Knoopveld B.V.
Engeveldsestraat 3a
6923 PA Groessen

Datum: 19 oktober 2026
Onderwerp: Briefrapportage voorgaande onderzoeken en huidige situatie
Werklocatie: Helhoek 30 te Groessen
Projectnummer: 260880

Hierbij ontvangt u onze briefrapportage betreffende de huidige ecologische situatie na de uitgevoerde ecologische onderzoeken. De aanleiding is het voorgenomen slopen van de aanwezige panden en de herinrichting van het gebied. Er wordt gekeken naar welke onderzoeken hier zijn uitgevoerd en of deze bevindingen nog actueel zijn. Zo wordt transparantie gegeven vanwege de verschillende onderzoeken met verschillende reikwijdte.

Deze briefrapportage heeft betrekking op het gehele projectgebied van circa 7,5 ha. De voorgaande onderzoeken hebben niet dezelfde begrenzing. De quickscan van 07-06-2024 betreft alleen de gebouwen op Helhoek 30 ('Hermsen 1'). De onderzoeken van GRAS Advies (P04719) betreffen het gehele projectgebied aan de Helhoek (percelen 77, 80, 83, 122, 123, 125, 1460 en 1461), waarbij alleen op de percelen 1460, 1461 en 80 wordt gesloopt.

Voorafgaand aan de uitvoerende werkzaamheden voor sloop en/of nieuwbouw dient de initiatiefnemer zorg te dragen voor het niet verstoren of schade toebrengen aan (beschermde) flora en fauna.

Samenvatting voorgaande onderzoeken

P04719: Rapportage quickscan flora en fauna (18-06-2024) – GRAS Advies

Uit de uitgevoerde quickscan flora en fauna blijkt dat de voorgenomen herontwikkeling aan de Helhoek in Groessen geen directe negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Een stikstofberekening wordt wel aanbevolen om mogelijke effecten van stikstofdepositie uit te sluiten.

Voor verschillende beschermde soorten kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen of essentieel leefgebied niet worden uitgesloten. Daarom wordt aanvullend onderzoek geadviseerd naar kleine marterachtigen, steenmarter, vleermuizen, huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil en rugstreeppad.

Voor algemene broedvogels geldt dat werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd of vooraf moeten worden vrijgegeven door middel van een

broedvogelinspectie. Voor algemene vrijgestelde soorten geldt uitsluitend de wettelijke zorgplicht.



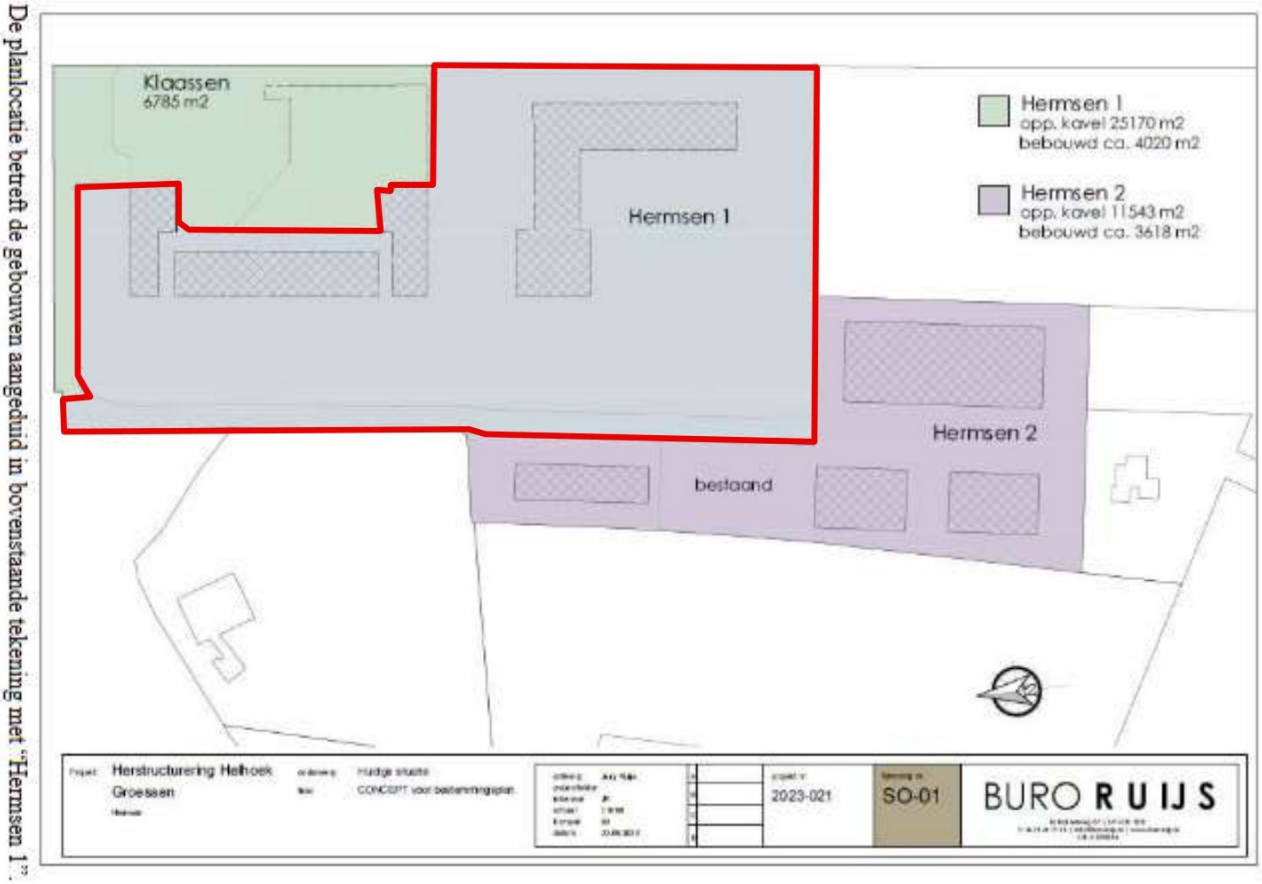
Afbeelding projectgebied (bron: P04719, 18-06-2024)

