenter** **vastgesteld 06-04-2021 - geheel onherroepelijk in werking**	**Bedrijf - dataopslag**

2. AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op: (weghalen of doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Een vergunning voor een nieuwe ontgronding
- Het wijzigen van een bestaande vergunning voor een ontgronding
  - Zo ja, geef hieronder de naam, het zaakkenmerk en de datum van de vergunning.

In welke periode wordt de ontgronding uitgevoerd? (dag – maand - jaar)

Start ontgronding: **01—09-2026**

Einde ontgronding: **01-09-2028**

2.1. Doel van de ontgronding

Geef hier een *duidelijke en uitgebreide* uitleg van het doel van de ontgronding. Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgronding.

Equinix is op zoek naar uitbreiding van haar datacenters in Nederland. De Flevopolder is hierbij onze eerste keuze, vanwege de strategische ligging nabij het digitale ecosysteem van Amsterdam. Daarnaast biedt Flevokust de noodzakelijke fysieke ruimte en biedt, mede door nabijheid van de Maxima-centrale en het TenneT 150kV schakelstation, betrouwbare beschikbaarheid van stroom.

De ontgronding is noodzakelijk voor het bouwrijp maken van het terrein, het realiseren van de bouwwerken en infrastructuur.

2.2. Overige meldingen en vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn nodig voor het project en zijn deze al aangevraagd / verleend?

Wettelijke regeling		Datum aanvraag	Soort (melding / vergunning)	Onderwerp aanvraag	Status aanvraag	Wanneer en door wie verleend
Gemeentelijk						
Omgevingswet	Bouwvergunning	**4 december 2025**	**Omgevingsvergunning voor een bouwwerk**	**Realisatie datacenter**	**Verleend 22-06-2026, dossiernummer 09951101223**	**Gemeente Lelystad**
	Bouwvergunning	**15**	**Omgevingsvergunning voor een bouwwerk**	**Realisatie onderstation**	**In behandeling. Verzoeknummer 2026050100671**	**Gemeente Lelystad**
	Milieuvergunning	**4 december 2025**	**meldingen en informatieplicht Besluit activiteiten leefomgeving**	**oprichten van een datacenter <50MW**	**Geaccepteerd Zaaknummer: Z2025-020423/D2026-186885**	**ODFGV**
	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)	**4 december 2025**	**Omgevingsvergunning voor een bouwwerk**	**oprichten van een datacenter**	**Verleend 22-06-2026, dossiernummer 09951101223**	**Gemeente Lelystad**

Overige wetgeving	Erfgoedwet					
Waterschap						
Waterwet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)	Lozing		**oppompen van grondwater via het horizontale drainagesysteem en dit te lozen op het oppervlaktewater**		**Verleend. Vergunningkenmerk WPRC-366591933-8**	**Waterschap Zuiderzeeland**
	Onttrekking					
	Gebruik waterstaatswerk					
Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)	Peilbesluit					
Omgevingswet	Lozing					
	Onttrekking					

Provinciaal						
Omgevingswet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)	Milieuvergunning					
	Flora en fauna activiteit[1]	**11 juli 2026**	**Omgevingsvergunning Flora- en fauna activiteit**		**Verleent 14 september 2026.** **Dossiernummer DSO2026071100019**	**Provincie Flevoland**
	Erfgoed / archeologie					
Omgevingsverordening Flevoland	Stiltegebieden					
	Boringsvrije zone					
Andere, namelijk						
Rijksoverheid						
Waterwet	Lozing					
	Gebruik waterstaatwerk					
Omgevingswet	Flora- en fauna activiteit					
	Erfgoedwet / archeologie					
Overige wetgeving						
Andere, namelijk						

2.2.1. Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan?

Wat zijn de aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied? **NEE**

[1] Hieronder vallen o.a. activiteiten in/nabij Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

3. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

3.1. Algemeen

De oppervlakte van het te ontgronden terrein is **47.027** m^2.

De beoogde maximale diepte van de ontgronding is **5** meter beneden maaiveld.

De huidige maaiveldhoogte ten opzichte van NAP is **-3.9** meter.

