THE VIEW 2

DETAILBOEK
OMGEVINGSVERGUNNING

Bladnummer:
VII-D3A-VII-M2-OV-4000

Bladnaam:
OV DETAILBOEK

Dossier:	19.280
Datum:	15 december 2022
Wijziging:	13-02-2026 – aanvulling 05
Formaat:	A3L
Schaal:	1:10
Status:	Definitief

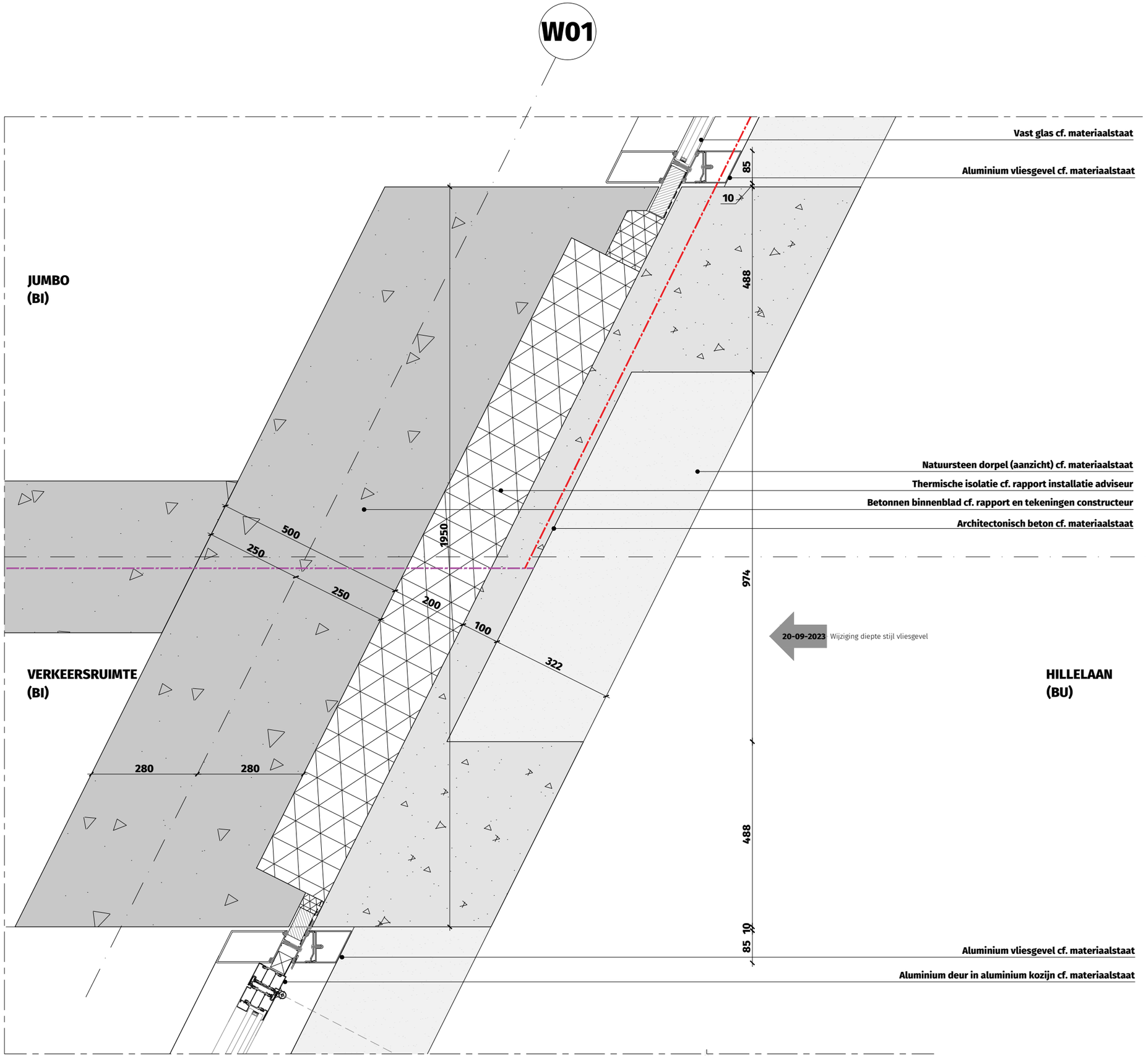
THE VIEW OF ROTTERDAM DEDRIE

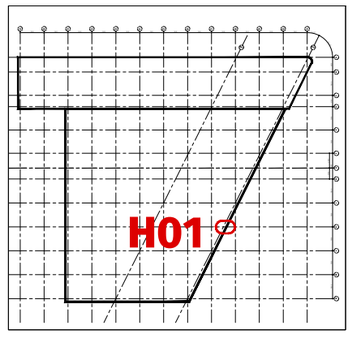


VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1000-H01

Horizontaal vliesgeveldetail
t.p.v. draaiende deuren
(oostgevel / Hillelaan)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

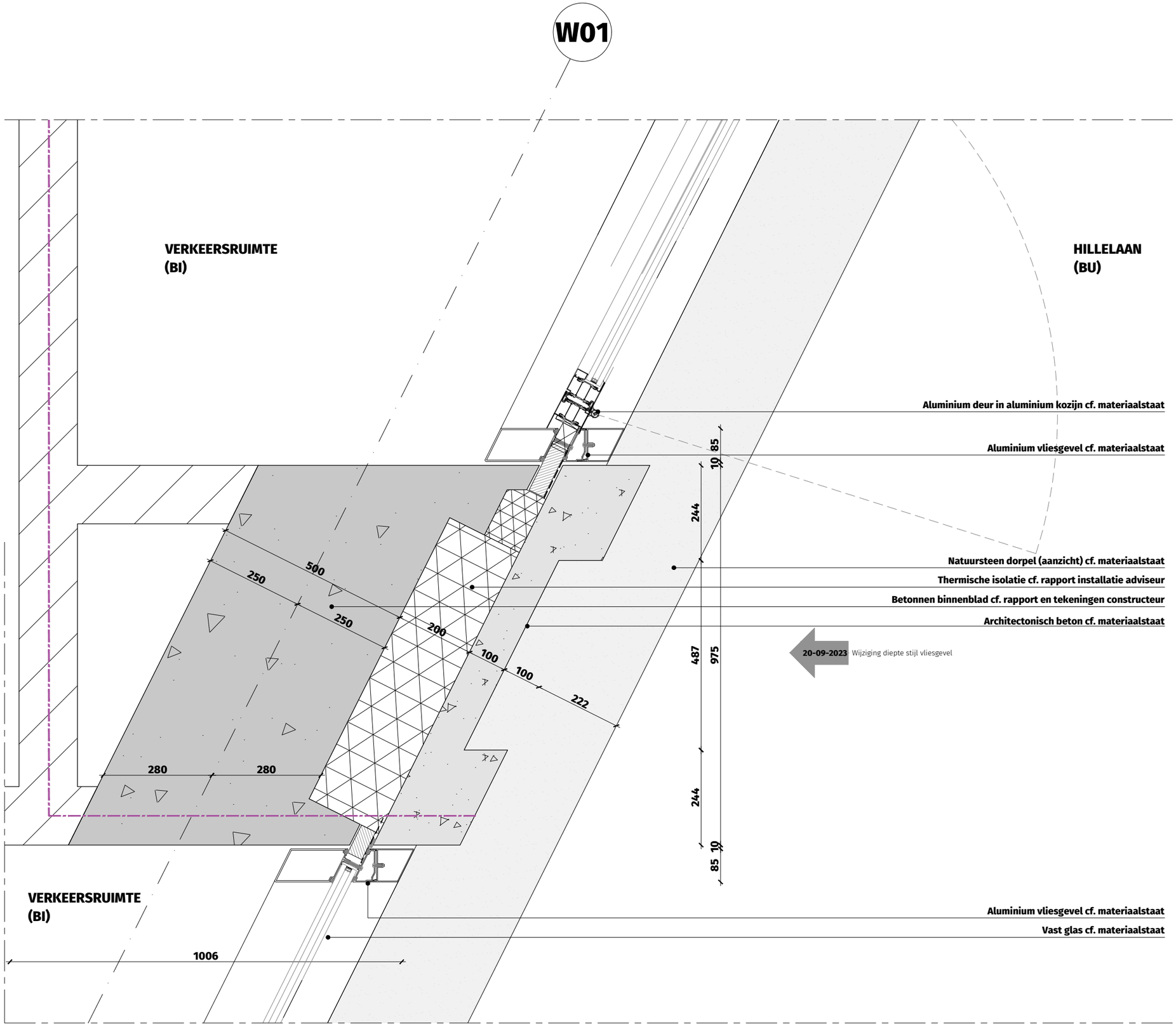
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

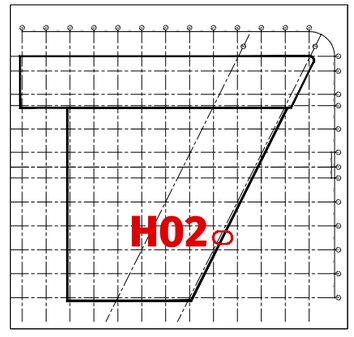
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1000-H02

Horizontaal geveldetail
middenpenant begane gr.
(oostgevel / Hillelaan)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

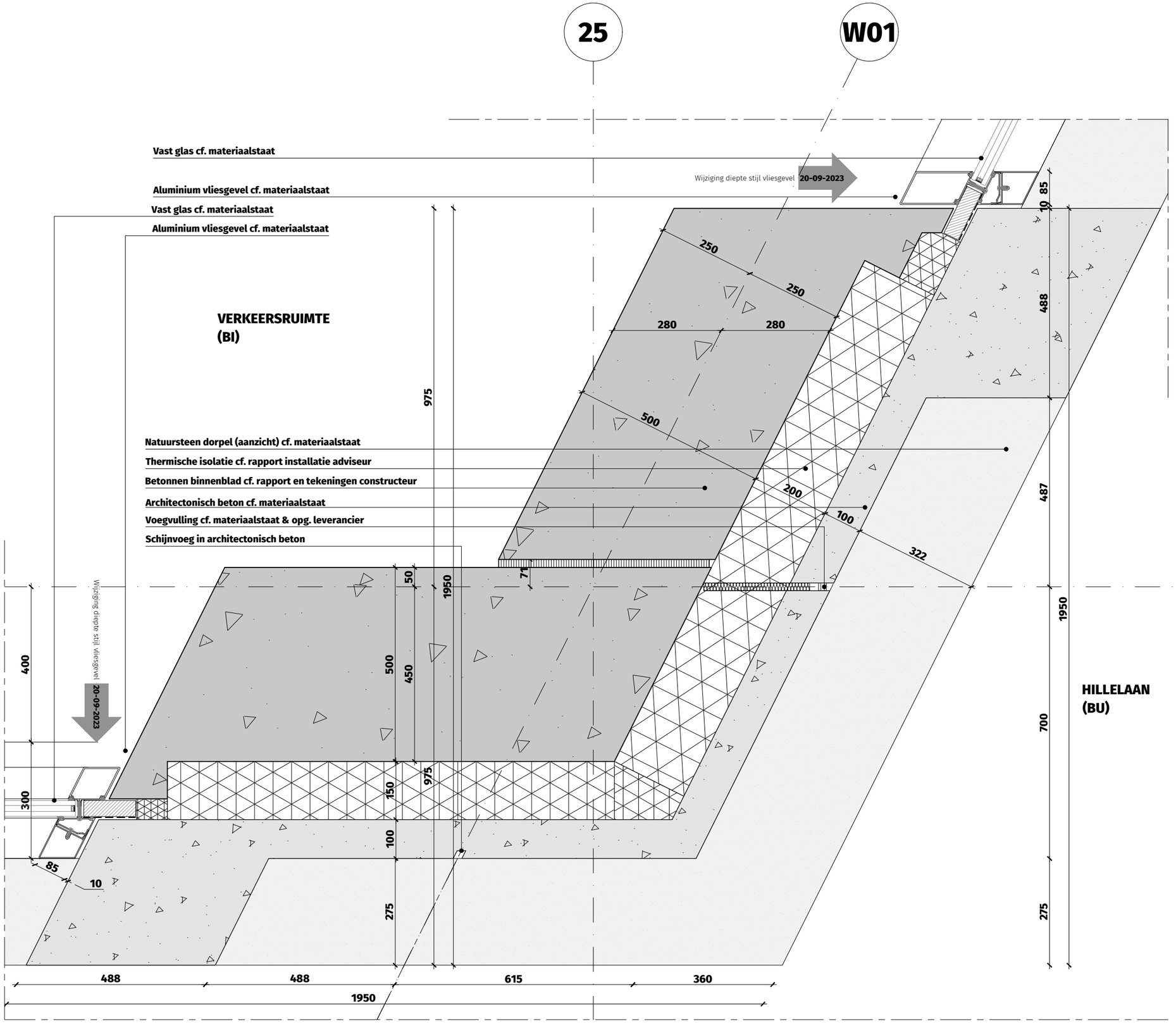
THE VIEW 2 ROTTERDAM

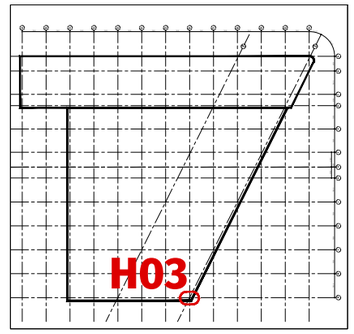
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW
2





OV2.DT.1000-H03

Horizontaal geveldetail
stompe hoek basement
(zuidoostzijde)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

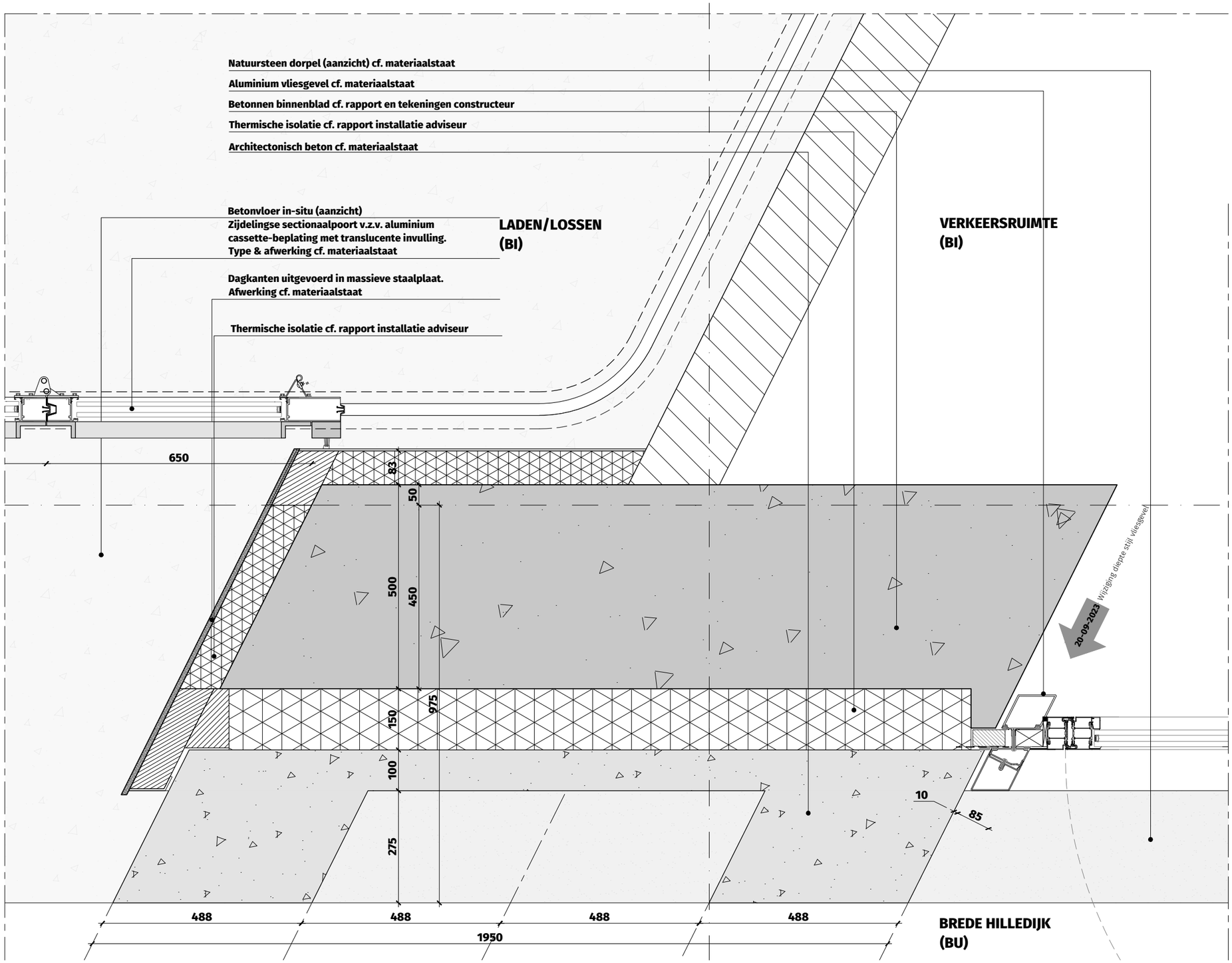
THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

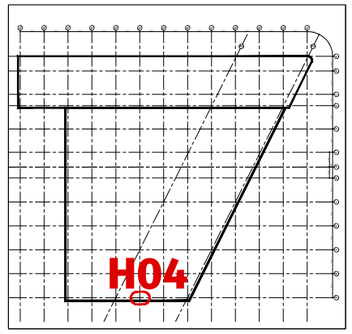
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW
2



N



OV2.DT.1000-H04

Horizontaal geveldetail dragende gevel (Brede Hilledijk)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

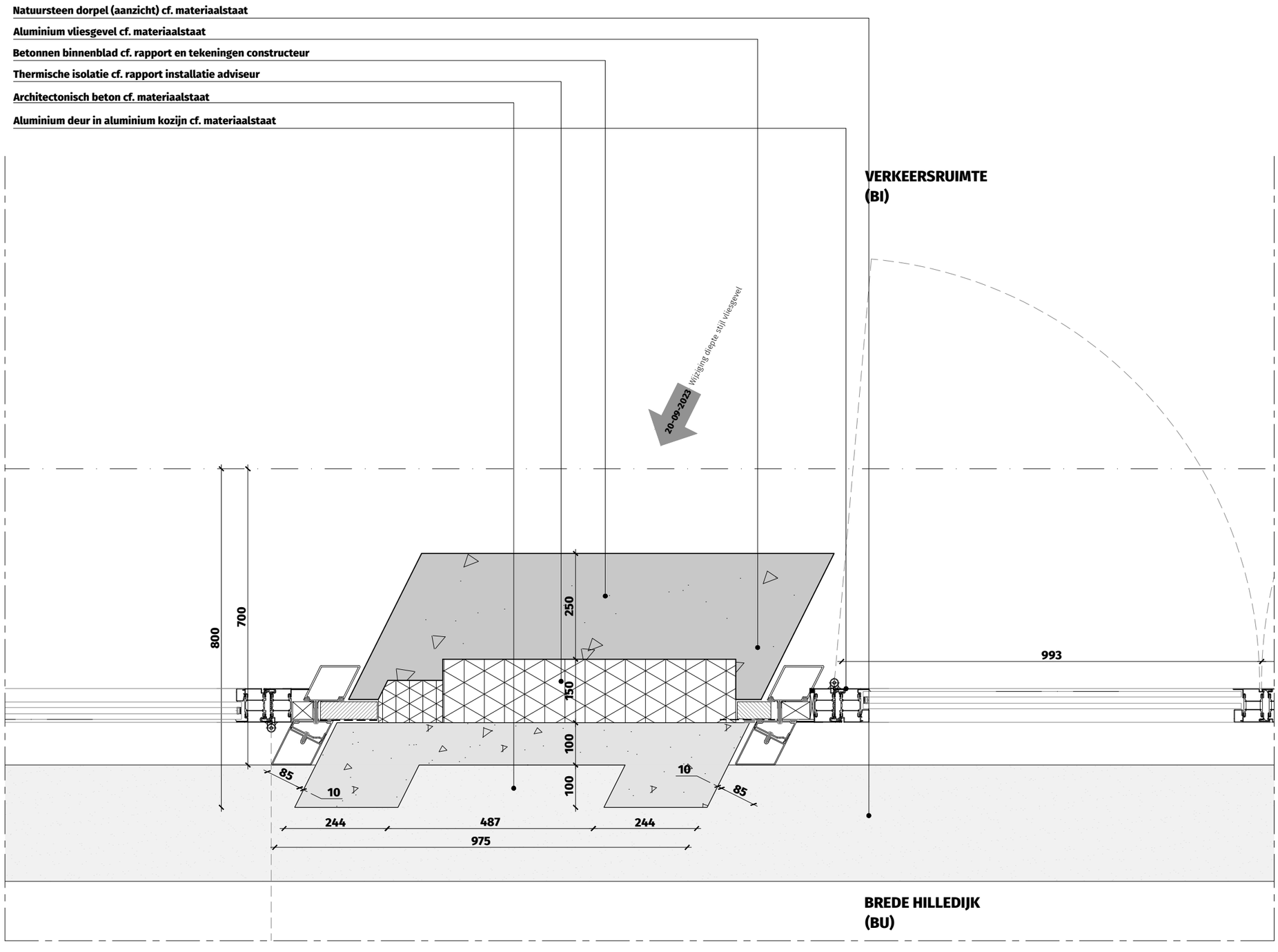
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

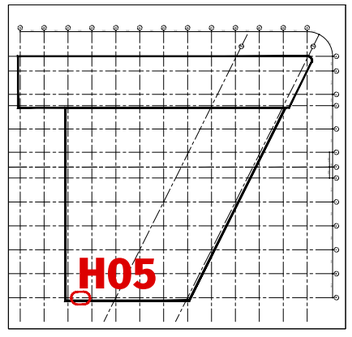
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1000-H05

Horizontaal geveldetail
niet-dragende gevel (Brede Hilledijk)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