Rapportage Quickscan Wet natuurbescherming Helhoek 30 Groessen definitief (07-06-2024)

Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat de voorgenomen sloop van de bestaande gebouwen en de nieuwbouw aan de Helhoek 30 in Groessen geen negatieve effecten veroorzaakt op Natura 2000-gebieden of het Gelders Natuurnetwerk. Een omgevingsvergunning voor gebiedsbescherming is daarom niet noodzakelijk.

Tijdens het onderzoek zijn sporen van steenmarter aangetroffen, maar deze worden beoordeeld als voormalige rustplaatsen zonder voortplantingsfunctie. Voor kleine marterachtigen zijn geen sporen gevonden en worden negatieve effecten niet verwacht. Voor deze soorten is geen aanvullend onderzoek of omgevingsvergunning nodig. Wel zijn geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig in de gebouwen, waardoor nader vleermuisonderzoek noodzakelijk is.
Voor vogels zijn geen vaste verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw of zwaluwen aangetroffen. Wel broeden waarschijnlijk scholeksters op het dak van een bijgebouw. Daarom dienen de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden of pas na een broedvogelcontrole. Voor overige beschermde soortgroepen zijn geen beschermde soorten vastgesteld en zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Kanttekening: deze quickscan verwijst in de titel naar de Wet natuurbescherming, die per 1 januari 2024 is opgegaan in de Omgevingswet. De conclusies over steenmarter, huismus en gierzwaluw wijken af van de quickscan van GRAS Advies, die voor deze soorten wel aanvullend onderzoek adviseerde. Omdat het aanvullend soortenonderzoek (zie hierna) uitgebreider en recenter is, zijn die resultaten in deze briefrapportage leidend.



Afbeelding planlocatie (bron: Rapportage Quickscan Wet natuurbescherming Helhoek 30 Groessen definitief (07-06-2024))

P04719 Rapportage aanvullend soortenonderzoek (30-10-2024)

Het aanvullend soortenonderzoek is uitgevoerd door GRAS Advies in opdracht van Hermsen Vastgoed Ontwikkeling B.V. Het onderzoeksgebied is circa 7,5 ha groot. Het veldwerk vond plaats tussen 19 maart en 18 september 2024. GRAS Advies adviseert een geldigheidsduur van maximaal drie jaar aan te houden. Per soort(groep) is het onderzoek als volgt uitgevoerd:

Huismus: twee veldbezoeken van elk een uur door één onderzoeker (9 en 25 april 2024), conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Er zijn geen huismussen waargenomen in of rond het projectgebied.

Gierzwaluw: drie avondbezoeken (17 juni, 20 juni en 8 juli 2024), conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). Er zijn alleen overvliegende dieren waargenomen en geen nest- of rustplaatsen.

