Provincie Zeeland
Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

De Valk Bouwadvies
T.a.v. de
Dokter Schutterstraat 12
4307 BP Oosterland

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Voorgenomen besluit op de aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor het slopen van een woning met bijgebouwen aan de Molenweg 10 te Oosterland.			

Middelburg, 10 november 2026

Geachte

Op 5 oktober 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U vraagt, namens aanvrager [redacted] (hierna: uw cliënt), een omgevingsvergunning aan voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder g, Omgevingswet (hierna: Ow).

Uw cliënt vraagt vergunning aan om af te wijken van de verboden als bedoeld in artikel 11.46 lid 1 sub b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) om de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) opzettelijk te verstoren én om één voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen

De vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl), in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag heeft betrekking op de hierna genoemde ingreep. De initiatiefnemer is voornemens om de huidige bebouwing aan de Molenweg 10-12, 4307 AJ, te Oosterland te slopen. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 26 september 2026 tot en met 31 december 2028.

Wij bevestigden uw aanvraag met onze brief op 13 oktober 2026. Hieronder leest u onze beslissing op uw aanvraag.

OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT ZAAKNUMMER: 846827
Wij besluiten:

I. Aan uw cliënt de aangevraagde vergunning van artikel 11.46 lid 1 sub b en d van het Bal om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren, én om één zomerverblijfplaats van deze soort opzettelijk te vernietigen, te verlenen.
   Dit doen wij op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
II. De voorschriften in onderdeel 1 te verbinden aan deze vergunning.
III. Dat de vergunning mag worden gebruikt om de woning en bijgebouwen aan de Molenweg 10-12, 4307 AJ te Oosterland, te slopen. Het plangebied is weergeven in Bijlage II van dit besluit.

IV. Dat de vergunning geldig is van één dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2028.
V. Dat de vergunning voor wat betreft voorschrift 11 geldig is tot en met 31 december 2031.

De volgende documenten deel uit te laten maken van het besluit:

a. DSO-verzoek van 5 oktober 2026, ons kenmerk: 846827-01;
b. Bijlagen bij de aanvraag zoals aangeleverd op 5 oktober 2026:
   - Quickscan, opgesteld door [redacted] Flora en Fauna Onderzoek Ecologisch Advies, ons kenmerk: 846827-02;
   - Rapportage nader onderzoek, opgesteld door [redacted] Flora en Fauna Onderzoek Ecologisch Advies, ons kenmerk: 846827-03;
   - Bouwtekening V-PLG-01, opgesteld door De Valk Bouwadvies, versie 25 juni 2026, ons kenmerk: 846827-04;
   - Bouwtekening V-SIT-00, opgesteld door De Valk Bouwadvies, versie 30 september, ons kenmerk: 846827-05;
   - Bouwtekening V-GEV-00, opgesteld door De Valk Bouwadvies, versie 30 september, ons kenmerk: 846827-06;
   - Bouwtekening V-DET-00, opgesteld door De Valk Bouwadvies, versie 30 september, ons kenmerk: 846827-07;
c. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 22 oktober 2026:
   - Memo aanvullende gegevens, datum document 22 oktober 2026, ons kenmerk: 846827-08;
d. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 23 oktober 2026:
   - Energielabel woning, d.d. 2 juni 2025, ons kenmerk: 846827-09;
   - Memo onderbouwing wettelijk belang, ons kenmerk: 846827-10;
e. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 4 november 2026;
   - Zienswijze, opgesteld door [redacted], ons kenmerk: 846827-11;
   - Aanvullend onderzoek, opgesteld door [redacted] flora en fauna onderzoek en advies, ons kenmerk: 846827-12.

Alle relevante wet- en regelgeving waar dit besluit op is gebaseerd en waaraan is getoetst vindt u in bijlage I.

Leest u vooral onderdeel 1 zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Doet u dit niet, dan kunnen we de vergunning intrekken of wijzigen. Dit staat in artikelen 18.10 lid 1 en 4 van de Ow. De motivering van dit besluit vindt u in onderdeel 2 ‘Overwegingen’.

Wilt u tijdens de looptijd van de vergunning iets veranderen aan de uitvoering van uw ingreep? Neem dan altijd contact met ons op voordat u veranderingen doorvoert. Wij helpen u dan inschatten of de gewenste verandering past binnen uw vergunning. U kunt ons bereiken via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl. Noem hierbij altijd het zaaknummer.

Zienswijze
Wij hebben u in het kader van artikel 4:7 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) tot en met 20 november 2026 in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk uw zienswijze over het voorgenomen besluit bij ons naar voren te brengen.

U heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt om op 4 november 2026 een zienswijze en een aanvullende ecologisch onderzoek te dienen. Deze documenten zijn geregistreerd onder kenmerk: 846827-11 en 846827-12. **Deze zienswijze en aanvullende informatie hebben geleid tot aanpassing van het besluit**. Voor de inhoudelijke behandeling verwijzen wij naar onderdeel C Zienswijzen.

Controleer of andere regelgeving van toepassing is
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de artikelen met betrekking tot het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Het kan zijn dat u voor het uitvoeren van uw ingreep ook een andere vergunning nodig heeft. Bijvoorbeeld volgens andere onderdelen van de Ow. Denk ook aan regelgeving van andere overheden zoals de gemeente of het

waterschap. U bent zelf verantwoordelijk om te controleren of andere wet- en regelgeving van toepassing is.

Tot slot moet u altijd voldoen aan de zorgplichten voor natuur. Dat betekent dat u moet voorkomen dat uw ingreep schade aanricht aan beschermde planten en dieren en hun leefomgeving. Hierbij kunt u denken aan de volgende voorbeelden:

- Het verwijderen van beplanting doet u buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli daaropvolgend).
- Vermijd of minimaliseer gebruik van verlichting.
- Pas verlichting zo aan dat vleermuizen er zo min mogelijk door worden verstoord.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Bijlagen:
I. Relevante wet- en regelgeving;
II. Luchtfoto van het plangebied;
III. Invulformulier logboek;
IV. Eisen verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.