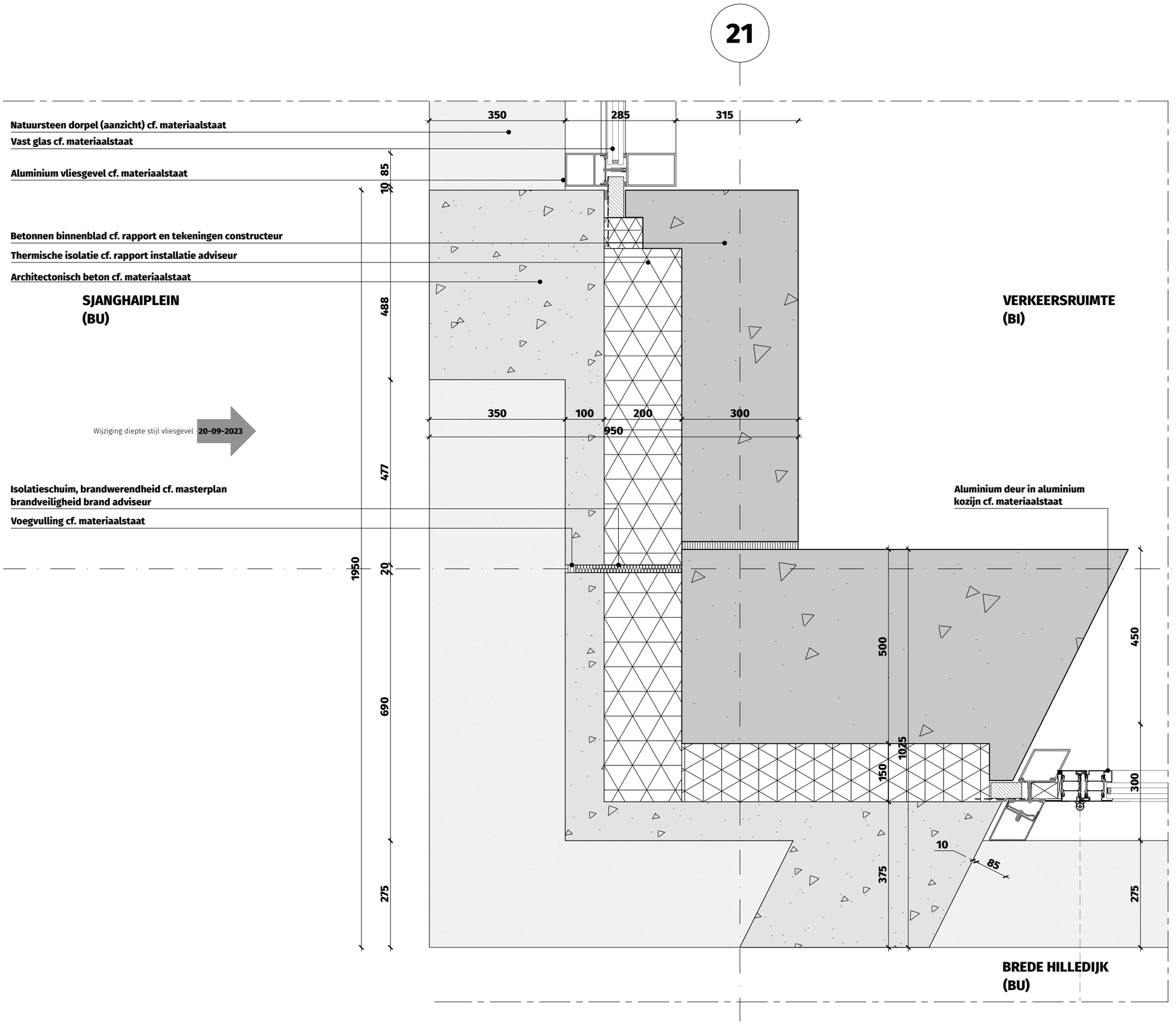
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

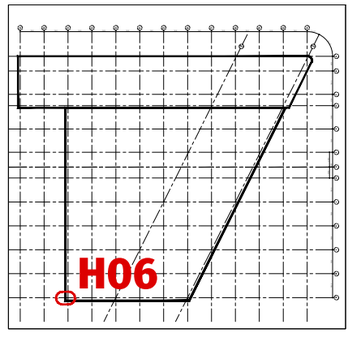
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1000-H6

Horizontaal geveldetail
hoek Sjanghaiplein - Brede Hilledijk

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

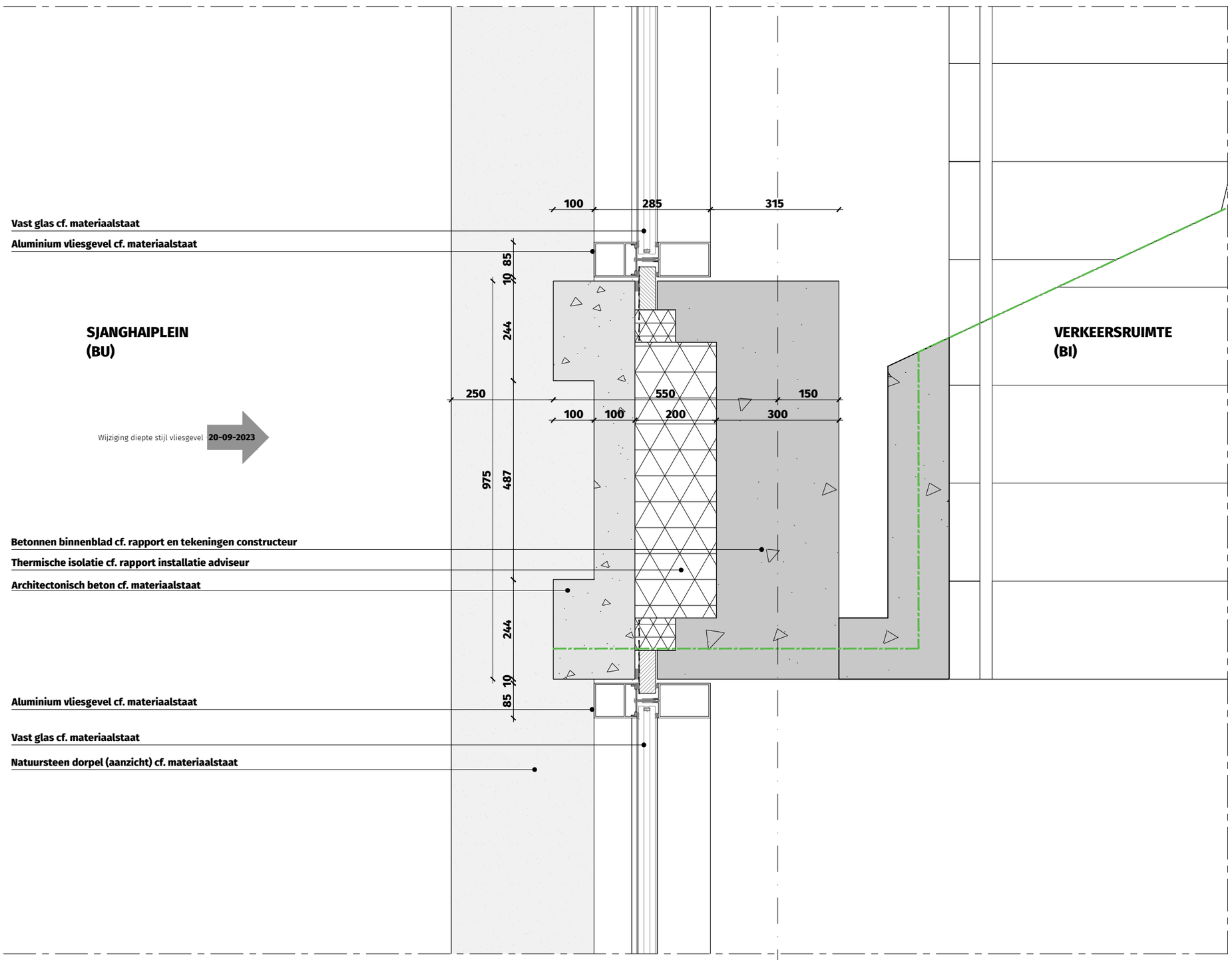
DEDRIE
ARCHITECTEN

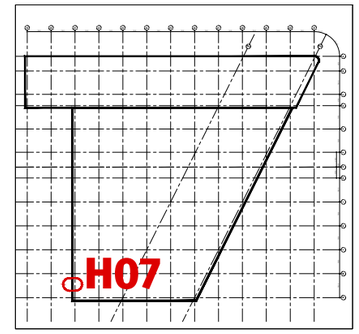
VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2

21





OV2.DT.1000-H07

Horizontaal geveldetail dragende gevel (westzijde / Sjanghaiplein)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

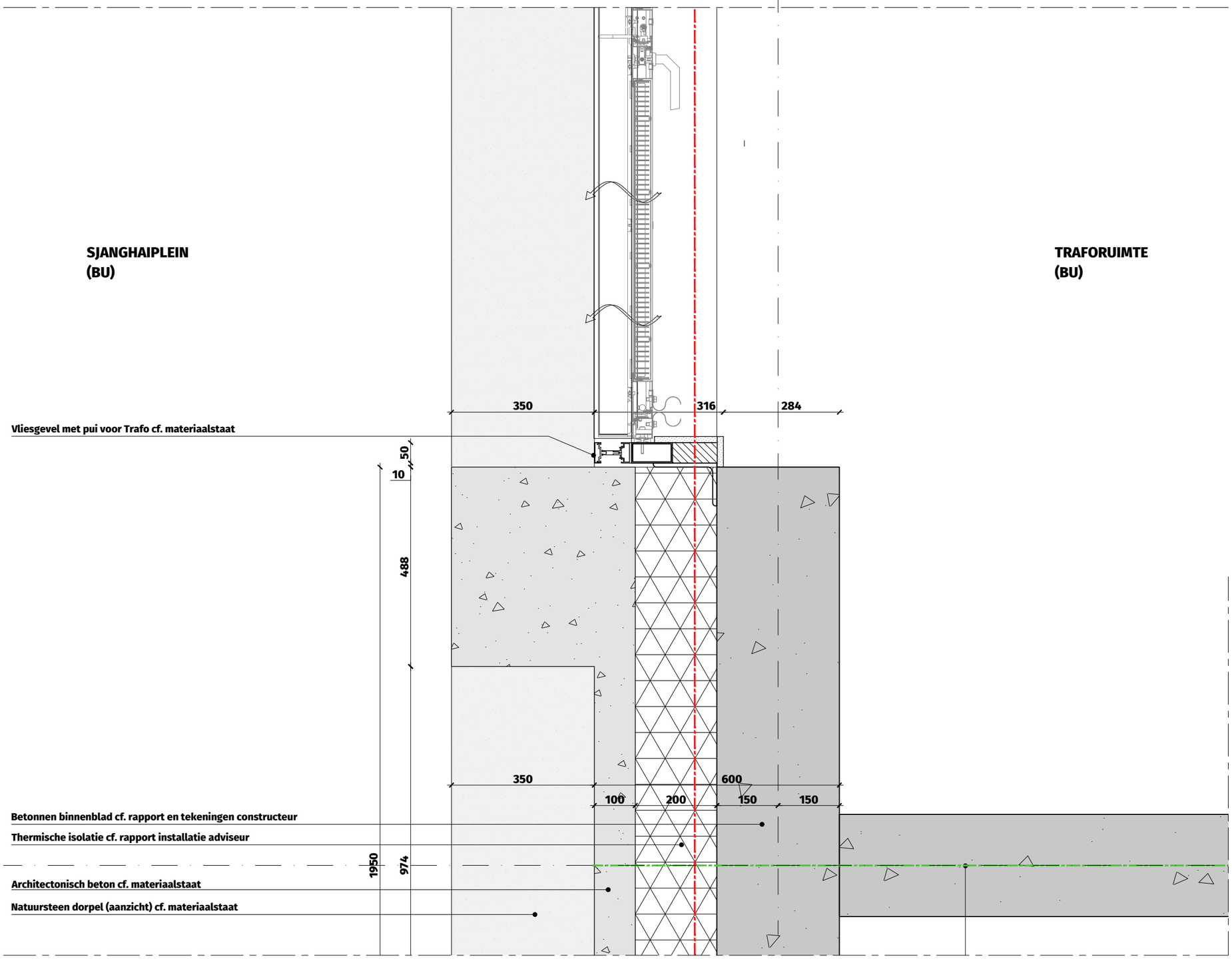
THE VIEW

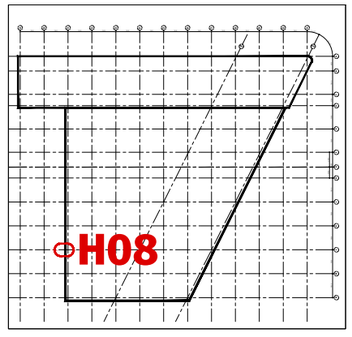
2

21

SJANGHAIPLEIN
(BU)

TRAFORUIMTE
(BU)





OV2.DT.1000-H08

Horizontaal geveldetail
ingang trafo (westzijde /
Sjanghaiplein)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

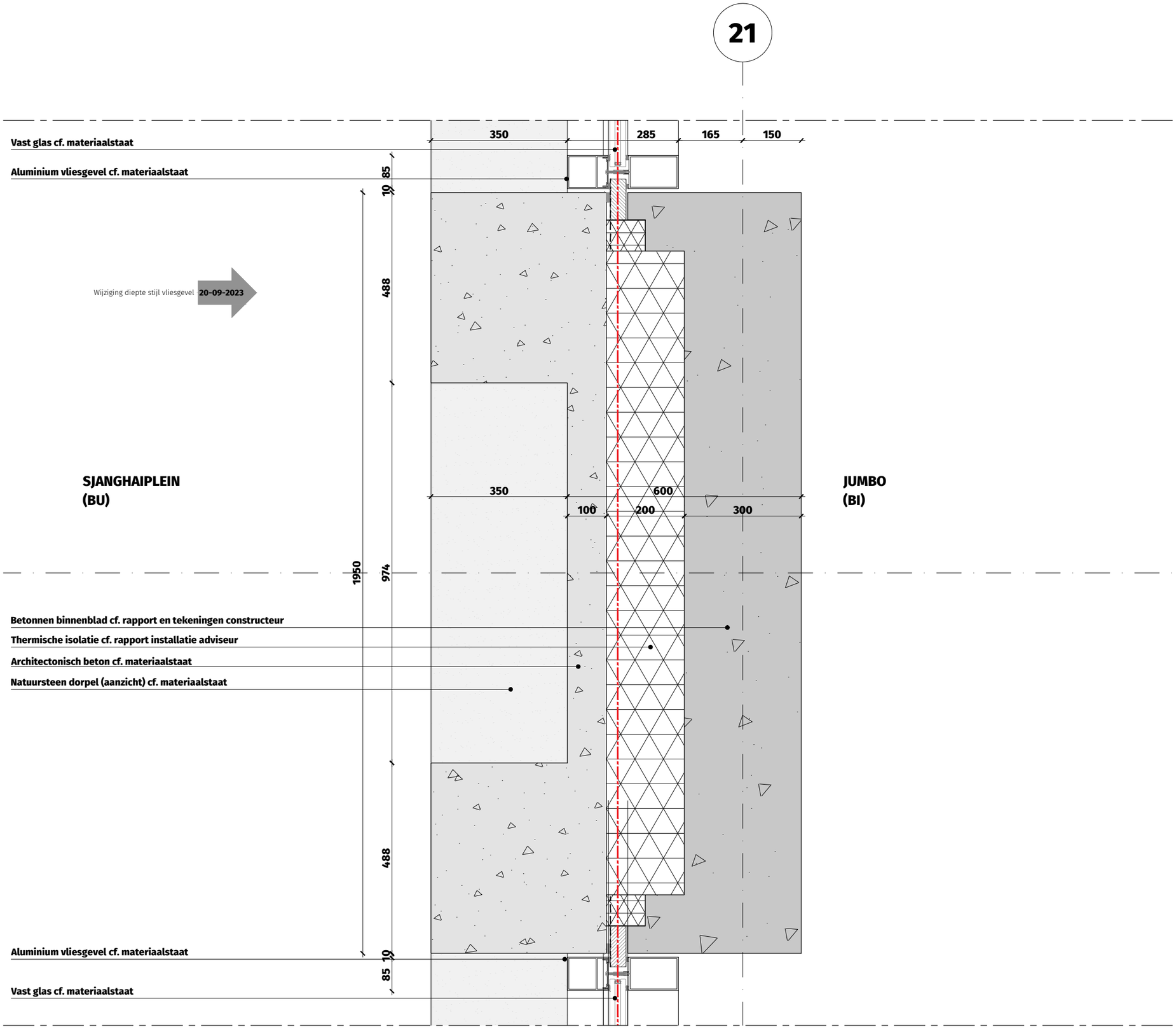
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

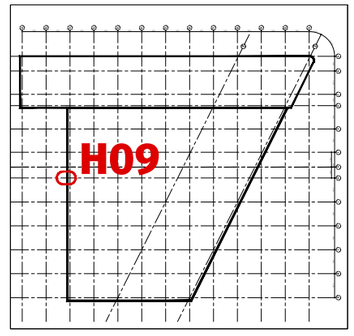
THE VIEW

2



SJANGHAIPLEIN
(BU)

JUMBO
(BI)



OV2.DT.1000-H09

Horizontaal geveldetail
omkadering entree winkels
(westzijde / Sjanghaiplein)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

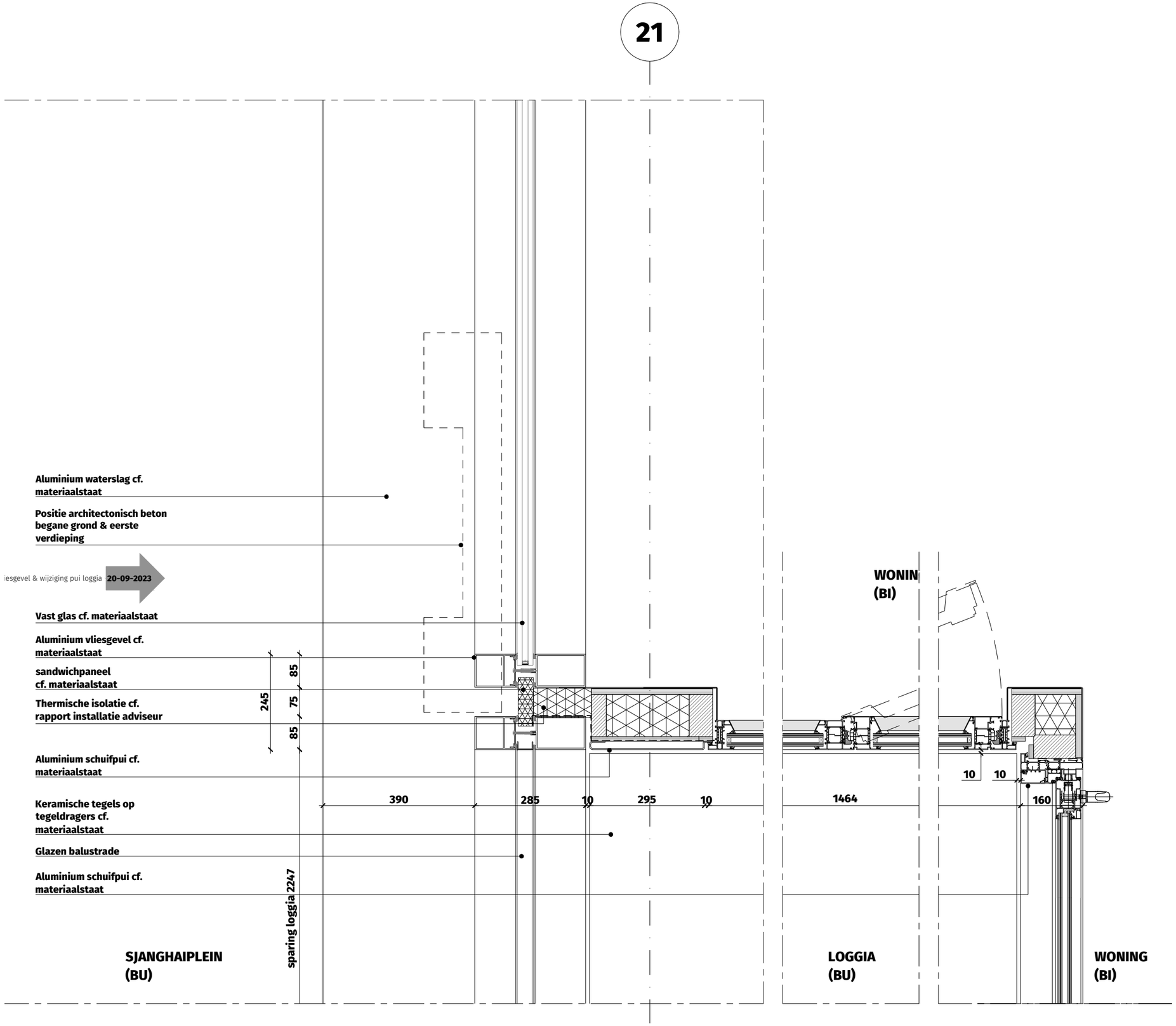
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

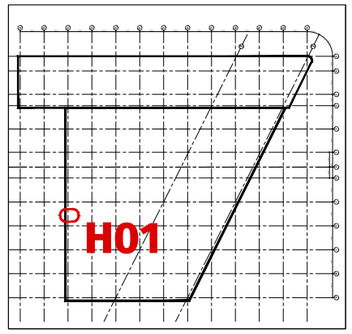
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1002-H01

Horizontaal geveldetail loggia, 2e verdieping (westzijde / Sjanghaiplein)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

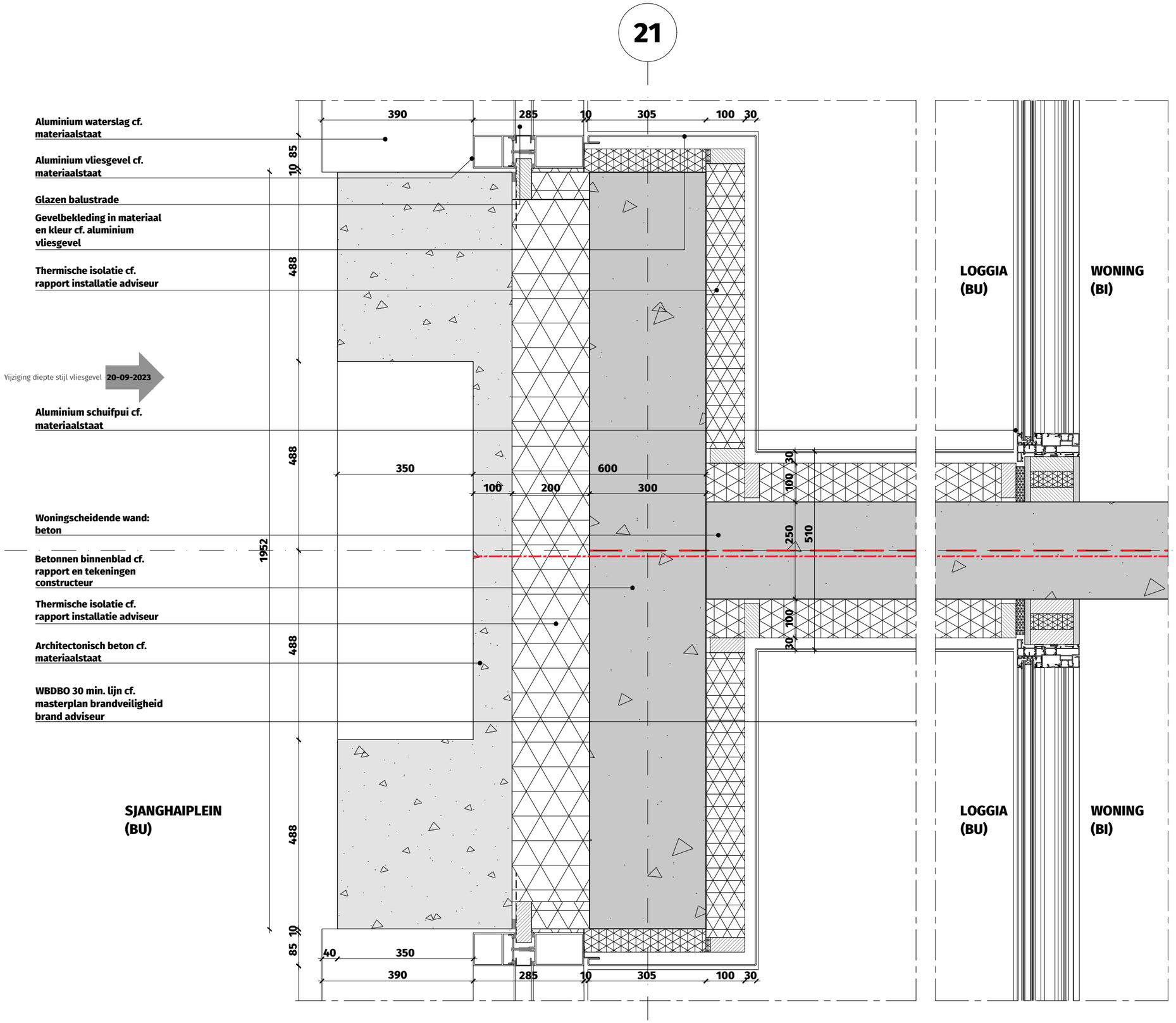
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

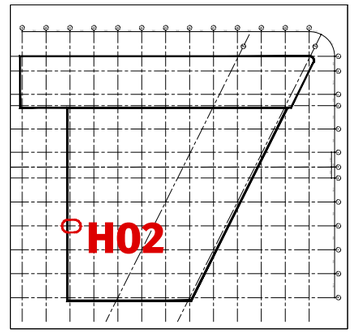
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1002-H02

