OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

ons kenmerk
Z-2026-009182/
D-2026-126439

plaats / datum
Eindhoven,
11 november 2026

Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

om de op 19 oktober 2012, onder kenmerk C2076484/3284431 verleende omgevingsvergunning aan DVT Vastgoed B.V. ten behoeve van het infiltreren en onttrekken van grondwater voor het open bodemenergiesysteem van DVT Vastgoed B.V. gelegen aan de Bedafseweg 22 te Uden ambtshalve te wijzigen op grond van artikel 5.40, eerste lid onder a van de Omgevingswet (Ow) in samenhang met artikel 8.97, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens deze,

[redacted]

Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 19 oktober 2012 een omgevingsvergunning met kenmerk C2076484/3284431 verleend ten behoeve van het open bodemenergiesysteem van DVT Vastgoed B.V. gelegen aan de Bedafseweg 22 te Uden.

Gebleken is dat de filterstelling in het verleden is geplaatst op 28 meter minus maaiveld, dit is ondieper dan de oorspronkelijke vergunde filterstelling van 30 tot 45 meter minus maaiveld. Als gevolg van het onttrekken en gelijktijdig injecteren van het grondwater zal de grondwaterstand en stijghoogte veranderen. Omdat uit de hydrologische veldproef is gebleken dat de effecten groter zijn dan vergund, zijn de effecten opnieuw berekend. Uit de verkorte effectennotitie is gebleken dat het systeem nu voldoet aan de gemeten waarden uit de hydrologische veldproef. Middels deze wijziging passen wij de vergunning aan op dit punt.

Tevens wijzigen wij op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a van de Omgevingswet (Ow) in samenhang met artikel 8.97, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de vergunningvoorschriften door het ambtshalve toevoegen van voorschriften met betrekking tot het lozen van onderhoudswater.

Deze procedure tot wijziging is geregistreerd onder zaaknummer Z-2026-009182.

Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 5.40 eerste lid van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking, om:

I. beslissing onder I, zoals opgenomen in de vergunning van 19 oktober 2012 met kenmerk C2076484/3284431, voor het gedeelte ‘vergunning te verlenen voor het onttrekken aan en het weer injecteren in de bodem van water op een diepte van 30 tot 45 m -maaiveld’ te wijzigen met ‘voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem’ en met voorschrift 1 zoals opgenomen in deze vergunning;

II. de vigerende vergunning d.d. 19 oktober 2012 van DVT Vastgoed B.V. met kenmerk C2076484/3284431, voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem ambtshalve te wijzigen door het opnemen van lozingsvoorschriften;

III. voorschriften 1 en 2, zoals opgenomen in de vergunning van 19 oktober 2012 met kenmerk C2076484/3284431, te wijzigen met voorschrift 2, zoals opgenomen in deze vergunning;

IV. dat de stukken behorende bij het besluit zoals opgenomen onder het kopje “projectbeschrijving” deel uitmaken van deze vergunning.

RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal. Op http://www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

  Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

  Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

  Postbus 90151

  5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT 2
RECHTSMIDDELEN 3
INHOUDSOPGAVE 4
VOORSCHRIFTEN 5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN 6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN 8
CONCLUSIE 12

VOORSCHRIFTEN

1. Voorschrift 1 Bron en filters

1.1 Het grondwater wordt teruggebracht in hetzelfde watervoerend pakket als waaraan het is onttrokken. De filters mogen niet aan weerszijden van een breuklijn worden geplaatst. De filters dienen te worden geïnstalleerd vanaf een diepte van 28 meter-maaiveld. De bronnen (inclusief filterstellingen, zandvang en peilfilters) mogen niet dieper worden geboord dan de vastgestelde maximale boordiepte van 80 meter-maaiveld.

2. Voorschrift 2 Lozen van afvalwater

Lozing bij onderhoud van het open bodemenergiesysteem

2.1 Het onderhoudswater (spuiwater) mag uitsluitend via de vijver/op de bodem geloosd worden met een maximaal debiet van 25 m³/uur, met een totale lozingshoeveelheid van maximaal 90 m³/jaar.

