BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (RENOVATIE GEMAAL)

Op 2 oktober 2026 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over de werkzaamheden ten behoeve van de renovatie van het gemaal Oude Spaarndammer, ter hoogte van de Slaperdijkweg 250 in Haarlem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 537486.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Vergunningplicht, *voorwaarde zonder vergunning* en *zorgplicht*
Uit de toetsing blijkt dat het plaatsen van de nieuwe duiker, het dempen in de *kernzone* van *belangrijk* oppervlaktewater en het graven van *belangrijk* oppervlaktewater valt onder de vergunningplicht.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1 in Leiden.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
   a. Het plaatsen van nieuwe damwanden in de *kern*- en *beschermingszone* van een regionale kering.
   b. Het dempen van 16,9 m^2 *belangrijk* oppervlaktewater.
   c. Het graven van 20,7 m^2 *belangrijk* oppervlaktewater.

ter plaatse van perceel STN01A147, ter plaatse van de Slaperdijkweg 250 in de gemeente Haarlem.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:
1. Definitief Ontwerp, Werk- of uitvoeringstekeningen Gemaal Oude Spaarndammer, de dato 22 juni 2026, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 10-11-2026

Mevr. J. Steenbergen
Teamleider Bedrijfsbureau V&H

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Damwanden

1. De damwanden moeten zo worden geplaatst zodat er geen kwel vanuit het diepe grondwater langs de damwand kan stromen.

2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team *Handhaving* worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Graven en dempen

3. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag aangeleverde werktekening:
    - Werk- of uitvoeringstekeningen DO situatie, ‘192 4C36 022 002 DO Situatie’, de dato 22 juni 2026.

4. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.

5. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.

6. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

7. Het maaiveld, waarop geen verharding wordt aangebracht, moet erosiebestendig worden afgewerkt en minstens op hetzelfde niveau terugkomen als voor de werkzaamheden.

8. De uitgegraven grond, dient in volgorde van de oorspronkelijke bodemopbouw, in lagen van maximaal 0,4 meter onder voortdurend mechanisch verdichten, te worden teruggebracht.

9. Er mag alleen worden gegraven in de waterkering zolang de weersomstandigheden dit toe laten.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
   Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
   a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. <u>Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften</u>
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.
Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Er vindt noodzakelijk onderhoud aan het gemaal Oude Spaarndammer plaats, waarbij o.a. nieuwe stalen damwanden worden geslagen en de oude vijzel wordt vervangen. Het gemaal is gelegen ter hoogte van de Slaperdijkweg 250 in Haarlem.

Beoordelen aanvraag
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het plaatsen van nieuwe damwanden in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale kering.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3: Activiteiten Algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de *Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het plaatsen van damwanden in de *kern-* en *beschermingszone* is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit *subparagraaf 9.2.2.3; Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering*.

Locatie en werk
In het kader van de voorgenomen onderhoudswerkzaamheden aan het gemaal Oude Spaarndammer worden nieuwe damwanden slagen, die voor de oude damwanden worden geplaatst. De nieuwe damwanden (ESZ18-700) die aan de binnendijkse zijde worden geplaatst hebben een lengte van 6,0 meter, met een paalpuntniveau van NAP -6,50 meter en worden afgebrand op NAP -0,67 meter. De nieuwe damwanden (ESZ18-700) die aan de buitendijkse zijde worden geplaatst hebben een lengte van 5,0 meter, met een paalpuntniveau van NAP -5,50 meter en worden afgebrand op NAP -0,57 meter.

Onderhoudswerkzaamheden
Ten behoeve van het noodzakelijk onderhoud aan het gemaal wordt tevens de vijzel vervangen en wordt de inlaattrog vervangen door een stalen trog. Ook wordt de duiker ge-relined. Aangezien het hier noodzakelijk onderhoud betreft geldt hier een vrijstelling van de vergunningsplicht conform *artikel 3.29; Vrijstelling voor onderhoud* van de *Waterschapsverordening.*

Definities *leggerprofiel/profiel van vrije ruimte*
Het *leggerprofiel* is een theoretisch profiel dat minimaal nodig is voor de stabiliteit en waterkerendheid van een waterkering. Het *profiel van vrije ruimte* (PvVR) is een theoretisch profiel, dat boven het *leggerprofiel* ligt, en vrijgehouden dient te worden voor mogelijke toekomstige dijkverbeteringen. Bij een herziening van de '*uitgangspunten legger regionale waterkering'* of bij een dijkversterking wordt door grondonderzoek, nieuwe inzichten en berekeningen een nieuw *leggerprofiel* en (PvVR) opgesteld. Deze aanvraag is getoetst aan de huidige vastgestelde profielen.

