

Stichting de Alliantie
T.a.v. ■■■■■
Jan van der Heijdenstraat 36
1221 EJ HILVERSUM

VERZONDEN 03 FEB. 2026

Zaaknummer : OMG-066438/Z25-0804081
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Wijzigingsbesluit OMG-024662/DMS444681
Locatie : Paardenbloem 1 t/m 37 (oneven) en 14 t/m 32 (even), Slangekruid 1 t/m 15 (oneven), Leeuwebek 1 t/m 27 (oneven) en 2 t/m 52 (even), Kattestaart 1 t/m 55 (oneven) en 2 t/m 20 (even), Vossestaart 2 t/m 64 (even), Wintergroen 1 t/m 23 (oneven) en 2 t/m 72 (even), Bereklaauw 2 t/m 20 (even), Onderwei 23 t/m 53 (oneven), Look 2 t/m 16 (even), Kweek 1 t/m 31 (oneven) en 2 t/m 40 (even), Walstro 3 t/m 39 (oneven), Zegge 1 t/m 17 (oneven) en 2 t/m 18 (even), Kropaar 1 t/m 33 (oneven), Klaver 1 t/m 59 (oneven), Kalmoes 1 t/m 15 (oneven) en 2 t/m 56 (even), Hoefblad 1 t/m 63 (oneven) en 2 t/m 24 (even), Brunel 1 t/m 47 (oneven) en 2 t/m 24 (even), Witbol 1 t/m 23 (oneven) en 4 t/m 42 (even) en Veenpluis 2 t/m 58 (even) te Huizen (Complex 2140)
Aanvrager : Stichting de Alliantie

Geachte ■■■■■,

Op 8 oktober 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen om de afgegeven ontheffing op basis van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming met kenmerk OMG-024662/DMS444681 van 26 juni 2024 te wijzigen. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden. De aangevraagde wijziging heeft betrekking op voorschrift 36 voor het uitvoeren van werkzaamheden op het adres Witbol 36, het aanvullen van de vergunning in verband met de aanwezigheid van de latvlieger op adressen binnen het plangebied waarop de vergunning niet toeziet en de verlenging van de geldigheidsperiode.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw aanvraag, wijzigen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk OMG-024662/DMS444681 van 26 juni 2024.

De omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit van 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681 wordt als volgt gewijzigd en aangevuld:

1. Het besluit wordt gewijzigd door de einddatum onder het kopje **Geldigheid** aan te passen, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

Het besluit geldt vanaf 26 juni 2024 tot en met 31 december 2028.

2. Voorschrift 36 komt in zijn geheel te vervallen.
3. Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen aan de Stichting de Alliantie voor de volgende schadelijke handelingen en soort:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).
4. Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende aanvullende voorschriften en beperkingen aan dit besluit:

Laatvlieger

37. De werkzaamheden ter plaatse van de verblijfplaatsen van de laatvlieger dienen buiten de kwetsbare perioden van de laatvlieger uitgevoerd te worden, zijnde:
 - Kraamseizoen: 15 april tot en met 15 september;
 - Winterverblijfplaats: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
38. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de laatvlieger dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van exclusion flaps en/of het dichtten van openingen. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de negatieve invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
39. Na de werkzaamheden dienen de huidige verblijfplaatsen van de laatvlieger en alle daken van de woningen binnen deelgebied C (zoals weergegeven in bijlage 2 bij het besluit) weer net zo functioneel en daarmee toegankelijk te zijn door de invliegopeningen te behouden, gripgaas te plaatsen en voldoende ruimte onder het dak te realiseren zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Zodoende dienen:
 - i. De kantpannen teruggebracht te worden vergelijkbaar met de huidige situatie, dus met openingen onder de kantpan.
 - ii. De ruimte tussen de panlatten en dakpannen ongewijzigd te blijven, waardoor de functionele geschiktheid van de verblijfplaatsen behouden blijft;
 - iii. De bestaande invliegopeningen gehandhaafd te blijven, zijnde minimaal 18 millimeter tot maximaal 20 millimeter hoog en minimaal 50 millimeter breed;
 - iv. In de nieuwe dakconstructie geen vogelschroot of andere vorm van wering te worden toegepast, waardoor de laatvliegers zich onder het dakbeschot kunnen blijven verplaatsen.