2.2 De start en de verwachte duur van de lozing dient twee weken voorafgaand aan de lozing gemeld te worden via grondwater@odzob.nl.

2.3 De installatie dient voorzien te zijn van een gekalibreerde debietmeter met een nauwkeurigheid van 95%, waarbij de lozingsdebieten correct worden geregistreerd per tijdseenheid (zowel in m^3/uur als in l/s).

2.4 Als chemische regeneratie nodig is, moet een plan van aanpak/werkplan worden ingediend bij het bevoegd gezag (provincie of de daartoe bevoegde omgevingsdienst) via het e-mailadres grondwater@odzob.nl. In dat plan moet ook het lozingspunt worden beschreven. De lozing mag alleen na instemming plaatsvinden en moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het werkplan.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Algemeen

Gedeputeerde Staten hebben op 19 oktober 2012 een vergunning met kenmerk C2076484/3284431 krachtens de Waterwet verleend. De watervergunning is verleend ten behoeve van het bodemenergiesysteem van DVT Vastgoed B.V. gelegen aan de Bedafseweg 22 te Uden.

Op grond van het bij de Omgevingswet behorende overgangsrecht is de verleende vergunning gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit.

In de vigerende vergunning zijn geen voorschriften opgenomen voor het lozen van onderhoudswater afkomstig van het onderhoud van het open bodemenergiesysteem. De reden hiervoor is dat de bevoegdheid voor het lozen op het riool voorheen bij het college van burgemeester en wethouders lag. Onder de Omgevingswet is deze bevoegdheid verschoven naar Gedeputeerde Staten. Het college van burgemeester en wethouders heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om op grond van het oude recht, het Besluit lozen buiten inrichtingen, maatwerkvoorschriften te stellen voor deze lozingen. Op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt er gedurende twee jaar na het in werking treden van de Omgevingswet van rechtswege een vergunning voor het lozen vanuit een open bodemenergiesysteem op of in de bodem of in het riool. Na deze termijn dient de omgevingsvergunning te zijn aangevuld met voorschriften voor deze lozingen aan de omgevingsvergunning te worden verbonden. Wij gaan daarom over tot het ambtshalve wijzigen van de vergunningvoorschriften, door lozingsvoorschriften te verbinden aan de verleende omgevingsvergunning.

Tijdens een controle bij het open bodemenergiesysteem is daarnaast ook geconstateerd dat de filterstelling ondieper is geplaatst dan is vergund. Uit de nieuwe hydrologische veldproef blijkt dat de hydrologische effecten ter plaatse van het filtertraject groter zijn dan oorspronkelijk is vergund. Middels een verkorte effectennotitie zijn de effecten opnieuw berekend en blijkt dat het systeem voldoet aan de gemeten waarden uit de hydrologische veldproef. Wij gaan daarom over tot het ambtshalve wijzigen van het voorschrift ten aanzien van de vergunde filterstelling.

Projectbeschrijving

Het betreft een ambtshalve aanpassing van een reeds verleende vergunning voor een bodemenergiesysteem. Het gaat om het aanpassen van de vergunde filterstelling en het toevoegen van lozingsvoorschriften aan de bestaande vergunning. Een beschrijving van de lozingsroute is weergegeven in de lozingennotitie behorend bij dit besluit.

De volgende stukken maken deel uit van deze wijzigingsvergunning:

- Een e-mail met de lozingsnotitie, d.d. 18 maart 2026;
- De effectennotitie ‘’Verkorte effectenstudie bodemenergiesysteem Fitland/De Vrije Teugel’’ met kenmerk P403.01, d.d. 12 mei 2026.

Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningsplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving en/of paragraaf 22.3.26 van de bruidsschat omgevingsplan. De milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem is aangewezen in artikel 3.19 eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving en is daarmee vergunningsplichtig.

