HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

# OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Ons kenmerk**
HDSR 768222

**Datum**
12-11-2026

**Onderwerp**
Het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het project Landschapselementen Herenboerderij op de locatie nabij de Waalseweg in Tull en 't Waal

# INHOUDSOPGAVE

**HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT ..... 3**
1.1 Aanvraag ..... 3
1.2 Verplichtingen ..... 3
1.3 Besluit ..... 4

**HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN ..... 5**
2.1 Geldigheid vergunning ..... 5
2.2 Activiteiten en maatregelen ..... 5
2.3 Algemene verplichtingen ..... 6

**HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN ..... 7**
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden ..... 7
3.2 Toetsingskader en beleid ..... 7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen ..... 7
3.4 Belangenafweging ..... 8
3.5 Conclusie ..... 8

**HOOFDSTUK 4 PROCEDURE ..... 9**
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag ..... 9
4.2 Bezwaar ..... 9
4.3 Voorlopige voorziening ..... 9

**HOOFDSTUK 5 INFORMATIE ..... 10**
5.1 Aandachtspunten ..... 10
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen ..... 10
5.3 Afschriften ..... 10

**BIJLAGE 1 DOCUMENTEN ..... 11**

# HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

## 1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het project Landschapselementen Herenboerderij op de locatie nabij de Waalseweg in Tull en 't Waal.
Het betreft de volgende activiteiten:

- het aanleggen van natuurvriendelijke oevers;
- het aanleggen van een geïsoleerde poel;
- het aanleggen van 4 dammen met regelwerk;
- het wijzigen van het waterpeil.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024.
In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 16 oktober 2026 en heeft als kenmerk 2026101601998.
- ingekomen op 16 oktober 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 768222.

De aanvraag is tevens gebaseerd op de aanvullende gegevens:

- ingekomen op 11 november 2026. Het betreft 2 nieuwe tekeningen met een aangepast waterpeil.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

## 1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. Regelgeving waterbeheer - HDSR

*Zorgplicht*
Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van een geïsoleerde poel. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.5.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.
Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

*Algemene regel(s) en zorgplicht*
Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van natuurvriendelijke oevers buiten het bestaande doorstroomprofiel van tertiaire watergangen. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.313, lid 2 zoals aangewezen in artikel 4.311, lid 2. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.309.
- Het aanleggen van natuurvriendelijke oevers buiten het bestaande doorstroomprofiel van tertiaire watergangen en in de beschermingszone van een primaire waterkering. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.313, lid 2 zoals aangewezen in artikel 4.311, lid 2 en op basis van artikel 4.313, lid 3 zoals aangewezen in artikel 4.312, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.309.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.
Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

*Vergunningplicht en zorgplicht*
Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van 4 dammen met regelwerk in een tertiaire watergang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.574. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.568.
- Het realiseren van een peilafwijking in diverse delen van tertiaire watergangen. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.438, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.432.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing.

## 1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het project Landschapselementen Herenboerderij op de locatie nabij de Waalseweg in Tull en 't Waal. Het betreft de volgende activiteiten:
   a. het aanleggen van 4 dammen met regelwerk in tertiaire watergangen;
   b. het realiseren van een peilafwijking in diverse delen van tertiaire watergangen.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlage 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend door V.C.M. Simjouw
op 12-11-2025

V.C.M. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening

# HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

## 2.1 Geldigheid vergunning

*Voorschriften 1 Termijnen*

1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.

1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

## 2.2 Activiteiten en maatregelen

*Voorschriften 2 Oppervlaktewater*

2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

*Voorschriften 3 Aanleggen 4 dammen met regelwerk*

3.1 De dammen hebben een kruinbreedte van maximaal 1,5 meter.

3.2 De dammen worden aan weerszijden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang kan raken. Indien er toch grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.

3.3 De afsluitbare duikers hebben een binnendiameter van 0,30 meter en worden aangelegd zoals aangegeven op de tekening in Bijlage 1 van deze vergunning.

