Bijlage 3 – Omgevingsdialoog

In het kader van de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aan Heereveldseweg 26a en 28 te Handel is een omgevingsdialoog gevoerd met de direct omwonenden en eigenaren van aangrenzende percelen. Het doel van deze dialoog is om de voorgenomen ontwikkeling toe te lichten, vragen te beantwoorden en eventuele aandachtspunten vroegtijdig te inventariseren.

Gesprekspartners
Tijdens de dialoog zijn gesprekken gevoerd met:
- Bewoners van de aangrenzende woningen [redacted];
- Eigenaar van adres Heereveldseweg 26;
- Eigenaren van omliggende gronden.

Deze partijen zijn persoonlijk benaderd en geïnformeerd over de aard en reikwijdte van het initiatief.

Inhoud
Tijdens de gesprekken is de beoogde ontwikkeling aan Heereveldseweg 26a en 28 toegelicht. Zo is uitgelegd dat het met name gaat over een gebruiks-/ functiewijziging en dat er geen grotere bouwmogelijkheden gaan gelden dan nu aanwezig. Daarnaast is o.a. ingegaan op de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbetering die hiermee gepaard gaat. Tevens was er ruimte voor het uiten van zorgen of aandachtspunten uit de omgeving.

Uitkomsten
De betrokken bewoners en grondeigenaren hebben kennisgenomen van het initiatief. Over het algemeen waren de reacties positief. Er is een vraag gesteld of de huidige houtsingel (perceel 1524) wordt betrokken bij de beoogde woonfunctie. Daarnaast zijn er vragen gesteld over gewijzigd gebruik/ inrichting van omliggende gronden in de afgelopen jaren.

De opmerkingen over gronden die niet in eigendom zijn van de initiatiefnemers worden buiten beschouwing gelaten. Dit wordt niet betrokken bij de aanvraag en hier worden dan ook geen wijzigingen voorzien.

Voor de gronden binnen het projectgebied is aangegeven hoe de inrichting er uit komt te zien. Zo wordt de huidige houtsingel niet betrokken bij de beoogde woonfunctie. Deze blijft behouden als onderdeel van de landschappelijke inpassing.

Conclusie
De omgevingsdialoog heeft geleid tot een constructieve uitwisseling van informatie. Er is geen aanleiding om de stukken aan te passen n.a.v. de omgevingsdialoog.