Bijvoegen als bijlage:
Dwarsprofiel(en): bijlage Toelichting ontgrondingen PDF

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:
- De maximale diepte van de ontgronding dient door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

3.2. Bodemprofiel

Wat is de opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de ontgronding?

Van (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Tot (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
0.0	**1.0 m-mv**	**Zand**
1.0	**2.0 m-mv**	**Klei**
2.0	**3.0 m-mv**	**Veen of klei**

* : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is
** : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen als bijlage

3.3. Oppervlaktedelfstoffen

3.3.1. Te ontgraven oppervlaktedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid te ontgraven oppervlaktedelfstof is:

Beton- en metselzand: … m^3

Kalksteenzand: … m^3

(Ophoog)zand: **19.746 (2.506+3.232+4.008+10.000)** m^3

Klei: **21.280** m^3

Veen: … m^3

Anders (specificeer): … m^3

3.3.2. Af te voeren oppervlaktedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlaktedelfstof is:

Alles wordt binnen de projectgrenzen opnieuw toegepast.

Beton- en metselzand: … m^3

Kalksteenzand: … m^3

(Ophoog)zand: … m^3

Klei: … m^3

Veen: … m^3

Anders (specificeer): … m^3

3.3.3. Waar wordt de afgevoerde oppervlaktedelfstof toegepast?

Alles wordt binnen de projectgrenzen opnieuw toegepast.

3.3.4. Worden er oppervlaktedelfstoffen aangevoerd voor de eindafwerking? [2]

NEE

Zo ja, hoeveel oppervlaktedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlaktedelfstoffen?

3.3.5. Omschrijving functie terrein na ontgronding

Beschrijf wat de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgronding is/wordt.

Het project betreft de realisatie van een datacenter. Terrein krijgt daarmee conform bestemmingsplan de functie Bedrijf - dataopslag

3.4. Uitvoering van de ontgronding

Omschrijf hoe de ontgronding wordt uitgevoerd en wat de fasering is van het project.

Zie bijlage bij de aanvraag

---

[2] *Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplicht opgenomen. Een melding kan ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via www.omgevingswet.overheid.nl. De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Bbk en het Bal het bevoegde gezag.*

4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

4.1. Grondwaterstand

Wat is de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor de ontgronding?

De gemiddelde grondwaterstand in de zomer is 2m minus het maaiveld.

De gemiddelde grondwaterstand in de winter is 2 m minus het maaiveld.

Het polderpeil is ... m, *of* zomerpeil is m en winterpeil is … m ten opzichte van NAP.
Nader te bevestigen conform het geldende peilbesluit van het waterschap.

4.1.1. Drooglegging

Zal voor de ontgronding een ~~bouwputbemaling~~ / bronbemaling / ~~open bemaling~~ of andere vorm van drooglegging* worden toegepast?
JA : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is

Zo ja, met welke capaciteit en voor hoelang?
Maximale capaciteit: **25 m³/uur, 600 m³/dag en 25.000 m³ totaal**.
Aangemelde periode: **5 juni 2026 t/m 1 oktober 2026**

4.1.2. Oppervlaktewater

Zal er door de ontgronding oppervlaktewater ontstaan of veranderen?
Nee Door de ontgronding ontstaat geen nieuw oppervlaktewater en wordt geen bestaand oppervlaktewater fysiek gewijzigd. Het onttrokken grondwater wordt wel geloosd op oppervlaktewater conform de melding bij Waterschap Zuiderzeeland, zaaknummer 1018422.

Oppervlaktewaterpeil: niet van toepassing.
Zo ja, wat is het oppervlaktewaterpeil **NVT** meter ten opzichte van NAP.

4.2. Geohydrologie

Beschrijf de geohydrologische effecten die optreden door de ontgronding.

Bijvoegen als bijlage:
Geohydrologisch onderzoek: bijlage …

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een geohydrologisch onderzoek dat inzicht geeft in de effecten van de ontgronding op het grondwater en het oppervlaktewater.
    - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.2.1. Stabiliteit talud en bodem

Beschrijf de stabiliteit van de taluds en de bodem in de verschillende fases (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand).