Rechtsmiddelen
Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op: uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.
Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via
Bezwaar maken

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Onderdeel 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. Voer de ingreep uit volgens de beschrijving in de vergunningaanvraag en de bijlagen bij deze aanvraag.

2. De initiatiefnemer en alle partijen die de werkzaamheden uitvoeren moeten op de hoogte zijn van de volgende zaken:

    - De vergunning;
    - De vergunningsvoorschriften;
    - De wijze waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

    Houdt een logboek bij (bijlage III) om dit vast te leggen. Dit moet op verzoek worden getoond aan de inspecteurs van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (hierna: RUD-Zeeland).

    De vergunning, inclusief alle bijbehorende bijlagen en het logboek, moet tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het plangebied aanwezig zijn.

3. De ecologisch deskundige moet aanwezig zijn bij het ongeschikt maken van de bebouwing voor de betrokken soorten. Verder zal hij/zij aanwijzingen geven over hoe de sloop uitgevoerd moet worden. Betrek de ecologisch deskundige ook bij de realisatie van permanente voorzieningen voor de betrokken soorten

    Hij/zij is altijd oproepbaar tijdens de werkzaamheden. Hij/zij legt zijn/ haar aanwijzingen vast in het logboek. Hij/zij legt ook vast hoe hier uitvoering aan wordt gegeven.

    Het bevoegd gezag gebruikt de volgende definitie van een ecologisch deskundige:
    - Een persoon die expertise heeft met de situatie en soorten waarover hij/zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden;
    - Hij/zij heeft minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecologisch deskundige.

4. Worden tijdens de controle of tijdens de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen, stop dan met uw werkzaamheden ter plaatse.

    Neem contact op met het bevoegd gezag, Provincie Zeeland om te overleggen hoe met deze soorten om te gaan. Dit kan via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl. Dit geldt voor andere beschermde soorten, dan waarvoor de vergunning is verleend.

5. Voordat u start met de werkzaamheden moet u bij de RUD-Zeeland melden wanneer u begint. Doe dit minimaal twee weken vooraf. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@odz.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

6. Binnen twee dagen nadat u klaar bent met de werkzaamheden moet u dit melden bij de RUD-Zeeland via handhaving.groen@odz.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

    Stuur de volgende documenten mee met de melding:
    - Het logboek met daarin een onderbouwing (met foto's) van de genoemde eisen voor de permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (bijlage IV, voorschrift 9).

Voorschriften gewone dwergvleermuis – alternatieve verblijfplaatsen

7. Behoud de onderstaande tijdelijke vleermuis(paal)kasten totdat de permanente alternatieve verblijfplaatsen (voorschrift 8) gerealiseerd zijn:
   - Eén vleermuispaalkast, type VK SK 04 van Vivara Pro, gerealiseerd in mei 2026;
   - Twee vleermuiskasten, type CJ Wildlife Beaumaris Maxi, gerealiseerd op 29 september 2026.

   Controleer de functionaliteit van de zomerverblijfplaatsen én repareer deze kasten als dat nodig is. Verwijder ook eventuele takken die de aanvliegroute blokkeren.

   Het onderhoud en indien nodig de reparatie mogen alleen plaats vinden in de periode 1 november tot en met 31 maart daaropvolgend.

8. Bij voorliggende ingreep worden minimaal vier permanente voorzieningen gerealiseerd in de nieuwbouwwoning. De permanente voorzieningen worden aangebracht aan de topgevels zowel aan de achterkant als aan de voorkant van de korte gevels. Het voorgenomen type gevelbekleding is VK GB 01 Vleermuis gevelbetimmering (90 graden).

9. De ecologisch deskundige bepaalt de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. Zorg dat de permanente zomerverblijfplaatsen voldoen aan de in bijlage IV genoemde eisen. De ecologisch deskundige moet dit onderbouwen met foto's. De ecologisch deskundige legt de onderbouwing vast in het logboek.

10. De onderhoudsplicht van de tijdelijke vleermuiskasten (voorschrift 7) vervalt, **wanneer de nieuwbouw met de permanente alternatieve voorzieningen gereed is én u dit gemeld heeft bij de RUD-Zeeland (voorschrift 6).**

    Eventueel kunnen de tijdelijke vleermuiskasten dan worden verwijderd. Dit kan alleen als:
    - De ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op dat moment niet wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis;
    - Er een gewenningsperiode van drie maanden is verlopen voordat de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd.

11. Borg de functionaliteit van de permanente verblijfplaatsen, die in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis op de lange termijn.
    - Is de functionaliteit van de permanente verblijfplaatsen verminderd? Herstel deze dan zo spoedig mogelijk;
    - Vindt er verstoring van de permanente verblijfplaatsen plaats? Verwijder dan de verstoringsbron;
    - Herstel van verblijfplaatsen vindt plaats op aanwijzing van een deskundig ecoloog.

    Repareer en onderhoud de verblijfplaats, indien nodig, alleen in de periode **1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend.**

Voorschriften gewone dwergvleermuis - werkwijze

12. Maak het te slopen bebouwing, **voorafgaand** aan de sloop ongeschikt voor de gewone dwergvleermuis.

    - Het ongeschikt maken mag **niet** plaatsvinden:
      - in de periode van winterslaap (15 november tot en met 15 maart daaropvolgend). Zie ook onderstaande natuurkalender.

    - Het ongeschikt maken mag **wel** plaatsvinden:

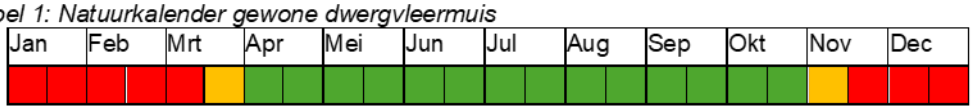
    1. In de periode aan de randen van winterslaap (1-15 november én 15-30 maart) als:
       - De temperatuur tot één uur na zonsondergang hoger is dan 10 °C;
       - Er geen harde wind is van meer dan 5 Bft;
       - Er geen regen is (maximaal motregen);

- De ecologisch deskundige heeft beoordeeld dat de vleermuizen nog actief zijn. Dit wordt vastgelegd in het logboek.