Horizontaal geveldetail
loggia, 2e verdieping
(westzijde / Sjanghaiplein)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

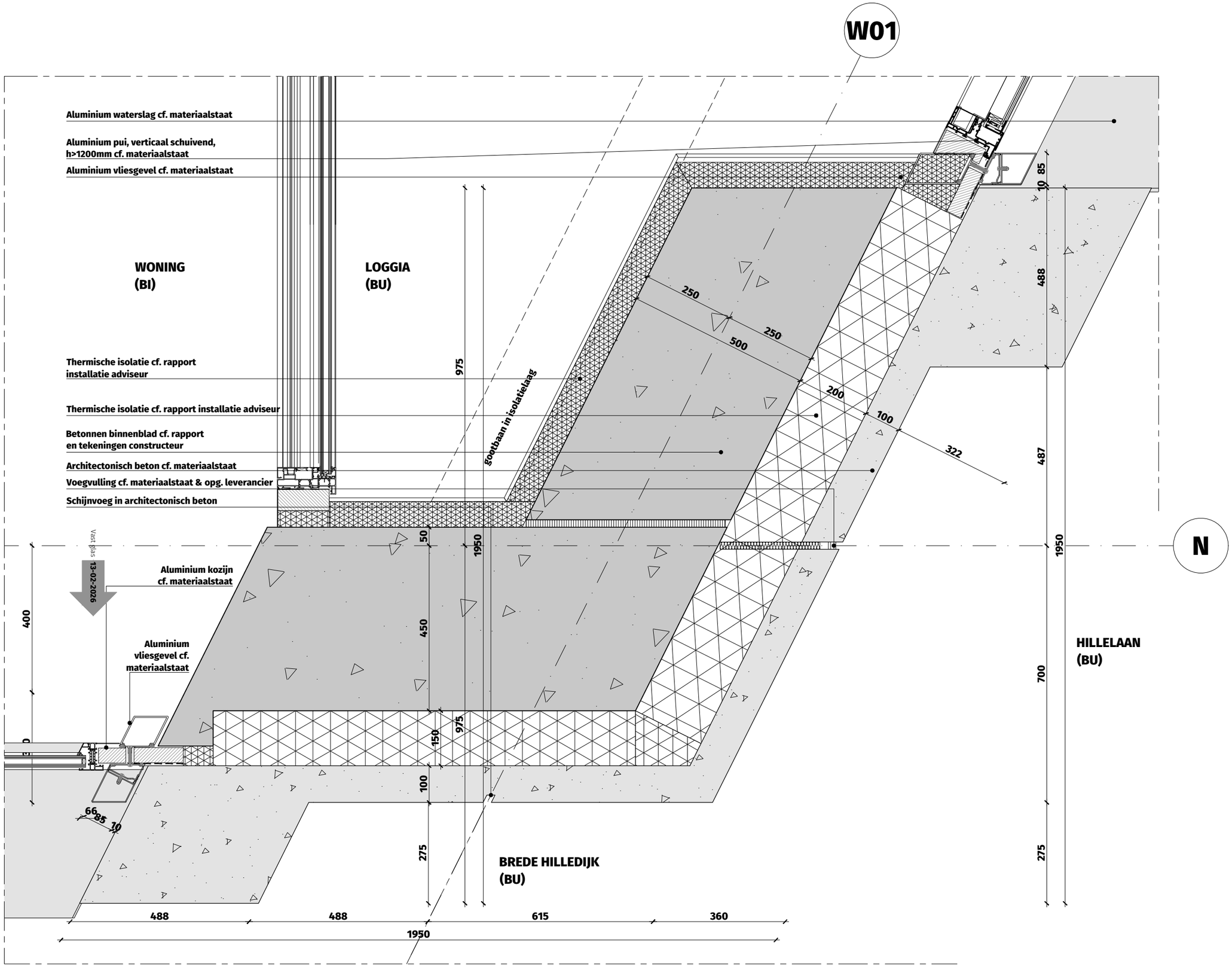
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

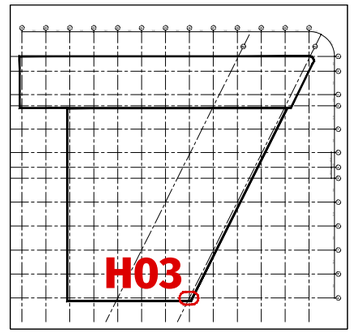
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1002-H03

Horizontaal geveldetail stompe hoek basement, 2e verdieping (zuidoostzijde)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

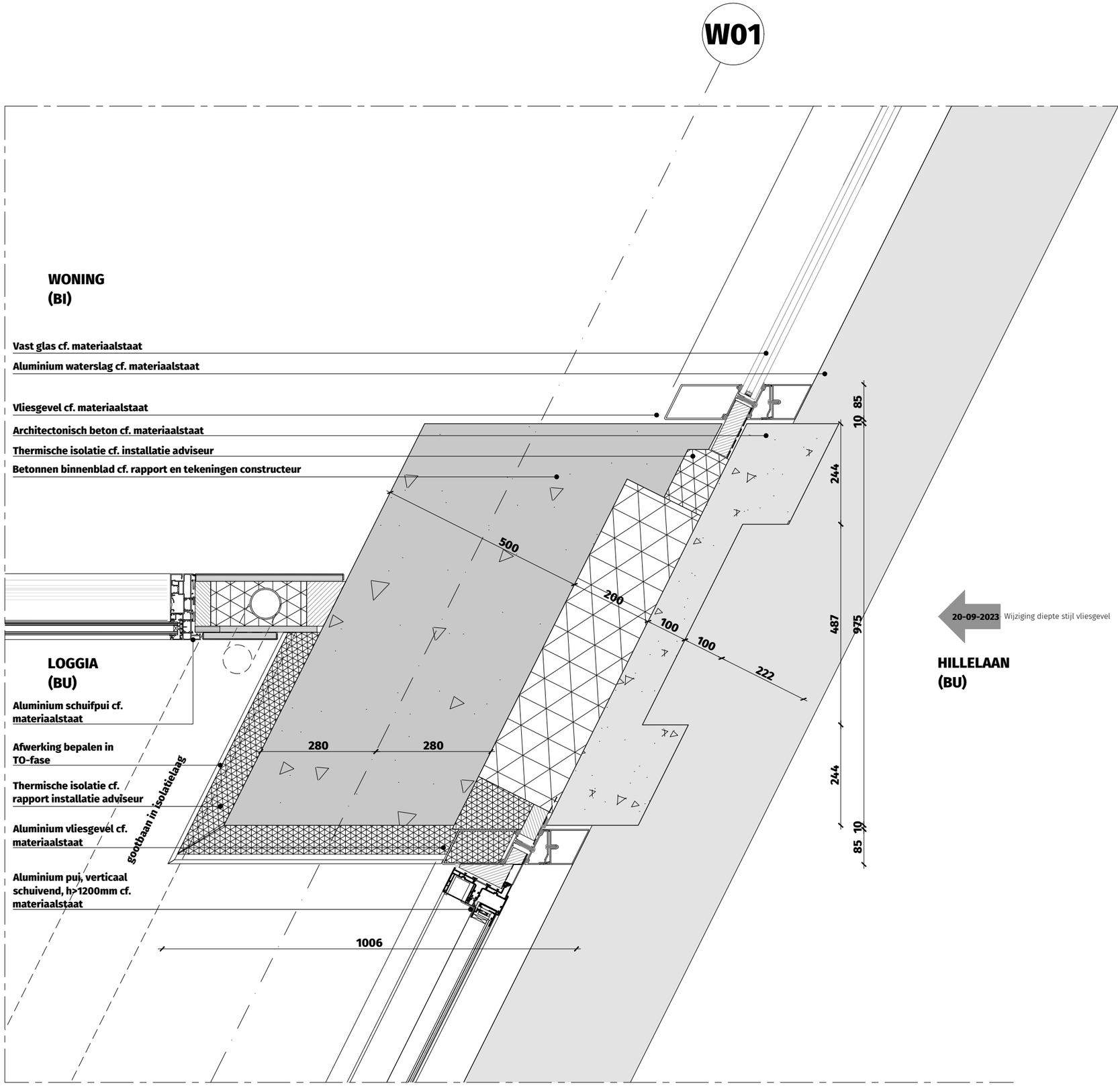
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	13-02-2026 - aanvulling 05
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20260210_1000_PG_1_30188_02d5ed71.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

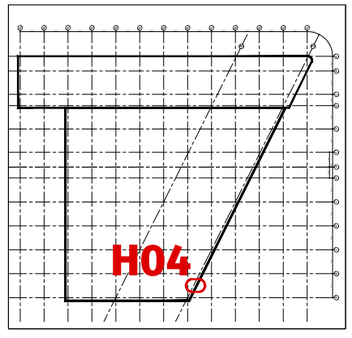
VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



20-09-2023 Wijziging diepte stijl vliesgevel



OV2.DT.1002-H04

Horizontaal geveldetail
loggia, 2e verdieping
(oostgevel / Hillelaan)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

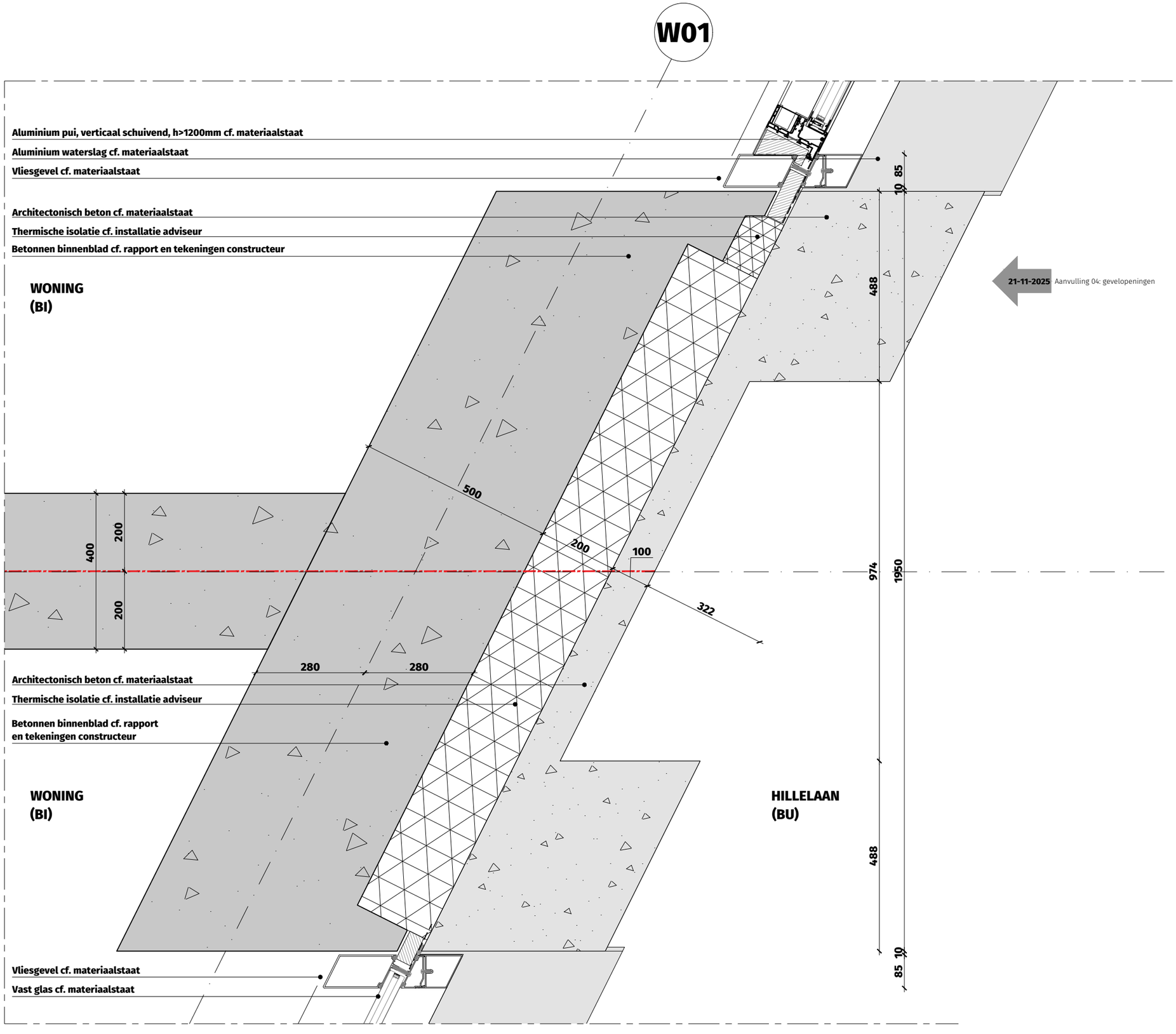
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1000_PG.dwg

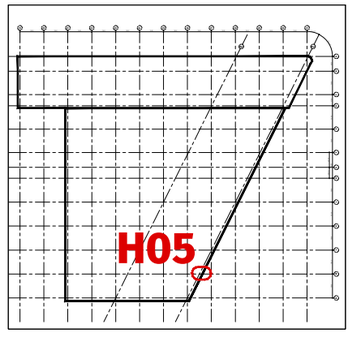
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1002-H05

Horizontaal geveldetail 2e verdieping (oostgevel / Hillelaan)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

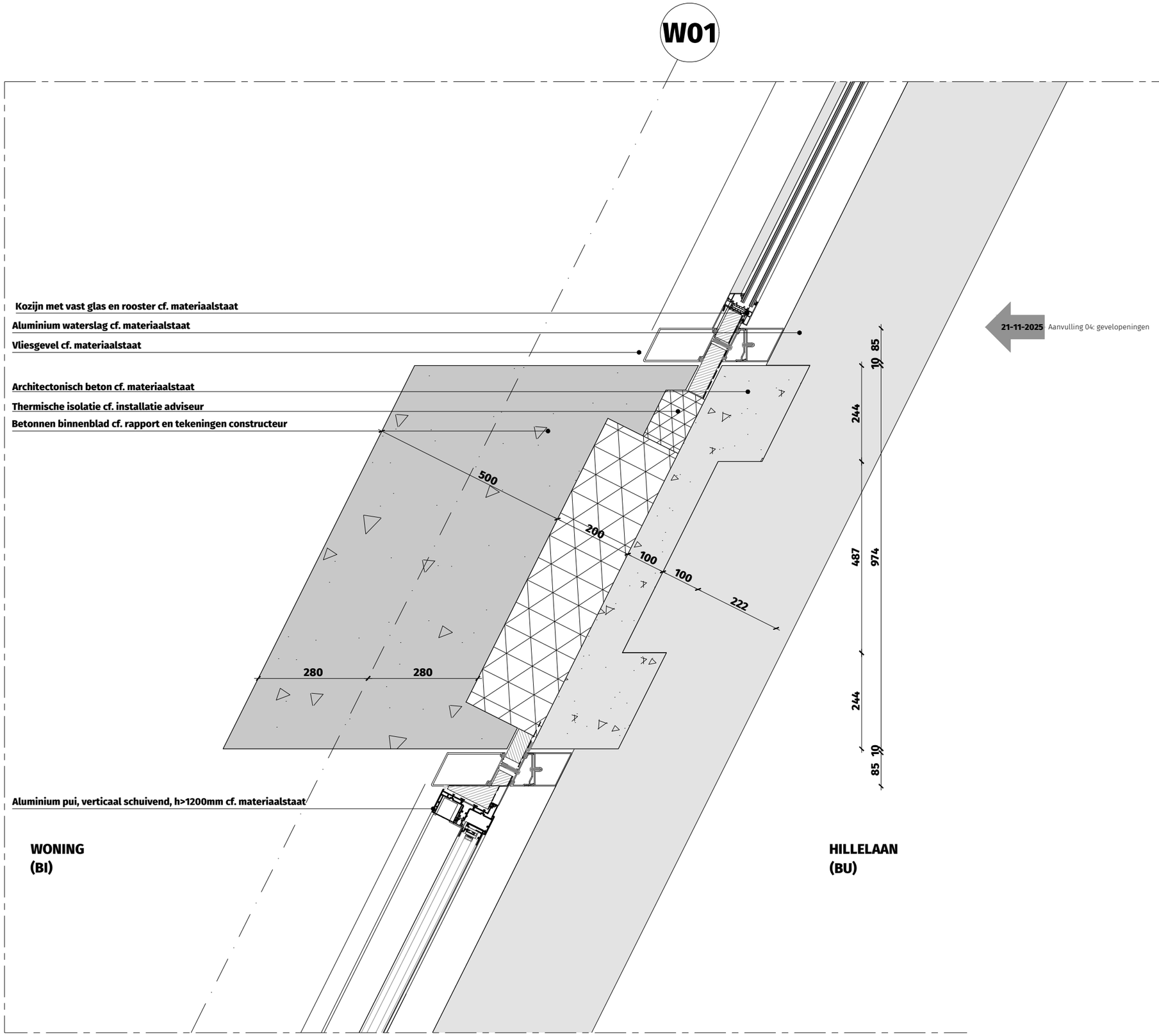
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	21-11-2025 - aanvulling 04
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20251120_1000_PG.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

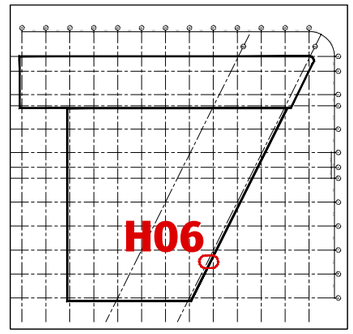
VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



21-11-2025 Aanvulling 04: gevelopeningen



OV2.DT.1002-H06

Horizontaal geveldetail 2e verdieping (oostgevel / Hillelaan)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

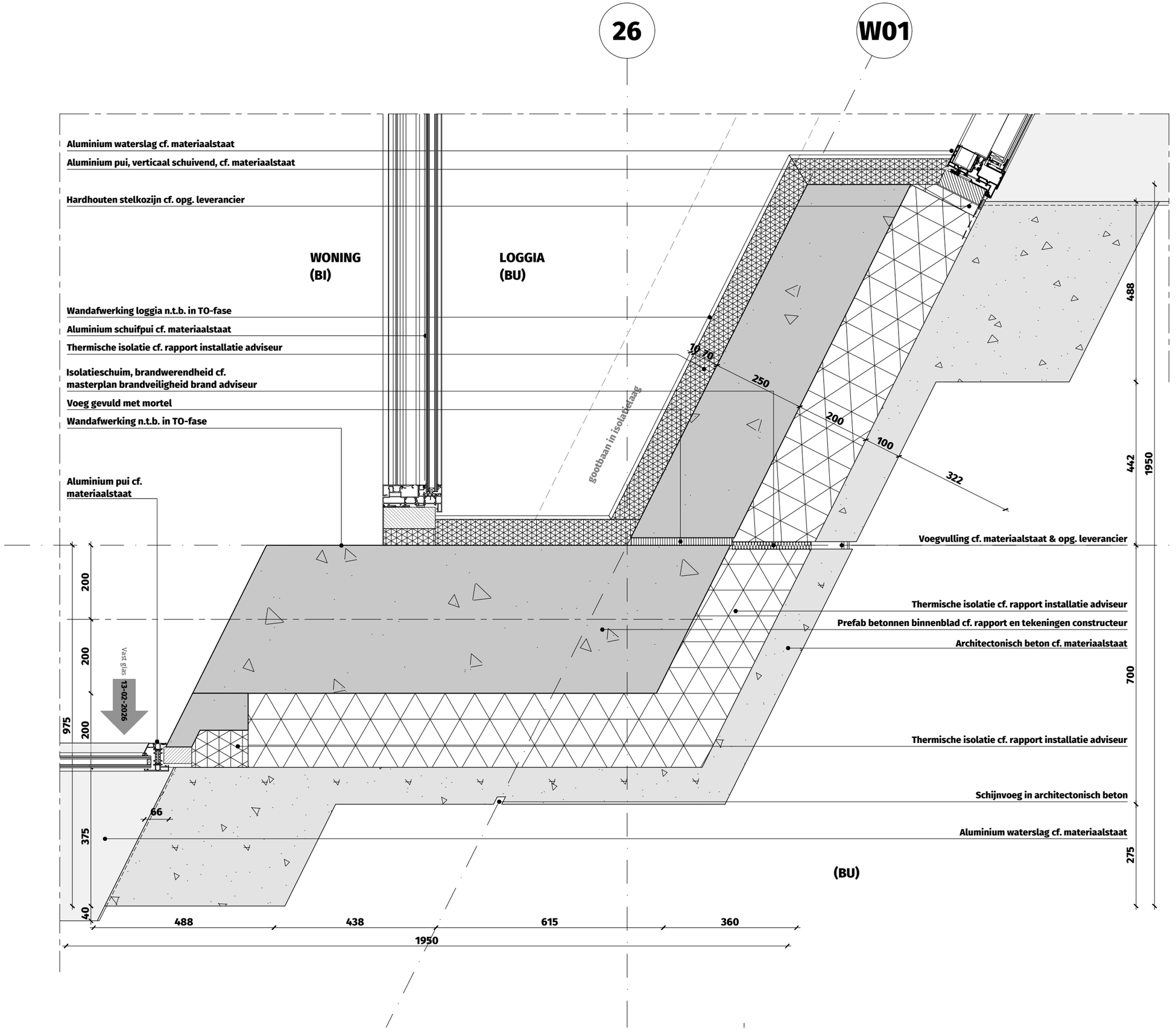
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	21-11-2025 - aanvulling 04
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20251120_1000_PG.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.1017-H01A

Horizontaal geveldetail
stompe hoek toren
(zuidoostzijde)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

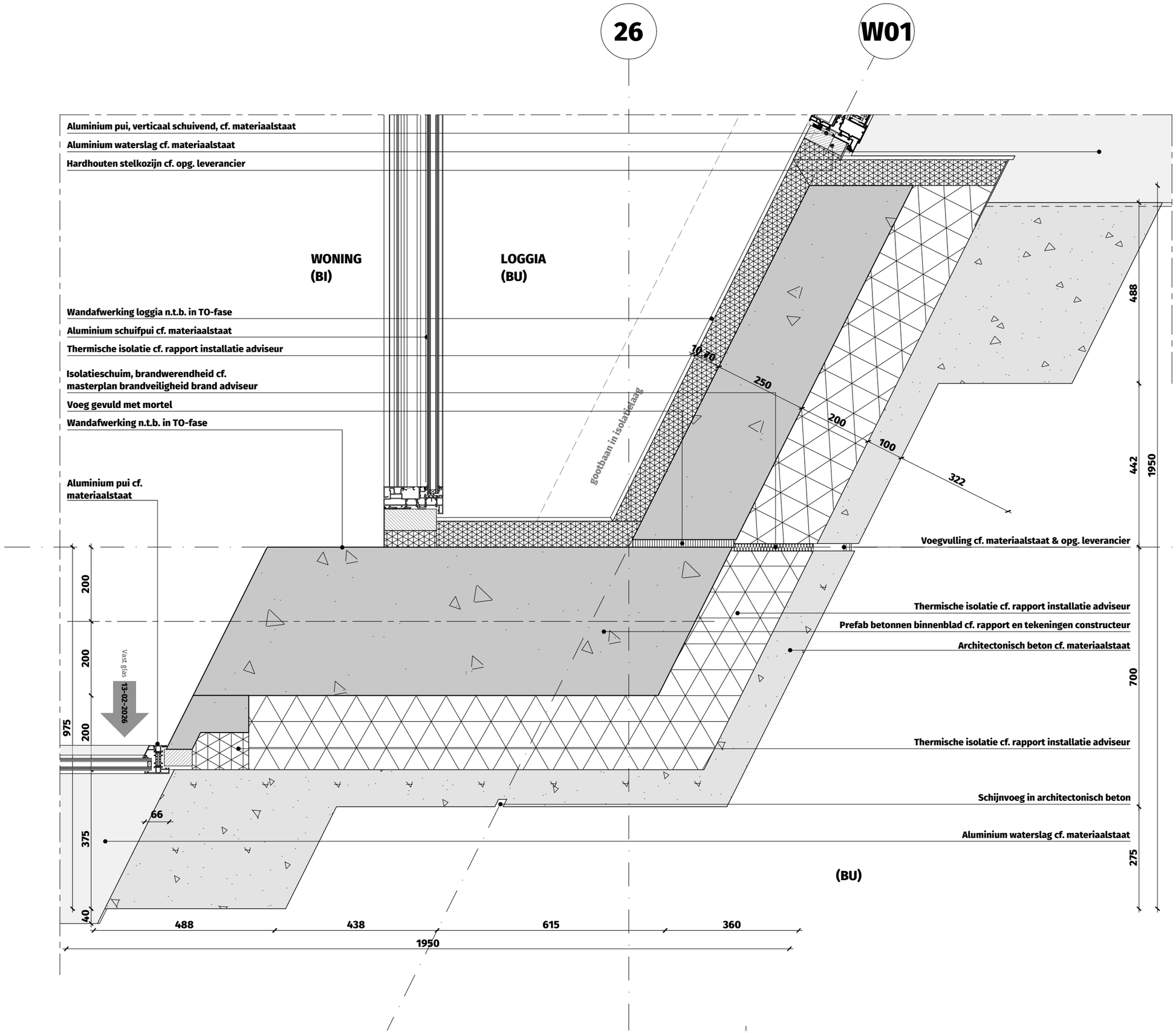
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	13-02-2026 - aanvulling 05
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20250210_1017_PG_05-28.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.1017-H01B