Voor het overige blijft het besluit van 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van het vervallen van voorschrift 36 voor het uitvoeren van werkzaamheden op het adres Witbol 36, het aanvullen van de vergunning in verband met de aanwezigheid van de laatvlieger, de toevoeging van voorschriften 37 t/m 39, de toevoeging van bijlage 5 en de verlenging van de geldigheidsperiode, onveranderd.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-066438/Z25-0804081) te vermelden.

[REDACTED] gachtend,

[REDACTED] eputeerde Staten van Noord-Holland,
[REDACTED] ens dezen

[REDACTED] geving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-066438/Z25-0804081
- Bijlage 5: Dakopbouw nieuwe situatie

Kopie aan:

- Afdeling toezicht en handhaving OD NHN
- Smit Groenadvies

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-066438/Z25-0804081

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 8 oktober 2025 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden op Paardenbloem 1 t/m 37 (oneven) en 14 t/m 32 (even), Slangekruid 1 t/m 15 (oneven), Leeuwebek 1 t/m 27 (oneven) en 2 t/m 52 (even), Kattestaart 1 t/m 55 (oneven) en 2 t/m 20 (even), Vossestaart 2 t/m 64 (even), Wintergroen 1 t/m 23 (oneven) en 2 t/m 72 (even), Bereklauw 2 t/m 20 (even), Onderwei 23 t/m 53 (oneven), Look 2 t/m 16 (even), Kweek 1 t/m 31 (oneven) en 2 t/m 40 (even), Walstro 3 t/m 39 (oneven), Zegge 1 t/m 17 (oneven) en 2 t/m 18 (even), Kropaar 1 t/m 33 (oneven), Klaver 1 t/m 59 (oneven), Kalmoes 1 t/m 15 (oneven) en 2 t/m 56 (even), Hoefblad 1 t/m 63 (oneven) en 2 t/m 24 (even), Brunel 1 t/m 47 (oneven) en 2 t/m 24 (even), Witbol 1 t/m 23 (oneven) en 4 t/m 42 (even) en Veenpluis 2 t/m 58 (even) te Huizen (Complex 2140) te Huizen.

Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 31 december 2026.

U heeft ons verzocht om de bestaande omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit van 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681 op onderstaande punten te wijzigen:

1. De geldigheidsperiode van het besluit verlengen.

De huidige ontheffing is geldig tot 31 december 2026. U heeft aangegeven dat het vanwege vertragingen binnen het project niet mogelijk is om de werkzaamheden binnen de huidige geldigheidsduur van het besluit te kunnen uitvoeren.

Op basis hiervan verzoekt u om de geldigheidsperiode van het besluit tot en met 31 december 2028 te verlengen.

2. Voorschrift 36 te wijzigen zodat dak- en renovatiewerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden op het adres aan de Witbol 36 te Huizen.

In voorschrift 36 is opgenomen dat er geen werkzaamheden aan het adres Witbol 36 worden uitgevoerd. Dit omdat hier een kraamverblijfplaats van de laatvlieger is gevonden van 9 individuen in het onderzoekseizoen van 2022. De kraamkolonie is sinds 2022, door telemetrie onderzoek in het kader van een gemeentelijk SMP, op andere locaties gezien.

Stichting de Alliantie verzoekt daarom alsnog werkzaamheden aan de woning Witbol 36 door te laten gaan. Het uitsluiten van slechts één woning leidt tot een ongelijke behandeling van bewoners. Het is voor hen richting de huurders niet te verantwoorden dat één van de 524 woningen geen onderdeel uitmaakt van de voorgenomen verduurzamings- en renovatiewerkzaamheden, temeer daar de betreffende huurder als enige wordt geconfronteerd met hogere stookkosten, een slechter onderhouden woning en mogelijk blijvende problemen met vocht en/of schimmelvorming.

3. Het aanvullen van de vergunning in verband met de aanwezigheid van de laatvlieger op de adressen Klaver 59, Brunel 19 en Veenpluis 22-24. Het gaat hierbij om de volgende schadelijke handelingen en soort:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Tijdens het gebiedsgericht onderzoek in het kader van een soortenmanagementplan in de gemeente Huizen zijn bij de woningen op de adressen Klaver 59, Brunel 19 en Veenpluis 22-24 in- en uitvliegende laatvliegers aangetroffen.