2. In de actieve periode vanaf 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend.

De betrokken ecologisch deskundige bepaalt de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken en legt dit vast in het logboek.

Tabel 1: Natuurkalender gewone dwergvleermuis



13. Alvorens de aangetroffen zomerverblijfplaats ongeschikt mag worden gemaakt, dient er een extra inspectie plaats te vinden door een ecologisch deskundige middels een warmtebeeldcamera. Wordt tijdens de inspectie een vleermuis aangetroffen, leg dan het werk direct stil. De werkzaamheden mogen worden hervat als na overleg met de ecoloog en het nemen van passende maatregelen.

    Deze inspectie dient plaats te vinden direct vóór het ongeschikt maken van de verblijfplaats. De ecologisch deskundige legt de resultaten van deze controle ronde vast in het logboek.

14. Maak de te slopen bebouwing ongeschikt voor de gewone dwergvleermuis op de volgende manier (bron**: Kennisdocument gewone dwergvleermuis)**
    - Maak alle openingen, die toegang geven tot de te slopen bebouwing, ongeschikt. Dit geldt ook voor openingen die niet in gebruik zijn of waarvan het gebruik niet is vastgesteld.
        - Maak de openingen dicht met behulp van “exclusion flaps”. Is de afstand tussen de stootvoegen meer dan 2 meter? Plaats dan één “exclusion flap”;
        - Vulschuim mag **alleen worden** toegepast als de achterliggende spouw open is én aaneengesloten is met openingen waar een “exclusion flap” aanwezig is;
        - Voorkom de aanwezigheid van een afgesloten spouwmuurdeel;
        - De ecologisch deskundige geeft aanwijzingen over welke openingen dicht gemaakt mogen worden;
        - Deze aanwijzingen moeten worden vastgelegd in het logboek;
    - Het gebruik van giftig én erg uitdijend materiaal is **niet toegestaan;**
    - Het gebruik van materiaal dat doorgangen in) de binnenruimte blokkeert **is niet toegestaan;**
    - Het gebruik van purschuim en bijenbekjes is **niet toegestaan**;
    - Het maken van tochtgaten in de spouwmuren is **niet toegestaan**;
    - Het gebruiken van een endoscoop om de aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten, is **niet toegestaan**.

15. Nadat de te slopen bebouwing ongeschikt is gemaakt, controleert een ecologisch deskundige of de gewone dwergvleermuis het te slopen gebouw heeft verlaten. Hierbij wordt tevens een warmtebeeldcamera gebruikt en geldt:
    - De controleronde wordt uitgevoerd minimaal drie dagen na het ongeschikt maken;
    - De resultaten van de controleronde zijn maximaal **één maand** geldig. Indien het te slopen gebouw niet binnen deze termijn wordt gesloopt, moet er een nieuwe controleronde plaats vinden;
    - Worden bij de controleronde gewone dwergvleermuizen aangetroffen? Tref dan opnieuw de in voorschrift 14 genoemde maatregelen. Houdt hierbij rekening met de voorwaarden in voorschrift 12. Indien nodig, worden de werkzaamheden uitgesteld totdat de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat de vleermuis de te slopen bebouwing heeft verlaten.
    - Het vangen en verplaatsen van vleermuizen is **niet toegestaan**.

De ecologisch deskundige legt de volgende zaken vast in het logboek:

- De resultaten van deze controleronde;
- De eventuele extra getroffen maatregelen;
- De datum waarop is vastgesteld dat de gewone dwergvleermuis het te slopen gebouw heeft verlaten.

Onderdeel 2. OVERWEGINGEN

A. Weergave van de feiten

A1. Vergunningsaanvraag

Uw cliënt vraagt vergunning aan om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren én om één voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen. De vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De verbodsbepalingen worden overtreden door de hierna genoemde ingreep. Uw cliënt is voornemens om de huidige bebouwing aan de Molenweg 10-12, 4307 AJ, te Oosterland te slopen. Op een andere plek op hetzelfde perceel wordt een nieuwe woning met schuur of garage teruggebouwd. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 26 september 2026 tot en met 31 december 2028.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer: 846827. Uw aanvraag van 5 oktober 2026 was niet compleet. Daarom hebben wij u op 13 oktober 2026 gevraagd om vóór 29 oktober 2026 de aanvraag aan te vullen. De termijn voor het nemen van het besluit is tijdelijk opgeschort vanaf 14 oktober 2026, oftewel de dag na het verzoek om aanvullende gegevens.

Wij ontvingen de aanvullende gegevens op 22 oktober 2026 en 23 oktober 2026. Vanaf dat moment was de aanvraag compleet en dus konden we de aanvraag verder in behandeling nemen.

Op basis van de aanvullende gegevens hebben wij u op 4 november 2026 een voorgenomen weigering gestuurd. Middels de voorgenomen weigering hebben wij u in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk uw zienswijze over het voorgenomen besluit bij ons naar voren te brengen. U heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt door op 4 november 2026 een zienswijze (ons kenmerk: 846827-11) in te dienen. Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het besluit. Voor de inhoudelijke behandeling verwijzen wij naar onderdeel C Zienswijzen.

A2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten (hierna: GS) van Zeeland zijn het bevoegd gezag. De aangevraagde ingreep heeft geen nadelige gevolgen voor dier- of plantensoorten die zich bevinden in een andere provincie. Advies van GS van andere provincies is daarom niet aan de orde bij dit besluit.

A3. Procedure

Op de aanvraag is de reguliere procedure uit hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Van het besluit tot het verlenen van een vergunning zal mededeling worden gedaan op http://www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben u in het kader van artikel 4:7 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) tot en met 20 november 2026 in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk uw zienswijze over het voorgenomen besluit bij ons naar voren te brengen.

U heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt om op 4 november 2026 een zienswijze en een aanvullende ecologisch onderzoek te dienen. Deze documenten zijn geregistreerd onder kenmerk: 846827-11 en 846827-12. **Deze zienswijze en aanvullende informatie hebben geleid tot aanpassing van het besluit**.

Vervolgens hebben wij, na afweging van de ingediende zienswijze en aanvulling, een definitief besluit op de aanvraag genomen. Van het besluit zal mededeling worden gedaan op

Tegen dit besluit staat bezwaar open zoals onder “Rechtsmiddelen” is aangegeven.

B. Toetsing

B1. Waar toetsen en beoordelen wij de aanvraag op?

Wij toetsen aan de artikelen van het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Ook toetsen wij de aanvraag aan het provinciale beleid voor de soortenbescherming.

GS verlenen voor de ingreep alleen een vergunning, wanneer uit het aanvraagformulier en de daarbij behorende stukken de zekerheid is verkregen dat de ingreep voldoet aan de voorwaarden waarop een vergunning kan worden verleend.

Naar ons oordeel bevat uw vergunningsaanvraag en de daarbij gevoegde stukken, de benodigde objectieve informatie om de voorgenomen ingreep te kunnen beoordelen.

B2. Beoordeling van het wettelijk kader

Er moet beoordeeld worden of er voldoende is aangetoond dat:

1. Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2. Er een wettelijk belang is;
3. De ingreep geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

1) Er bestaan geen andere bevredigende oplossingen

Er moet worden aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing (alternatief) bestaat dan het uitvoeren van de door uw cliënt geplande ingreep voor de soort. Hierbij moet duidelijk worden gemaakt dat de mogelijke alternatieven niet leiden tot minder schade aan de gewone dwergvleermuis.

I. Alternatieve locatie

De voorgenomen ingreep is locatie-specifiek. De huidige woning is volgens de BAG-gegevens gebouwd rond 1910 en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Door het slopen van het woonhuis en opstallen, komt er ruimte vrij, welke weer deels gebruikt gaat worden voor de realisatie van één levensloopbestendige nieuwbouwwoning. Hierdoor is er geen extra ruimtebeslag nodig voor woningbouw. Er is geen alternatieve locatie voorhanden voor de voorgenomen ingreep.

II. Alternatieve inrichting

De voorgenomen ingreep betreft de sloop van het bestaande woonhuis en bijhorende opstallen. Als alternatief is een renovatie van het bestaande pand afgewogen. Zowel de eigenaar als het beleid van de gemeente Schouwen-Duiveland (**Woonvisie 2018–2027**) wensen de realisatie van een energiezuinige, duurzame en levensloopbestendige woning.

Om aan deze wens te voldoen, is een ingrijpende verbouwing noodzakelijk. Door de huidige staat van het pand en de beperkte plafondhoogte (1,91 meter) is het inpassen van moderne isolatie, installaties en mechanische ventilatiesystemen binnen de bestaande structuur technisch niet haalbaar zonder de leefruimtes onbewoonbaar te maken. Een renovatie die aan de gestelde eisen voldoet, brengt echter zulke ingrijpende bouwkundige aanpassingen met zich mee dat het behoud van de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet mogelijk is. Renovatie biedt vanuit ecologisch perspectief dus geen voordeel ten opzichte van sloop en nieuwbouw. Er is geen betere, alternatieve inrichting voorhanden voor de voorgenomen ingreep.

III. Alternatieve werkwijze en planning

In het planvoornemen worden het huidige woonhuis en de bijhorende opstallen gesloopt. De sloopwerkzaamheden zullen naar verwachting plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2027.

Bij de sloopwerkzaamheden kan de vastgestelde zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet worden ontzien. De omvang van de ingreep is daarvoor te groot. Indien

er vergunning verleend wordt, worden aan de vergunning diverse voorschriften verbonden waarin maatregelen zijn opgenomen om te voorkomen dat er bij de voorgenomen ingreep individuen van de gewone dwergvleermuis worden gedood. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. In de nieuwe situatie zal een voldoende groot aanbod aan geschikte permanente verblijfplaatsen aanwezig zijn. Er is geen andere meer bevredigende werkwijze of planning voor de gewone dwergvleermuis.

IV. Conclusie

In bovenstaande overwegingen is **voldoende aannemelijk** gemaakt dat de voorliggende locatie, inrichting, werkwijze en planning van werkzaamheden de meest bevredigende oplossing is voor het uitvoeren van de ingreep.

2) Wettelijk belang

De vergunning voor de gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van vervangende nieuwbouw op dezelfde kavel komt direct voort uit een dwingend sociaal en ruimtelijk belang. De huidige woning is technisch en functioneel sterk verouderd en sluit niet meer aan bij de hedendaagse wooneisen. Uit regionale prognoses van het PBL en het CBS blijkt dat de gemeente Schouwen-Duiveland te maken heeft met een verwachte bevolkingskrimp van 2,5 tot 5 procent in de komende vijftien jaar, gecombineerd met een sterk vergrijsde bevolkingsopbouw. In de **Woonvisie 2018–2027** heeft de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland vastgesteld dat er geen behoefte is aan een uitbreiding van het totaal aantal woningen, maar dat er juist een vraag is naar kwalitatieve, levensloopbestendige woningen.

Het vervangen van een verouderde woning door een levensloopbestendige nieuwbouwwoning op exact dezelfde locatie sluit daarom direct aan bij het gemeentelijke beleid en de maatschappelijke behoefte van de lokale en regionale bevolking, zonder dat daarvoor openbare ruimte wordt aangesneden.