Steenuil en kerkuil: drie bezoeken voor de steenuil in maart en april 2024 en volgens het rapport vijf bezoeken voor de kerkuil (deels gecombineerd met het vleermuisonderzoek), conform de kennisdocumenten van BIJ12 (2017). Er zijn geen steenuilen waargenomen. Eenmalig is een roepende kerkuil waargenomen bij een schuur op ten minste 100 meter ten zuidwesten van de bebouwing, buiten het projectgebied. Volgens omwonenden bevindt zich in deze schuur mogelijk een nestlocatie.

Rugstreeppad: drie avondbezoeken (22 april, 17 juni en 8 juli 2024), conform het protocol van het Netwerk Groene Bureaus. Er zijn geen exemplaren en geen kooractiviteit waargenomen.

Vleermuizen: vijf bezoeken (17 juni, 2 juli, 8 juli, 22 augustus en 12 september 2024), conform het Vleermuisprotocol 2021. Zie ook de memo vleermuizen hierna.

Kleine marterachtigen en steenmarter: een habitatbeoordeling en vier wildcamera's gedurende acht weken (25 juli tot 18 september 2024), conform het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). Er zijn geen bunzing, hermelijn of wezel vastgelegd. De steenmarter is driemaal waargenomen tijdens de vleermuisbezoeken (17 juni, 2 juli en 8 juli 2024) en vastgelegd op de wildcamera's, waaronder een dier met prooi. De exacte locatie en functie van de verblijfplaats zijn niet bepaald.

Uit het aanvullend soortenonderzoek blijkt dat binnen het plangebied alleen voor de steenmarter essentiële habitatfuncties aanwezig zijn: foerageergebied is vastgesteld en een nest- en/of rustplaats is zeer aannemelijk. Voor de voorgenomen herontwikkeling is daarom een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk. Hierbij zullen de effecten op de steenmarter en de benodigde mitigerende maatregelen moeten worden onderbouwd.

Voor kleine marterachtigen, vleermuizen, huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil en rugstreeppad is de aanwezigheid van verblijfplaatsen of essentieel leefgebied na het aanvullende onderzoek binnen het projectgebied redelijkerwijs uitgesloten. Voor deze soorten zijn daarom geen aanvullende maatregelen of vergunningen noodzakelijk.
Wel maakt het terrein deel uit van het leefgebied van algemene broedvogels, waaronder de scholekster. Verstoring van actieve nesten moet worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of vooraf een broedvogelcontrole te laten uitvoeren.



Afbeelding projectgebied (bron: P04719, 30-10-2024)

P04719 Memo vleermuizen (11-03-2025)

Naar aanleiding van de quickscan is aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd, bestaande uit vijf veldbezoeken in het voorjaar, de zomer en het najaar van 2024. Tijdens deze onderzoeken is uitsluitend de gewone dwergvleermuis waargenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat binnen het plangebied geen verblijfplaatsen, vaste vliegroutes of essentieel foerageergebied van vleermuizen aanwezig zijn. Er zijn geen in- of uitvliegende, zwermende of baltsende vleermuizen met gebouwgebonden gedrag vastgesteld. De enkele waargenomen vleermuizen betroffen overvliegende individuen. De voorgenomen herontwikkeling heeft geen negatieve effecten op vleermuizen. Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is voor vleermuizen niet noodzakelijk.

Aanvullend veldbezoek

De planlocatie is onderzocht door onderzoekers van Baecx B.V. De onderzoekers van Baecx B.V. zijn deskundig zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland bedoelt. Er wordt gewerkt vanuit de expertise van de te onderzoeken soorten. Deze expertise wordt opgedaan door ervaring, studie, vrijwilligerswerk en bijscholing.

