Gemeente Eindhoven

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Uitbreiding Philips Stadion, als bedoeld in artikel 16.138
Omgevingswet

Partijen
- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- PSV Stadionexploitatie B.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst
- Door partijen ondertekend in november 2026.

Periode ter inzagelegging
- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 27 december 2026.

Locatie kostenverhaalsgebied
- Een gebied gelegen tussen de Frederiklaan, Frits Philipslaan, PSV-laan en Vonderweg, zie tekening KVG-20260015.

Projectinhoud
- De Initiatiefnemer wenst hier de uitbreiding van het Philips Stadion, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdlijnen overeenkomst
- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.
- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.

- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.