GRAS ADVIES
GROEN
RECREATIE
SPORT



Memo vleermuizen Helhoek te Groessen

ONDERDEEL VAN DAGNL. DE ADVIESGROEP NEDERLAND

Auteur: GRAS Advies
Opdrachtgever: Hermsen vastgoed Ontwikkeling B.V.
Datum: 11-03-2025
Onderwerp: Memo Vleermuisonderzoek

1 Inleiding

Hermsen Vastgoed Ontwikkeling B.V. is voornemens om aan de Helhoek te Groessen het gebied te herontwikkelen. Hierbij wordt een deel van de bestaande panden gesloopt en wordt het terrein geherstructureerd met een duurzame inrichting met kleinere- en middelgrote logistieke bedrijven.

Eerder uitgevoerd verkennend onderzoek (quickscan) naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna op de bovengenoemde locatie (GRAS Advies, 2024), kon de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Na aanleiding van de quickscan flora en fauna heeft GRAS Advies een aanvullend soortenonderzoek naar vleermuizen uitgevoerd dat uitsluitsel geeft over de aanwezigheid of afwezigheid van bovengenoemde soort(groepen) en adviseert over de te nemen vervolgstappen. Hiervoor is het noodzakelijk om aanwezige soorten vast te stellen en locaties van habitatfuncties te bepalen.

Soortgerichte onderzoeken zijn in en rondom het projectgebied uitgevoerd. De door GRAS Advies gehanteerde veldonderzoeksmethodiek is (indien beschikbaar) conform aanbevolen methoden en richtlijnen, beschreven in erkende soortspecifieke kennisdocumenten en protocollen. Onderzoek vereist doorgaans meerdere veldbezoeken en onderzoeksperioden zijn veelal verbonden aan vaste perioden.

Tabel 1.1: Data en specificaties veldbezoeken.

Datum	Soort	Tijdstip	Weersomstandigheden	Reden veldbezoek
17-06-2024	Vleermuizen	20:00 – 00:15	15ºC, wind W 2 Bft, bewolkt, droog	Zomer- en kraamverblijfplaatsen en functionele leefomgeving
02-07-2024	Vleermuizen	03:15 – 05:58	15ºC, wind W 2 Bft, licht bewolkt, droog	Zomer- en kraamverblijfplaatsen en functionele leefomgeving
08-07-2024	Vleermuizen	20:00 – 00:14	15ºC, wind W 2 Bft, licht bewolkt, droog	Zomer- en kraamverblijfplaatsen en functionele leefomgeving
22-08-2024	Vleermuizen	23:00 – 01:00	21ºC, wind Z 4 Bft, bewolkt, droog	Paarverblijfplaatsen en functioneel leefgebied
12-09-2024	Vleermuizen	21:00 – 23:00	11ºC, wind NW 1 Bft, licht bewolkt, droog	Paarverblijfplaatsen en functionele leefomgeving

2 Resultaten

Alle vleermuizen zijn beschermd onder de Habitatrichtlijn. Verblijfplaatsen zijn doorgaans te vinden in holten, kieren en andere openingen in bomen of gebouwen. Vleermuizen komen bijna overal voor en prefereren gesloten tot halfopen landschap waar ze in de beschutting van opgaande elementen foerageren langs een vast netwerk van lijnvormige structuren zoals kanalen, lanen, tuinen, boomkruinen, bebouwing en waterpartijen.

Uit het verkennend onderzoek is gebleken dat het projectgebied geschikt voor vleermuizen. Er zijn openingen aanwezig in de vorm van open stootvoegen, onder daklijsten, achter gevelbekleding en ruimtes aan de binnenzijde van de panden. Voor het onderzoek naar vleermuizen bij de Helhoek te Groessen zijn 5 veldbezoeken afgelegd. Tijdens veldbezoeken wordt geïnventariseerd op geluid en zichtwaarnemingen.
Uit het aanvullend soortenonderzoek (2024) is het volgende gebleken:

Waargenomen soorten
Tijdens de onderzoeken in het voorjaar en najaar is de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) waargenomen in het projectgebied. Andere vleermuissoorten zijn niet waargenomen.

Verblijfplaatsen
Tijdens de veldbezoeken in het voorjaar, zomer en het najaar zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld. Er zijn geen zwermende, baltsende, in- of uitvliegende vleermuizen of vleermuizen met gebouwgebonden gedrag waargenomen

Vliegroute
Tijdens veldbezoeken in het voorjaar, zomer en najaar zijn enkele overvliegende vleermuizen waargenomen.

Foerageergebied
Tijdens veldbezoeken in zowel het voor, - als najaar, zijn in het projectgebied en de directe omgeving zeer weinig foeragerende vleermuizen waargenomen.

3 Conclusie

Binnen het projectgebied ontbreken verblijfplaatsen en gelet op de lage aantallen vleermuizen en het ontbreken van een duidelijke richting, is de aanwezigheid van een vliegroute voor vleermuizen uitgesloten. Verder is er van foerageergebied binnen het projectgebied geen sprake. Hierbij kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op vleermuizen. Een omgevingsvergunning op basis van een flora- en fauna-activiteit is voor de uitvoering van de werkzaamheden niet vereist.