Huidige vergunningssituatie

Voor dit systeem is eerder de onderstaande vergunning verleend / van kracht:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Vergunning op grond van de Waterwet	19 oktober 2012	C2076484/ 3284431	Het aanleggen en gebruiken een open bodemenergiesysteem van DVT Vastgoed B.V.

De hierboven genoemde vergunning is afgegeven voor onbepaalde tijd.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 5.10, eerste lid, onder c van de Omgevingswet en artikel 4.6, eerste lid, onder c en tweede lid, van het Omgevingsbesluit zijn wij (Gedeputeerde Staten) het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem. Onder deze milieubelastende activiteit valt ook het infiltreren en onttrekken van grondwater en het lozen van afvalwater in de bodem of in het riool.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd om de Omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is de Omgevingsdienst er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot het gebruik van de ondergrond.

Zodoende zijn wij bevoegd om de voorschriften van de vergunning te wijzigen.

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de regels uit de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 16.62, tweede lid van de Omgevingswet.

Dit wijzigingsbesluit is op verzoek van de vergunninghouder tot stand gekomen. Daarom is de vergunninghouder niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over dit wijzigingsbesluit naar voren te brengen. Dit besluit is ambtshalve genomen.

Adviezen

In de Omgevingswet en in het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur bij de besluitvorming over omgevingsvergunningen en maatwerkbesluiten. Dit geldt op grond van artikel 16.19 van de Omgevingswet ook voor een ambtshalve besluit tot wijziging van een eerder op aanvraag genomen besluit.

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.20 van het Omgevingsbesluit, hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om advies gevraagd. Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.20 van het Omgevingsbesluit, hebben wij advies gevraagd aan waterschap Aa en Maas. Naar aanleiding van ons verzoek heeft waterschap Aa en Maas ons op 3 november 2026 laten weten akkoord te gaan met de lozingsroute.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Het besluit om ambtshalve de vergunning van 19 oktober 2012 met kenmerk C2076484/3284431 te wijzigen is genomen om ervoor te zorgen dat de voorschriften van de vergunning kloppend en actueel zijn.

Bronnen

Conform de originele vergunning dienen de bronnen aangelegd te worden op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie Q nummers 1226 en 1227. De bronnen zijn aangelegd op of nabij onderstaande coördinaten. Deze coördinaten zijn vanwege de verworven rechten uit het verleden niet als voorschrift opgenomen, maar worden hier voor de volledigheid wel opgenomen:

x-coördinaat warme bron:	168.175	y-coördinaat warme bron:	408.282
x-coördinaat koude bron:	168.045	y-coördinaat koude bron:	408.274

Filterstelling

Tijdens een controle is geconstateerd dat de filterstellingen van de gerealiseerde bronnen anders zijn aangebracht dan is vergund. In de originele vergunning is opgenomen dat de filters tussen de 30 en 45 meter-maaiveld moeten worden gerealiseerd. De filterstellingen die werkelijk zijn aangelegd volgens de aangeleverde boorbeschrijving bevinden zich tussen de 28 en 40 meter-maaiveld.

De filters zijn niet geplaatst in overeenstemming met de verleende vergunning. Uit de nieuwe hydrologische veldproef blijkt dat de hydrologische effecten ter plaatse van het filtertraject groter zijn dan oorspronkelijk is vergund. Middels een verkorte effectennotitie zijn de effecten opnieuw berekend en blijkt dat het systeem voldoet aan de gemeten waarden uit de hydrologische veldproef. De filterstelling kan daarom ambtshalve worden aangepast in deze vergunning.

Wijziging bevoegdheid

Met de komst van de Omgevingswet is de bevoegdheidsverdeling bij open bodemenergiesystemen gewijzigd. Gedeputeerde Staten zijn nu bevoegd gezag voor zowel de aanleg als het gebruik van een open bodemenergiesysteem, inclusief het onttrekken en infiltreren van afvalwater en de lozing in de bodem en/of in het riool. Al deze activiteiten maken deel uit van de milieubelastende activiteit 'aanleg en gebruik van een open bodemenergiesysteem'.

