Gemeente Eindhoven

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Visserstraat 4a-6, als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Partijen
- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Gildekwartier C.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst
- Door partijen ondertekend in oktober 2026.

Periode ter inzagelegging
- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 24 december 2026.

Locatie exploitatiegebied
- Een gebied gelegen aan de Visserstraat 4a-6, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie G, nummer 3893, 2921 en 2926 (gedeeltelijk).

Projectinhoud
- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van twee bouwblokken ten behoeve van 28 woningen, waarvan 25 woningen in de categorie middeldure koop en 3 woningen in de categorie dure koop óf 22 woningen in de categorie middenhuur, 5 woningen in de categorie dure huur en 1 woning in de categorie sociale huur, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdlijnen overeenkomst
- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.

- De Gemeente zal zich inspannen om haar medewerking te verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan eventueel voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.