Victorialaan 1 | 5213 JG 's-Hertogenbosch
(088) 743 00 00
info@odbn.nl | www.odbn.nl

Omgevingsdienst Brabant Noord

Stichting Stadlander
5.1.2e
Postbus 203
4600 AE BERGEN OP ZOOM

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
10-11-2026	Z/516554	088-7430 000	5.1.2e
Bijlage(n)	**Uw kenmerk**	**Registratienummer**	**Onderwerp**
1	2026100901132	-	Wijzigingsbesluit Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen
De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de geldigheid van de ontheffing te verlengen
Op 9 oktober 2026 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/172500, afgegeven op 5 december 2022. De ontheffing is afgegeven voor de herinrichting van de Kastanjelaan 121, Mimosastraat 30 en Oude Wouwsebaan 30, postcodegebied 4621, te Bergen Op Zoom. De ontheffing is op grond van art 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend en is geldig van 1 januari 2023 tot 31 december 2026. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat de uitvoering van het project vertraging heeft opgelopen en dat de werkzaamheden daarom niet binnen de huidige geldigheidsduur van de vergunning kunnen worden afgerond. Een deel van de bebouwing is inmiddels gesloopt. De nog aanwezige bebouwing is conform de vergunning ongeschikt gemaakt, natuurvrij verklaard en daarna afgesloten gebleven, waardoor deze niet opnieuw toegankelijk is voor vleermuizen. De resterende werkzaamheden hebben met name betrekking op de realisatie van de nieuwbouw en de daarbij voorgeschreven permanente voorzieningen. Hiervoor is meer tijd nodig. Daarom verzoekt u om de geldigheidsduur van de vergunning te verlengen tot en met 31 december 2032.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit
Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website https://zoek.officielebekendmakingen.nl/ onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd
Op basis van de Verordening leges Noord-Brabant 2026 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.
De Verordening leges Noord-Brabant 2026 kunt u inzien op www.overheid.nl

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft
U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 5 december 2022 afgegeven ontheffing voor artikel 3.3, eerste lid, art 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor het slopen van bebouwing en het realiseren van nieuwbouw aan Kastanjelaan 121, Mimosastraat 30 en Oude Wouwsebaan 30, postcodegebied 4621, te Bergen Op Zoom, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 31 december 2032;
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Verlenging vergunning Mimosastraat eo, Bergen op Zoom, Ecodat Landschap & Ecologie, 29 september 2026

Namens deze,
ValidSigned door 5.1.2e
op 10-11-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Bijlage
- Legesbesluit

In afschrift aan
- ECODAT B.V. (per e-mail)
- Het college van de gemeente Bergen op Zoom (per berichtenbox)
- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3