Daarnaast is de ingreep noodzakelijk in het belang van de volksgezondheid. De bestaande woning beschikt over energielabel F en heeft te kampen met achterstallig onderhoud. Door het ontbreken van gevel-, vloer- en dakisolatie, in combinatie met het aanwezige enkel glas en het ontbreken van mechanische ventilatie, ontstaat een slecht en vochtig binnenklimaat. Dit veroorzaakt tocht- en vochtproblemen, wat een directe negatieve invloed heeft op de gezondheid van de bewoners. De vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd conform de geldende BENG-eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving, wat in de praktijk neerkomt op een prestatie gelijkwaardig aan energielabel A+++. De hoogwaardige isolatie, modernste beglazing en een gecontroleerd ventilatiesysteem zorgen voor een gezond en comfortabel binnenklimaat, waardoor gezondheidsrisico's worden weggenomen.

Tot slot levert de ingreep voor het milieu wezenlijk gunstige effecten op. De huidige woning is bouwtechnisch niet op een verantwoorde manier te verduurzamen zonder daarbij de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan te tasten. Door te kiezen voor nieuwbouw kan een energie neutrale woning worden gerealiseerd met minimale thermische verliezen, wat een directe bijdrage levert aan de landelijke klimaatdoelstellingen voor CO_2-reductie.

Door bovenstaande overweging is **voldoende aannemelijk** gemaakt dat de ingreep een bijdrage levert aan de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

3) Gunstige staat van instandhouding

Er moet worden aangetoond dat door het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

I. Algemeen

De gewone dwergvleermuis is in Nederland een algemeen en wijdverbreid voorkomende soort. Een schatting komt neer op 300.000 tot 600.000 exemplaren in Nederland. De gewone dwergvleermuis komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen aanwijzingen dat sprake is van een kwetsbare situatie op lokaal niveau voor deze algemeen voorkomende vleermuissoort.

Uit de aangeleverde stukken blijkt dat er in de kern van Oosterland en omstreken een populatie gewone dwergvleermuizen aanwezig is, waarbij één zomerverblijfplaats in het plangebied is vastgesteld. In de directe omgeving zijn ruimschoots geschikte locaties aanwezig die kunnen dienen als verblijfplaats, waaronder zomerverblijfplaatsen in onder andere de molen en de kerk op relatief korte afstand van het plangebied. Daarnaast zijn diverse foeragerende gewone dwergvleermuizen vastgesteld die onderdeel zijn van de lokale populatie. Deze gegevens laten zien dat er een stabiele populatie gewone dwergvleermuizen in de directe omgeving van het plangebied aanwezig is. De lokale staat van instandhouding kan worden beoordeeld als gunstig.

II. Ecologisch onderzoek

Op 10 februari 2026 heeft een veldbezoek plaatsgevonden ten behoeve van de quickscan (ons kenmerk: 846827-02), ter voorbereiding van de ingreep. Naar aanleiding van de resultaten van de quickscan is nader ecologisch onderzoek (ons kenmerk: 846827-03) uitgevoerd naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Tijdens dit nader ecologisch onderzoek is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied vastgesteld. De verblijfplaats bevindt zich onder het boeiboord en de daar aansluitende dakpannen van te slopen schuur. De locatie van de zomerverblijfplaats is weergeven in Figuur 1 van Bijlage II. Er zijn geen essentiële vliegroutes en/of essentieel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis waargenomen binnen het plangebied.

III. Alternatieven

De gewone dwergvleermuis bewoont een netwerk aan verblijfplaatsen. Een bepaalde verblijfplaats binnen dit netwerk kan, afhankelijk van de kwaliteit van de verblijfplaats, voor een of meer functies worden gebruikt. De vleermuis moet in staat zijn om zich van de ene naar de andere verblijfplaats te verplaatsen. Er moet een netwerk aan verblijfplaatsen, die geschikt zijn voor de betreffende functie, in stand blijven. Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats moeten meerdere alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn die voor minimaal eenzelfde aantal vleermuizen dezelfde ecologische functie kunnen vervullen als de oorspronkelijke plaats. Een vervangende verblijfplaats heeft nooit dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaats. Hierdoor kan een vervangende verblijfplaats minder geschikt blijken dan verwacht.

Dit wordt ondervangen door in het gebied van het bestaande netwerk per verblijfplaats die verloren gaat, minimaal vier tijdelijke en vier permanente alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden. Hoe meer alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn, hoe groter de kans is dat minimaal één van deze geschikt gevonden wordt. Bij voorliggende ingreep moeten minimaal vier tijdelijke én vier permanente alternatieve verblijfplaatsen die geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, worden gerealiseerd.

Het is daarbij belangrijk dat deze in het vleermuis actieve seizoen (1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend) aanwezig zijn, voordat met het ongeschikt maken van de bebouwing wordt gestart. In deze periode kunnen de vleermuizen de alternatieve verblijfplaatsen alvast ontdekken, dit is de zogenoemde gewenningsperiode.

Tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis

In de omgeving van het plangebied zijn alternatieve verblijfplaatsen geplaatst ten behoeve van de aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De onderstaande alternatieve voorzieningen zijn gerealiseerd en weergeven in Figuur 1 van Bijlage II:

- Eén vleermuispaalkast, type VK SK 04 van Vivara Pro, gerealiseerd in mei 2026;
- Twee vleermuiskasten, type CJ Wildlife Beaumaris Maxi, gerealiseerd op 29 september 2026.

Alle hierboven genoemde alternatieve voorzieningen voldoen aan de in het **Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0 BIJ12 april 2024** gestelde afmetingen voor zomerverblijfplaatsen. De gewenningsperiode betreft drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden voor vervangende zomer- en paarverblijfplaatsen. De alternatieve paalkast is gerealiseerd in mei 2026 en de twee gevelvleermuiskasten zijn geplaatst op 29 september 2026. Op het moment van verzending van dit besluit is de gewenningsperiode voor de gevelkasten nog niet verstreken. Aangezien de paalkast ongeacht het vermoedelijke gebruik slechts telt als twee alternatieve voorzieningen, is aan de gewenningsperiode voor het totale aantal vereiste zomerverblijfplaatsen op dit moment nog niet voldaan. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de gewone dwergvleermuis zou daarom pas eind mei 2027 mogen plaatsvinden.