Voor de ontgronding:

Tijdens de ontgronding:

Na de ontgronding / na afwerking:

4.3. Archeologie

4.3.1. Standaard archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie).

Classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden is …

Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en Centraal Monumenten Archief zijn …

Archeologische beleidskaart van de gemeente …

Verdere aanvullingen zijn …

Bijvoegen als bijlage:
Standaard archeologische inventarisatie: **bijlage AM14-RP-C-002-XX-ZZ-ZZZZ-PMG - R01 - Archaeological desk and drilling survey.PDF**

4.3.2. Aanvullende archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde aanvullende archeologische inventarisatie.

Bijvoegen als bijlage:
Aanvullende archeologische inventarisatie: bijlage …

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Als er een aanvullende archeologische inventarisatie is uitgevoerd moet deze als bijlage worden toegevoegd.
    - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener hiervan worden afgeweken.

4.3.3. Inventarisatie aardkundige waarden

Worden deze waarden aangetast door de ontgronding of juist versterkt? Beschrijf ook op welke wijze dit wordt gedaan.

4.4. Ecologie

4.4.1. QuickScan

Beschrijf hieronder de resultaten van de QuickScan.

Er is door de Provincie een Omgevingsvergunning Flora- en fauna activiteit verleent 14 september 2026. Dossiernummer DSO2026071100019

Bijvoegen als bijlage:
Ecologische QuickScan: bijlage …

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een QuickScan dat inzicht geeft in:
  - welke flora en fauna aanwezig zijn in het gebied en wat het effect van de ontgronding is op deze soorten binnen en in de omgeving van het plangebied;
  - de eventuele effecten van de ontgrondingengraafwerkzaamheden op zowel Natura 2000- als NNN-gebieden binnen en in de omgeving van het plangebied.
    - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.4.2. Ecologisch werkprotocol

Beschrijf hieronder de maatregelen die genomen worden ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied.

Bijvoegen als bijlage:
Ecologisch werkprotocol: bijlage …

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een ecologisch werkprotocol dat inzicht geeft welke maatregelen worden genomen ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied tijdens en na de ontgronding.
  - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.5. Bouwgrondstoffen

Is er een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van bouwgrondstoffen in de ondergrond? Zo ja, beschrijf hieronder de resultaten.

Worden deze grondstoffen door de ontgronding onbereikbaar?

Als er een onderzoek is uitgevoerd mag deze als bijlage worden toegevoegd.

4.6. Omwonenden

Beschrijf hieronder de eventuele effecten die de graafwerkzaamheden kunnen hebben op de omwonenden en het verkeer binnen de omgeving van het projectgebied.

5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote (>100.000 m^3) ontgronding, wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen voor een correcte behandeling van de aanvraag.

- Omschrijving van het economisch belang van de ontgronding.
- Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven.
- Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen.
- Een geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgronding duidelijk blijken.
- Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen:
  - de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud;
  - de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven;
  - opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.

6. ONDERTEKENING AANVRAGER

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging officiële aanvrager bijvoegen)

Naam: [redacted]

Plaats:

Datum:

Functie:

7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG

Vetgedrukte bijlagen altijd toevoegen.
Onderstreepte bijlagen worden aangeraden om toe te voegen.

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
	Uittreksel Kamer van Koophandel	
	Kadastrale kaart(en) + ligging	
	Uittreksel kadastrale legger(s)	
	Plattegrondtekening(en)	
	Bouwtekening(en)	
	Situatietekening(en)	
	Dwarsprofiel(en)	
	Instemmingsverklaring(en) *(indien percelen geen eigendom zijn van vergunninghouder)*	
	Schriftelijke machtiging *(indien aanvrager gemachtigd is door vergunninghouder)*	
	Ecologische QuickScan	
	Ecologisch Werkprotocol	
	Bodemonderzoek *(boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)*	
	Geohydrologische rapportage	
	Standaard archeologische inventarisatie	
	Aanvullende archeologische inventarisatie	
	Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen	
	Vergunning flora- en fauna activiteit	
	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen	
	Etc…	