BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT

Ons kenmerk
Z/510496

Plaats
‘s-Hertogenbosch

op de op 6 juli 2026 ontvangen aanvraag van Stichting "Goed Wonen Gemert" om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, uitgevoerd aan Bisonstraat 78-88 (even), Predikherenstraat 34-48 (even) en Wassenaarstraat 1-12, 14-32 (even) en 36-48 (even), postcodegebied 5421 te Gemert, in de gemeente Gemert-Bakel.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,
ValidSigned door 5.1.2e
op 10-11-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 6 juli 2026 hebben wij van Stichting "Goed Wonen Gemert" een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Bisonstraat 78-88 (even), Predikherenstraat 34-48 (even) en Wassenaarstraat 1-12, 14-32 (even) en 36-48 (even), postcodegebied 5421 te Gemert, in de gemeente Gemert-Bakel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

I. aan Stichting "Goed Wonen Gemert", Drossard de la Courtstraat 51, 5421 JG te Gemert, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
   - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
     - **huismus** (*Passer domesticus*);
     - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
   - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
   - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
     - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);

   voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 30 september 2029;

II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 ‘Voorschriften’;

IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
   - Resultaten nader onderzoek vleermuis, huismus en gierzwaluw Complex 201 Goed Wonen te Gemert, Staro Bos- en Natuurbeheer B.V., P20240093, oktober 2024 (hierna: nader onderzoek complex 201)
   - Resultaten nader onderzoek vleermuis, gierzwaluw & huismus Complex 203 te Gemert, Staro Bos- en Natuurbeheer B.V., P20240094, oktober 2024 (hierna: nader onderzoek complex 203)
   - Activiteitenplan Molenakkers-Berglaren te Gemert, Staro Bos- en Natuurbeheer B.V., Projectnummer P-20260126, juni 2026 (hierna: activiteitenplan)
   - Aanvullende gegevens van 17 september en 29 oktober 2026
   - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
   - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
   - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:
- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:
- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT **2**

PROCEDURELE OVERWEGINGEN **5**

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN **6**

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET 6
1.1 *BESCHERMINGSREGIMES* 6
1.2 *OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT* 6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP 7
2.1 *AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN* 7
2.2 *ONDERZOEK SOORTEN* 7
2.3 *MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN* 7
2.4 *BELANG VAN DE AANVRAAG* 8
2.5 *ALTERNATIEVENAFWEGING* 9
2.6 *MAATREGELEN* 10
2.7 *VOORSCHRIFTEN* 13
2.8 *STAAT VAN INSTANDHOUDING* 19
3. CONCLUSIE 19

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE **20**

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN **21**

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN **25**

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 6 juli 2026 hebben wij van Stichting "Goed Wonen Gemert" een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 17 september en 29 oktober 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/510496.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.
De aangevraagde activiteiten gaan over het slopen van 14 rijtjeswoningen van complex 201 en complex 203 te Gemert en het realiseren van 53 nieuwe woningen op deze locaties. De vergunningsaanvraag ziet voor dit complex alleen toe op deelgebied 1. Deelgebied 1 omvat 14 woningen aan Bisonstraat 78-88 (even) en Predikherenstraat 34-48 (even). De overige woningen van complex 201 maken geen onderdeel uit van deze aanvraag. Voor complex 203 ziet de aanvraag toe op alle 29 woningen aan de Wassenaarstraat. Deze activiteiten vinden plaats aan Bisonstraat 78-88 (even), Predikherenstraat 34-48 (even), Wassenaarstraat 1-12, 14-32 (even) en Wassenaarstraat 36-48 (even), postcodegebied 5421 te Gemert, in de gemeente Gemert-Bakel.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023), het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus) en het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 9 nestplaatsen van de huismus;
- 1 nestplaats van de gierzwaluw;
- 2 kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats;
- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

De invliegopeningen van de aangetroffen nestplaatsen van de huismus bevinden zich aan de voorzijde van de woningen, onder de dakpannen ter hoogte van de dakgoot. Het betreft de volgende locaties:

- 1 nestplaats bij Predikherenstraat 34-36;
- 1 nestplaats bij Predikherenstraat 36-38;
- 1 nestplaats bij Predikherenstraat 40;
- 1 nestplaats bij Predikherenstraat 44;
- 1 nestplaats bij Bisonstraat 78;
- 1 nestplaats bij Bisonstraat 82;
- 1 nestplaats bij Bisonstraat 84;
- 2 nestplaatsen bij Bisonstraat 88.

