Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
Dossiernr: 00001392887
Datum: 12-11-2026

25.432 Nieuwbouw woning [redacted] - Alkmaar publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Alkmaar**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260709 00376 001 (ingediend op 30-07-2026)
	20260709 00376 003 (ingediend op 14-10-2026)
	20260709 00376 002 (ingediend op 17-08-2026)
	20260709 00376 000 (ingediend op 09-07-2026)

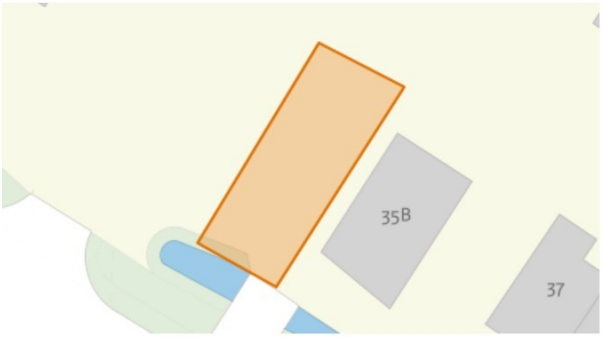
Project

Naam van dit project
25.432 Nieuwbouw woning [redacted] Alkmaar

Projectomschrijving
Nieuw te realiseren aan de Schermerweg naast 37 te Oudorp

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
25.432 Nieuwbouw woning [redacted] Alkmaar

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001392887
Datum: 12-11-2026

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Studio S3 B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
69347514
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
857840939
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Deimoslaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
9
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1702CK
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Heerhugowaard
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001392887
Datum: 12-11-2026

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001392887
Datum: 12-11-2026

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.
Een nieuw te bouwen woning aan de Schermerweg naast 37.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.
-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?
Nee

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?
Een nieuwe woning bouwen.

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?
Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen nu?
0

Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?
1

Wat is het aantal koopeenheden nu?
0

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001392887
Datum: 12-11-2026

Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?
1

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.
262

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.
692

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.
Op perceel

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar
Dossiernr: 00001392887
Datum: 12-11-2026

107

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

-

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
2022-736B naast Schermerweg 37 [A5991] Alkmaar - 20 februari 2023 -.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20260703 25-432 1000 STRUCTUUR ONTWERP.pdf	Nee
20260730 25-432 1000 STRUCTUUR ONTWERP.pdf	Nee
20261014 25-432 1000 STRUCTUUR ONTWERP.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties.docx	Nee
overeenkomst schadevergoeding nadeelcompensatie zonder bankgarantie Schermerweg 35A (1).pdf	Nee
Participatieverslag.pdf	Nee
SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING GRONDEIGENAAR PDF (1).pdf	Nee