Op basis van deze gegevens wordt ervan uitgegaan dat de aangeboden tijdelijke alternatieve vleermuisvoorzieningen kunnen voorzien in de functie van de te vernietigen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De alternatieve vleermuiskasten die zijn geplaatst, voldoen wél aan de minimale mitigatie die benodigd is voor de ingreep, echter de gewenningsperiode moet nog worden doorlopen. Hierdoor is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het uitvoeren van de ingreep in het eerste kwartaal van 2027, geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis
Ter compensatie van het verlies van de aangetroffen zomerverblijfplaats zullen daarnaast ook nog minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd.

Bij voorliggende ingreep worden de permanente voorzieningen gerealiseerd in de nieuwbouwwoning. De permanente voorzieningen worden aangebracht aan de topgevels zowel aan de achterkant als aan de voorkant van de korte gevels. Het voorgenomen type gevelbekleding is VK GB 01 Vleermuis gevelbetimmering (90 graden). De realisatie van deze permanente vleermuiskasten moet worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Zodra de nieuwbouwwoning met de alternatieve permanente verblijfplaatsen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland vervalt de onderhoudsplicht voor de tijdelijke vleermuiskasten. Nadat de permanente voorzieningen drie maanden lang functioneel zijn, kunnen de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten worden verwijderd. Indien deze verwijderd worden, kan dit alleen als de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten op dat moment niet worden gebruikt door de gewone dwergvleermuis.

IV. Werkwijze

Bij het uitvoeren van de ingreep worden twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield. Tijdens de uitvoering zullen maatregelen getroffen moeten worden om schade aan de gewone dwergvleermuis (doden of verwonden) te voorkomen.

De te slopen bebouwing moet voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. De vleermuizen krijgen daarmee de kans om voorafgaand aan de ingreep het gebouw te verlaten. Het is van belang dat er alleen ongeschikt gemaakt wordt als de temperatuur tijdens het uitvliegen in de periode van één uur voor zonsondergang tot één uur na zonsondergang niet beneden de 10 °C komt. Ook mag niet ongeschikt worden gemaakt bij niet geschikte weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis om uit te vliegen. Zo wordt voorkomen dat eventueel aanwezige vleermuizen inactief zijn en daardoor niet kunnen wegvliegen als de bebouwing ongeschikt is gemaakt.

Het ongeschikt maken is gebaseerd op het afdichten van verblijfplaatsen op een dusdanige manier dat vleermuizen wel naar buiten, maar niet meer naar binnen kunnen komen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient op een ecologisch verantwoorde manier te worden uitgevoerd. Er mag in geen geval gebruik worden gemaakt van uitzettend schuim, zoals PUR-schuim. De ruimtes die geschikt zijn als invliegopening voor vleermuizen worden

afgedicht met vulschuim. Hierdoor hebben vleermuizen geen toegang meer tot de bebouwing. Om aanwezige individuen van vleermuizen de mogelijkheid te geven de verblijfplaatsen te verlaten, worden exclusion flaps geplaatst.

Een ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken; hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. De ecologisch deskundige is oproepbaar tijdens alle benodigde werkzaamheden. Om te controleren of er ondanks de maatregelen geen vleermuizen meer aanwezig zijn, vindt kort voor de sloop een controle door de ecologisch deskundige plaats. Zijn er nog vleermuizen aanwezig, dan mag pas met de werkzaamheden worden aangevangen nadat in overleg met de ecologisch deskundige maatregelen genomen zijn.

V. Conclusie

Het is **onvoldoende aannemelijk** gemaakt dat geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. De alternatieve vleermuiskasten die zijn geplaatst, voldoen wél aan de minimale mitigatie die benodigd is voor de ingreep, echter de gewenningsperiode moet nog worden doorlopen.

Beoordeling van het provinciaal beleid

I. Beleidsnota Natuurwetgeving

Het soortenbeleid is geregeld in de Beleidsnota Natuurwetgeving: “Meer prioriteit voor Zeeuwse Biodiversiteit”. In de Beleidsnota Natuurwetgeving zijn over de gewone dwergvleermuis in relatie tot ruimtelijke ingrepen geen specifieke bepalingen opgenomen.

Vergunningaanvragen met betrekking tot de gewone dwergvleermuis worden daarom getoetst aan de wettelijke criteria. Deze toets heeft plaatsgevonden onder B2 van dit besluit.

II. Zeeuwse Omgevingsvisie

De Zeeuwse Omgevingsvisie zet in op een toekomstbestendige en duurzame leefomgeving, waarbij transformatie van de bestaande woningvoorraad, verduurzaming en het inspelen op demografische ontwikkelingen (zoals vergrijzing) centraal staan. De voorgenomen ingreep voorziet in het vervangen van een verouderde, slecht geïsoleerde woning (energielabel F) door een energiezuinige, levensloopbestendige nieuwbouwwoning die voldoet aan de BENG-eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit sluit aan bij de provinciale en regionale ambities om te komen tot een kwalitatieve verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, passend bij de lokale behoefte in een vergrijzende regio.

De voorgenomen ingreep is daarom niet in strijd met de Zeeuwse Omgevingsvisie.

C. Zienswijzen

I. Initiële aanvraag

In de omgeving van het plangebied zijn alternatieve verblijfplaatsen geplaatst ten behoeve van de aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De onderstaande alternatieve voorzieningen zijn gerealiseerd en weergeven in Figuur 1 van Bijlage II:

- Eén vleermuispaalkast, type VK SK 04 van Vivara Pro, gerealiseerd in mei 2026;
- Twee vleermuiskasten, type CJ Wildlife Beaumaris Maxi, gerealiseerd op 29 september 2026.