3.4 De afsluitbare duikers worden voorzien van een draaibare bocht waarmee het peil kan worden aangepast.

3.5 Wanneer een afsluitbare duiker niet meer wordt gebruikt voor het doel waarvoor deze is aangelegd, dient vergunninghouder de dam en de afsluitbare duiker geheel uit de watergang te verwijderen.

3.6 Nadat een dam met afsluitbare duiker uit de watergang is verwijderd wordt het profiel van de watergang zodanig hersteld dat het vloeiend aansluit op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden wordt eerst een laag teelaarde aangebracht.

*Voorschriften 4 Realiseren peilafwijking*

4.1 De waterstand wordt binnen de locatie van de peilafwijking bij profiel A niet verder verhoogd dan tot N.A.P. +1,05 meter (peilverhoging 0,60 meter).

4.2 De waterstand wordt binnen de locatie van de peilafwijking bij profiel B niet verder verhoogd dan tot N.A.P. +0,65 meter (peilverhoging 0,20 meter).

4.3 De waterstand wordt binnen de locatie van de peilafwijking bij de 2 meest noordelijk gelegen watergangen met dammen met regelwerk niet verder verhoogd dan tot N.A.P. +0,60 meter (peilverhoging 0,15 meter).

4.4 Mocht het peil in een gestuwd deel lager worden dan het huidige waterpeil van N.A.P. +0,45 meter, dan wordt de afsluitbare duiker geheel opengezet.

4.5 De dammen met regelwerk ten behoeve van de peilafwijking worden door de vergunninghouder beheerd, zodra de peilafwijking vervalt of niet meer is toegestaan

op basis van het peilbesluit, worden de kunstwerken door en op kosten van de vergunninghouder verwijderd.

## 2.3 Algemene verplichtingen

*Voorschriften 5 Activiteiten en hulpconstructies*

5.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.

5.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de toezichthouder van het waterschap via vhpost@hdsr.nl.

5.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

*Voorschriften 6 Beheer en onderhoud*

6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

*Voorschriften 7 Onvoorziene omstandigheden*

7.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

*Voorschriften 8 Start melding*

8.1 Minimaal 2 weken voor de start van de uit te voeren werkzaamheden wordt middels onderstaande link een start-melding doorgegeven. Startmelding werkzaamheden | HDSR

# HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

## 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van het project Landschapselementen Herenboerderij op de locatie nabij de Waalseweg in Tull en 't Waal.

De activiteiten vinden plaats in diverse tertiaire watergangen.

## 3.2 Toetsingskader en beleid

*Toetsingskader*

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

*Beleid*

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

## 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

*Toetsing watergangen*

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

## 3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege het versterken van de biodiversiteit. Belang van het waterschap is een goed functionerend watersysteem.
De aanleg van de 4 dammen met regelwerk hebben als doel kwelwater vast te houden. Achter de afsluitbare duikers wordt het waterpeil met maximaal 0,60 meter opgezet. Deze maatregelen zorgen voor een betere waterkwaliteit en een stimulans voor de biodiversiteit. Beide effecten worden door het waterschap ondersteund.
In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van de aanleg en het onderhoud van de dammen met regelwerk en het aan te passen peil. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd.

## 3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.

# HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

## 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

## 4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

## 4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.

# HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

## 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de vergunde activiteiten worden uitgevoerd door een derde partij dan is vergunninghouder verantwoordelijk voor het naleven van de vergunningvoorschriften en het instrueren van de uitvoerder.
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: Kaarten Waterschapsverordening HDSR.

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie begrippen.hdsr.nl.

## 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan (Vergunningcheck - Omgevingsloket (overheid.nl)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket (Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket (overheid.nl)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

## 5.3 Afschriften

- Gemeente Houten

# BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

| *Kenmerk* | *Soort bijlage* | *Datum* |
|---|---|---|
| -<br>Versie v8 | Overzichtstekening aanpassing waterhuishouding | 14-10-2026 |
| -<br>Versie v3 | Tekening slootprofielen | 10-11-2026 |
| -<br>Versie v3 | Tekening stuwen | 10-11-2026 |
| -<br>Versie v2 | Tekening geïsoleerde poel | 22-07-2026 |