De nestplaats van de gierzwaluw bevindt zich aan de achterzijde van Bisonstraat 84. De invliegopening bevindt zich onder de dakpannen, nabij de dakgoot.

1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich bij Bisonstraat 78-80. Hierbij zijn 3 invliegopeningen vastgesteld:

- Aan de voorzijde van Bisonstraat 78, onder de dakpannen ter hoogte van de dakgoot. Hier zijn 5 uitvliegende individuen waargenomen.
- Aan de voorzijde van Bisonstraat 80, onder de dakpannen ter hoogte van de dakgoot. Hier zijn 7 uitvliegende individuen waargenomen.
- Aan de achterzijde van Bisonstraat 80, onder de dakpannen ter hoogte van de dakgoot. Hier zijn 2 uitvliegende individuen waargenomen.

De andere kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich bij Bisonstraat 82. De invliegopening bevindt zich aan de voorzijde van de woning, onder de dakpannen ter hoogte van de dakgoot. Hier zijn 8 uitvliegende individuen waargenomen.

De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich bij Wassenaarstraat 7. De invliegopening bevindt zich aan de voorzijde van de woning, onder de vensterbank van een raam op de eerste verdieping. Hier is 1 individu waargenomen.

1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich vermoedelijk in 1 van de woningen aan Bisonstraat 78-84 (even) of Predikherenstraat 48. De tweede paarverblijfplaats bevindt zich vermoedelijk in 1 van de woningen aan Wassenaarstraat 18-32 (even). De exacte locaties en invliegopeningen van beide paarverblijfplaatsen zijn niet vastgesteld, waardoor is uitgegaan van 2 paarverblijfplaatsen binnen het plangebied.

2.4 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen ‘de volksgezondheid of openbare veiligheid’ zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De bestaande woningen in complex 201 en complex 203 zijn slecht geïsoleerd en verkeren bouwtechnisch en energetisch in een onvoldoende duurzame staat. Slechte isolatie en slecht voegwerk kunnen leiden tot vochtintreding in de woningen. In combinatie met onvoldoende ventilatie kan vocht leiden tot de ontwikkeling van schimmels en huisstofmijt en tot het vrijkomen van chemische stoffen uit bouwmaterialen. Dit kan verschillende gezondheidsklachten veroorzaken. Het vervangen van de bestaande woningen door nieuwe, beter geïsoleerde en geventileerde woningen draagt daarmee bij aan een gezond binnenklimaat voor de bewoners.

De bestaande woningen hebben energielabel E en F. Met de nieuwbouw worden woningen gerealiseerd met energielabel A of hoger. Hiermee worden de woningen energiezuiniger en wordt bijgedragen aan de verduurzaming van de woningvoorraad en aan de doelstellingen om het energiegebruik en de daarmee samenhangende uitstoot te verminderen.

De nieuwbouw draagt daarnaast bij aan de woningbouwopgave. Er bestaat behoefte aan betaalbare woningen en met sloop en nieuwbouw kan op de bestaande locaties een groter aantal woningen worden gerealiseerd. Binnen het volledige project worden 34 extra woningen toegevoegd. De werkzaamheden dragen daarmee niet alleen bij aan verbetering van de kwaliteit en duurzaamheid van de bestaande woningvoorraad, maar ook aan vergroting van het aanbod aan betaalbare woningen.

2.5 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

<u>Locatie</u>
De werkzaamheden zijn locatiegebonden en gaan over de sloop en nieuwbouw van bestaande woningen van Stichting Goed Wonen Gemert in complex 201 en complex 203 te Gemert. De aanvraag heeft voor complex 201 betrekking op 14 rijwoningen in deelgebied 1. Complex 203 bestaat uit 29 rijwoningen aan de Wassenaarstraat. De woningen bevinden zich in bestaande woonwijken en worden op dezelfde locaties vervangen door nieuwbouw.