Bij de nokvorsten van de woningen Klaver 59, Brunel 19 en Veenpluis 22-24 waren tijdens de controle (d.d. 31 juli 2025) openingen te zien tussen de nokvorstdakpan en de dakpannen daaronder, deze openingen worden zeer waarschijnlijk door de laatvlieger gebruikt om de verblijfplaats onder het dak te betreden, bij het vervangen van de dakpannen en isoleren van het dak op de huidige renovatie methode gaan zowel de verblijfplaatsen als de toegang daarnaar verloren.

In overleg met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is afgesproken om een wijzigingsbesluit voor alle woningen binnen deelgebied C in te dienen. Dit vanwege de niet uit te sluiten mogelijkheid dat naast de adressen Klaver 59, Brunel 19 en Veenpluis 22-24 nog andere daken van woningen binnen dit deelgebied door de laatvlieger gebruikt worden als (kraam)verblijfplaats.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning (d.d. 8 oktober 2025);
- Onderbouwing Aanvraag wijzigingsbesluit OMG-024662 (opgesteld door Smit Groenadvies, d.d. 8 oktober 2025);
- Aanvullende informatie (opgesteld door Smit Groenadvies, d.d. 20 november 2025);
- Aanvullende informatie (opgesteld door Smit Groenadvies, d.d. 7 januari 2026);
- Tekeningen dakopbouw 'De Zegge (Huizen) omgevingsvergunning dakdetails TYPE B' (opgesteld door YOUR Architect, d.d. 2 april 2025).

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-024662/DMS444681 van 26 juni 2024 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Voor het verlengen van het besluit van met kenmerk OMG-024662/DMS444681 van 26 juni 2024, beoordelen wij hierna ook of de beoordeling van andere bevredigende oplossing, belang van de ingreep en de staat van instandhouding thans nog actueel is en voldoende onderbouwing is om een verlenging van de vergunning af te geven tot en met 31 december 2028.

Andere bevredigende oplossing

U heeft reeds in de afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681 onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de overig geplande werkzaamheden. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in deze omgevingsvergunning zijn ook van toepassing bij onderhavig besluit en is nog steeds actueel.

Met een verlenging van de geldigheidstermijn veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet. Er is geen betere planning of werkwijze voorhanden, dan die al wordt gehanteerd. De werkzaamheden zullen dan ook op dezelfde manier worden uitgevoerd als opgenomen in het besluit 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681.

Ten aanzien van het adres aan de Witbol 36 stelt u dat het uitsluiten van slechts één woning leidt tot een ongelijke behandeling van bewoners. Het is voor Stichting de Alliantie richting de huurders niet te verantwoorden dat één van de 524 woningen geen onderdeel uitmaakt van de voorgenomen verduurzamings- en renovatiewerkzaamheden, temeer daar de betreffende huurder als enige wordt geconfronteerd met hogere stookkosten, een slechter onderhouden woning en mogelijk blijvende problemen met vocht- en/of schimmelvorming. Tevens blijkt dat nu dat de kraamgroep binnen het deelgebied een netwerk aan verblijfplaatsen heeft en meerdere woonblokken gebruikt. Het alternatief om het gebouw uit te sluiten weegt nu niet meer op tegen de verantwoordelijkheid van de corporatie.

Bij de reeds bekende adressen met verblijfplaatsen van de laatvlieger (Klaver 59, Brunel 19 en Veenpluis 22-24) zou een mogelijkheid zijn om bij het aanbrengen van de muurisolatie de eerste meter onder de dakrand vrij te houden van isolatiemateriaal, zodat de laatvlieger die gebruikt maakt van het dak ook kan uitwijken naar een deel van de spouwmuur. Echter, blijkt dit na inspectie van de bebouwing niet mogelijk. Uit deze inspectie is gebleken dat er geen open verbinding aanwezig is tussen het dak en de spouwmuur. De verblijfplaatsen van de laatvliegers bevinden zich dus uitsluitend onder het dak. De laatvliegers hebben in de originele situatie reeds geen toegang tot de spouwmuur en hebben zich daar dus niet kunnen vestigen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de gewijzigde werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Wettelijk belang

In de afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681 is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op de door u aangedragen belangen voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen.

De onderbouwing ten aanzien van het belang van de ingrepen in de afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681 is ook van toepassing bij onderhavig besluit en is nog steeds actueel.

Staat van instandhouding

In het te wijzigen besluit van 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681 is reeds ingegaan op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. In overeenstemming met het besluit 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681 is het plangebied reeds ongeschikt gemaakt. In de nabijheid van het plangebied zijn reeds tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis.