Naar aanleiding van de eerder uitgevoerde quickscans is een aanvullend veldbezoek uitgevoerd door [redacted] op 5 oktober 2026 om 14:00 waarbij alle panden in het gebied zijn bezocht. Tijdens dit veldbezoek is de onderzoekslocatie beoordeeld op eventuele wijzigingen in de terreinsituatie en de geschiktheid van het gebied voor beschermde soorten. Hierbij is specifiek gelet op de doelsoorten die uit de voorgaande quickscans naar voren zijn gekomen, evenals op de aanwezigheid van sporen, verblijfplaatsen en andere indicaties van beschermde flora en fauna. Daarnaast is beoordeeld of zich sinds de eerdere onderzoeken nieuwe potentiële verblijfplaatsen of geschikte leefgebieden hebben ontwikkeld. Tijdens het veldbezoek zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van aanvullende beschermde soorten of nieuwe verblijfplaatsen. Op basis van de huidige terreinsituatie zijn de conclusies uit de eerdere quickscans nog steeds representatief en is er geen aanleiding om aanvullend ecologisch onderzoek uit te voeren. Een eenmalig dagbezoek in oktober geeft uitsluitsel over veranderingen in terrein en bebouwing. De aan- of afwezigheid van huismus, gierzwaluw, vleermuizen en rugstreeppad is hiermee niet opnieuw onderzocht. Hiervoor wordt gesteund op het veldwerk uit 2024, dat binnen de door GRAS Advies geadviseerde termijn van drie jaar valt.

Conclusies en aanbevelingen

Aanbevolen wordt om de voorgaande onderzoeken met dit rapport te lezen. Op de locatie is uitgebreid onderzoek gedaan naar mogelijk aanwezige soorten. Hieruit blijkt dat essentiële habitatfuncties binnen het projectgebied redelijkerwijs zijn uitgesloten voor kleine marterachtigen, vleermuizen, huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil en rugstreeppad. Wel wordt het gebied gebruikt door de steenmarter (foerageergebied en zeer aannemelijk een nest- en/of rustplaats). Voor de herinrichting van het perceel is derhalve een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit vereist.

Steenmarter: bepaal vóór de vergunningaanvraag de locatie en functie van de verblijfplaats en stel een activiteitenplan op met mitigerende maatregelen, zoals alternatieve verblijfplaatsen en sloop buiten de kraamperiode (15 maart tot 1 september). Houd in de planning rekening met de proceduretijd bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland).

Broedvogels: voer verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit of laat vooraf een broedvogelcontrole uitvoeren. Dit geldt in het bijzonder voor de scholekster, die binnen het projectgebied broedend is waargenomen.

Kerkuil: beoordeel of de sloopwerkzaamheden de mogelijke nestlocatie in de schuur ten zuidwesten van het projectgebied kunnen verstoren en stem de planning en werkwijze daar zo nodig op af.

Het veldwerk dateert van 2024. Het aanvullende onderzoek wijst uit dat op dit moment de situatie niet is gewijzigd. Indien de situatie wijzigt, of het slopen van de panden met meer dan een jaar wordt uitgesteld, wordt een aanvullend onderzoek aanbevolen.

De zorgplicht (artikel 11.27 Bal) blijft altijd gelden. Werk met een ecologisch werkprotocol, leg het werk stil bij het onverwacht aantreffen van beschermde soorten en schakel dan een deskundige in.

Wij vertrouwen u hiermee van dienst geweest te zijn. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met info@baecx.nl of bellen naar 0342 430 110.

Met vriendelijke groet,

Baecx B.V.