Horizontaal geveldetail
stompe hoek toren
(zuidoostzijde)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	13-02-2026 - aanvulling 05
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20250210_1017_PG_05-28.dwg

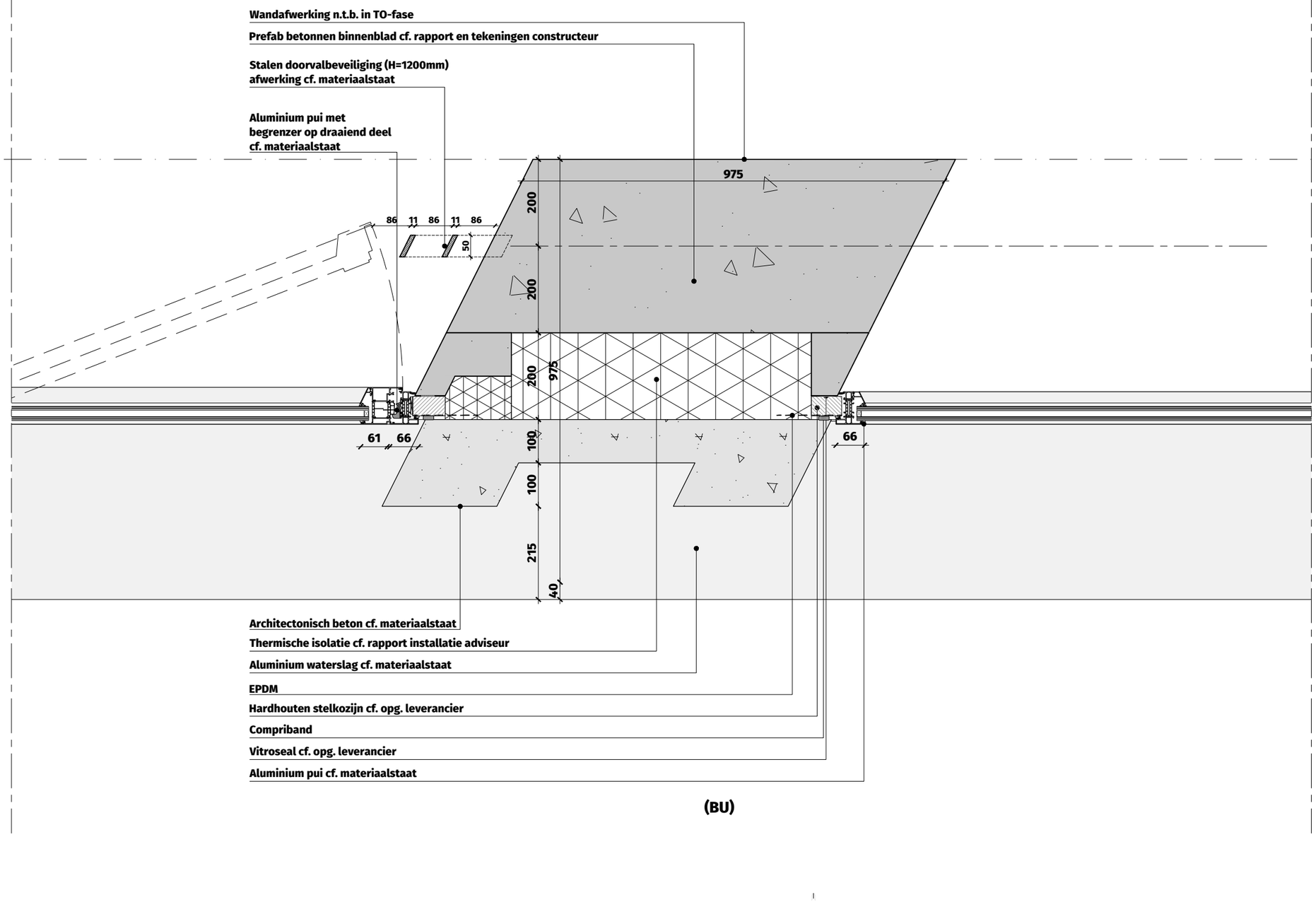
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

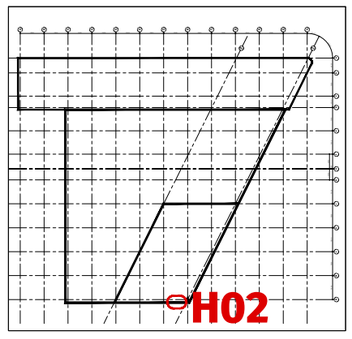
2

WONING
(BI)



(BU)

N



OV2.DT.1017-H02

Horizontaal geveldetail tussenpenant toren (Brede Hilledijk)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1017_PG_05-28.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2

M

WONING
(BI)

LOGGIA
(BU)

WONING
(BI)

W02

Prefab betonnen wandschijf
cf. rapport en tekeningen
constructeur

Wandafwerking n.t.b. in TO-fase

Wandafwerking n.t.b.
in TO-fase

Prefab betonnok
cf. rapport en tekeningen
constructeur

Prefab betonnen binnenblad
cf. rapport en tekeningen
constructeur

Isolatieschuim, brandwerendheid cf.
masterplan brandveiligheid brand adviseur

Aluminium pui cf. materiaalstaat

Aluminium waterslag cf. materiaalstaat

Architectonisch beton cf. materiaalstaat

Voegvulling cf. materiaalstaat & opg. leverancier

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

EPDM

Hardhouten stelkozijn cf. opg. leverancier

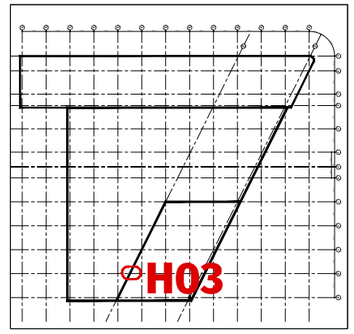
Vitroseal cf. opg. leverancier

Aluminium pui cf. materiaalstaat

Aluminium pui met balustrade cf. materiaalstaat

(BU)

(BU)



OV2.DT.1017-H03

Horizontaal geveldetail
niet-dragende gevel t.p.v.
koppeling met loggia

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

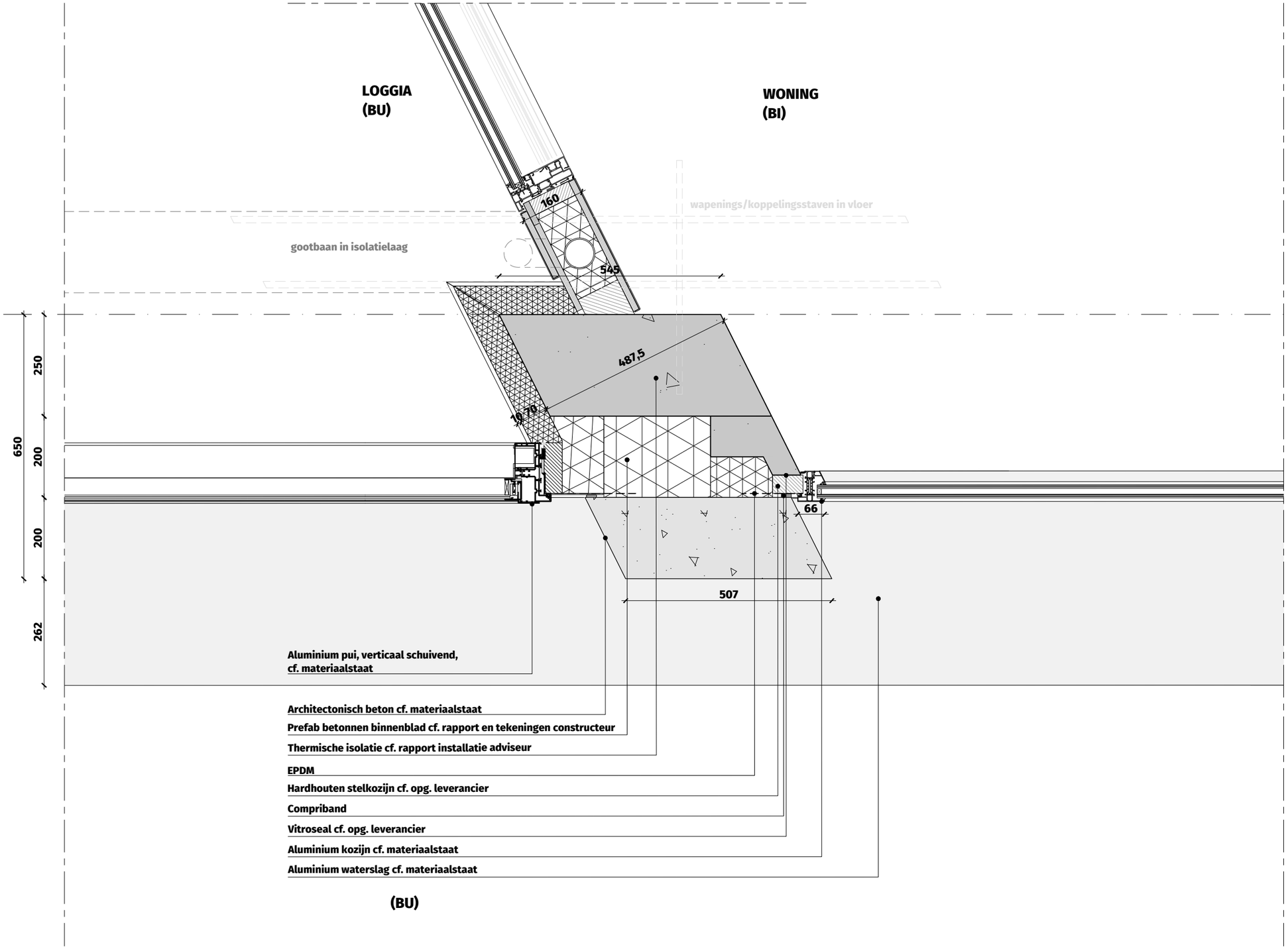
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1017_PG_05-28.dwg

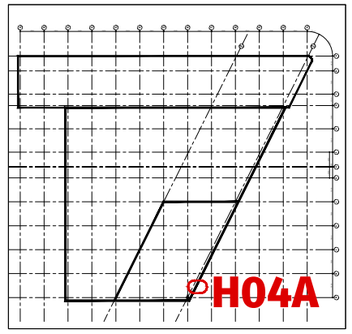
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1017-H04A

Horizontaal geveldetail tussenpenant toren t.p.v. loggia (Hillelaan)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

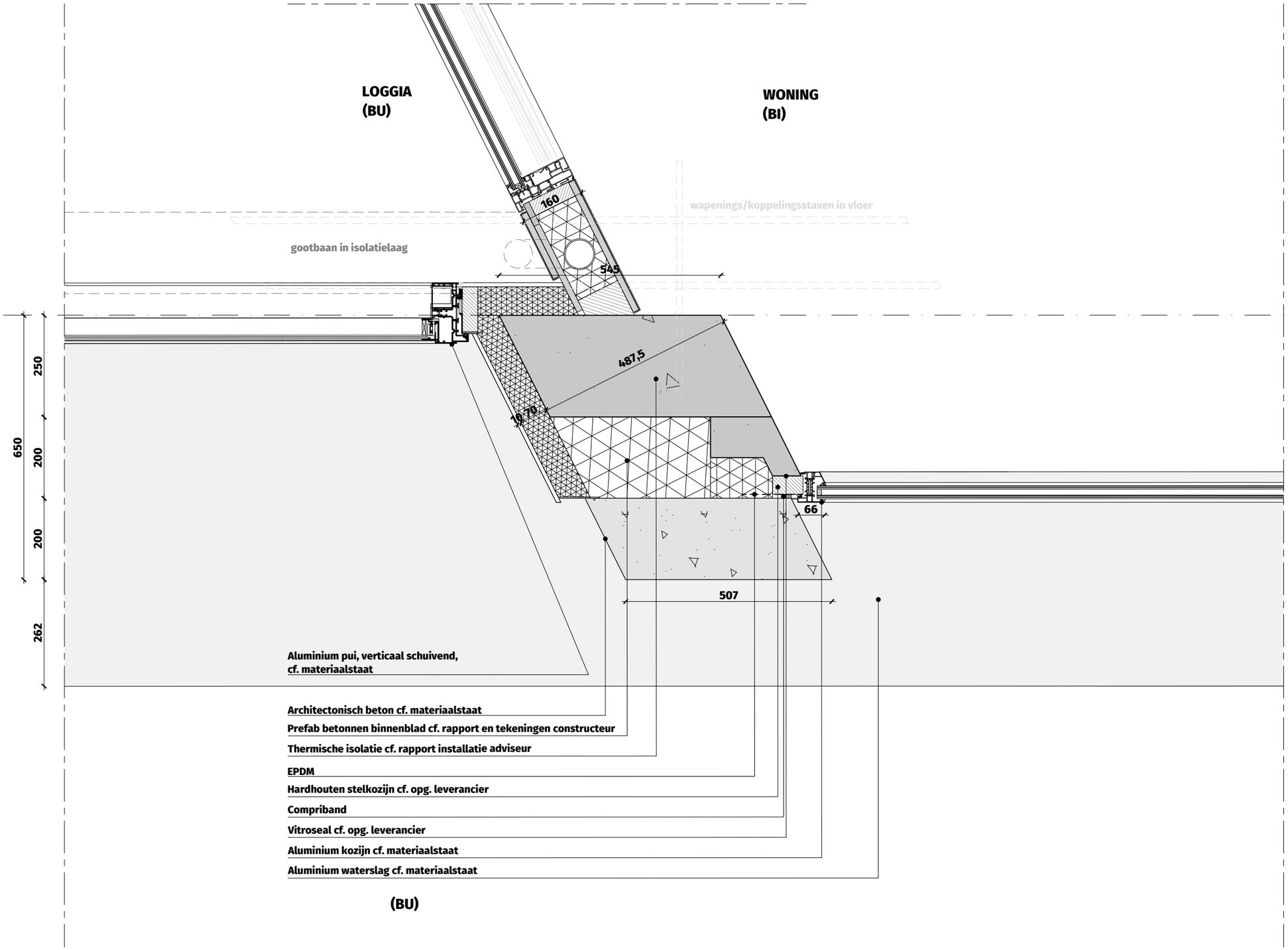
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1017_PG_05-28.dwg

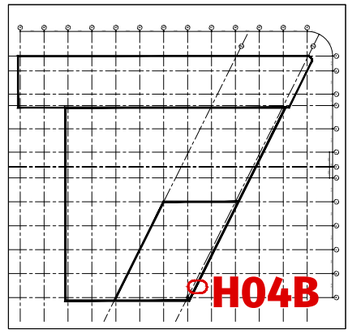
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1017-H04B

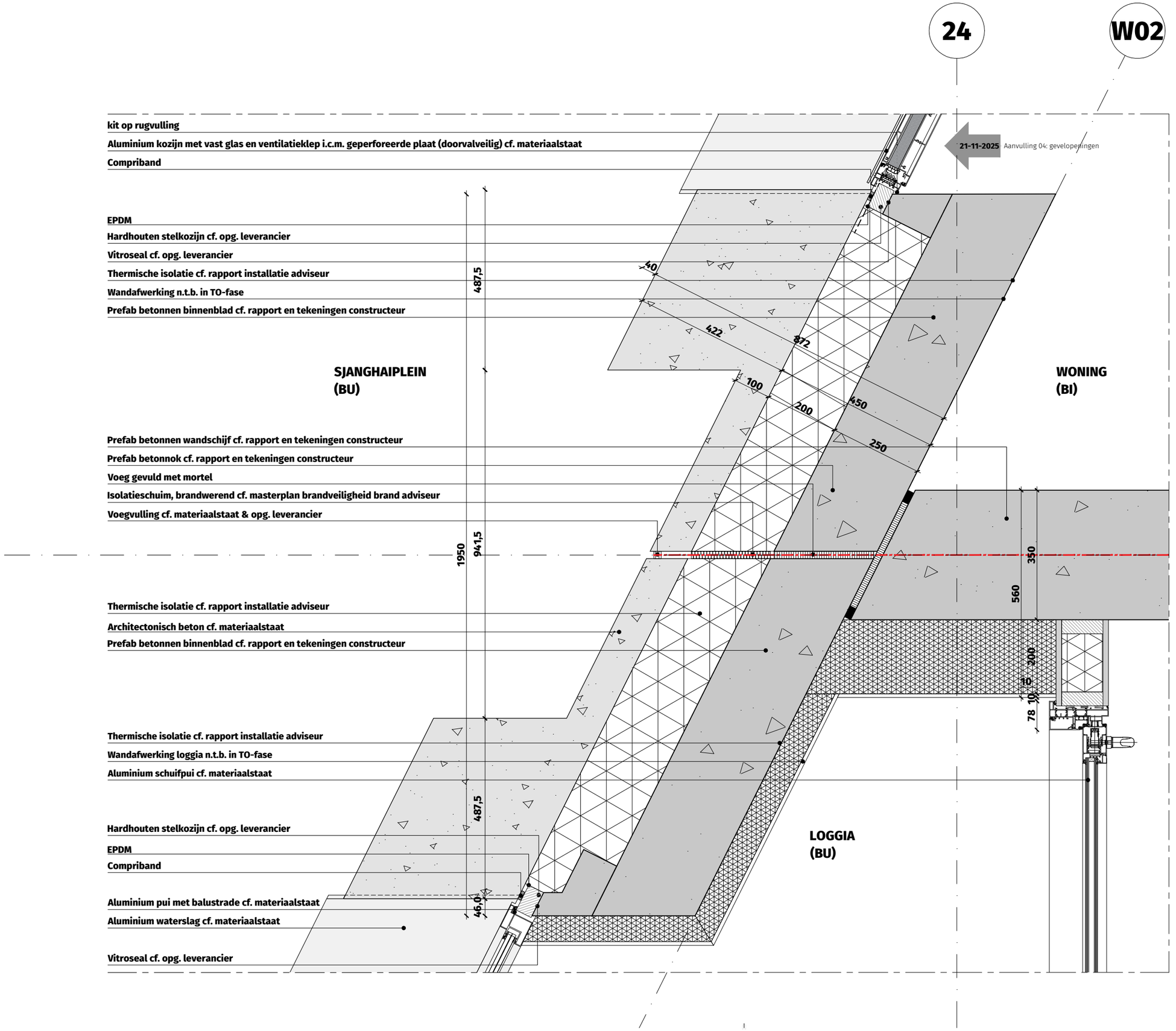
Horizontaal geveldetail tussenpenant toren t.p.v. loggia (Hillelaan)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1017_PG_05-28.dwg

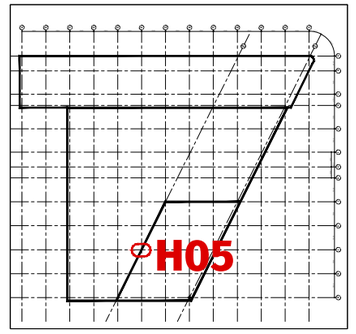
DEDRIE
ARCHITECTEN



VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.1017-H05

Horizontaal geveldetail hoofdpenant toren t.p.v. loggia

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

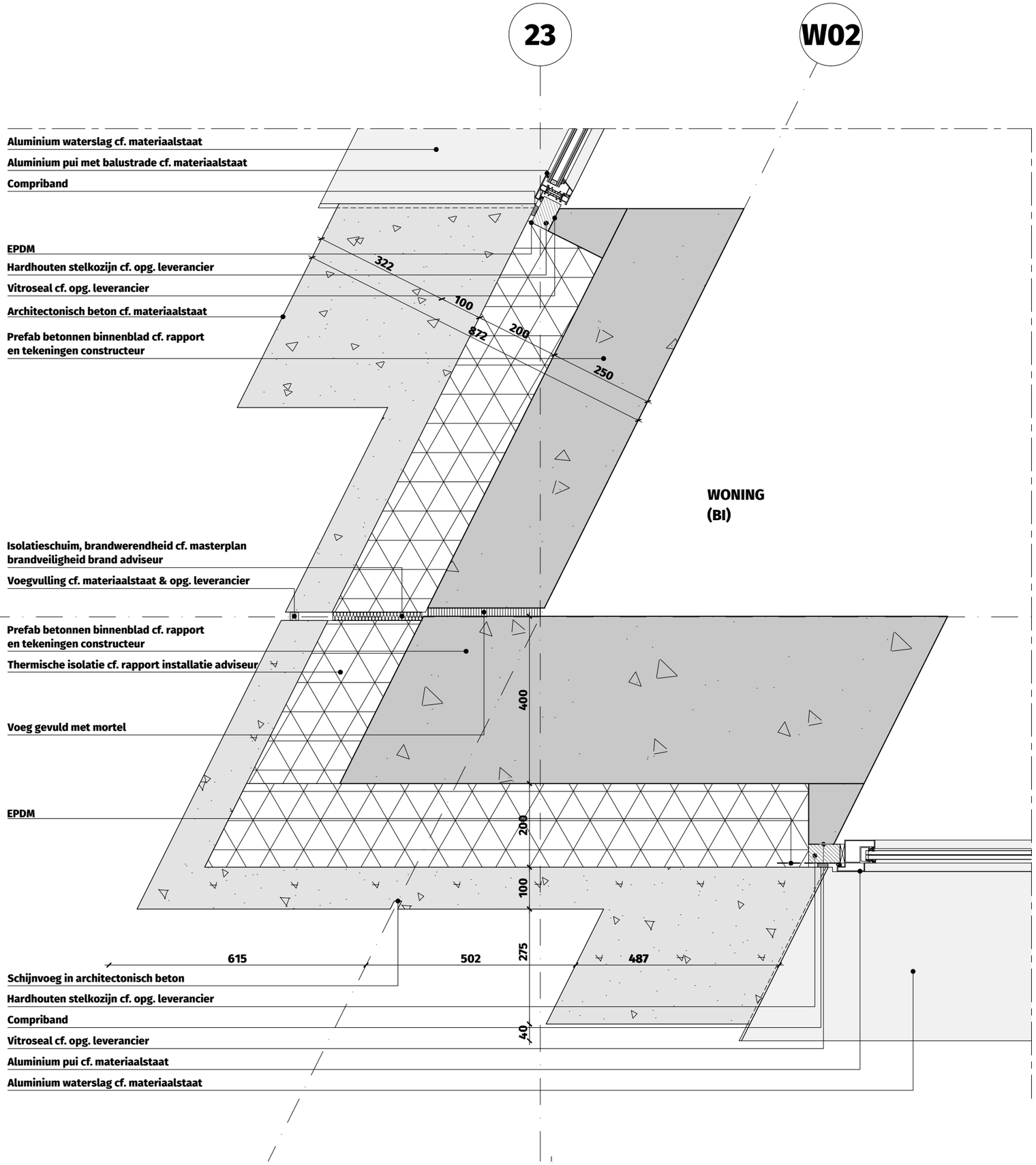
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	21-11-2025 - aanvulling 04
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20251120_1017_PG_05-28.dwg