De bestaande woningen zijn oud en voldoen bouwtechnisch en energetisch niet meer aan de gewenste duurzaamheids- en kwaliteitseisen. De noodzakelijke verbetering heeft daarmee specifiek betrekking op deze woningen. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie leidt niet tot verbetering of vervanging van deze woningen en vormt daarom geen bevredigende oplossing.

<u>Inrichting</u>
Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen bevredigende oplossing. De bestaande woningen zijn bouwtechnisch en energetisch onvoldoende duurzaam en kunnen in hun huidige staat niet langdurig in stand worden gehouden. Daarnaast hebben de woningen energielabel E en F. Zonder ingrijpen worden de beoogde verbeteringen van de bouwkundige kwaliteit, duurzaamheid en energieprestatie niet bereikt.

Ook renovatie vormt geen bevredigende oplossing. De bouwtechnische staat van de woningen is dusdanig slecht dat met renovatie niet aan de gewenste duurzaamheids- en kwaliteitseisen kan worden voldaan. De keuze tussen renovatie en sloop met nieuwbouw is afgewogen, waarbij sloop en nieuwbouw als enige reële mogelijkheid is beoordeeld om woningen te realiseren die aan de huidige eisen voldoen. Ook bij verduurzaming door renovatie zouden de spouwmuren moeten worden geïsoleerd, waardoor de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet behouden kunnen blijven. Renovatie voorkomt daarmee de negatieve effecten op de beschermde functies niet.

In de nieuwe bebouwing worden bij de inrichting duurzame verblijfsmogelijkheden voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis opgenomen. De voorzieningen worden in de nieuwe bebouwing geïntegreerd en zijn daarmee langdurig beschikbaar.

<u>Werkwijze</u>
Het behoud van de bestaande nest- en verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden is niet mogelijk, omdat de woningen volledig worden gesloopt. Ook een verduurzamingsvariant waarbij de bestaande woningen behouden blijven, voorkomt aantasting van de verblijfplaatsen niet, omdat daarvoor onder meer isolatiewerkzaamheden aan de spouwmuren noodzakelijk zijn.

De bestaande verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt met borstels, vulschuim en exclusion flaps. Na het ongeschikt maken wordt gecontroleerd of nog vleermuizen aanwezig zijn. Wanneer de maatregelen niet voldoende hebben gewerkt, worden deze opnieuw aangebracht en vindt opnieuw een controle plaats. De werkzaamheden worden daarnaast tussen 07.00 en 17.00 uur uitgevoerd. Hiermee worden werkzaamheden in de avond en het gebruik van aanvullende verlichting tijdens de actieve periode van vleermuizen voorkomen.

Planning

De planning is afgestemd op de kwetsbare perioden en de benodigde gewenningsperioden van de aanwezige soorten. De vleermuisverblijfplaatsen worden in september ongeschikt gemaakt. De voorbereidende sloopwerkzaamheden starten na het ongeschikt maken van de bebouwing en de daadwerkelijke sloop vindt plaats in het eerste kwartaal van het daaropvolgende jaar. Voor de gierzwaluw vinden de vernietigende werkzaamheden plaats tijdens de periode wanneer de soort niet in Nederland aanwezig is. Voor de huismus wordt eveneens rekening gehouden met het broedseizoen en de kwetsbare koude perioden. Hiermee worden de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de kwetsbare perioden uitgevoerd en vormt een andere planning geen gunstiger uitvoerbaar alternatief.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 17 september en 29 oktober 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huismus

Tijdelijke voorzieningen

- Voor de 9 nestlocaties van de huismus zijn 9 tijdelijke dubbele huismuskasten van het type HMT2 van Unitura, of van vergelijkbare kwaliteit, geplaatst.
- De tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen.
- De voorzieningen zijn geplaatst op minimaal 3 meter hoogte.
- De voorzieningen zijn geplaatst op een noord- of oostgevel.
- De tijdelijke voorzieningen zijn minimaal 3 maanden vóór het ongeschikt maken van de nestlocaties geplaatst.

