Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het maken van een insteekhaven en het daarvoor graven van 75 m² overig oppervlaktewater binnen de beschermingszone van een regionale waterkering nabij Vriezekoop Zuid 7c te Leimuiden. De aanvraag van 29 oktober 2026 is ingeschreven onder nummer 540706.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan [redacted];

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een insteekhaven en het daartoe graven van 75 m² overig oppervlaktewater en het aanbrengen van een beschoeiing met ankers binnen de beschermingszone van een regionale waterkering nabij Vriezekoop Zuid 7c te Leimuiden.

III. De werkzaamheden staan op 1 geparafeerde bijlage die bij dit besluit hoort:
- 2026-15-D01-D03-20261008

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 11-11-2026

Janine Steenbergen,
Teamleider Bedrijfsbureau V&H

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven van water.

1. Het te graven water valt buiten het profiel van de belangrijke watergang 'De Drecht', daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de kadastrale perceeleigenaar.

Beschoeiing met ankers in de beschermingszone van de waterkering

2. De beschoeiing en de verankering worden aangebracht volgens het constructieprincipe die op de bij deze vergunning behorende tekening B01b zijn aangegeven.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. **Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. **Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. **Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. **Onderhoud van installaties en voorzieningen**
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. **Een adreswijziging doorgeven**
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. **Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. **Intrekken van de omgevingsvergunning**
    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
    c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
    d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
    e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. **Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**
    Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld. De aanvraag betreft het aanleggen van een insteekhaven door het graven van 75 m² overig oppervlaktewater en het aanbrengen van een beschoeiing met ankers binnen de beschermingszone van een regionale waterkering nabij Vriezekoop Zuid 7c te Leimuiden.

Vergunningplicht en beoordelingskader

De insteekhaven wordt gerealiseerd door het ontgraven van meer dan 3 m³ grond en het graven van oppervlaktewater met een diepte van meer dan 0,30 meter. Daarnaast wordt een beschoeiing met ankers aangebracht binnen de beschermingszone van de regionale waterkering. De werkzaamheden vinden plaats nabij de belangrijke watergang De Drecht.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 9 (Bouwen) en hoofdstuk 13 (Graven) van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt dat:

- op grond van artikel 13.11 een vergunning is vereist voor het graven van meer dan 3 m³ grond in de kern- of beschermingszone van een waterkering;
- op grond van artikel 13.12 een vergunning is vereist voor het graven van oppervlaktewater dieper dan 0,30 meter;
- op grond van artikel 9.14 een vergunning is vereist voor het maken van een beschoeiing of damwand in de kern- of beschermingszone van een waterkering als ankers worden aangebracht binnen het leggerprofiel; en
- de aangevraagde activiteiten moeten voldoen aan de algemene beoordelingsregel van afdeling 3.3 van de Waterschapsverordening.

Op grond van afdeling 3.3 beoordelen dijkgraaf en hoogheemraden of de activiteiten verenigbaar zijn met de doelen van het waterschap, zoals opgenomen in artikel 1.3 van de Waterschapsverordening.

Waterkering

De werkzaamheden vinden plaats binnen de beschermingszone van de regionale waterkering. Het aanbrengen van een beschoeiing met ankers kan gevolgen hebben voor de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering. In het bijzonder kunnen ankers die binnen het leggerprofiel worden aangebracht de grondopbouw beïnvloeden en bij verplaatsing van de beschoeiing krachten op de waterkering overbrengen.

Uit de aanvraag en de bijbehorende tekening blijkt waar de beschoeiing en de verankering worden aangebracht. Met de bijzondere voorschriften onder nummer 2 is geborgd dat de constructie overeenkomstig de vergunde ligging en maatvoering wordt uitgevoerd, dat holle ruimten worden voorkomen of hersteld en dat bij schade of vervorming direct wordt ingegrepen. Onder deze voorwaarden hebben de beschoeiing en de ankers geen onevenredige gevolgen voor het waterkerend vermogen, de stabiliteit en de onderhoudbaarheid van de regionale waterkering.

De graafwerkzaamheden vinden plaats binnen de beschermingszone, maar buiten het waterkerend profiel van de regionale waterkering. De waterveiligheidsfunctie blijft hierdoor, mede gelet op de gestelde voorschriften, gewaarborgd. Tevens blijft toekomstig beheer en onderhoud van de waterkering mogelijk.

Watersysteem en waterkwaliteit

De insteekhaven wordt gerealiseerd door het graven van 75 m² nieuw oppervlaktewater. Hierdoor neemt de waterbergingscapaciteit van het watersysteem niet af. De aan- en afvoer van water blijven gewaarborgd en het functioneren van het watersysteem wordt niet belemmerd.

De werkzaamheden vinden plaats langs De Drecht. De Drecht is een KRW-waterlichaam. De werkzaamheden zijn kleinschalig van aard, veroorzaken geen afname van het oppervlaktewaterareaal en leiden niet tot een verslechtering van de chemische of ecologische waterkwaliteit. Ook staan de werkzaamheden het behalen van de KRW-doelstellingen voor De Drecht niet in de weg.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag vallen onder de vergunningplichten van de artikelen 9.14, 13.11 en 13.12 van de Waterschapsverordening. Daarnaast is vastgesteld dat de activiteiten, met inachtneming van de voorschriften, voldoen aan de beoordelingsregel van afdeling 3.3. De doelen van artikel 1.3 van de Waterschapsverordening worden door de activiteiten niet onevenredig geschaad. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de gevraagde omgevingsvergunning

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: “Bezwaarschrift”.

- Digitaal via het digitaal loket ‘Mijn Rijnland’ op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.