Zoals opgenomen in het **BIJ12 Kennisdocument gewone dwergvleermuis**, betreft de gewenningsperiode drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden voor vervangende zomer- en paarverblijfplaatsen. De alternatieve paalkast is gerealiseerd in mei 2026 en de twee gevelvleermuiskasten zijn geplaatst op 29 september 2026. Op basis van deze gegevens wordt ervan uitgegaan dat de aangeboden tijdelijke alternatieve vleermuisvoorzieningen kunnen voorzien in de functie van de te vernietigen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De alternatieve vleermuiskasten die zijn geplaatst, voldoen wél aan de minimale mitigatie die benodigd is voor de ingreep, echter de gewenningsperiode van de twee gevelkasten moet nog worden doorlopen. Hierdoor is onvoldoende aannemelijk

gemaakt dat het uitvoeren van de ingreep in het eerste kwartaal van 2027, geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

II. Zienswijze

U heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om op 4 november 2026 een zienswijze in te dienen tegen het voornemen om de aanvraag voor de omgevingsvergunning op dit punt te weigeren. Ter onderbouwing heeft u aanvullend ecologisch onderzoek (ons kenmerk: 846827-12) laten uitvoeren en deze bijgevoegd bij uw zienswijze.

Het aanvullend ecologisch onderzoek heeft plaatsgevonden op 2 november 2026. Dit onderzoek bestaat uit zichtwaarnemingen en een warmtebeeldcamera van het type Pixfra Mile2. Uit dit aanvullend onderzoek blijkt dat op dat moment geen vleermuis in de aangetroffen zomerverblijfplaats in de schuur aanwezig was. Ook tijdens de onderzoeksronde van 15 minuten voor zonsondergang tot 2 uur daarna zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen. De ruimte is rechtlijnig, loopt dood op het boeiboord en is daardoor uitstekend controleerbaar met een warmtebeeldcamera.

Tijdens de inspectie van de geplaatste alternatieve verblijfplaatsen zijn in de twee kleine gevelkasten geen vleermuizen aangetroffen. In de paalkast bevindt zich echter één gewone dwergvleermuis. Hiermee is, naast de eerder gevonden vleermuiskeutels op 17 augustus 2026, vastgesteld dat de paalkast daadwerkelijk door de gewone dwergvleermuis in gebruik is genomen.

Voor de alternatieve paalkast is ruimschoots voldaan aan de vereiste gewenningsperiode van minimaal drie maanden in het actieve seizoen. Voor de twee gevelkasten (geplaatst op 29 september 2026) is de reguliere gewenningsperiode op het moment van besluitvorming nog niet is verstreken. Echter, omdat het feitelijk gebruik van de paalkast aantoont dat de gewone dwergvleermuis de alternatieve locatie succesvol heeft weten te vinden en te benutten, is de ecologische functionaliteit in het plangebied naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gewaarborgd.

Wij verbinden hieraan wel extra voorschriften aan de vergunning, zoals beschreven in de onderstaande paragraaf ‘Beoordeling werkwijze en ongeschikt maken’.

III. Beoordeling werkwijze en ongeschikt maken

Bij het uitvoeren van de ingreep wordt één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Tijdens de uitvoering zullen maatregelen getroffen moeten worden om schade aan de gewone dwergvleermuis (doden of verwonden) te voorkomen.

De te slopen bebouwing moet voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. De vleermuizen krijgen daarmee de kans om voorafgaand aan de ingreep het gebouw te verlaten (voorschrift 12). Het is van belang dat er alleen ongeschikt gemaakt wordt als de temperatuur tijdens het uitvliegen in de periode van één uur voor zonsondergang tot één uur na zonsondergang niet beneden de 10 °C komt. Ook mag niet ongeschikt worden gemaakt bij niet geschikte weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis om uit te vliegen. Zo wordt voorkomen dat eventueel aanwezige vleermuizen inactief zijn en daardoor niet kunnen wegvliegen als de bebouwing ongeschikt is gemaakt.

Het ongeschikt maken is gebaseerd op het afdichten van verblijfplaatsen op een dusdanige manier dat vleermuizen wel naar buiten, maar niet meer naar binnen kunnen komen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient op een ecologisch verantwoorde manier te worden uitgevoerd, hiertoe is voorschrift 14 opgenomen. Er mag in geen geval gebruik worden gemaakt van uitzettend schuim, zoals PUR-schuim. De ruimtes die geschikt zijn als invliegopening voor vleermuizen worden afgedicht met vulschuim. Hierdoor hebben vleermuizen geen toegang meer tot de bebouwing. Om aanwezige individuen van vleermuizen de mogelijkheid te geven de verblijfplaatsen te verlaten, worden *exclusion flaps* geplaatst.

Een ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken. Hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. De ecologisch deskundige is oproepbaar tijdens alle benodigde werkzaamheden.

Gezien het feit dat de gewenningsperiode van de gevelkasten nog niet volledig is doorlopen, zijn wij echter van mening dat er direct vóór het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats, en nogmaals kort voor de daadwerkelijke sloop, een extra controle door de ecologisch deskundige moet plaatsvinden met behulp van een warmtebeeldcamera. Wordt tijdens de inspectie een vleermuis aangetroffen, leg dan het werk direct stil. De werkzaamheden mogen worden hervat als na overleg met de ecoloog en het nemen van passende maatregelen. (voorschrift 13).

IV. Conclusie

Door het uitvoeren van de ingreep gaat één zomerverblijfplaats van één individu van de gewone dwergvleermuis definitief verloren. Door de gekozen werkwijze, het ongeschikt maken en de controle door de ecologisch deskundige, wordt voorkomen dat individuen van de gewone dwergvleermuizen worden gedood of verwond.

Het is daarom **voldoende aannemelijk** gemaakt dat geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

D. Conclusies

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat:

1) er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2) de ingreep nodig is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
3) dat het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk doet het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Het verlenen van de vergunning levert ook geen strijdigheid op met het provinciaal beleid.