Ongeschikt maken

- De nestlocaties van de huismus worden pas ongeschikt gemaakt nadat de tijdelijke voorzieningen minimaal 3 maanden beschikbaar zijn geweest.
- Het ongeschikt maken vindt plaats buiten perioden met winterse omstandigheden, zoals vorst en buiten het broedseizoen, wanneer de nestlocaties niet actief in gebruik zijn als broed- of slaapplaats.
- De nestlocaties worden ongeschikt gemaakt door de ruimte onder de onderste rij dakpannen ontoegankelijk te maken met borstels of een vergelijkbare afdichting.

Permanente voorzieningen

- Voor de 9 nestlocaties worden er 18 permanente nestvoorzieningen gerealiseerd.
- Dit wordt gedaan door 18 permanente huismuskasten van het type HMP2 van Unitura, of van vergelijkbare kwaliteit, te plaatsen.

- De permanente voorzieningen worden geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen.
- De voorzieningen worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte.
- De voorzieningen worden geplaatst op een noord- of oostgevel.
- Het openbare groen en de tuinen blijven behouden en blijven geschikt als leefgebied voor de huismus.

Gierzwaluw

Werken buiten kwetsbare periode

- De sloopwerkzaamheden aan de nestlocatie van de gierzwaluw worden uitgevoerd in de periode dat gierzwaluwen niet in Nederland aanwezig zijn.
- De periode dat de gierzwaluwen niet in Nederland zijn, loopt van 15 september tot en met 15 april.

Overbruggingsvoorzieningen

- Voor de gierzwaluw worden 3 GZTH1-nestkasten van Unitura, of van vergelijkbare kwaliteit, geplaatst op geschikte locaties.
- De GZTH1-nestkasten worden duurzaam in stand gehouden en hebben een permanent karakter.
- De voorzieningen blijven ook na realisatie van de nieuwbouw en de permanente inbouwvoorzieningen beschikbaar voor de gierzwaluw.

Permanente inbouwvoorzieningen

- Voor de nestlocatie van de gierzwaluw worden 3 permanente nestvoorzieningen gerealiseerd in de nieuwbouw.
- De voorzieningen zijn van het type GZP2 van Unitura, of van vergelijkbare kwaliteit.
- De permanente voorzieningen worden waar mogelijk op dezelfde gevel geplaatst als waar de oorspronkelijke nestlocatie is aangetroffen.
- Als plaatsing op dezelfde gevel niet mogelijk is, worden de voorzieningen zo dicht mogelijk bij de aangetroffen nestlocatie aangebracht

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen

<u>Zomer- en paarverblijfplaatsen</u>

- Er zijn 12 tijdelijke voorzieningen gerealiseerd voor de zomer- en paarverblijfplaatsen.
- De tijdelijke voorzieningen zijn van het type VMTH1 van Unitura, of van vergelijkbare kwaliteit.
- De tijdelijke voorzieningen zijn op 13 april 2026 geplaatst en waren vanaf dat moment beschikbaar.
- De voorzieningen zijn op minimaal 4 meter hoogte geplaatst.
- De voorzieningen zijn op verschillende windrichtingen geplaatst.
- Door plaatsing op verschillende windrichtingen is variatie in klimatologische omstandigheden aangeboden.
- Voor de tijdelijke zomer- en paarvoorzieningen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden in de actieve periode, en vóór het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

<u>Kraamverblijfplaatsen</u>

- Voor de 2 kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden 8 tijdelijke kraamvoorzieningen gerealiseerd.
- De tijdelijke kraamvoorzieningen zijn van het type VMT3 van Unitura, of van vergelijkbare kwaliteit.
- De tijdelijke kraamvoorzieningen zijn op 13 april 2026 geplaatst en vanaf dat moment beschikbaar.
- De tijdelijke kraamvoorzieningen zijn gerealiseerd binnen 50 meter van de huidige verblijfplaatsen.
- De tijdelijke kraamvoorzieningen zijn op minimaal 4 meter hoogte geplaatst.
- De voorzieningen zijn op verschillende windrichtingen geplaatst.
- Door plaatsing op verschillende windrichtingen is variatie in klimatologische omstandigheden aangeboden.