Wanneer er vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet door ons als Gedeputeerde Staten een vergunning is verleend voor een open bodemenergiesysteem op grond van de Waterwet, dan zijn er in die vergunning nog geen lozingsvoorschriften opgenomen. Dat komt omdat lozingen onder het oude recht werden gereguleerd in het ‘Besluit lozingen buiten inrichtingen’. De vergunning op grond van de Waterwet wordt op basis van het overgangsrecht uit de Invoeringswet Omgevingswet beschouwd als een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (artikel 3.19, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor de aanleg en het gebruik van het open bodemenergiesysteem). Op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt er gedurende twee jaar na het in werking treden van de Omgevingswet van rechtswege een vergunning voor het lozen in de bodem of in het riool. Na deze termijn dient de omgevingsvergunning te zijn aangevuld met voorschriften voor deze lozingen. Wij gaan daarom over tot het ambtshalve wijzigen van de vergunningvoorschriften, door lozingsvoorschriften te verbinden aan de verleende omgevingsvergunning.

Afvalwater tijdens onderhoud van bronnen
Bij periodiek onderhoud (doorspuiten) van de bronnen, komt grondwater vrij. In beginsel is grondwater schoon, waardoor de kwaliteit geen belemmering vormt voor de lozing. Als de bronnen van een open bodemenergiesysteem geplaatst zijn in brak of zout grondwater, of in grondwater dat is verontreinigd door menselijke activiteiten in het verleden, kan dit een belemmering vormen voor de lozing. Ook de omvang van de lozing kan een belemmering zijn voor het vinden van een geschikte lozingsroute.

Voorkeursvolgorde lozingsroute
De voorkeursvolgorde voor de lozing van het grondwater bij onderhoud van de bronnen is als volgt:

Het onderhoudswater (spuiwater) wordt geloosd via onderstaande routes, gebruikmakend van de volgende voorkeursvolgorde:

1. Op of in de bodem (maaiveld of via de bron / retourfilter)
2. Oppervlaktewater (waterschap of Rijkswaterstaat is hiervoor het bevoegd gezag)
    - Hiervoor dient een separate vergunning voor een wateractiviteit aangevraagd te worden
3. Schoonwaterriool
4. Vuilwaterriool
5. Overige routes

In dit concrete geval gaat het om een bestaand systeem waarvan de bronnen al zijn geboord. Er is daarom alleen sprake van het lozen van onderhoudswater (spuiwater) voor het onderhoud van het systeem. Het onderhoudswater wordt geloosd in de vijver/op de bodem zoals oorspronkelijk ook is afgestemd met de gemeente. Vanwege het bovenstaande en ter bescherming van de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater zijn er voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Bodemenergiesysteem

Als gevolg van het onttrekken en gelijktijdig injecteren van het grondwater zullen de grondwaterstand en de stijghoogte veranderen. Al het onttrokken water zal worden geïnjecteerd behoudens een gedeelte spui van maximaal 90 m^3 per jaar. Deze spui is noodzakelijk voor het onderhoud van de bronnen.

De veranderingen als het systeem in gebruik is zijn bepaald door de grafieken uit bijlage 3 van de BUM BE deel 1 te raadplegen. Deze veranderingen zijn weergegeven in tabel 1. Aangezien uit de nieuwe hydrologische veldproef blijkt dat de gemeten grondwaterstandsverandering binnen de vergunde waarde blijft, is de maximale waarde in tabel 1 overgenomen uit de oorspronkelijke vergunning en is deze verder ook niet berekend.