Wij zijn daarom van oordeel dat de vergunning onder oplegging van voorschriften (onderdeel 1) kan worden verleend.

Bijlage I – Relevante wet- en regelgeving

Ob = Omgevingsbesluit
Ow = Omgevingswet
Bal = Besluit activiteiten leefomgeving
Bkl = Besluit kwaliteit leefomgeving

Artikelen	**Omschrijving**
Artikel 1.3 Ow	Doel van de Omgevingswet.
Artikel 2.2 lid 1 Ow	Afstemming met een ander bestuursorgaan, zoals een andere Provincie.
Artikel 5.1 lid 2 Ow	Vergunningsplicht voor een flora- en fauna-activiteit.
Artikel 18.10, lid 1 en 4 Ow	Bevoegdheid van de Provincie om een omgevingsvergunning in te trekken.
Artikel 11.46 Bal	Vergunningsplichtige activiteiten bij Habitatrichtlijnsoorten.
Artikel 8.74k lid 1 Bkl	Beoordelingsregels bij een flora- en fauna-activiteit voor Habitatrichtlijnsoorten.
Artikel 8.74 n lid 12 Bkl	Beoordelingsregels bij een flora- en fauna-activiteit over het uitzetten van dieren of eieren.
Artikel 11.6 Bal	Bevat regels over de specifieke zorgplicht bij Natura 2000-gebieden.
Artikel 11.27 Bal	Bevat regels over de specifieke zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten.

Bijlage II – Luchtfoto van het plangebied



Figuur 1. Luchtfoto van het plangebied. Het plangebied is weergeven met een rood kader. De aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is aangegeven met een gele cirkel. Tevens zijn de alternatieve vleermuisgevelkasten weergeven met een blauwe cirkel, en de alternatieve vleermuispaalkast met een rode cirkel.

Bijlage III - Invulformulier logboek

Werk de volgende punten uit in de ecologische beoordeling:
Een onderbouwing (met foto's) van de genoemde eisen voor de permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (bijlage 6, voorschrift 9).

Stuur het logboek twee dagen nadat de benodigde werkzaamheden zijn afgerond naar RUD-zeeland via handhaving.groen@odz.nl.. Onder vermelding van het zaaknummer van de vergunning.

Zaaknummer: 846827			
Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke

Zaaknummer: 846827			
Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke

Bijlage IV – Eisen voor tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis

(bron: **Kennisdocument gewone dwergvleermuis**)

Locatie:

- **Afstand:** plaats de alternatieve voorziening binnen 200 meter van de oorspronkelijke locatie;
- **Microklimaten:** cluster de alternatieve voorzieningen zo dat er verschillende microklimaten worden aangeboden. Dek ten minste drie verschillende kompasrichtingen;
- **Hoogte:** bied de alternatieve voorziening op een vergelijkbare hoogte aan als de oorspronkelijke verblijfplaats. Als dit niet mogelijk is moet bij laagbouw de voorziening zo dicht mogelijk bij de dakrand worden aangeboden. Hang daarbij de bovenkant van de vleermuisvoorziening op minder dan één meter van de dakrand. Dit geldt niet voor een plat dak in verband met predatoren. De hoogte is minimaal drie meter boven de grond en twee meter onder het dak van een schuur;
- **Onbereikbaar voor predatoren:** plaats de alternatieve voorziening zo dat predatoren deze niet kunnen bereiken;
- **Vrij van verstoring:** de alternatieve voorziening is vrij van verstoring, veroorzaakt door bijvoorbeeld werkzaamheden of het vaak langslopen van mensen;
- **In relatie tot andere gebruiksfuncties:** nieuwe locaties worden altijd afgestemd op de andere functies die het gebied tot een geschikt gebied maken voor de vleermuis. Denk daarbij aan de verschillende verblijfplaatsfuncties, vliegroutes, foerageergebied, en eventuele waterpartijen die als drinkplaats en voedselbon gebruikt kunnen worden.

Afmetingen en eigenschappen:

- **Afmetingen:** de alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de afmetingen:
  - Voor tijdelijke vervanging:
    - Breedte: 15 centimeter;
    - Hoogte: 30 centimeter;
    - Diepte: 2 centimeter (1 laag);
    - Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
  - Voor permanente vervanging:
    - Breedte: 15 centimeter;
    - Hoogte: 80 centimeter;
    - Diepte: 2 centimeter (1 laag);
    - Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
- **Materiaal:** het materiaal van de alternatieve voorziening is geschikt en moet voldoende duurzaam zijn;
- **Binnenruimte:** de binnenruimte beschikt over ruw en ademend materiaal waaraan vleermuizen zich kunnen vastgrijpen. Bovendien bevat de binnenruimte spleten of kieren waarin de vleermuizen kunnen wegkruipen;
- **Tochtvrij:** de binnenruimte van de alternatieve voorziening is tocht- en kiervrij. Essentieel is dat de verblijfplaats tochtvrij is in verband met de temperatuurregulatie en het voorkomen van uitdroging in de winter;
- **Passende invliegopeningen:** Voor verticale (staande) invliegopeningen moeten de afmetingen zijn: [1,5 - 2,0] x [5 - 30] centimeter (b x h). Voor horizontale (liggende) invliegopeningen moeten de afmetingen zijn: [5,0 - 30] x [1,5 - 2,0] centimeter (b x h). De invliegopening heeft een ruwe landplek.
- **Omgeving invliegopening:** de invliegopening van de alternatieve voorziening is niet verlicht en is vrij van obstakels. Er moet bijvoorbeeld rekening gehouden worden met de plaatsing ten opzichte van deuren en ramen om te voorkomen dat vleermuizen in gebouwen terecht komen;
- **Vindbaarheid verblijfplaats:** bij inbouwvoorzieningen is het belangrijk dat de plek akoestisch opvalt voor vleermuizen. Dit kan door de ingang van de aangeboden voorziening wat betreft reliëf te laten afsteken ten opzichte van de gevel (iets naar buiten of iets naar binnen geplaatst).