Ongeschikt maken
- Met inachtneming van de gewenningsperioden van de tijdelijke voorzieningen en de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis worden de verblijfplaatsen voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken vindt plaats in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd met borstels, vulschuim en exclusion flaps, afhankelijk van de locatie van de verblijfplaatsen.
- Het ongeschikt maken zal alleen plaatsvinden wanneer op de dag van het ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen de temperatuur vanaf zonsondergang tot 2 uur daarna minimaal 10 °C bedraagt, de windkracht maximaal 4 Bft is en er geen neerslag valt.
- Indien het ongeschikt maken in april wordt uitgevoerd, wordt voorafgaand hieraan een ochtendronde uitgevoerd om eventueel zwermgedrag van gewone dwergvleermuizen vast te stellen.
- Na het ongeschikt maken wordt een controleronde uitgevoerd waarbij wordt gecontroleerd op in- en uitvliegende gewone dwergvleermuizen.
- Als tijdens de controleronde blijkt dat de verblijfplaatsen nog in gebruik zijn, worden aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Hierna wordt opnieuw een controleronde uitgevoerd.
- De sloopwerkzaamheden mogen pas starten nadat is vastgesteld dat geen gewone dwergvleermuizen meer aanwezig zijn in de te slopen bebouwing.

Permanente voorzieningen
<u>Zomer- en paarverblijfplaatsen</u>
- Voor de zomer- en paarverblijfplaatsen worden 12 permanente voorzieningen gerealiseerd van het type VMPM2s van Unitura, of van vergelijkbare kwaliteit.
- De voorzieningen worden gerealiseerd in de nieuwbouw.
- De permanente voorzieningen worden gerealiseerd binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen.
- De voorzieningen worden geplaatst op locaties met een vrije aanvliegroute.
- De voorzieningen worden geplaatst op locaties die vrij zijn van kunstlicht.
- De voorzieningen worden verspreid over verschillende windrichtingen.

<u>Kraamverblijfplaatsen</u>
- Voor 2 kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden 8 permanente kraamvoorzieningen gerealiseerd.

- De permanente kraamvoorzieningen zijn van het type VMPMK3 van Unitura, of van vergelijkbare kwaliteit.
- De permanente kraamvoorzieningen worden gerealiseerd in de nieuwbouw.
- De permanente kraamvoorzieningen worden gerealiseerd binnen 50 meter van de huidige verblijfplaatsen.
- De voorzieningen worden geplaatst op locaties met een vrije aanvliegroute.
- De voorzieningen worden geplaatst op locaties die vrij zijn van kunstlicht.
- De voorzieningen worden verspreid over verschillende windrichtingen.
- Rond de permanente kraamvoorzieningen wordt de spouwruimte gedeeltelijk geschikt en toegankelijk gehouden voor gewone dwergvleermuis.
- Vanuit de kraamvoorzieningen wordt toegang tot de spouw mogelijk gemaakt.
- Het isolatiepakket in de spouw wordt afgedekt met gripgaas.
- Op 2 locaties wordt het mogelijk gemaakt dat vleermuizen om de hoek kunnen kruipen, zodat zij zich binnen de gevel naar verschillende windrichtingen kunnen verplaatsen.
- Hiermee wordt variatie in microklimaat, geveloriëntatie en verblijfsmogelijkheden gerealiseerd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Overweging gewenningsperiode

Het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) geeft aan dat voor tijdelijke alternatieve kraamverblijfplaatsen een gewenningsperiode van minimaal één volledig kraamseizoen geldt. Hierbij wordt in het algemeen uitgegaan van een periode vanaf begin april tot en met half juli.

De tijdelijke kraamvoorzieningen zijn op 13 april 2026 geplaatst. Hierdoor waren de voorzieningen niet vanaf begin april beschikbaar. Echter, in 2026 was er sprake van een laat kraamseizoen. Ook waren de nachttemperaturen in de periode van 1 tot en met 13 april laag. In deze periode waren slechts twee nachten aanwezig waarbij de minimumtemperatuur boven de 8 tot 10 °C lag. Deze warmere nachten vonden niet direct na elkaar plaats. Hierdoor kan gesteld worden dat de vleermuizen beperkt actief waren, en zeer waarschijnlijk nog in winterrust waren. Vleermuizen worden vooral actief tijdens warmere perioden vanaf 8 tot 10 °C, onder andere doordat bij hogere temperaturen meer insecten beschikbaar zijn. De twee warmere nachten in deze periode vormden geen aaneengesloten warmere periode. Hierdoor kan gesteld worden dat de vleermuizen in deze periode nog niet actief genoeg waren om kraamkolonies te gaan vormen.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 17 september en 29 oktober 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] (hierna: ecoloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecoloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften
Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van alle soorten. De kwetsbare periodes zijn de kraamperiode, de winterperiode en de broedperiode. Concreet betekent dit dat er ongeschikt gemaakt mag worden in de periode van 1 september tot eind oktober, rekening houdend met deze voorwaarden:
    - Het ongeschikt maken in september mag pas gebeuren nadat door een bevoegd ecoloog geconstateerd is dat de nesten van de huismussen en de gierzwaluwen zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.
    - Als in de tweede helft van oktober ongeschikt wordt gemaakt, dient er ecologisch onderbouwt te worden dat de vleermuizen nog niet in winterrust zijn. De ecologische onderbouwing dient in te gaan op de weersomstandigheden voorafgaand het ongeschikt maken, zodat duidelijk wordt dat de winterrust nog niet is begonnen.

    In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze er is voldaan aan de aanvullende voorwaarden. De onderbouwing dient te worden vastgelegd in dit logboek, evenals de details over eventuele controlerondes voorafgaand het ongeschikt maken.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de nest- en verblijfplaatsen in de juiste periode ongeschikt worden gemaakt. In de maatregelen is opgenomen dat vleermuisverblijfplaatsen gedurende de actieve periode ongeschikt kunnen worden gemaakt en dat woningen zonder aangetroffen huismusnesten eerder ongeschikt kunnen worden gemaakt. Gezien de overige bebouwing ook geschikt is voor huismussen, dient het ongeschikt maken in zijn geheel plaats te vinden buiten de kwetsbare broedperiode, kraamperiode en winterperiode. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode

12. Alle gebouwen waar geschikte invliegopeningen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis en de huismus hierin nergens meer kunnen verblijven.

    Dit voorschrift is opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

13. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controleronde én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

14. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient vooraf gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

15. De kantpannen dienen ongeschikt te worden gemaakt voor huismussen. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen dient te worden voorkomen dat huismussen en vleermuizen worden opgesloten. Om te voorkomen dat vleermuizen worden opgesloten, dient iedere 2 meter een exclusionvoorziening te worden aangebracht.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat zowel huismussen als vleermuizen gebruik kunnen maken van ruimtes onder de kantpannen. Bij het ongeschikt maken van deze ruimtes moet daarom worden voorkomen dat aanwezige huismussen of vleermuizen worden opgesloten.

16. Wanneer tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden meer dan 3 weken zitten, dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen in de week voor start van de werkzaamheden gecontroleerd en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn, dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals genoemd in de voorschriften.

    Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn

Controleronde

17. De controleronde dient te voldoen aan de volgende aanvullende voorwaarden:
    a) Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen minimaal 3 nachten met gunstige weersomstandigheden te zitten. Onder gunstige weersomstandigheden wordt verstaan dat gedurende de eerste twee uur na zonsondergang wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Vleermuisprotocol 2021 voor het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op deze manier wordt geborgd dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
    b) De controleronde dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. De enige uitzondering op de richtlijnen uit dit protocol is de hoeveelheid neerslag. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
    c) Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecoloog.
    d) In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
        i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
        ii. Op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
        iii. de resultaten van de controleronde;
        iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

    De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Alternatieve voorzieningen gierzwaluw en huismus

18. De overbruggingsvoorzieningen voor de gierzwaluw van het voorgestelde type GZTH1 dienen te voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). De voorzieningen dienen op minimaal 3 meter hoogte te worden geplaatst, met voldoende vrije aanvliegruimte.
19. De voorzieningen dienen op een noord- of oostgevel te worden geplaatst, waarbij overmatige opwarming door direct zonlicht wordt voorkomen. De kasten dienen op een schaduwrijke locatie te worden geplaatst, bij voorkeur op een noord- of oostgevel of op een andere gevel wanneer de kasten tussen 9.00 en 19.00 uur in de schaduw liggen.
20. De voorzieningen blijven ook na realisatie van de nieuwbouw en de permanente inbouwvoorzieningen beschikbaar voor de gierzwaluw.