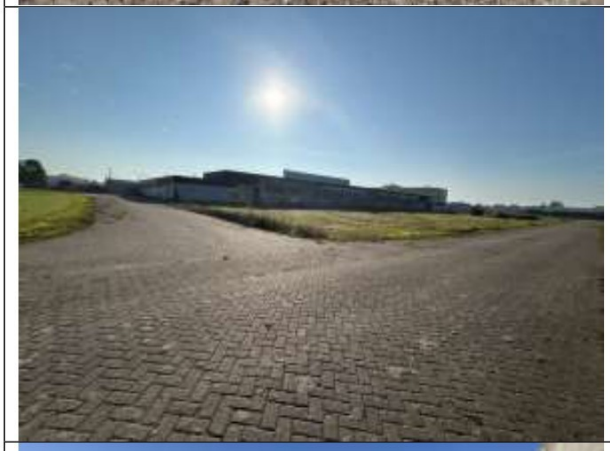


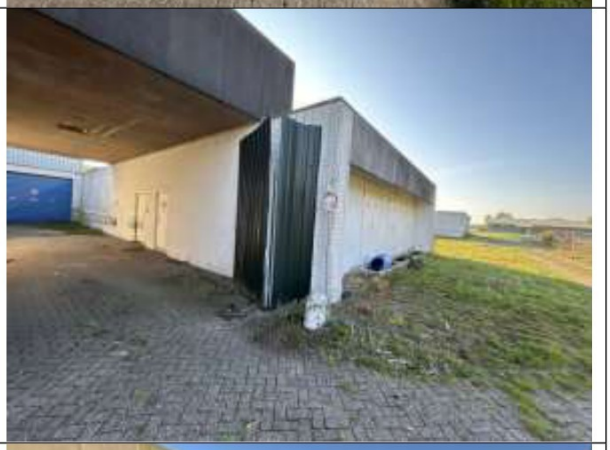
Bijlagen

1. Kaart plangebied
2. Foto's huidige situatie
3. Stroomschema ecologisch onderzoek

Bijlage A







Bijlage A







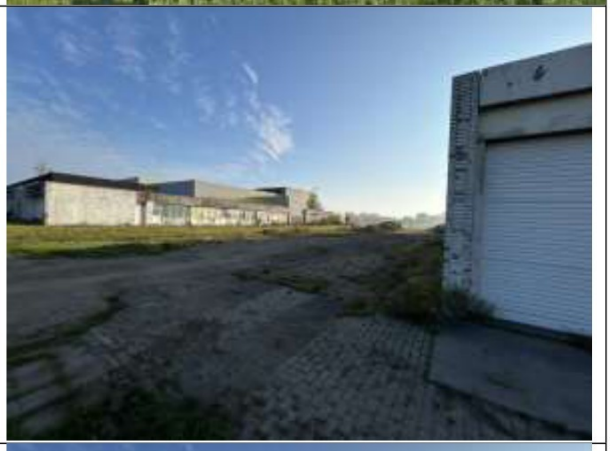



Bijlage A

















BIJLAGE B

TEKENING



BAECX

N

Huidige plangebied

Projectnummer: 260880
Locatie: Helhoek 30 Groessen

BAECX

Stroomschema Omgevingswet

Flora en Fauna

VOORKOM VERTRAGING, vraag op tijd een ecologisch onderzoek aan!

Voorafgaand aan het uitvoeren van een ruimtelijke ingreep is een ecologisch onderzoek wettelijk verplicht!

1 Natuurtoets

duurt 2 à 4 weken, periode jaarrond

Kunnen er (in potentie) beschermde soorten aanwezig zijn en zijn negatieve effecten op deze soorten niet uit te sluiten?

NEE

Geen omgevingsvergunning nodig. Geplande ingreep kan uitgevoerd worden. Soms zijn aanpassingen aan het plan noodzakelijk. De zorgplicht is altijd van toepassing.



JA

2 Nader onderzoek (soort)

duurt 1 tot 12 mnd (afhankelijk van de soort), periode: april-oktober

Zijn beschermde soorten daadwerkelijk aanwezig?

NEE

Er is geen omgevingsvergunning nodig. Geplande ingreep kan uitgevoerd worden. De zorgplicht is altijd van toepassing.

JA

3 Advies opstellen: mitigatie- en/of compensatie

duurt 4-8 weken, maatregelen soms tot 1 jaar nodig

Blijven negatieve effecten aanwezig?

NEE

De opdrachtgever dient maatregelen te treffen om negatieve effecten te vermijden. Wijzigingen in het plan zijn noodzakelijk. Soms ook ecologische begeleiding noodzakelijk. De zorgplicht is altijd van toepassing.

JA

4 Omgevingsvergunning aanvragen

duurt ca 3 maanden (is afhankelijk van Bevoegd Gezag)

In sommige gevallen geeft het Bevoegd Gezag (Provincie) een ontheffing af. Is ecologische begeleiding nodig?

NEE

Wanneer een omgevingsvergunning verleend wordt, kunnen de geplande werkzaamheden in uitvoering.



JA

5 Ecologische begeleiding

Maatwerk

De werkzaamheden worden onder begeleiding van een ecoloog uitgevoerd.

In de praktijk:

Verbouwen/renovatie/sloop:	Broedvogels, vleermuizen, overige zoogdieren, vegetatie op muren
Kappen van groen/bomen:	Broedvogels, vleermuizen, overige zoogdieren, insecten, vegetatie

Meer info? BAECX BV • de Spil 31 C Kootwijkerbroek • info@baecx.nl • 0342-430110

Snel en deskundig advies *voor jou*

Wij helpen snel en doelgericht, zodat jij verder kunt met je toekomstplannen

Zonder onnodige aanbevelingen en kostenposten

BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

- Meer dan 10.000 rapporten
- Vaste scherpe prijzen
- Ervaren inspecteurs
- Doelgerichte werkwijze

Bodem

Wij zijn in het bezit van de proces-certificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodem-onderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.

Asbest

Wij zijn in het bezit van een proces-certificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.

Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolg-onderzoeken.

0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl