Ecologisch
werkprotocol

Alsjeblieft! Jouw rapport, zonder omwegen.

Zonder gedoe.

BAECX
Bodem Asbest Ecologie

Locatie: Helhoek 30 te Groessen



Lees onze aanbevelingen
in de samenvatting.

Heb je vragen?
Bel 0342 430 110

› baecx.nl

Titelblad

Locatie	
ADRES:	Helhoek 30
POSTCODE:	6923 PE
PLAATS:	Groessen
Opdrachtgever	
NAAM:	Knoopveld B.V.
ADRES:	Engeveldsestraat 3a
POSTCODE:	6923 PA
PLAATS:	Groessen
TELEFOONNUMMER:	06-[redacted]
CONTACTPERSOON:	[redacted]
E-MAILADRES:	[redacted]@gmail.com
Project	
PROJECTNUMMER:	260880
PROJECTLEIDER:	[redacted]
PROJECTMEDEWERKER:	[redacted]

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	22-10-2026	Geen; eerste uitgifte
2	03-11-2026	Aangevuld: perceel DVN00-H-80 (deelgebied 2) toegevoegd, takkenrillen als mitigatie, kaart en kerkuil aangepast

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG VOOR ZAKELIJK GEBRUIK WORDEN VERVEELVOUDIGD, OP WELKE WIJZE OOK, ZONDER VOORAFGAANDE (SCHRIFTELIJKE) TOESTEMMING VAN BAECX B.V.

Inhoud

		Pagina
Samenvatting		4
1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doelstelling en doelgroep	5
2.	Werkzaamheden	6
2.1	Plangebied	6
2.2	Werkzaamheden	8
3.	Voorbereiding	9
3.1	Tijdelijke voorzieningen	9
3.2	Diervrij maken	9
4.	Maatregelen per soort	10
4.1	Steenmarter	10
4.2	Broedvogels (waaronder scholekster)	10
4.3	Kerkuil	10
4.4	Overige soorten	10
5.	Planning	11
6.	Materiaal en uitvoering	12
6.1	Materiaal	12
6.2	Uitvoering	12
7.	Logboek	13
8.	Contactgegevens en meldingen aan bevoegd gezag	13

Bijlagen

A. Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, kenmerk volgt na verlening

B. Wet- en regelgeving

Samenvatting

Dit werkprotocol regelt hoe de sloop aan de Helhoek 30 te Groessen, in deelgebied 1 en deelgebied 2, wordt uitgevoerd zonder dat beschermde soorten worden gedood of onnodig verstoord. Het hoort bij de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter.

- Steenmarter: sloop buiten de kraamperiode (15 maart tot 1 september). Elk gebouw wordt aan één zijde geopend en vanaf de andere zijde gesloopt, zodat een aanwezig dier kan vluchten. Vóór de sloop worden drie takkenrillen van 3 m lang, 2 m breed en 1 m hoog aangelegd als mitigerende maatregel.
- Broedvogels: geen verstorende werkzaamheden in het broedseizoen, tenzij een broedvogelcontrole vooraf geen actieve nesten aantoont. Dit geldt in het bijzonder voor de scholekster op het platte dak.
- Alle soorten: de zorgplicht (artikel 11.27 Bal) geldt altijd. Bij een onverwachte vondst wordt het werk ter plaatse stilgelegd en de ecoloog ingeschakeld.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Knoopveld B.V. is dit ecologisch werkprotocol opgesteld voor de geplande werkzaamheden aan de Helhoek 30 te Groessen. Het protocol heeft betrekking op de aanleg van de takkenrillen en de sloop van de bebouwing op de percelen DVN00-H-1460 en DVN00-H-1461 (deelgebied 1) en DVN00-H-80 (deelgebied 2). Beide deelgebieden vallen onder één omgevingsvergunning op naam van Knoopveld B.V. Deelgebied 1 wordt eerst gesloopt, deelgebied 2 daarna. Voor de nieuwbouwfase wordt zo nodig een eigen protocol opgesteld.

Uit het ecologisch onderzoek (GRAS Advies 2024–2025, Baecx B.V. 2026) blijkt dat het plangebied foerageergebied van de steenmarter bevat en dat een nest- en/of rustplaats in de bebouwing zeer aannemelijk is. Daarnaast broedt de scholekster op het dak van het bijgebouw.

1.2 Doelstelling en doelgroep

Doel van dit protocol is dat de werkzaamheden voldoen aan de omgevingsvergunning en aan de zorgplicht, en dat er geen dieren worden gedood of verwond. Het protocol is bedoeld voor de opdrachtgever, het sloopbedrijf en het uitvoerend personeel. Het moet op de werklocatie aanwezig zijn, samen met een kopie van de vergunning.

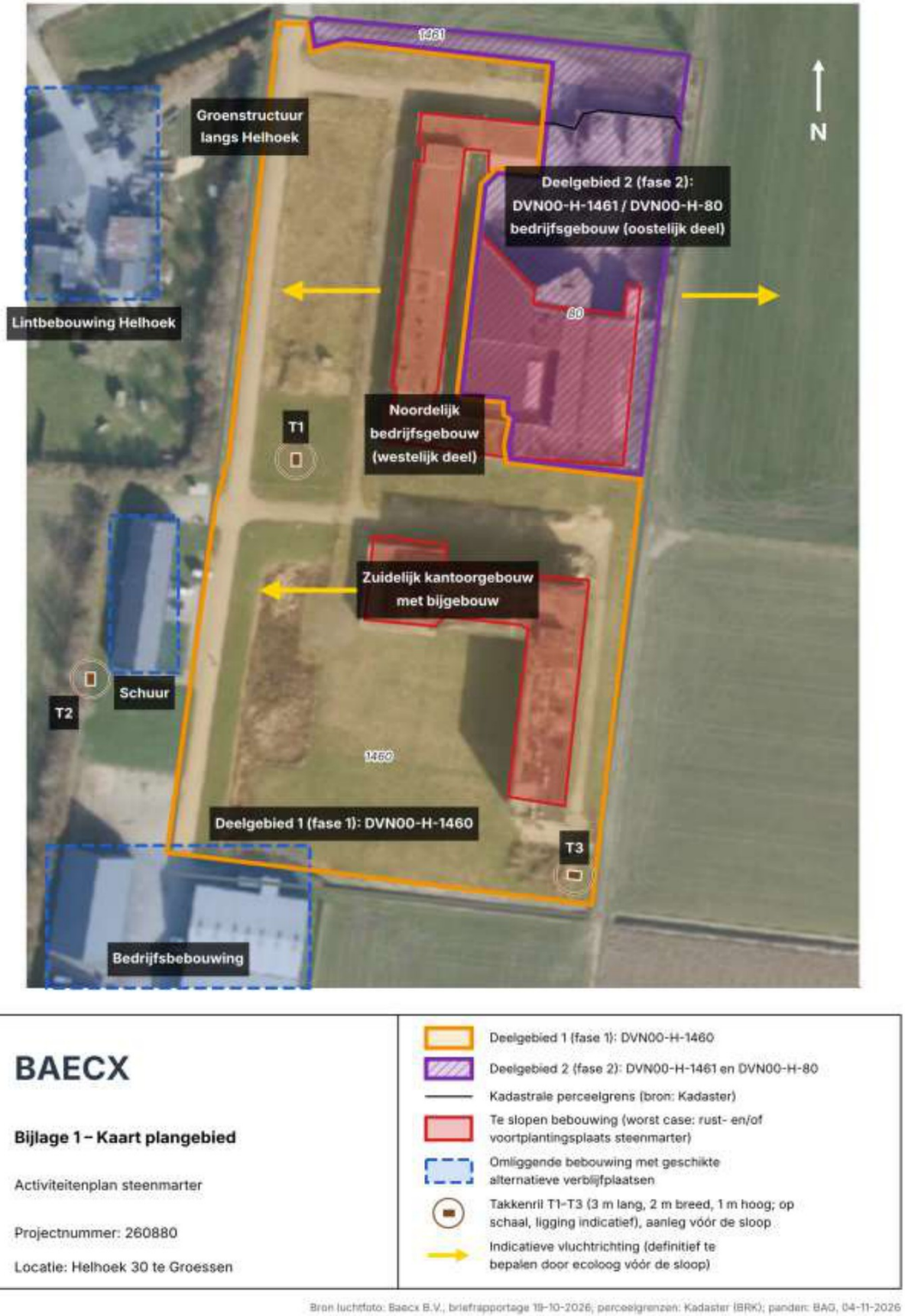
2. Werkzaamheden

2.1 Plangebied

De locatie ligt in het buitengebied tussen Duiven en Zevenaar. Het projectgebied is circa 7,5 ha; de werkzaamheden vinden plaats op de percelen DVN00-H-1460 en DVN00-H-1461 (deelgebied 1) en DVN00-H-80 (deelgebied 2).

Het plangebied wordt begrensd door:

- Noordzijde: agrarisch gebied met daarachter de N810.
- Oostzijde: akkers en grasland richting Zevenaar.
- Zuidzijde: agrarisch gebied en de spoorlijn Arnhem–Zevenaar.
- Westzijde: de weg en lintbebouwing van de Helhoek, met hagen, begroeide slootkanten en bosschages.



BAECX

Bijlage 1 – Kaart plangebied

Activiteitenplan steenmarter

Projectnummer: 260880

Locatie: Helhoek 30 te Groessen

- Deelgebied 1 (fase 1): DVN00-H-1460
- Deelgebied 2 (fase 2): DVN00-H-1461 en DVN00-H-80
- Kadastrale perceelgrens (bron: Kadaster)
- Te slopen bebouwing (worst case: rust- en/of voortplantingsplaats steenmarter)
- Omliggende bebouwing met geschikte alternatieve verblijfplaatsen
- Takkenril T1–T3 (3 m lang, 2 m breed, 1 m hoog; op schaal, ligging indicatief), aanleg vóór de sloop
- Indicatieve vluchtrichting (definitief te bepalen door ecoloog vóór de sloop)

Bron luchtfoto: Baecx B.V., briefrapportage 19-10-2026; perceelgrenzen: Kadaster (BRK); panden: BAG, 04-11-2026

Kaart plangebied met de te slopen bebouwing in deelgebied 1 en 2 en de locaties van de takkenrillen T1–T3

2.2 Werkzaamheden

- Aanleg van drie takkenrillen (T1–T3) vóór de start van de sloop.
- Sloop van de bebouwing en verhardingen in deelgebied 1 (westelijk deel van het noordelijke bedrijfsgebouw en het zuidelijke kantoorgebouw met bijgebouw, circa 4.000 m²) en daarna in deelgebied 2 (oostelijk deel van het noordelijke bedrijfsgebouw op DVN00-H-80, circa 4.000 m²).
- Afvoer van sloopmateriaal en aansluitend sanering van verontreinigde grond.

De bebouwing op de percelen 125, 123 en 77, de vijver, de groenranden en de takkenrillen blijven behouden en worden niet betreden of gebruikt voor opslag.

3. Voorbereiding

3.1 Tijdelijke voorzieningen

Als mitigerende maatregel voor de steenmarter worden voor de start van de sloop drie takkenrillen aangelegd. Voor de start geldt:

- De vergunning is verleend en een kopie ligt op de werklocatie.
- De takkenrillen T1–T3 zijn aangelegd op de locaties uit bijlage 1 van het activiteitenplan. Elke ril is 3 m lang, 2 m breed en 1 m hoog en bestaat uit onbehandeld stam- en snoeihout: een onderlaag van dikker hout met daarop losjes gestapeld dunner hout, zodat holtes ontstaan. De ecoloog heeft de aanleg gecontroleerd.
- De takkenrillen zijn afgezet en worden tijdens de werkzaamheden niet gebruikt voor opslag, als rijroute of voor sloopafval. Na afronding blijven ze liggen.
- Per gebouw is de vluchtzijde bepaald en op de situatietekening aangegeven, bij voorkeur de zijde die aansluit op de groenstructuur langs de Helhoek. Voor deelgebied 2 is dat indicatief de oostzijde.
- Opslag, containers, bouwketen en materieel staan niet aan de vluchtzijde en niet in de groenranden.
- Het personeel heeft de toolbox gevolgd (hoofdstuk 6).

3.2 Diervrij maken

1. Uiterlijk één week voor de start van de sloop en opnieuw op de dag voor de sloop van elk gebouw inspecteert de ecoloog het gebouw op actuele sporen van de steenmarter en op broedende vogels.
2. Bij actuele sporen bespreken ecoloog en sloper de werkwijze per gebouwdeel. Er worden geen openingen dichtgezet, zodat een dier niet wordt ingesloten.
3. Op het platte dak van het bijgebouw controleert de ecoloog op een nest van de scholekster als de werkzaamheden in of vlak voor het broedseizoen vallen.
4. De bevindingen worden vastgelegd in het logboek. Pas na vrijgave door de ecoloog start het werk aan het betreffende gebouw.

4. Maatregelen per soort

4.1 Steenmarter

Als mitigatie worden voor de sloop drie takkenrillen aangelegd (paragraaf 3.1). Daarnaast zit de bescherming in de werkwijze van de sloop, die voor beide deelgebieden geldt.

1. Sloop alleen buiten de kraamperiode, dus tussen 1 september en 15 maart.
2. Open het gebouw aan de vastgestelde vluchtzijde en houd die zijde tijdens de hele sloop vrij.
3. Sloop vanaf de zijde tegenover de vluchtzijde en werk geleidelijk naar de vluchtzijde toe.
4. Start rustig, zodat een dier de verstoring opmerkt en kan vertrekken voordat het zware werk begint.
5. Werk alleen overdag.
6. Wordt een steenmarter, een nest of een jong aangetroffen: werk ter plaatse direct stilleggen, het dier niet benaderen of vangen, de vluchtzijde vrijhouden en de ecoloog bellen. De ecoloog bepaalt wanneer en hoe het werk verdergaat.

4.2 Broedvogels (waaronder scholekster)

- Verstorende werkzaamheden vinden bij voorkeur buiten het broedseizoen plaats (globaal 15 maart tot 15 juli).
- Valt werk in of vlak voor het broedseizoen, dan voert de ecoloog vooraf een broedvogelcontrole uit, in het bijzonder op het platte dak van het bijgebouw (scholekster).
- Een actief nest wordt niet verstoord. Rond het nest geldt een verstoringsvrije zone tot de jongen zijn uitgevlogen, in overleg met de ecoloog.

4.3 Kerkuil

Tijdens het nader onderzoek (GRAS Advies, 2024) is eenmalig een roepende kerkuil waargenomen bij een schuur op ten minste 100 meter ten zuidwesten van de bebouwing, buiten het projectgebied. Volgens omwonenden bevindt zich in deze schuur mogelijk een nestlocatie. In het plangebied zijn geen nest- of rustplaatsen van de kerkuil aanwezig en gezien de afstand worden geen effecten van de sloop verwacht. Werkzaamheden, opslag en verlichting blijven binnen het plangebied, met uitzondering van de aanleg van takkenril T2. Wordt tijdens het werk toch een kerkuil aangetroffen, dan wordt het werk ter plaatse stilgelegd en de ecoloog ingeschakeld.

4.4 Overige soorten

Voor kleine marterachtigen, vleermuizen, huismus, gierzwaluw, steenuil en rugstreeppad zijn geen essentiële functies in het plangebied vastgesteld. De zorgplicht blijft gelden: wordt onverwacht een beschermd dier aangetroffen, dan wordt het werk ter plaatse stilgelegd en de ecoloog ingeschakeld.

5. Planning

Het beste werkvenster voor de sloop is begin september tot 15 maart; dan vallen zowel de kraamperiode van de steenmarter als het grootste deel van het broedseizoen buiten.

Soort	Kwetsbare periode	Gevolg voor het werk
Steenmarter	15 maart – 1 september (kraamperiode)	Geen sloop in deze periode
Broedvogels (scholekster)	globaal 15 maart – 15 juli	Alleen werken na broedvogelcontrole zonder actieve nesten

Stap	Moment
Toolbox voor personeel	voor de start van het werk
Aanleg takkenrillen T1–T3 en controle ecoloog	na vergunningverlening, voor de start van de sloop
Inspectie ecoloog voor start sloop	uiterlijk 1 week voor start
Inspectie ecoloog per gebouw	dag voor sloop van dat gebouw
Sloop deelgebied 1	na vergunningverlening, voor 15 maart 2027
Sloop deelgebied 2	na deelgebied 1, buiten de kraamperiode: voor 15 maart 2027 of van 1 september tot en met 31 december 2027
Uitwijkperiode	1 september tot en met 31 december 2027
Eindrapportage logboek	na afronding van de sloop

6. Materiaal en uitvoering

6.1 Materiaal

Dit ecologisch werkprotocol wordt via een toolbox op de werkzaamheden toegepast. Hiermee wordt geborgd dat het personeel deskundig kan handelen. De werkzaamheden worden begeleid door een erkend ecoloog, deels ter plaatse en deels op afstand.

De toolbox behandelt ten minste: herkenning van de steenmarter en zijn sporen, de vluchtgerichte sloopmethode, broedende vogels en de scholekster op het dak, de ligging en bescherming van de takkenrillen, en wat te doen bij een vondst.

6.2 Uitvoering

- De ecoloog is aanwezig bij de inspecties en bij de opening van elk gebouw aan de vluchtzijde.
- De uitvoerder van het sloopbedrijf is aanspreekpunt op de werklocatie en zorgt dat het protocol wordt nageleefd.
- Bij een vondst of afwijking: werk ter plaatse stilleggen, ecoloog bellen, niet zelf ingrijpen.
- Na afronding stelt de ecoloog een korte rapportage op met het logboek, zodat de naleving van de vergunning aantoonbaar is.