    Deze voorschriften zijn opgenomen om te borgen dat de vervangende nestplaatsen op geschikte locaties worden gerealiseerd en blijvend beschikbaar zijn voor de gierzwaluw. Door de voorzieningen te laten voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023), is geborgd dat deze geschikt zijn voor de gierzwaluw.

21. Alle 3 de te plaatsen permanente nestkasten voor de gierzwaluw dienen conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023) te worden gerealiseerd en zo dicht mogelijk onder de dakrand te worden geplaatst. Ook dienen de nestkasten naast elkaar te worden geplaatst.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de permanente nestkasten op een voor de gierzwaluw geschikte locatie worden gerealiseerd, aangezien gierzwaluwen honkvast zijn. Door de kasten hoog en zo dicht mogelijk onder de dakrand te plaatsen, wordt aangesloten bij de kenmerken van geschikte nestlocaties voor de gierzwaluw.

Alternatieve voorzieningen gewone dwergvleermuis

22. Bij de tijdelijke voorzieningen dient er afdichtend lintschuim tussen de muurschaal en de muur geplaatst worden.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de verblijfplaats vrij is van regen en tocht.

23. Het geschikt maken van een deel van de spouw dient op de volgende wijze uitgevoerd te worden:
    - Elke verblijfplaats in het gebouw dient ten minste 2 open stootvoegen te hebben.
    - Deze invliegopeningen dienen op minimaal 4 meter hoogte gecreëerd te worden.
    - De open stootvoegen (invliegopeningen) dienen minimaal 2,5 centimeter breed te zijn.
    - Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 1,5 tot 2,0 bij 5,0 centimeter zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 5,0 bij 1,5 tot 2,0 centimeter (b x h) te zijn. Hierbij geld de lengte van 5,0 centimeter als ondergrens.
    - Tussen de spouwmuur en het isolatiemateriaal dient ten minste 2 centimeter ruimte te zijn. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als de (afgeschermde) isolatielaag kunnen hangen.
    - Indien de spouw wordt geïsoleerd met steenwol of glaswol, dan moeten deze worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag of stevig duurzaam gaas met een maaswijdte van drie tot tien millimeter. In geen geval mag daarbij vliesdoek of damp-open folie worden gebruikt, omdat de dieren hierin na verloop van tijd verstrikt kunnen raken.

- Vleermuiskeutels moeten voldoende naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuismest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
- De locatie van de open stootvoegen dienen te worden vastgelegd in het logboek.
- In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden aangetoond op welke wijze de binnen- en buitenkant van de verblijfplaats voldoet aan het voorschrift

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de verblijfplaats in de spouw op de juiste wijze wordt gerealiseerd.

24. De voorgestelde voorzieningen van type VMPMK3 (of vergelijkbaar) voor de permanente mitigatie van de kraamverblijven van de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
    - Minimaal 2 kasten dienen buiten de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de 2 voorzieningen tegen de buitenmuur aan moeten worden gerealiseerd, zonder isolatie tussen de kast en de buitenmuur (binnenmuur – isolatie – kast – buitenmuur). Deze dienen op 2 verschillende windrichtingen te worden gerealiseerd, waarvan 1 kast dient te worden gerealiseerd op een zuidgevel en 1 kast dient te worden gerealiseerd op een oost of westgevel.
    - Minimaal 1 kast dient tussen de isolatie te worden gerealiseerd. Dit zodat de gehele kast omgeven is door isolatiemateriaal en alleen bij de invliegopening de isolatie ontbreekt (binnenmuur – isolatie – kast – isolatie - buitenmuur).
    - Minimaal 1 kast dient binnen de isolatieschil te worden gerealiseerd. Dit betekent dat de voorziening tegen het binnenblad aan moet worden gerealiseerd (binnenmuur – kast – isolatie – buitenmuur OF binnenmuur – dunne laag isolatie – kast – dikkere laag isolatie – buitenmuur). Alleen bij de invliegopening mag de isolatie ontbreken.

    Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de inbouwkasten op de juiste wijze worden gerealiseerd. Op deze manier wordt verondersteld dat er voldoende variatie is in de permanente verblijfplaatsen. Een kraamgroep gebruikt vaak meerdere delen in de bebouwing, waardoor ze plekken hebben met verschillende microklimaten. Ook gedurende verschillende periodes in het kraamseizoen stellen ze andere eisen aan het klimaat van de verblijfplaats. Door kasten op verschillende manieren in te bouwen, krijgen de kasten verschillende microklimaten. Daardoor zijn er altijd plekken waar het microklimaat geschikt is voor de gewone dwergvleermuis tijdens de kraamperiode

25. Er dienen ten minste 2 smalle voorzieningen (van ten minste 30 centimeter breed, 80 centimeter hoog en een laagdikte van 2,5 centimeter diep) in plaats van twee van de voorgestelde kraamvoorzieningen. Bij voorkeur zijn dit meerlaagse voorzieningen. Deze dienen zo geplaatst te worden, dat ze zowel aan de voor- als de achterzijde omringd zijn door isolatie. Indien de spouwmuur niet dik genoeg is om aan beide zijdes isolatie te plaatsen, dienen de kasten aan de binnenmuur geplaatst te worden, waarbij de isolatie tussen de buitenmuur en de kast wordt aangebracht.

    Dit voorschrift is opgenomen omdat van de voorgestelde voorzieningen onvoldoende zeker is dat deze genoeg warmte bufferen (vasthouden) in koudere periodes in het kraamseizoen. Door een deel van de voorgestelde kraamvoorzieningen te vervangen door kleinere, rondom geïsoleerde voorzieningen is geborgd dat er voldoende warme plaatsen beschikbaar zijn en meer variatie in microklimaat wordt aangeboden. Vleermuizen zijn bij kleinere verblijfplaatsen namelijk in staat de ruimte zelf op te warmen (Racey & Swift, 1981, Heikendorf & Kugelschafter, 2003). Dit opwarmen lukt mogelijk onvoldoende tot niet bij

grotere voorzieningen (Hubner 2004). Door de ruimtes rondom met isolatie te bekleden blijft de kast warmer. Daarnaast worden binnen het project al meerdere grotere verblijfsmogelijkheden gerealiseerd en wordt een deel van de spouw geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis, waardoor voldoende variatie in formaat en microklimaat aanwezig blijft.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. *Locatie Complex 201, verdeeld over 2 deelgebieden, postcodegebied 5421 te Gemert, in de gemeente Gemert-Bakel.*

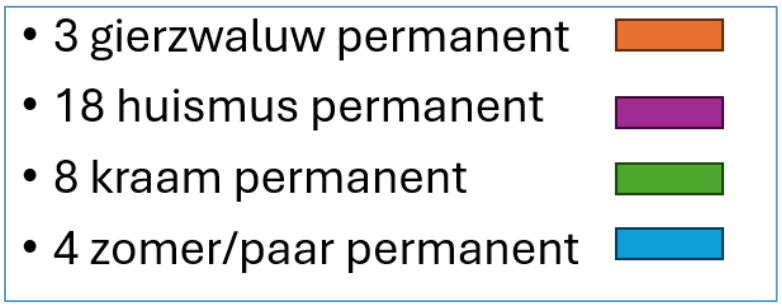


Figuur 2. *Locatie Complex 203, postcodegebied 5421 te Gemert, in de gemeente Gemert-Bakel.*

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 4. Locatie van de tijdelijke kraamvoorzieningen (blauwe strepen)



Figuur 4. *Legenda van de permanente voorzieningen.*



Figuur 5. *Locatie van de permanente voorzieningen op de noordgevel.*



Figuur 6*. Locatie van de permanente voorzieningen op de oostgevel.*



Figuur 7. *Locatie van de permanente voorzieningen op de zuidgevel.*



Figuur 8*. Locatie van de permanente voorzieningen op de westgevel.*



Figuur 9. *Uitvoering van de permanente voorzieningen voor vleermuizen, waarbij een deel van de spouwmuur toegankelijk wordt gemaakt.*

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/510496
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw Bisonstraat e.o. te Gemert
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 30 september 2029
Vergunninghouder	……
Naam aanvrager	……
Adres	……
PC-Woonplaats	……
Gegevens werkzaamheden:	
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	…… ……
Telefoonnummer	……
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	……..
Locatie(s) werkzaamheden	……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… …… ……
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1