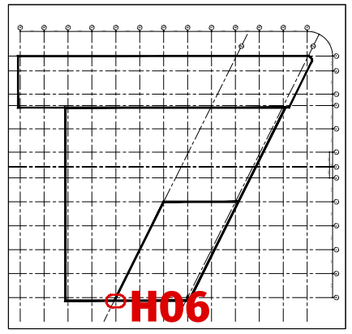
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1017-H06

Horizontaal geveldetail
scherpe hoek toren
(zuidoostzijde)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1017_PG_05-28.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2

25

N

WONING
(BI)

WONING
(BI)

Woningscheidende wand: metalstud met schuimband en kitnaad
cf. advies bouwfysicus

Wandafwerking n.t.b. in TO-fase

Voeg gevuld met mortel

Prefab betonnen binnenblad cf. rapport en tekeningen constructeur

Isolatieschuim, brandwerendheid cf. masterplan brandveiligheid brand adviseur

Aluminium pui met
ventilatiepaneel en geluiddempend rooster
cf. materiaalstaat

1950

200

200

975

200

100

66

275

375

40

488

438

502

487

Architectonisch beton cf. materiaalstaat

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

Voegvulling cf. materiaalstaat & opg. leverancier

EPDM

Hardhouten stelkozijn cf. opg. leverancier

Compriband

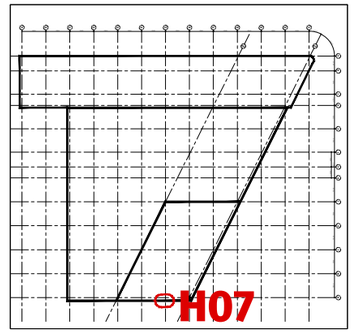
Vitroseal cf. opg. leverancier

Aluminium pui cf. materiaalstaat

Aluminium waterslag cf. materiaalstaat

(BU)

13-02-2026
Ventilatiepaneel met geluidgedempt rooster



OV2.DT.1017-H07

Horizontaal geveldetail
hoofdpenant toren
(zuidgevel/Brede Hilledijk)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

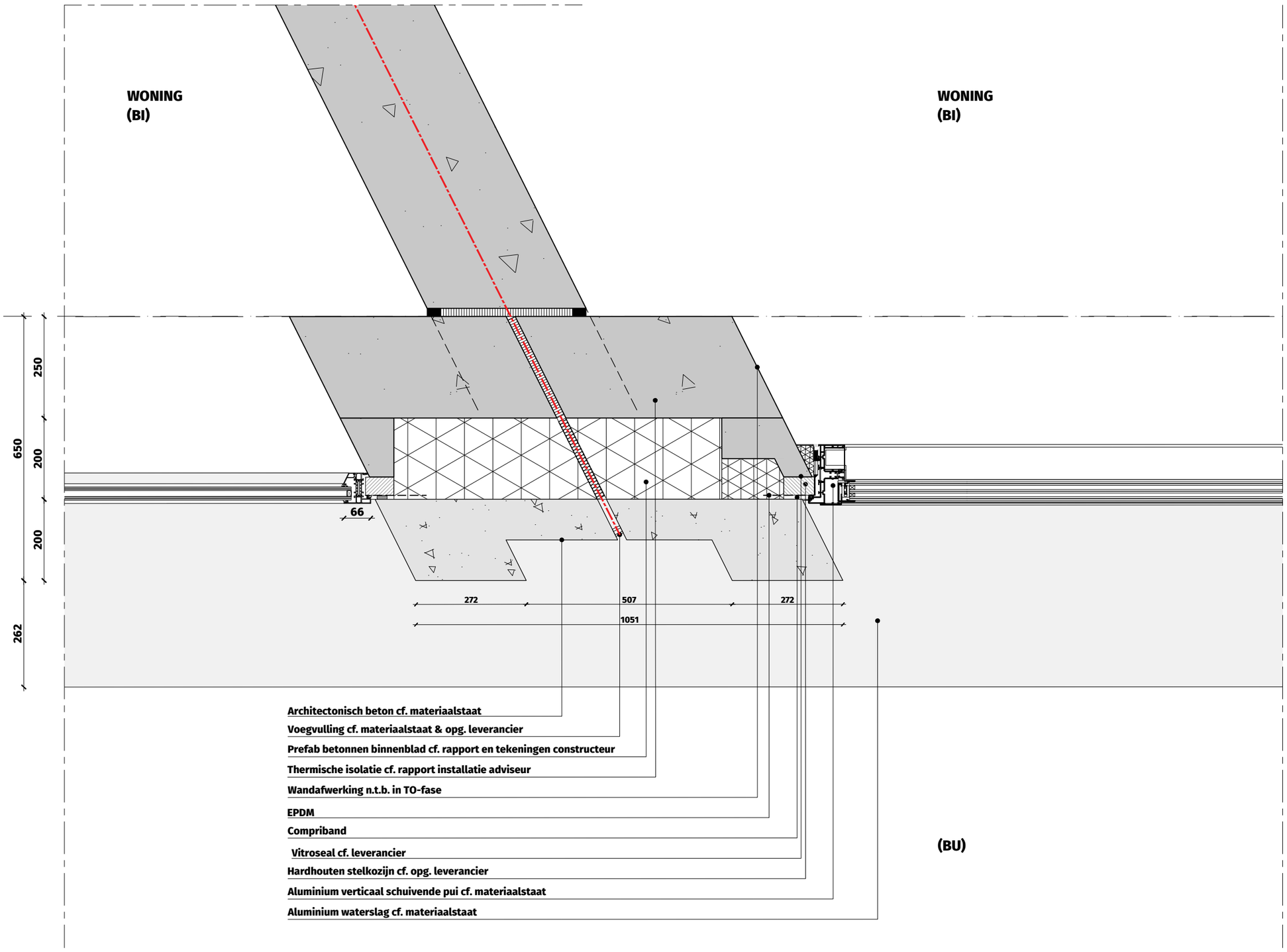
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	13-02-2026 - aanvulling 05
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20250210_1017_PG_05-28.dwg

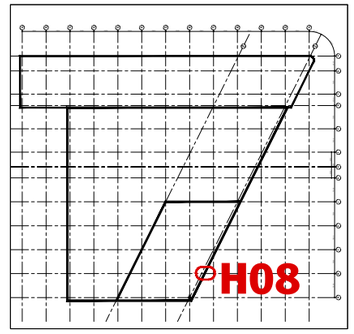
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.1017-H08

Horizontaal geveldetail
middenpenant - verticaal
schuivende pui studio's

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	1017_PG_05-28.dwg

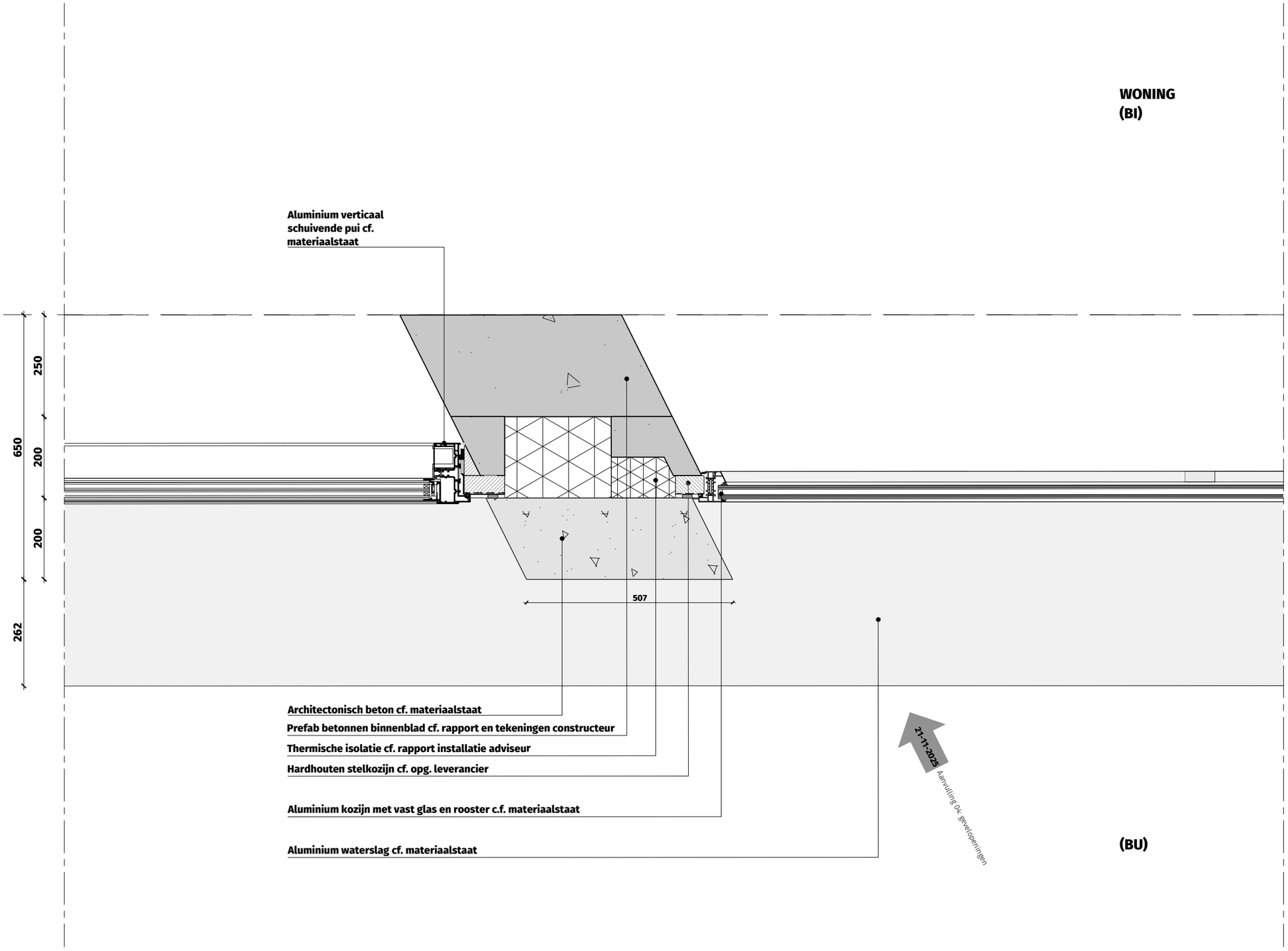
DEDRIE
ARCHITECTEN

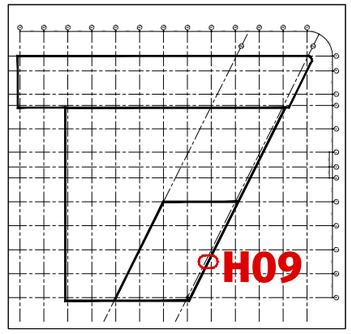
VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2

WONING
(BI)





OV2.DT.1017-H09

Horizontaal geveldetail - verticaal schuivende pui & geluidbelaste gevel studio's

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

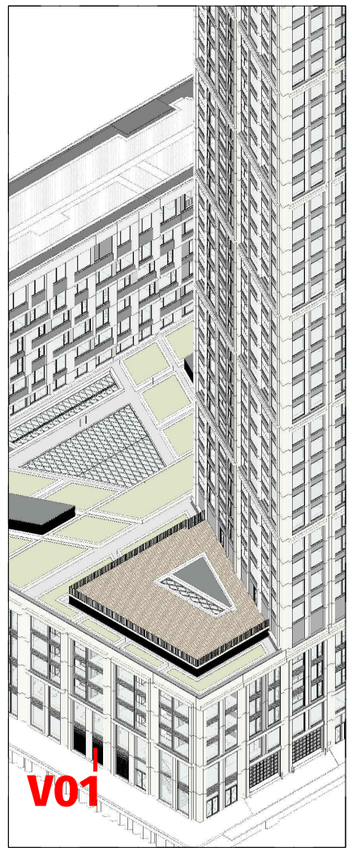
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	21-11-2025 - aanvulling 04
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20251120_1017_PG_05-28.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3001-V01

Verticaal geveldetail
basement- dorpel
traforuimte

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

21

950
350
285
165
150

20-09-2023 Wijziging diepte stijl vliesgevel

WBDBO 60 minuten

Roosterdeuren trafo cf. materiaalstaat,
Ventilatie cf. opgave installatie adviseur

Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)

Natuursteen dorpel cf. materiaalstaat

Bestrating openbaar gebied (buiten scope project)

Bitumineuze dakbedekking

SJANGHAIPLEIN
(BU)

TRAFO
(BU)

SCHACHT
(BU)

WINKEL
(BI)

P=0: 3.90m+NAP
B.K. betonvloer

555 -P
B.K. constr. vloer

955 -P
O.K. constr.vloer

20
180
555
155
1020
200
465
400
65
2940
100
350
940
1785
250
147
2273

Hoogwaardige, isolatie cf.
rapport installatie adviseur
Drukvast cf. opg. constructeur
i.v.m. zwaar verkeer

Constructieve vloer cf. rapport en
tekeningen constructeur

Isolatie cf. rapport installatie adviseur

Afwerking bepalen in TO-fase

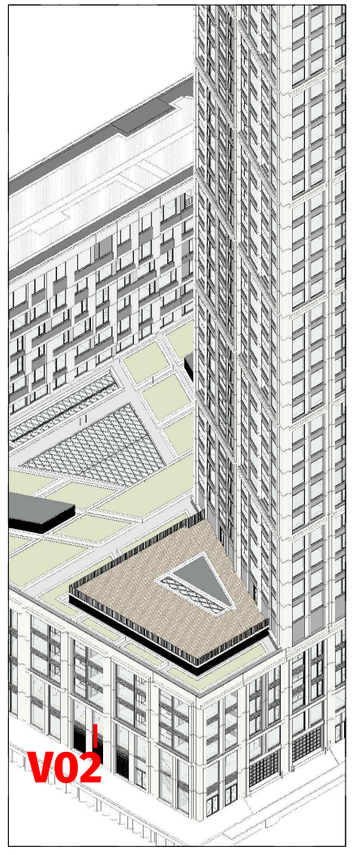
Contouren leidingwerk

Betonkolom i.h.w. gestort cf.
rapport en tekeningen constructeur

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3001-V02

Verticaal geveldetail
basement - traforuimte

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

21

950
350
285
165
150

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)
Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat
Vast glas cf. materiaalstaat

Constructieve vloer cf.
rapport en tekeningen
constructeur
Stalen ligger cf. rapport en tekeningen constructeur

Thermische isolatie cf.
rapport installatie adviseur
(dichtheid > 35 kg/m3)

Gezette aluminium plaat cf.
materiaalstaat

KANTOOR
(BI)

4440 +P
01 eerste verdieping

4320 +P
B.K. constr. vloer

Wijziging gevel aan vloerrand **20-09-2023**

3990 +P
O.K. constr. vloer

10 60
215
1180
835
60

120
330
635
170
15

Geprofileerde aluminium plaat cf.
materiaalstaat (panelen)

Brandwerende bekleding cf.
masterplan brandveiligheid
brand adviseur
Brandwerend sandwichpaneel

Geïsoleerde houtwolcementplaat cf.
rapport installatie adviseur
WBDBO 60 minuten

Roostergevel (Jazo) cf.
materiaalstaat,
Ventilatie cf. opgave
installatie adviseur

Thermische isolatie cf.
rapport installatie adviseur

Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat
op stalen kokerconstructie

39 137 100

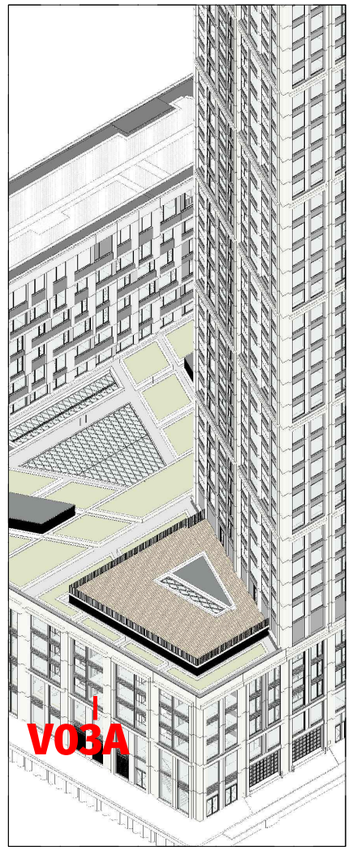
SJANGHAIPLEIN
(BU)

TRAFO
(BU)

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3001-V03A

Verticaal geveldetail basement - vast glas t.p.v. betonrand

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

21

950
350
285
165
150

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)
Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat
Vast glas cf. materiaalstaat

VLOEROPBOUW
- Anhydriet dekvloer
- Drukvaste isolatie
- Afwerkvloer t.b.v. elektraleidingen

Constructieve vloer cf.
rapport en tekeningen
constructeur
Stalen ligger cf. rapport en tekeningen constructeur

Thermische isolatie cf.
rapport installatie adviseur
(dichtheid > 35 kg/m3)
Waterslag cf. materiaalstaat
Architectonisch beton cf. materiaalstaat

8880 +P
02 tweede verdieping

8665 +P
B.K. constr. vloer

Wijziging gevel aan vloerrand **20-09-2023**

8415 +P
O.K. constr. vloer

8210 +P
O.K. betonrand gevel

10 60 670 60 10 310 60
1180

450
46
215
465
250
39
137

Waterhol
Akoestische onderbreking gevel
Geprofileerde aluminium plaat cf.
materiaalstaat (panelen)
Brandwerend sandwichpaneel
Vliesgevelprofiel
brandwerend uitvoeren cf.
masterplan brandveiligheid
brand adviseur
Isolatieschuim, brandwerendheid cf.
masterplan brandveiligheid brand adviseur

SJANGHAIPLEIN
(BU)

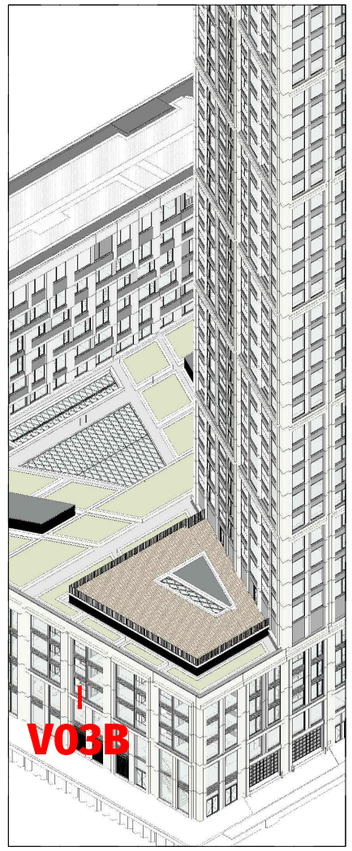
WONING
(BI)

KANTOOR
(BI)

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3001-V03B

Verticaal geveldetail
basement - loggia t.p.v.
betonrand (geluid: onbelast)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

21

950
350
285
165
150

Dichtzetten vliesgevel met aluminium profiel
Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)
Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat
Glazen balustrade in vliesgevel cf. materiaalstaat

VLOEROPBOUW
- Keramische tegels op tegeldragers cf. materiaalstaat
- Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur
- Bitumieuze dakbedekking
- Dakisolatie cf. rapport installatie adviseur
- Dampremmende laag
- Constructieve betonvloer cf. rapport en tekeningen constructeur

Stalen ligger cf. rapport en tekeningen constructeur

Thermische isolatie cf.
rapport installatie adviseur
(dichtheid > 35 kg/m3)

Waterslag cf. materiaalstaat
Architectonisch beton cf. materiaalstaat

LOGGIA
(BU)

1200

8880 +P
02 tweede verdieping

8665 +P
B.K. constr. vloer

8415 +P
O.K. constr. vloer

8210 +P
O.K. betonrand gevel

Wijziging gevel aan vloerrand **20-09-2023**

60
670
1180
60
310
60

450
46
39
137

02 tweede verdieping

75
215
110
465
250

Waterhol
Brandwerend sandwichpaneel
Geprofileerde aluminium plaat cf. materiaalstaat (panelen)

Isolatieschuim,
brandwerendheid cf.
masterplan brandveiligheid
brand adviseur

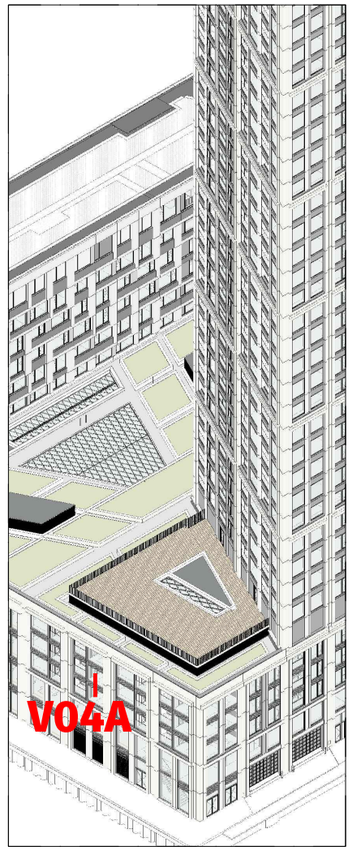
SJANGHAIPLEIN
(BU)

KANTOOR
(BI)

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3001-V04A

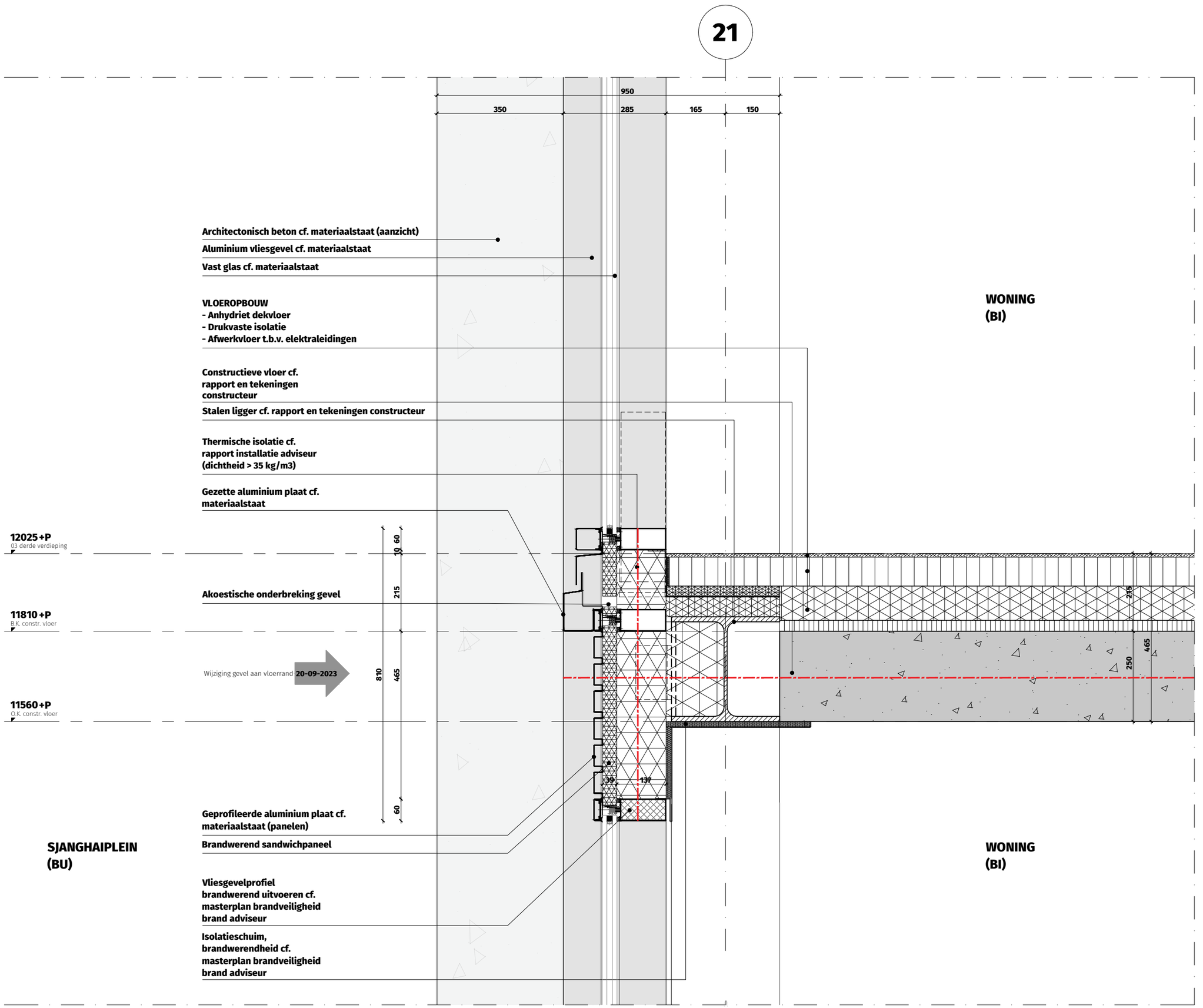
Verticaal geveldetail
basement - vast glas t.p.v.
geprofileerde plaat