Een onderbouwing ten aanzien van de staat van instandhouding van de laatvlieger wordt toegevoegd in de vergunning van 26 juni 2024 met kenmerk OMG-024662/DMS444681.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020². De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen³. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁴. Binnen deelgebied C van het plangebied zijn verblijfplaatsen van de laatvlieger aangetroffen. Het gaat om een kraamverblijfplaats aan de Witbol 36. Deze verblijfplaats is in 2022 waargenomen. In de tussenliggende jaren is de kraamgroep niet meer op dit adres waargenomen, maar zijn er wel waarnemingen gedaan op de adressen Klaver 59, Brunel 19 en Veenpluis 22-24 van in- en uitvliegende laatvliegers. Op 16 juli 2025 is er in Huizen op de Nieuwe Kerklaan een vangactie uitgevoerd (in het kader van het gebiedsgericht onderzoek), waarbij een lacterende laatvlieger vrouw gevangen is en werd voorzien van een zender. Een lacterende vrouw is indicatie dat zij op dit moment een jong zoogt en gebruik maakt van het netwerk aan kraamverblijfplaatsen. Dit dier

¹ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

² Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

³ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

⁴ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

is de daaropvolgende dag teruggevonden bij de kopgevel van de woning aan de Klaver 59. Zodoende kan worden gesteld dat deze kraamgroep een netwerk aan verblijfplaatsen heeft.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de laatvlieger tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Aanvraag wijzigingsbesluit OMG-024662' van Smit Groenadvies van 7 oktober 2025.

Ten behoeve van de laatvlieger worden de daken van de woningen zo gerenoveerd dat er voldoende verblijf- en vliegruimte beschikbaar blijft ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Dit wordt bewerkstelligd door het aanbrengen van isolatieplaten met daarover gripgaas om toegang tot het dak te behouden.

In de oude situatie bestond de dakopbouw uit panlatten met daaroverheen dakpannen. In de nieuwe situatie worden de bestaande panlatten en dakpannen verwijderd, waarna isolatieplaten met een dikte van 14 cm worden aangebracht. Vervolgens worden nieuwe panlatten en dakpannen geplaatst. Het enige verschil ten opzichte van de oorspronkelijke verblijfplaats is dat de invliegopening 14 cm hoger komt te liggen. De ruimte tussen de panlatten en dakpannen blijft ongewijzigd, waardoor de functionele geschiktheid van de verblijfplaatsen behouden blijft. De (micro)klimatologische omstandigheden in de nieuwe situatie zijn stabielere dan in de originele situatie. Door het isoleren wordt de ruimte onder de dakpannen fysiek en thermisch losgekoppeld van het binnenklimaat. Daardoor vinden er minder variaties plaats door interne factoren (warmte en vocht), werkt de ventilatie consistent en liggen vocht- en temperatuurwaarden voorspelbaarder binnen de marges die uitsluitend door buitencondities worden bepaald. Dit maakt het dakmicroklimaat stabielere. Dit is gunstig voor de laatvlieger, aangezien in paragraaf 1.2.1 van het Kennisdocument Laatvlieger⁵ is beschreven dat snelle veranderingen in het binnenklimaat kunnen leiden tot verplaatsingen tijdens de kwetsbare kraamperiode.

De bestaande invliegopeningen blijven gehandhaafd. Deze hebben een afmeting van minimaal 18 millimeter tot maximaal 20 millimeter hoog en minimaal 50 millimeter breed, waarmee wordt voldaan aan de eisen uit het recent gepubliceerde Kennisdocument Laatvlieger¹. In de nieuwe dakconstructie wordt geen vogelschroot of andere vorm van wering toegepast, waardoor de laatvliegers zich onder het dakbeschoot kunnen blijven verplaatsen en optimaal kunnen thermoreguleren.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de laatvlieger.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied die effect hebben op de laatvlieger. Derhalve is geen sprake van cumulatie voor de laatvlieger.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 37 t/m 39. In de voorschriften is opgenomen in welke periode de verblijfplaatsen ongeschikt mogen worden gemaakt en is gewaarborgd dat de daken na afronding van de werkzaamheden weer geschikt zijn voor de laatvlieger.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 8 oktober 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 5 december 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

⁵ <https://www.bij12.nl/kennisdocumenten/laatvlieger/>

Aanvullende informatie

Op 20 november 2025 en 7 januari 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Verlengen procedure

Op 5 december 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 5: Dakopbouw nieuwe situatie