Graafwerkzaamheden ten opzichte van waterkeringen met leggerprofiel 192-042-00001 en 192-042-00006
De damwanden worden geplaatst in zowel de binnendijkse als buitendijkse zijde in het *werkingsgebied: Buiten bebouwde deel kernzone en beschermingszone waterkering.* De kortste afstand van de nieuwe damwanden tot de *middenkruinlijn* is ongeveer 5,50 meter. Hier is geen PvVR aanwezig en ligt het *leggerprofiel* op NAP -0,65 meter.

Risico waterkering
De damwanden worden geplaatst in de *kern*- en *beschermingszone* van de kering. Zowel de stalen damwanden, als de werkzaamheden m.b.t. het plaatsen hiervan, zijn getoetst en akkoord bevonden door de vakspecialisten van Rijnland. Er is geen tot een verwaarloosbaar risico dat tijdens en na de plaatsing van de damwanden, de stabiliteit van de kering wordt verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

Gezien het bovenstaande wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.3.

b. Het dempen van 16,9 m^2 *belangrijk* oppervlaktewater.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3: Activiteiten Algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen* van de *Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:
- voor het dempen in de *kern*- en *beschermingszone* van de waterkering is een vergunning nodig; en
- voor het dempen in de *kernzone* van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit *subparagraaf 16.2.2; Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Locatie en werk
Doordat de nieuwe, stalen damwanden voor de oude damwanden worden geplaatst vindt er een demping van in totaal 16,9 m^2 *belangrijk* oppervlaktewater plaatst. Tevens bevinden deze dempingen zich in de *kern*- en *beschermingszone* van de kering.

Oppervlaktewaterpeil en *Legger* oppervlaktewateren
Het oppervlaktewater wordt gedempt in zowel de Rijnlandse boezem (volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -0,61 meter en een winterpeil van NAP -0,64 meter) als de polderboezem PBS_GH-030.00 (met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP –1,08 meter en een winterpeil van NAP -1,15 meter). Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de Legger oppervlaktewateren, te vinden via https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppervlaktewateren/. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Te dempen oppervlaktewater
De watergangen waarop de demping plaatsvindt is bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met codes *192-058-00058-03* (9,1 m^2 demping) en 462-058-01946-01 (7,8 m^2 demping).

Te graven oppervlaktewater (watercompensatie)
Als compensatie worden de vorm van de maalkom veranderd en wordt nieuw oppervlaktewater gegraven, waardoor in totaal 20,7 m^2 *belangrijk* oppervlaktewater wordt gecreëerd.

Gezien het bovenstaande wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 16.2.2.

c. Het graven van 20,7 m^2 *belangrijk* oppervlaktewater.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3: Activiteiten Algemeen* en *Hoofdstuk 13: Graven* van de *Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het graven in de *kern-* en *beschermingszone* van de waterkering is een vergunning nodig; en
- voor het graven van nieuw *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit *subparagraaf 13.2.2.4; Beoordelen van vergunningaanvraag voor graven in de waterkering*.
- de activiteit voldoet aan de regels uit *subparagraaf 13.2.2.2; Beoordelen van vergunningaanvraag voor graven van en in oppervlaktewater*.

Reden graven
Door de vorm van de maalkom te veranderen en door het uitvoeren van een ontgraving wordt er 20,7 m^2 nieuw *belangrijk* oppervlaktewater gecreëerd. Het oppervlaktewater wordt gegraven ter compensatie van de noodzakelijke demping, die plaatsvindt omdat er nieuwe damwanden worden geplaatst.

Waterbalans
De vermoedelijke overcompensatie die volgt uit de demping en het te graven water is 3,8 m^2 (20,7 m^2 – 16,9 m^2). Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door een toezichthouder van Rijnland. Mogelijke overcompensatie kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak/hoogwatervoorziening. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.

Risico waterkering
De graafwerkzaamheden vinden plaats in de *kern-* en *beschermingszone* van de kering. Zowel de demping als de graafwerkzaamheden zijn getoetst en akkoord bevonden door de vakspecialisten van Rijnland. Er is geen tot een verwaarloosbaar risico dat tijdens en na de plaatsing van de damwanden, de stabiliteit van de kering wordt verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

Waterkwaliteit/KRW
Het oppervlaktewater dat wordt graven, grens niet aan een oppervlaktewater dat valt onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).

Maatschappelijke functies water
Het graven van oppervlaktewater zal geen negatief effect hebben op een maatschappelijke waterfuncties. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Gezien het bovenstaande wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 13.2.2.2 en subparagraaf 13.2.2.4.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Cato van Meurs* (06 25 42 74 67 of cato.van.meurs@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.
U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.
Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.