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

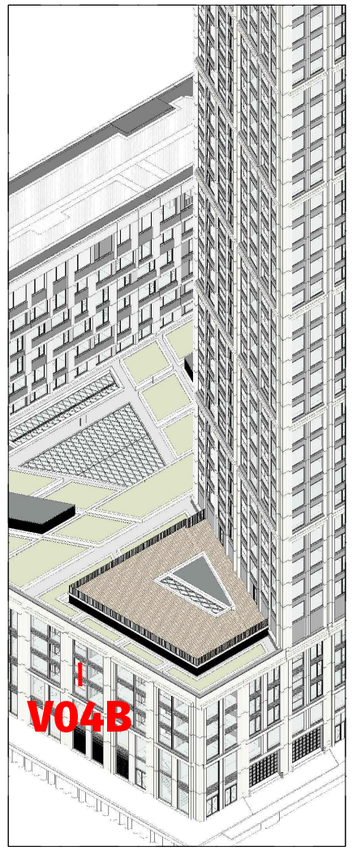
DEDRIE
ARCHITECTEN



VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



21

950
350
285
165
150

Dichtzetten vliesgevel met aluminium profiel
Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)
Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat
Glazen balustrade in vliesgevel cf. materiaalstaat

VLOEROPBOUW
- Keramische tegels op tegeldragers cf. materiaalstaat
- Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur
- Bitumieuze dakbedekking
- Dakisolatie cf. rapport installatie adviseur
- Dampremmende laag
- Constructieve betonvloer cf. rapport en tekeningen constructeur
- Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur
- Verlaagd plafond

Stalen ligger cf. rapport en tekeningen constructeur

Gezette aluminium plaat cf. materiaalstaat

LOGGIA
(BU)

1200

12025 +P
03 derde verdieping

11810 +P
B.K. constr. vloer

Wijziging gevel aan vloerrand **20-09-2023**

11500 +P
OK plafond

10 60 215 810 465 60

Geprofileerde aluminium plaat cf. materiaalstaat (panelen)
Brandwerend sandwichpaneel
Vliesgevelprofiel brandwerend uitvoeren cf. masterplan brandveiligheid brand adviseur
Plafondafwerking loggia n.t.b. in TO-fase
Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat
Dichtzetten vliesgevel met aluminium profiel

SJANGHAIPLEIN
(BU)

LOGGIA
(BU)

75 215 110 30 618 250 140 12 39 137

OV2.DT.3001-V04B

Verticaal geveldetail basement - loggia geprof. plaat (geluid: onbelast)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20260210_3000_DS_1_4940_b985ef22.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

21

19515 +P
B.K. dakrand

18670 +P
B.K. tegels

18250 +P
B.K. constr. dakvloer

18225 +P
B.K. betonrand gevel

17850 +P
O.K. constr. dakvloer

17670 +P
B.K. betonrand gevel

Aluminium afdekkap cf. materiaalstaat

OPBOUW DAK
- Keramische tegels op tegeldragers cf. materiaalstaat
- Bitumieuze dakbedekking
- Dakisolatie cf. rapport installatie adviseur
- Dampremmende laag
- Constructieve vloer cf. rapport en tekeningen constructeur

Architectonisch beton cf. materiaalstaat

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

Betonnen binnenblad cf. opgave constructeur

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

Wijziging gevel aan dakrand & dakopbouw **20-09-2023**

Noodoverloop, dimensies cf. rapport en tekeningen constructeur, afwerking cf. materiaalstaat

Waterhol

Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat

Vast glas cf. materiaalstaat

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)

DAKTUIN - NIET TOEGANKELIJK (BU)

SJANGHAIPLEIN (BU)

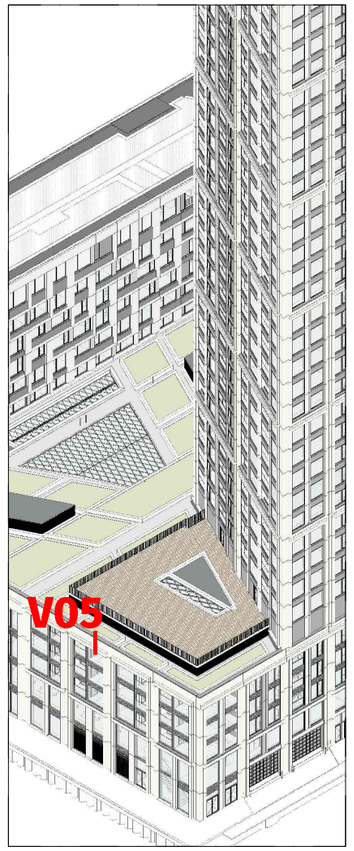
WONING (BI)

960 | 350 | 300 | 300 | 10
40 | 100 | 200 | 150 | 60 | 100

50 | 1240 | 1940 | 555 | 10 | 85

845 | 150 | 270 | 400 | 180 | 10 | 85

350 | 285 | 165 | 150



OV2.DT.3001-V05

Verticaal geveldetail basement - vast glas t.p.v. dakrand

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

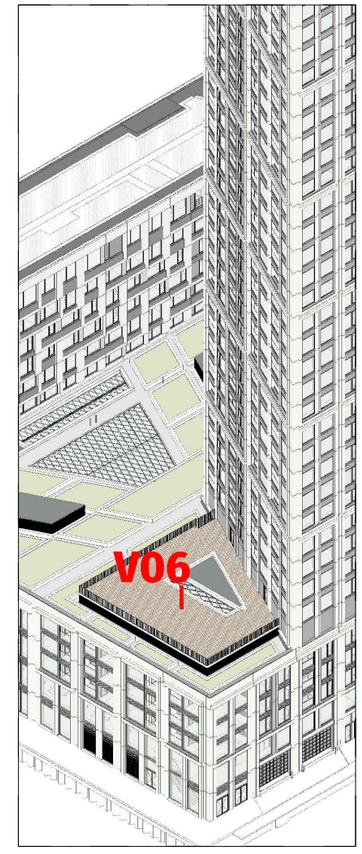
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

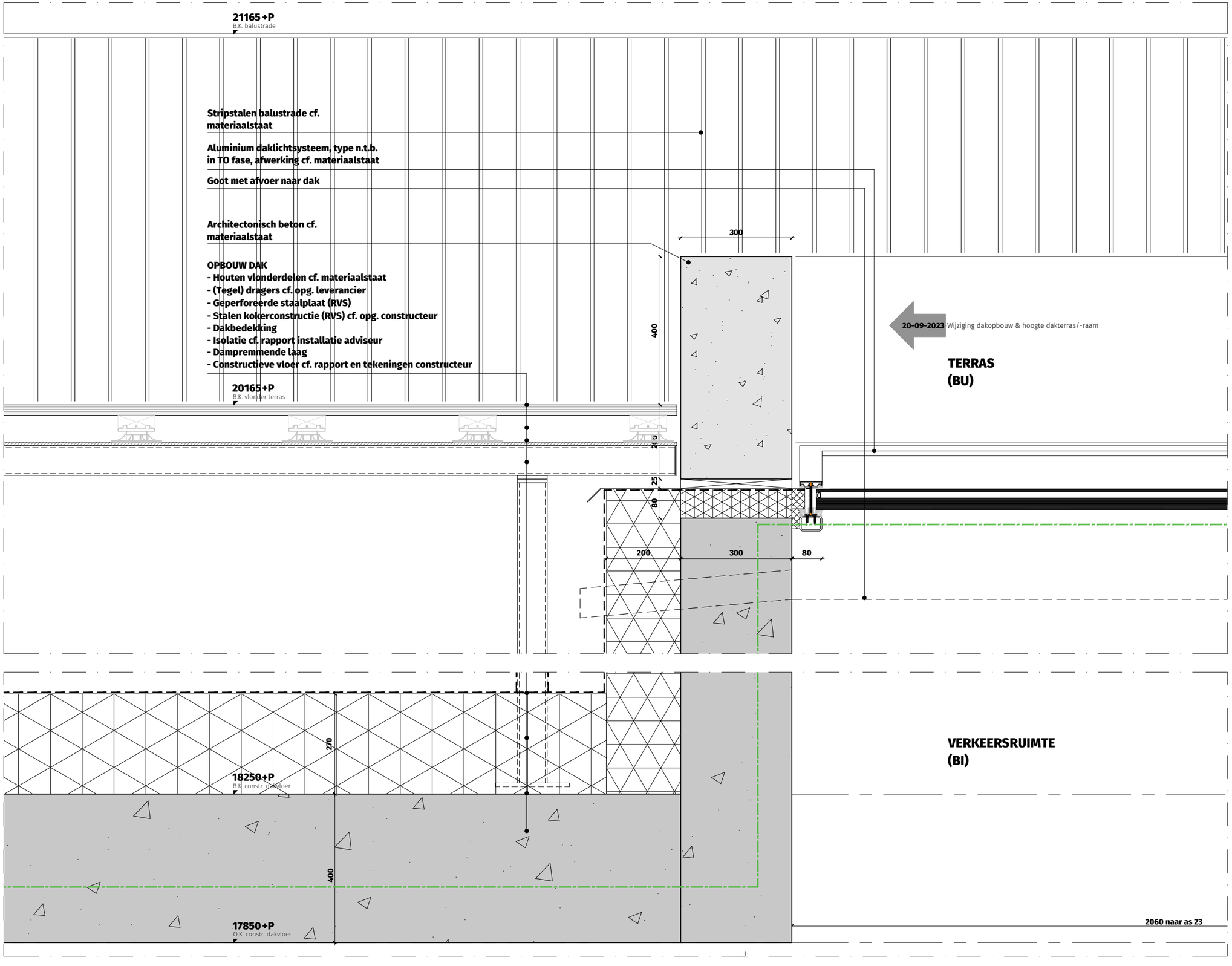
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.3001-V06

Verticaal detail basement - dakraam t.p.v. terras

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

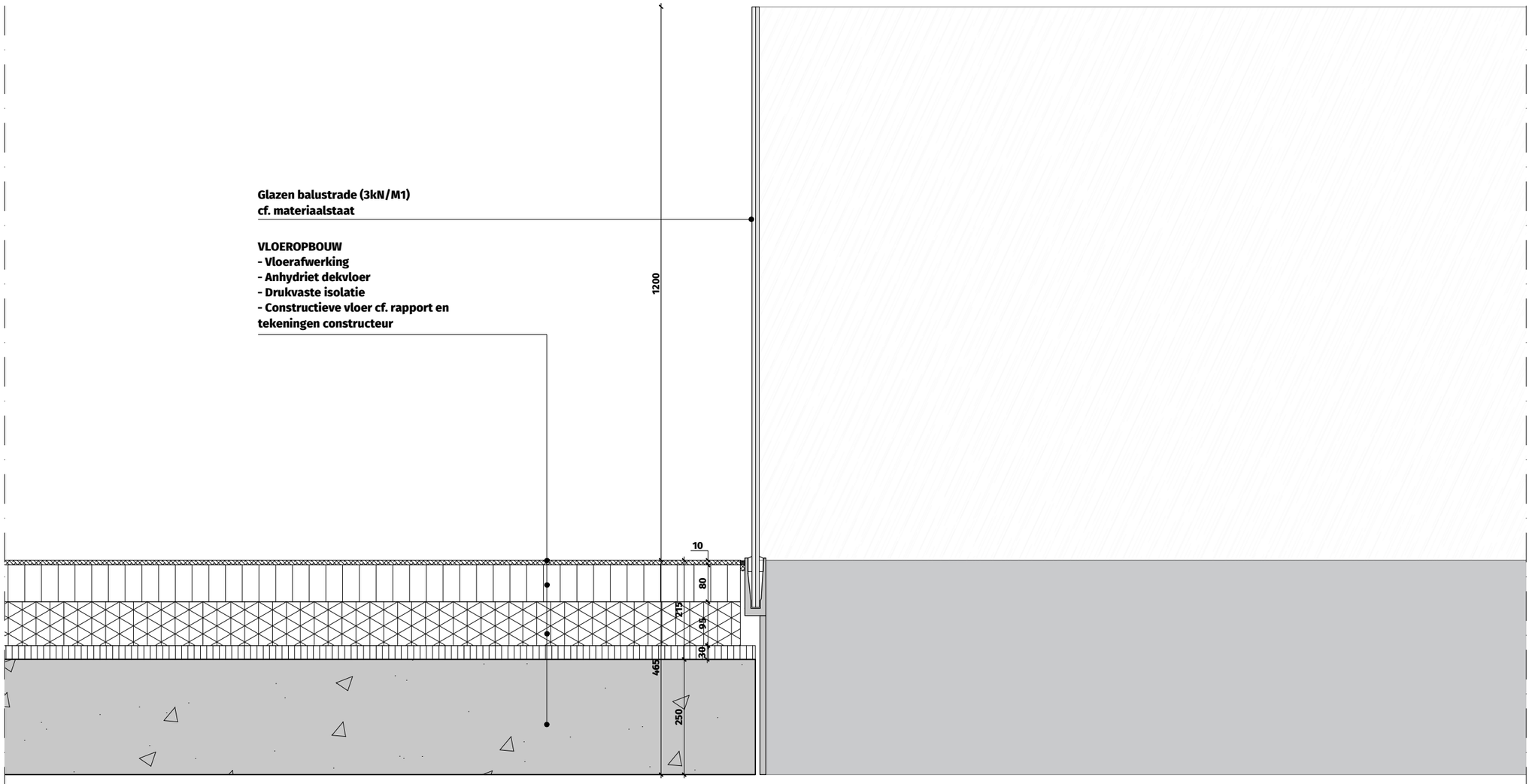
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNING:

THE VIEW

2



OV2.DT.3001-V07

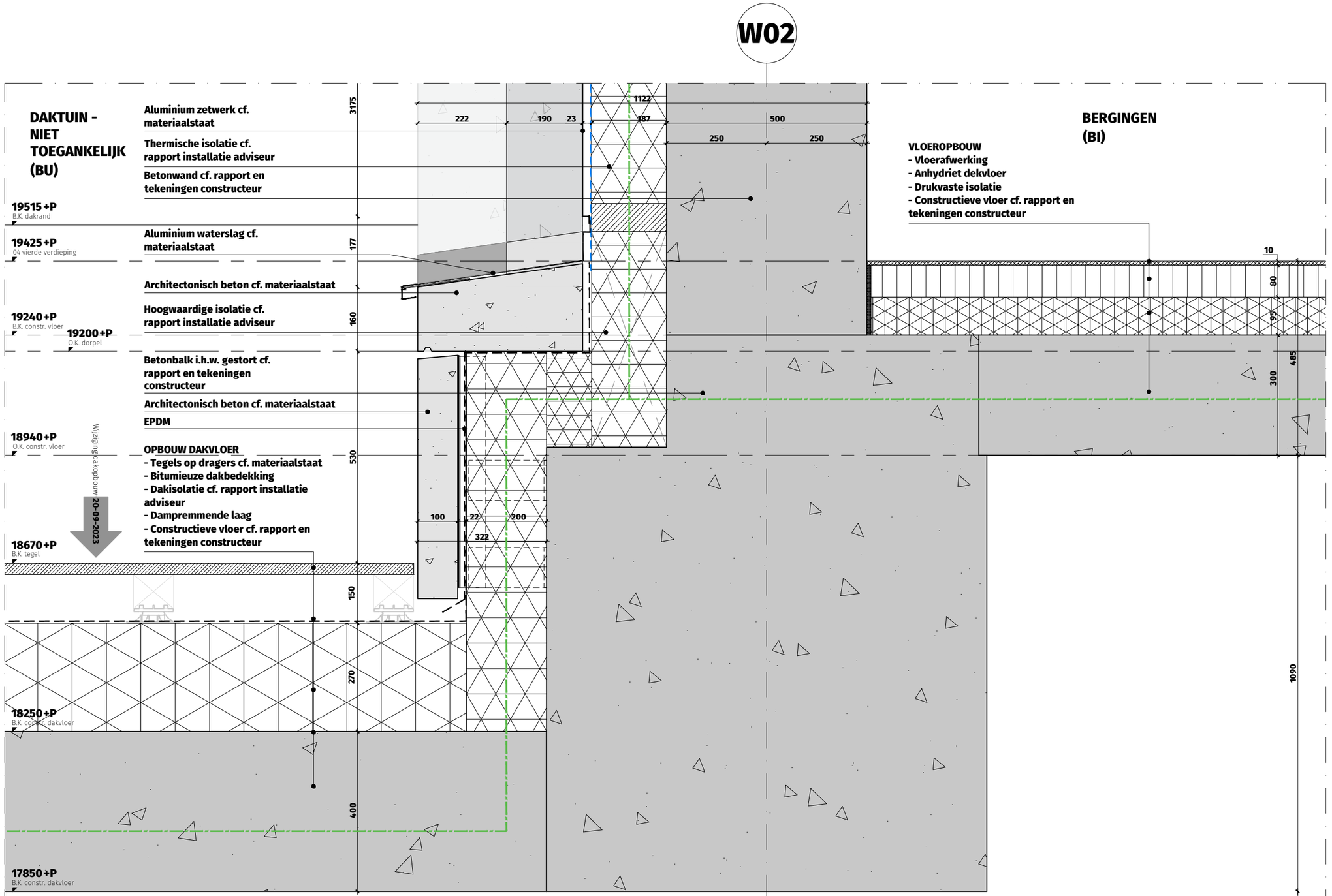
Verticaal detail basement - balustrade aan vide

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

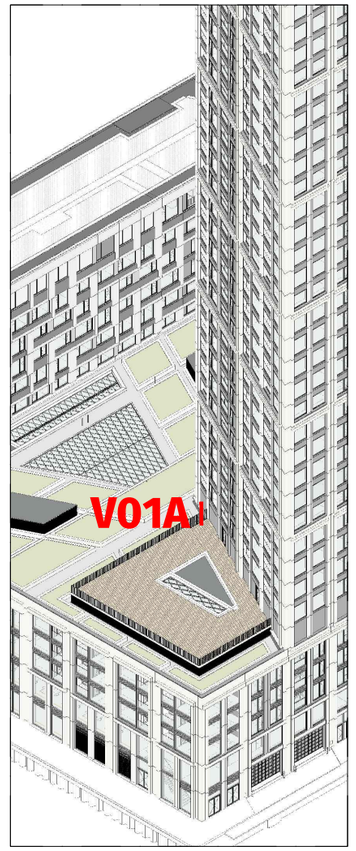
DEDRIE ARCHITECTEN



VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3002-V01A

Verticaal geveldetail basement - dak t.p.v. overgang toren

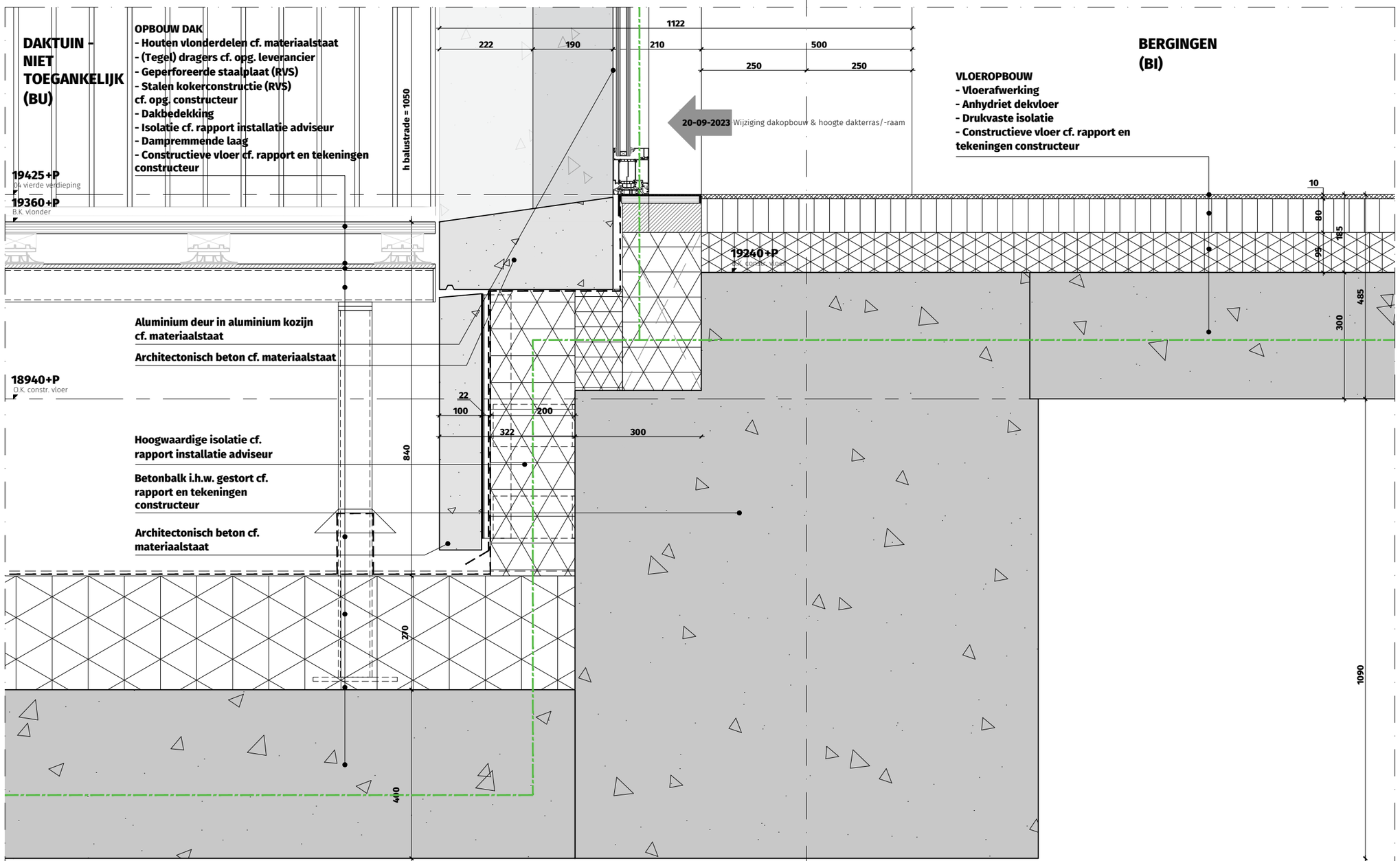
WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