	Winter (m)	Zomer (m)
Maximale grondwaterstandsverandering	0,07	0,07
Maximale stijghoogteverandering opslagpakket	1,0	1,0

Tabel 1: Maximale grondwaterstands- en stijghoogteveranderingen voor het bodemenergiesysteem

Van de veranderingen in de stijghoogte is het invloedsgebied bepaald door de grafieken uit bijlage 3 van de BUM BE deel 1 te raadplegen. Het invloedsgebied is het gebied waarbinnen de grondwaterstandsverandering maximaal 5 cm bedraagt. Het freatisch invloedsgebied is overgenomen uit de oorspronkelijke vergunning. De invloedsgebieden zijn aangegeven in tabel 2.

	Winter (m)	Zomer (m)
Invloedsgebied freatisch pakket	25	25
Invloedsgebied opslagpakket	95	95

Tabel 2: Grootte invloedsgebieden voor het bodemenergiesysteem

Hydrologische effecten en interferentie
Binnen het invloedsgebied zijn geen geregistreerde bodemenergiesystemen bekend. Negatieve effecten op andere bodemenergiesystemen worden derhalve niet verwacht.

Hydrothermische effecten en interferentie
Door geleiding, dispersie en de natuurlijke grondwaterstroming wordt een gedeelte van het geïnjecteerde water tot buiten het directe invloedsgebied van het bodemenergiesysteem getransporteerd. De hydrothermische effecten van het systeem zijn bepaald door de grafieken uit bijlage 3 van de BUM BE deel 1 te raadplegen .

In de koude bel van het bodemenergiesysteem, begrensd door de natuurlijke achtergrondwaarde, is de temperatuur minimaal 0,5 °C lager dan de natuurlijke grondwatertemperatuur. In de warme bel is de temperatuur minimaal 0,5 °C hoger. Na 20 jaar kan op 120 meter afstand van de koude bron en op 120 meter afstand van de warme bron de temperatuur met maximaal 0,5 °C (hoger of lager) veranderen ten opzichte van de natuurlijke grondwatertemperatuur.

Binnen het hydrothermische invloedsgebied zijn geen open of gesloten bodemenergiesystemen gelegen. Van negatieve invloed op andere grondwatergebruikers is geen sprake.

Gevolgen voor overige grondwatergebruikers

Binnen het invloedsgebied is één kleine grondwateronttrekking bekend. Echter zijn er geen negatieve effecten op deze onttrekking te verwachten.

Gevolgen voor overige belangen

De verandering van de grondwaterstand is zodanig klein dat geconcludeerd kan worden dat het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed heeft op eventueel aanwezig stadsgroen, landbouw- of natuurfuncties.

Binnen het invloedsgebied van het bodemenergiesysteem bevindt zich geen, ingevolge de Wet natuurbescherming, beschermd gebied. Het bodemenergiesysteem bevindt zich niet in een attentiezone waterhuishouding of in een grondwaterbeschermingszone volgens de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Effecten ten aanzien van de grondwaterkwaliteit

Een verandering van de temperatuur van het grondwater kan het chemisch evenwicht van reacties veranderen. Een toename van de temperatuur kan een versnelde groei van micro-organismen veroorzaken, een daling van de temperatuur kan een vertraagde groei van de micro-organismen tot gevolg hebben. Van groot belang voor de groei van micro-organismen is het voedselaanbod (AOC-gehalte: Assimileerbaar Organisch Koolstof). Grondwater in Nederland heeft veelal een zeer laag AOC-gehalte. Gezien de geringe temperatuurverschillen en de lage AOC-gehalten worden geen significante effecten verwacht op de chemische en microbiologische samenstelling van het grondwater.

Het grondwatercircuit zal van het gebouwcircuit volledig gescheiden worden gehouden.

Milieueffecten

Het bodemenergiesysteem wordt gebruikt voor de inrichting gelegen aan de Bedafseweg 22 te Uden. Deze toepassing van energieopslag zorgt voor een besparing op het energieverbruik ten opzichte van de conventionele manier van koelen en verwarmen. Deze energiebesparing resulteert in de beperking van emissie van gassen naar de atmosfeer.

CONCLUSIE

Gelet op het voorafgaande zijn wij thans van mening dat de vergunning ambtshalve kan worden aangepast.