7. Logboek

Het logboek legt vast hoe de sloop in de praktijk is verlopen. Daarmee is aantoonbaar dat het werk is uitgevoerd volgens dit protocol en de omgevingsvergunning. De begeleidend ecoloog houdt het logboek bij. Het ligt samen met dit protocol en een kopie van de vergunning op de werklocatie.

Wat wordt vastgelegd

- de toolbox, met de datum en de namen van de deelnemers;
- de aanleg van de takkenrillen (datum, ligging, afmetingen en foto's) en de controle door de ecoloog;
- elke inspectie en broedvogelcontrole, met de bevindingen (sporen van de steenmarter, nesten, aanwezige dieren);
- per gebouw de vastgestelde vluchtzijde en de vrijgave voor de sloop;
- elke vondst van een beschermde soort en de maatregelen die zijn genomen;
- elke afwijking van dit protocol en de afspraken over de verdere werkwijze;
- meldingen aan het bevoegd gezag (hoofdstuk 8).

Werkwijze

- De uitvoerder meldt een vondst of afwijking direct telefonisch aan de ecoloog. Het werk ter plaatse ligt stil tot de ecoloog het vrijgeeft.
- De ecoloog legt elke gebeurtenis uiterlijk de volgende werkdag vast en informeert de opdrachtgever.
- Afspraken over de werkwijze maakt de ecoloog met de opdrachtgever of de door hem aangewezen partij, in de regel de uitvoerder van het sloopbedrijf.
- Na afronding van de sloop neemt de ecoloog het ingevulde logboek op in de eindrapportage. Op verzoek wordt het logboek aan het bevoegd gezag overgelegd.

De tabel hieronder bevat de vaste momenten uit de planning (hoofdstuk 5). De regels 'Vondst / afwijking' zijn bedoeld voor onvoorziene gebeurtenissen; voeg zo nodig regels toe.

Datum	Moment / aanleiding	Bevindingen	Actie en afspraken (wie, wat)	Vrijgave ecoloog
	Toolbox personeel *voor de start; namen deelnemers vastleggen*			n.v.t.
	Inspectie ecoloog voor start sloop *uiterlijk 1 week voor de start*			ja / nee
	Aanleg takkenrillen T1–T3 *vóór de start; ligging, afmetingen (3 × 2 × 1 m) en foto's vastleggen*			ja / nee
	Broedvogelcontrole plat dak bijgebouw (scholekster) *alleen als het werk in of vlak voor het broedseizoen valt*			ja / nee

Datum	Moment / aanleiding	Bevindingen	Actie en afspraken (wie, wat)	Vrijgave ecoloog
	Inspectie noordelijk gebouw, westelijk deel (deelgebied 1) *dag voor de sloop van dit gebouw*			ja / nee
	Opening vluchtzijde noordelijk gebouw, westelijk deel *ecoloog aanwezig; vluchtzijde westelijk*			n.v.t.
	Inspectie zuidelijk gebouw en bijgebouw (deelgebied 1) *dag voor de sloop van deze gebouwen*			ja / nee
	Inspectie noordelijk gebouw, oostelijk deel (deelgebied 2) *dag voor de sloop van dit gebouw*			ja / nee
	Opening vluchtzijde noordelijk gebouw, oostelijk deel *ecoloog aanwezig; vluchtzijde indicatief oostelijk*			n.v.t.
	Afronding sloop en eindrapportage *logboek afsluiten en opnemen in rapportage*			n.v.t.

8. Contactgegevens en meldingen aan bevoegd gezag

Rol	Naam	Contact
Initiatiefnemer	[redacted] Knoopveld B.V.	06[redacted]@gmail.com
Begeleidend ecoloog	[redacted] Baecx B.V.	[redacted]@baecx.nl, 0342-430110
Sloopbedrijf / uitvoerder	Nog niet bekend	Nog niet bekend
Bevoegd gezag	[redacted] provincie Gelderland	[redacted]@gelderland.nl, 06-[redacted]

Wordt tijdens de werkzaamheden een beschermde soort aangetroffen waarvoor de vergunning niet geldt, of kan de werkwijze uit dit protocol niet worden gevolgd, dan meldt de ecoloog dit vóór hervatting van het werk aan het bevoegd gezag. Meldingen die de vergunning voorschrijft, worden via de ecoloog gedaan.