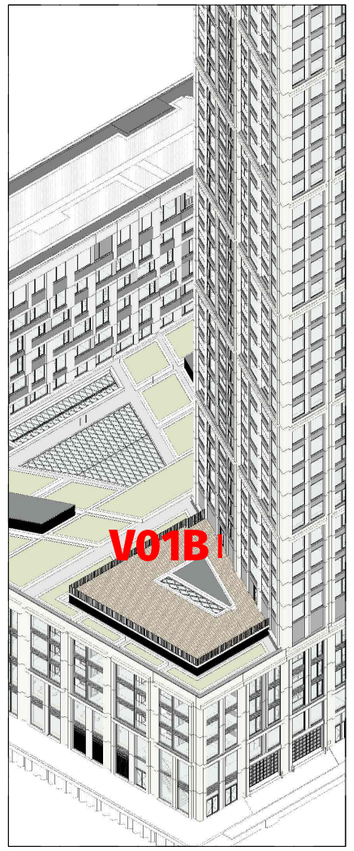
THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

W02





OV2.DT.3002-V01B

Verticaal geveldetail basement - terras t.p.v. overgang toren

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

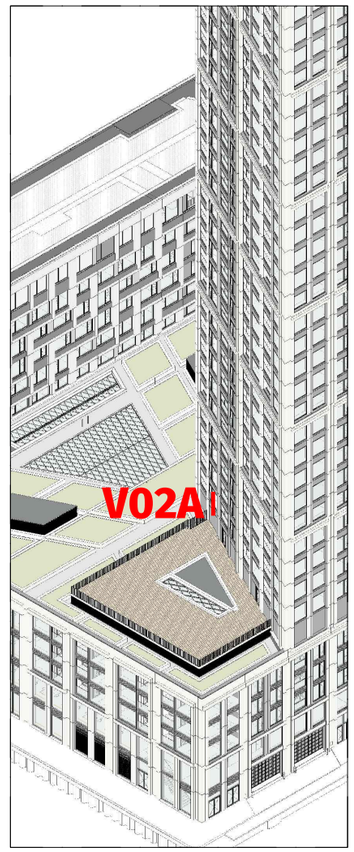
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

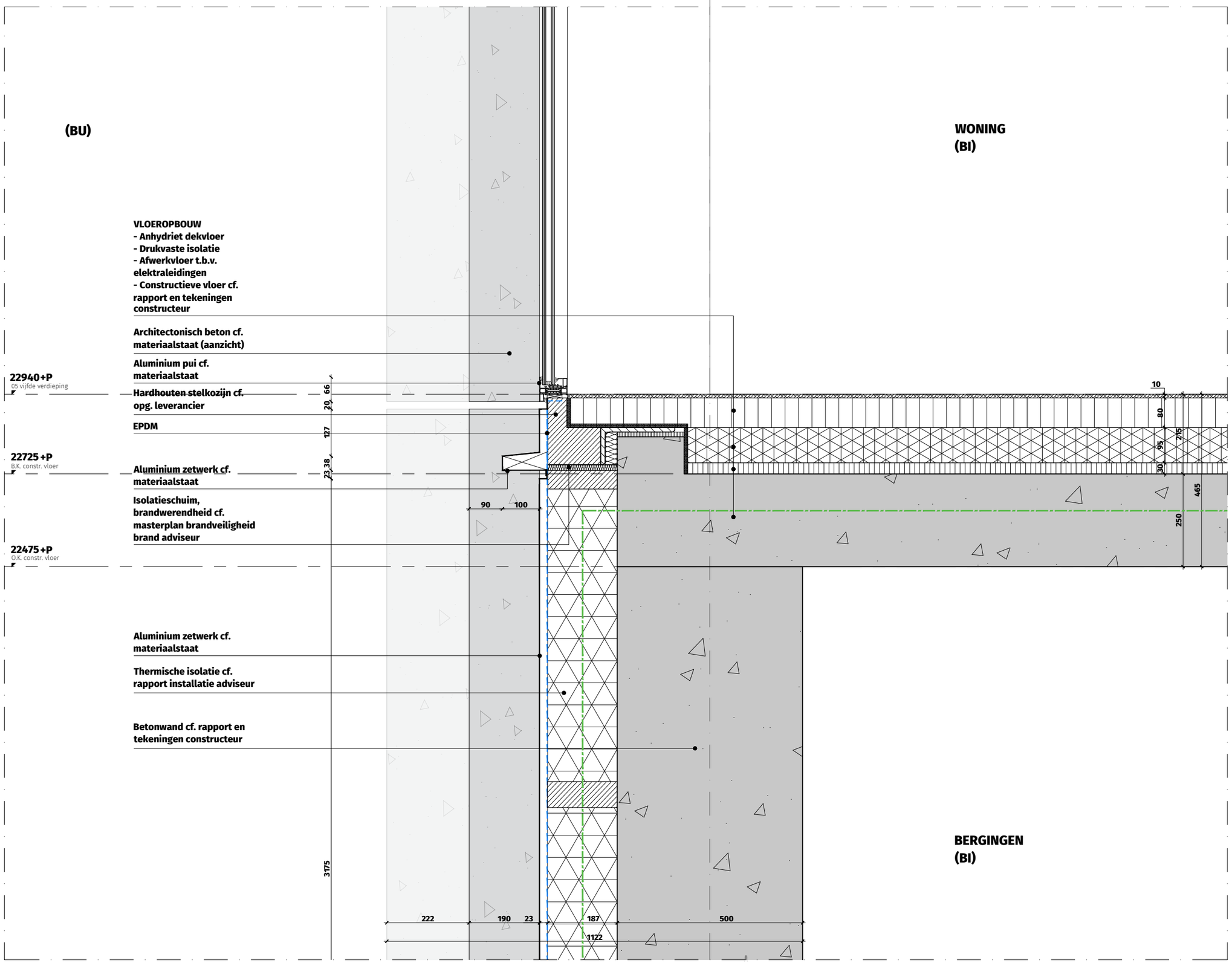
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.3002-V02A

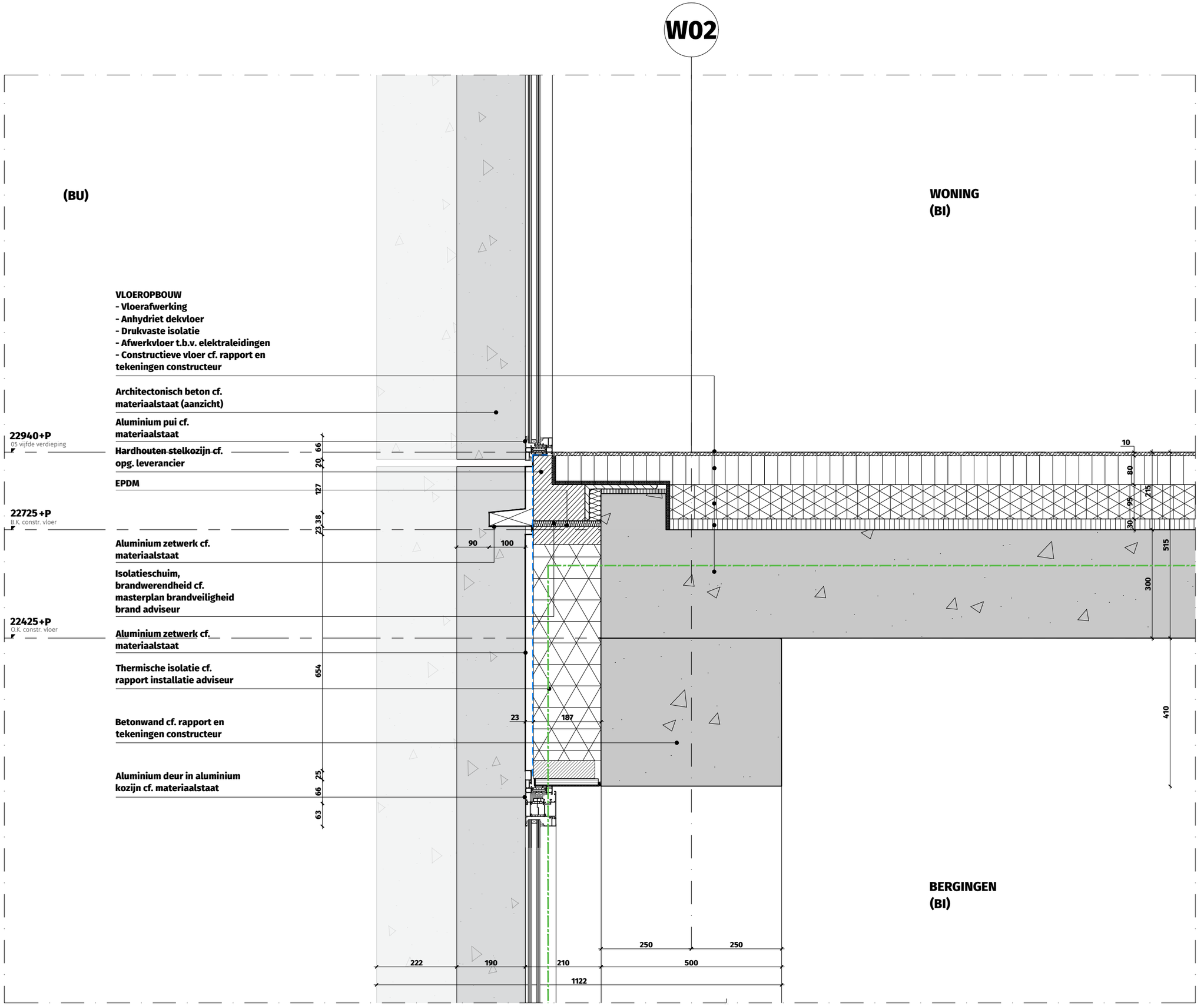
Verticaal geveldetail toren - aluminium bekleding t.p.v. bergingenlaag / woningen

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

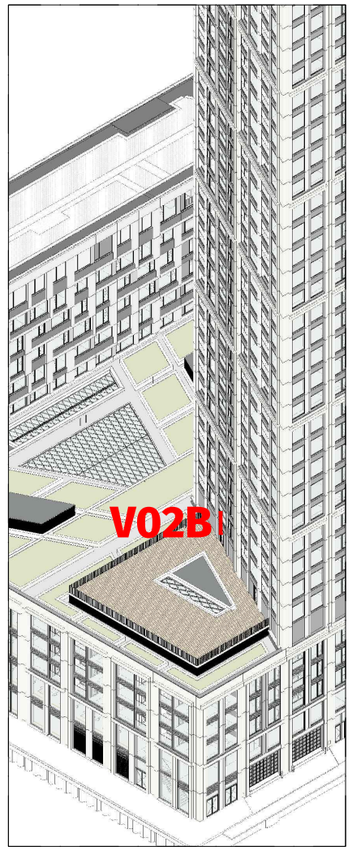
DEDRIE
ARCHITECTEN



VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3002-V02B

Verticaal geveldetail toren - deur t.p.v. bergingenlaag / woningen

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

W02

balustrade vervalt **13-02-2026**

(BU)

VLOEROPBOUW
- **Anhydriet dekvloer**
- **Drukvaste isolatie**
- **Afwerkvloer t.b.v. elektraleidingen**
- **Constructieve betonvloer cf. rapport en tekeningen constructeur**
- **Isolatie cf. advies installateur**
- **Verlaagd plafond (evt.)**

Natuursteen vensterbank cf. materiaalstaat

54995+P
B.K. vensterbank

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)

Aluminium waterslag cf. materiaalstaat

Aluminium pui cf. materiaalstaat

Hardhouten stelkozijn cf. opg. leverancier

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

54575+P
15 vijftiende verdieping

Ondersabeling

Isolatieschuim, brandwerendheid cf. masterplan brandveiligheid brand adviseur

54360+P
B.K. constr. vloer

Waterhol

Voegvulling cf. materiaalstaat & opg. leverancier

54110+P
O.K. constr. vloer

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

Architectonisch beton cf. materiaalstaat

Wandafwerking n.t.b. in TO-fase

Betonnen binnenblad cf. rapport en tekeningen constructeur

EPDM

Vitroseal cf. opg. leverancier

compriband

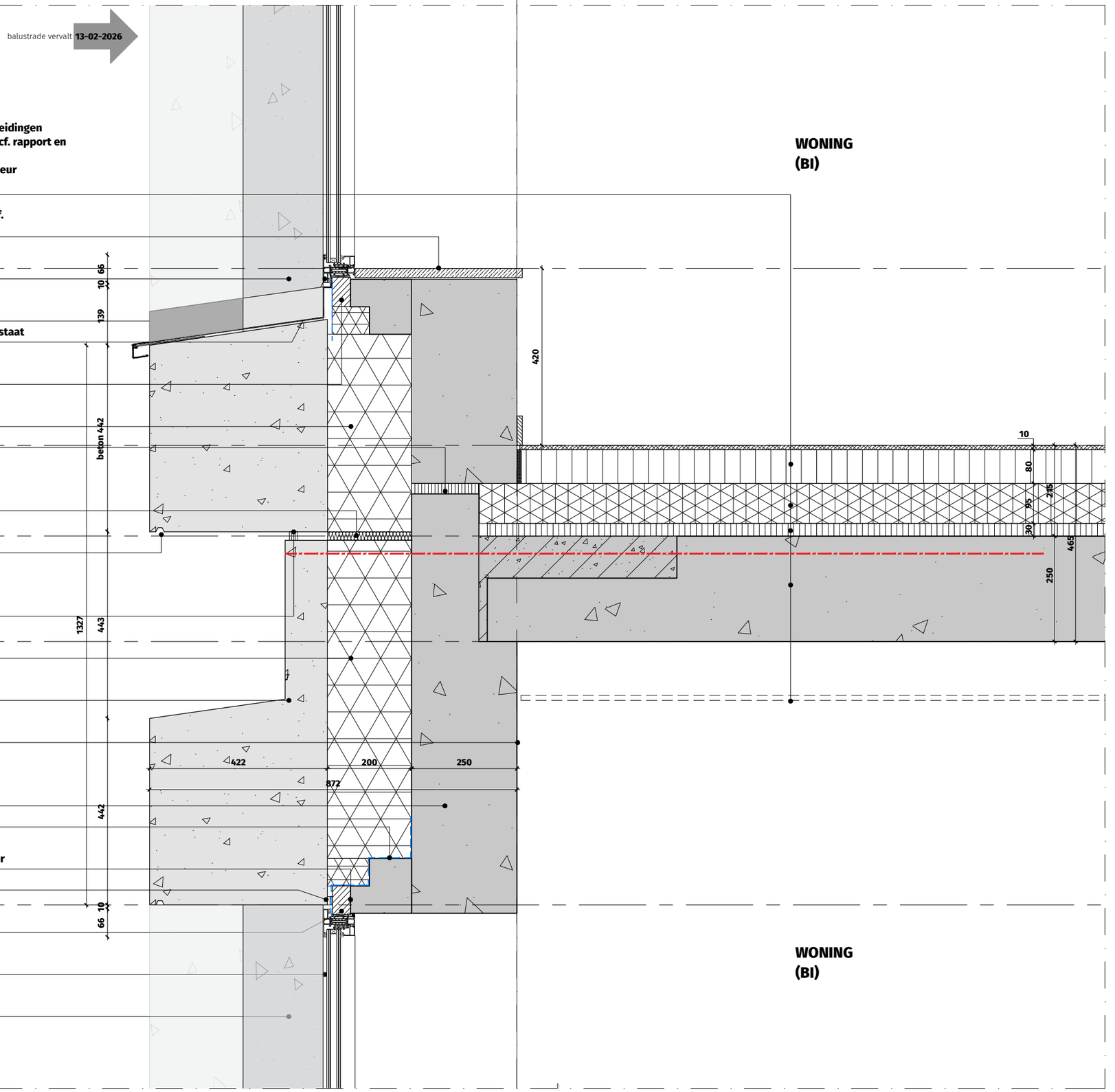
53485+P
O.K. betonrand gevel

Hardhouten stelkozijn cf. opg. leverancier

Aluminium pui cf. materiaalstaat

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)

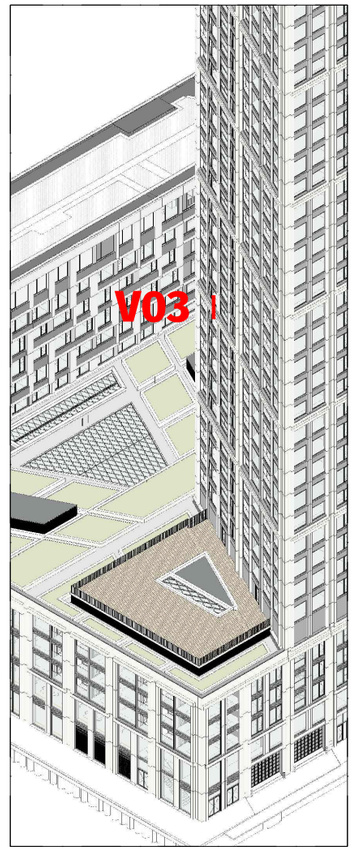
WONING
(BI)



VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3002-V03

Verticaal geveldetail toren - vast raam appartement t.p.v. betonrand

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

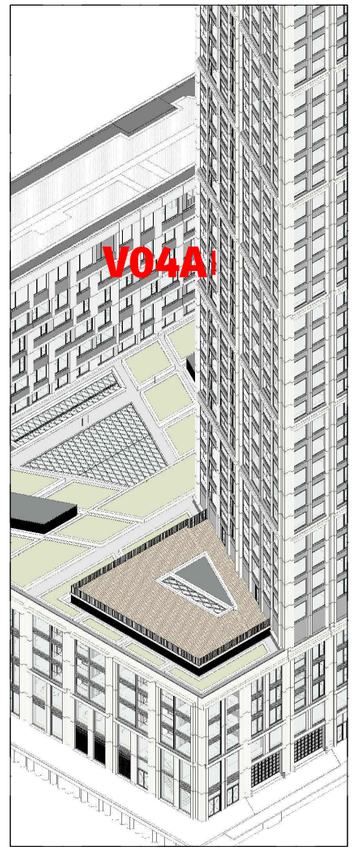
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	13-02-2026 - aanvulling 05
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20260210_3000_DS_1_4940_b985ef22.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



W02

balustrade vervalt **13-02-2026**

(BU)

WONING
(BI)

VLOEROPBOUW
- Anhydriet dekvloer
- Drukvaste isolatie
- Afwerkvloer t.b.v. elektraleidingen
- Constructieve betonvloer cf. rapport en tekeningen constructeur
- Verlaagd plafond (evt.)

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)

Aluminium pui cf. materiaalstaat

Ondersabeling

58090+P
16 zestiende verdieping

~~**Stalen hoeklijn cf. rapport en tekeningen constructeur**~~

EPDM

Aluminium zetwerk cf. materiaalstaat

57875+P
B.K. constr. vloer

Isolatieschuim, brandwerendheid cf. masterplan brandveiligheid brand adviseur

57625+P
O.K. constr. vloer

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

57485+P
O.K. plafond

Wandafwerking n.t.b. in TO-fase

Aluminium zetwerk cf. materiaalstaat

Betonnen binnenblad cf. rapport en tekeningen constructeur

EPDM

Vitroseal cf. opg. leverancier

Hardhouten stelkozijn cf. opg. leverancier

Aluminium pui cf. materiaalstaat

66 | 10 | 134 | 20 | 38 | 1079 | 867 | 66 | 10 | 80 | 95 | 715 | 30 | 465 | 250

412 | 23 | 187 | 250 | 872

WONING
(BI)

OV2.DT.3002-V04A

Verticaal geveldetail toren - vast raam appartement t.p.v. aluminium bekleding

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	13-02-2026 - aanvulling 05
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20260210_3000_DS_1_4940_b985ef22.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2

W02

(BU)

VLOEROPBOUW
- Keramische tegels op tegeldragers cf. materiaalstaat
- Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur
- Bitumieuze dakbedekking
- Dakisolatie cf. rapport installatie adviseur
- Dampremmende laag
- Constructieve betonvloer cf. rapport en tekeningen constructeur
- Termische isolatie cf. rapport installatie adviseur
- Verlaagd plafond

LOGGIA (BU)

WONING (BI)

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)

Ondersabeling

Stalen hoeklijn cf. rapport en tekeningen constructeur

Aluminium pui met balustrade h=1200mm cf. materiaalstaat

68635+P
19 negentiende verdieping

EPDM

Isolatieschuim, brandwerendheid cf. masterplan brandveiligheid brand adviseur

68420+P
B.K. constr. vloer

Aluminium zetwerk cf. materiaalstaat

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

68170+P
O.K. constr. vloer

Akoestische plafondafwerking cf. rapport installatie adviseur

68030+P
O.K. plafond

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

Wandafwerking loggia n.t.b. in TO-fase

Aluminium zetwerk cf. materiaalstaat

Betonnen binnenblad cf. rapport en tekeningen constructeur

EPDM

Vitroseal cf. opg. leverancier

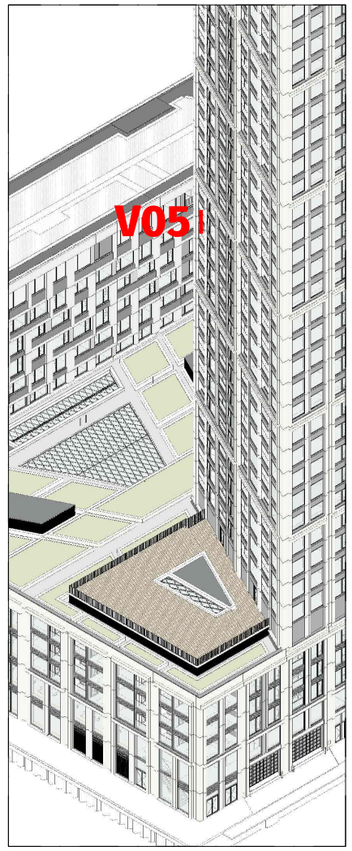
Hardhouten stelkozijn cf. opg. leverancier

Aluminium pui met balustrade h=1200mm cf. materiaalstaat

93 | 10 | 134 | 20 | 38 | 1265 | 867 | 10 | 93

412 | 23 | 187 | 250 | 65 | 15 | 952

250 | 605 | 140 | 215



OV2.DT.3002-V05

Verticaal geveldetail toren-loggia t.p.v. aluminium bekleding (geluid: onbelast)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

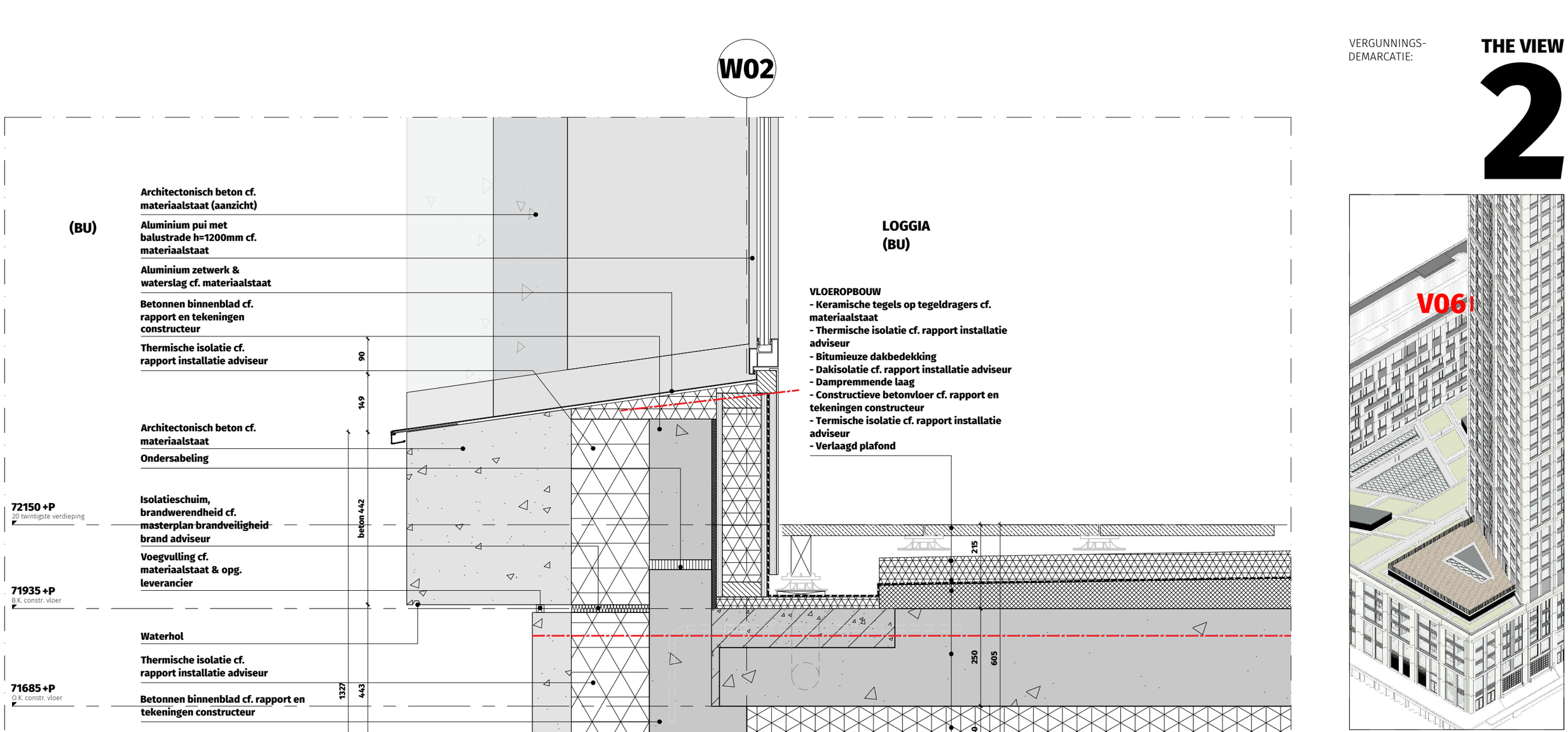
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3002-V06

Verticaal geveldetail toren - loggia t.p.v. betonrand (geluid: onbelast)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

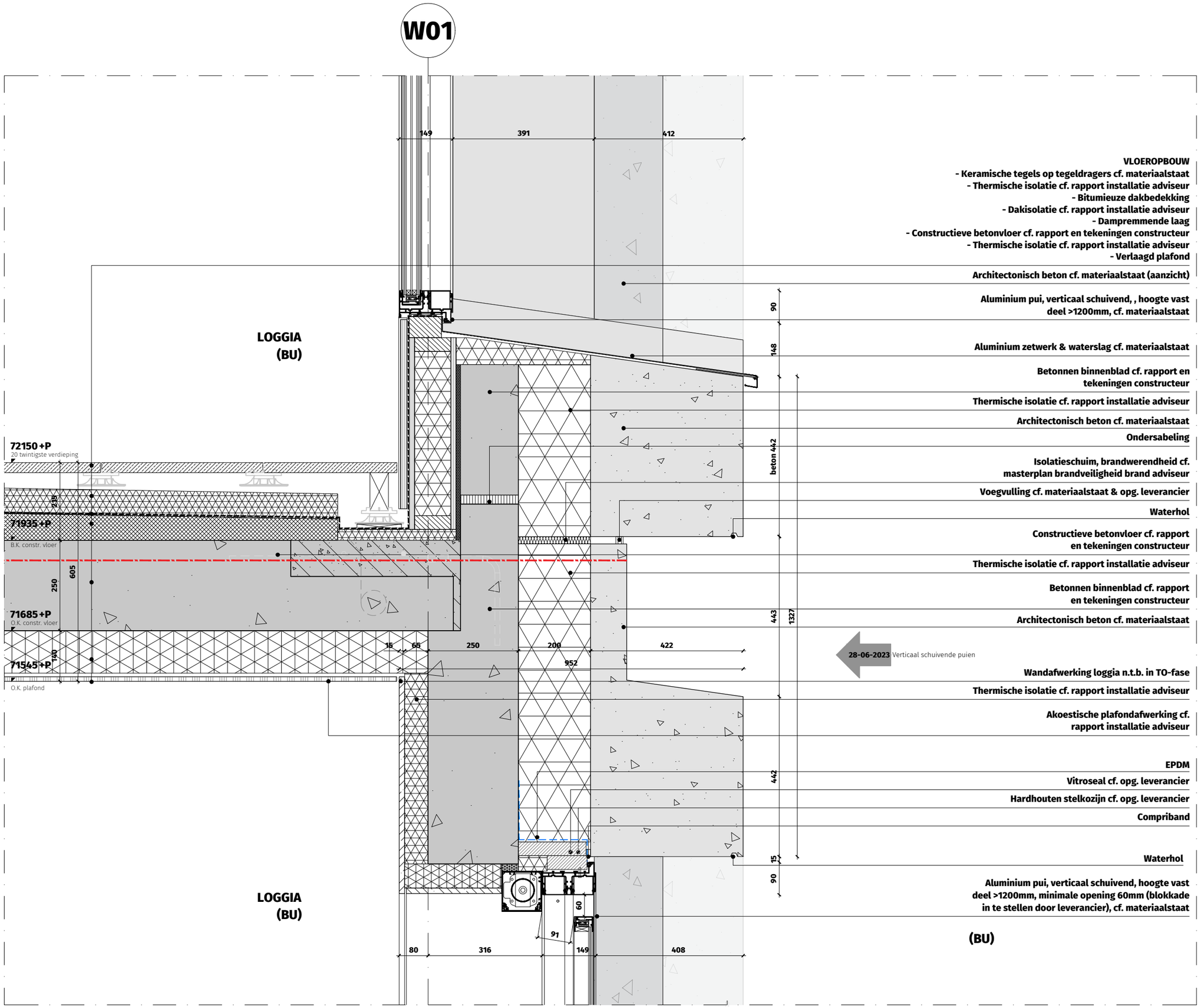
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.3002-V07

Verticaal geveldetail toren - loggia t.p.v. betonrand (geluid: belast)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	28-06-2023 - aanvulling 02
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



W01

LOGGIA
(BU)

952
80 316 149 408

(BU)

VLOEROPBOUW
- Keramische tegels op tegeldragers cf. materiaalstaat
- Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur
- Bitumieuze dakbedekking
- Dakisolatie cf. rapport installatie adviseur
- Dampremmende laag
- Constructieve betonvloer cf. rapport en tekeningen constructeur
- Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur
- Verlaagd plafond

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)

Ondersabeling

Stalen hoeklijn cf. rapport en tekeningen constructeur

Aluminium pui, verticaal schuivend, hoogte vast deel >1200mm, minimale opening 60mm (blokkade in te stellen door leverancier), cf. materiaalstaat

EPDM

Isolatieschuim, brandwerendheid cf. masterplan brandveiligheid brand adviseur

Aluminium zetwerk cf. materiaalstaat

28-06-2023 Verticaal schuivende puien

Constructieve betonvloer cf. rapport en tekeningen constructeur

Aluminium zetwerk cf. materiaalstaat

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

Wandafwerking loggia n.t.b. in TO-fase

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

Akoestische plafondafwerking cf. rapport installatie adviseur

EPDM

Betonnen binnenblad cf. rapport en tekeningen constructeur

Vitroseal cf. opg. leverancier

Hardhouten stelkozijn cf. opg. leverancier

Compriband

Aluminium pui, verticaal schuivend, hoogte vast deel >1200mm, minimale opening 60mm (blokkade in te stellen door leverancier), cf. materiaalstaat

68635+P
19 negentiende verdieping

68420+P
B.K. constr. vloer

68170+P
O.K. constr. vloer

68030+P
O.K. plafond

215 250 605 140

90 10 134 38 20 1262 867 13 90

15 85 250 210 412
952

60
91

LOGGIA
(BU)

OV2.DT.3002-V08

Verticaal geveldetail toren - loggia t.p.v. aluminium bekleding (geluid: belast)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	28-06-2023 - aanvulling 02
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

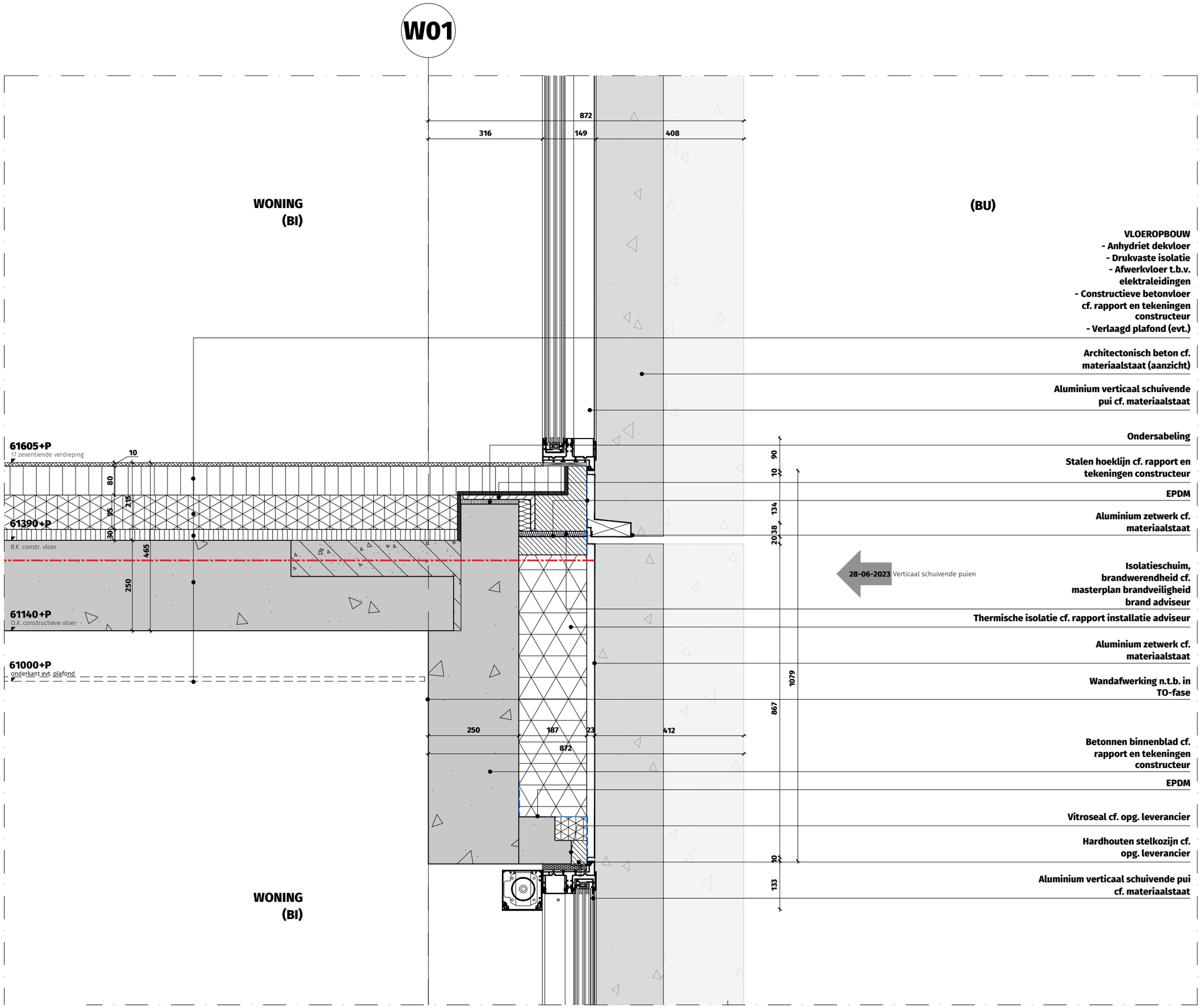
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.3002-V09

Verticaal geveldetail toren - verticaal schuivende pui studio

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	28-06-2023 - aanvulling 02
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

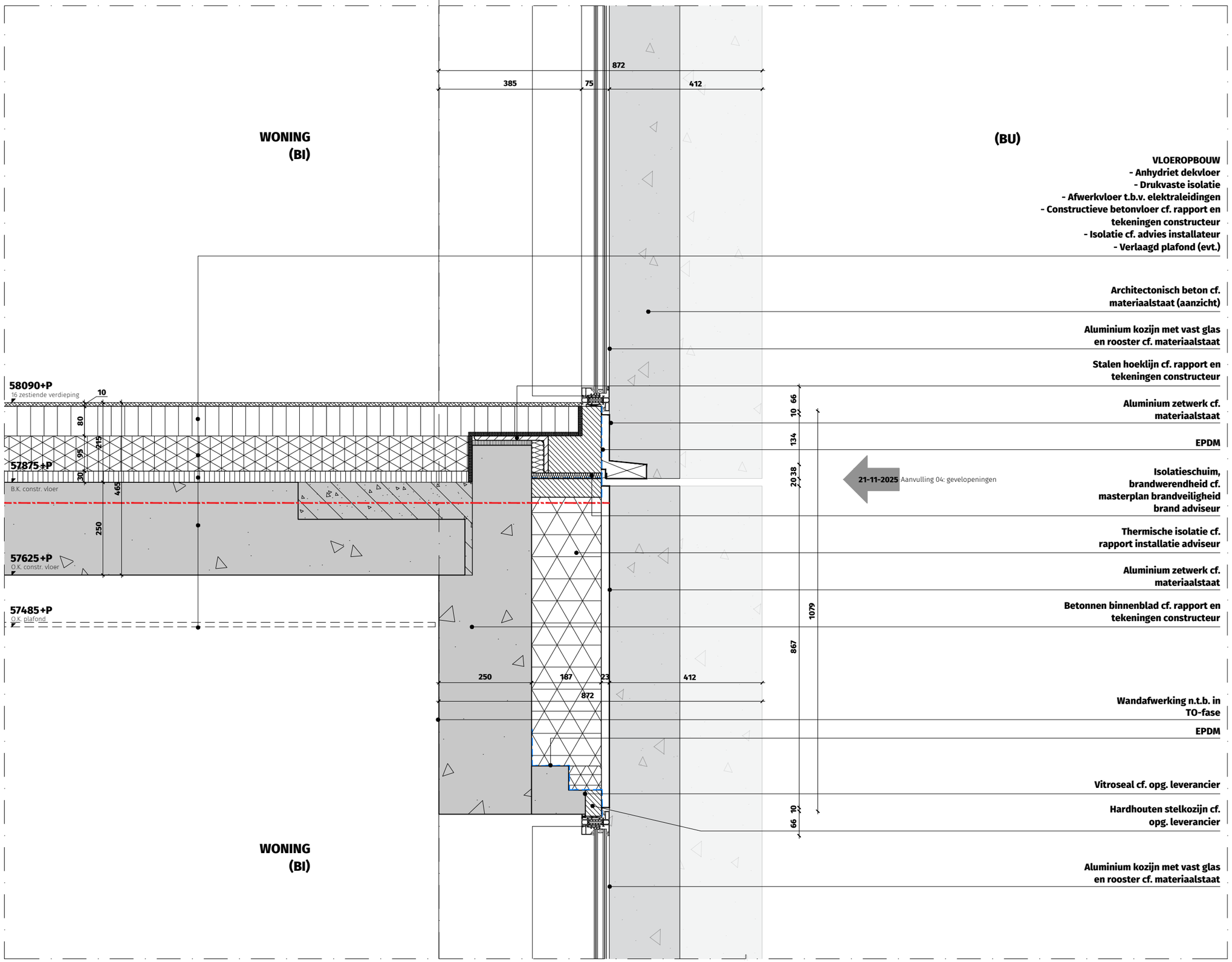
VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



W01



OV2.DT.3002-V10

Verticaal geveldetail toren - draaiend raam studio t.p.v. glasplaat

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	21-11-2025 - aanvulling 04
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	20251120_3000_DS_1_4940_b985ef22.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

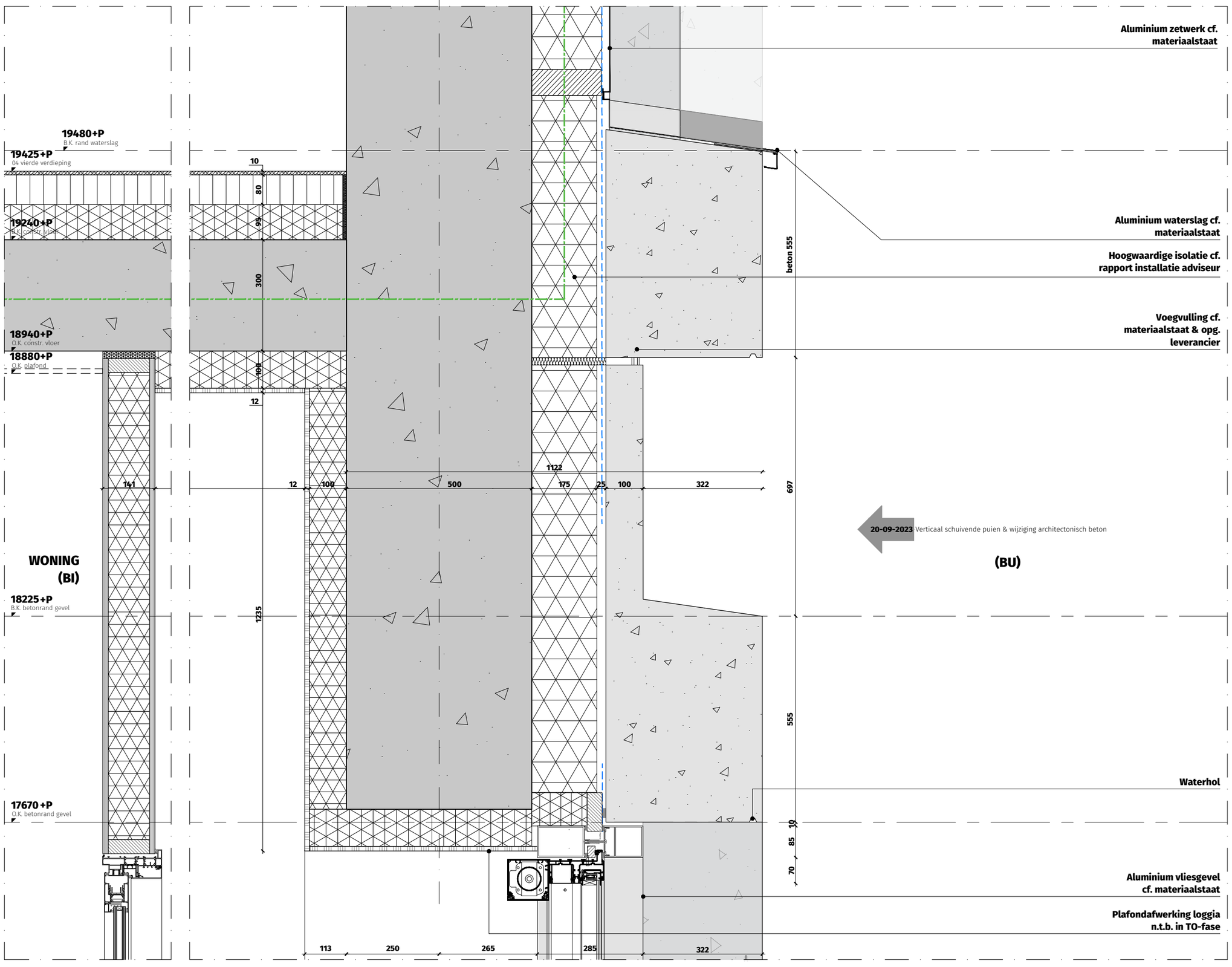
VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



W01



20-09-2023 Verticaal schuivende puien & wijziging architectonisch beton

OV2.DT.3002-V11

Verticaal geveldetail basement - loggia t.p.v. bergingen (geluid: belast)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3002-V12

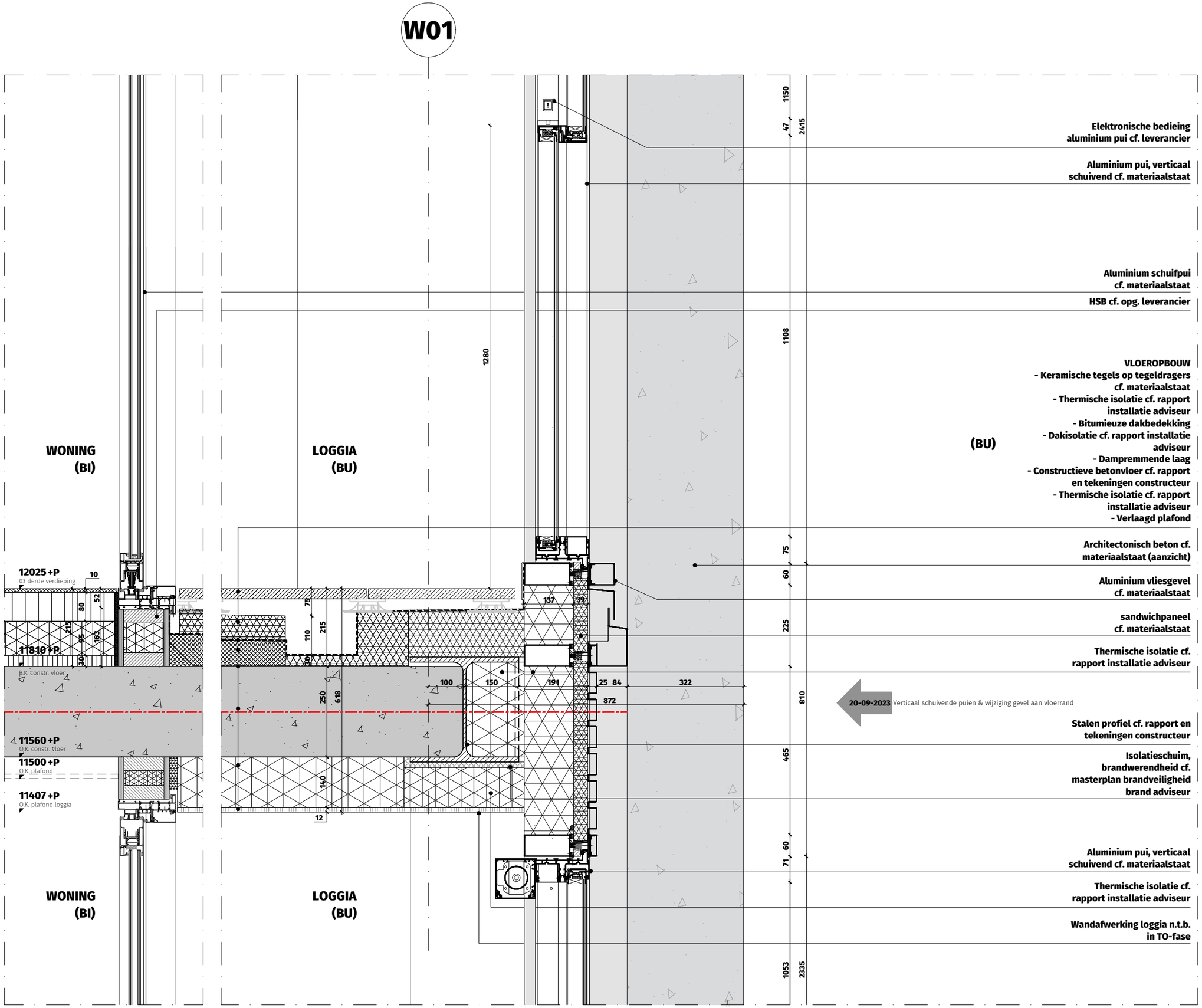
Verticaal geveldetail
basement - loggia t.p.v.
geprof. plaat (geluid: belast)

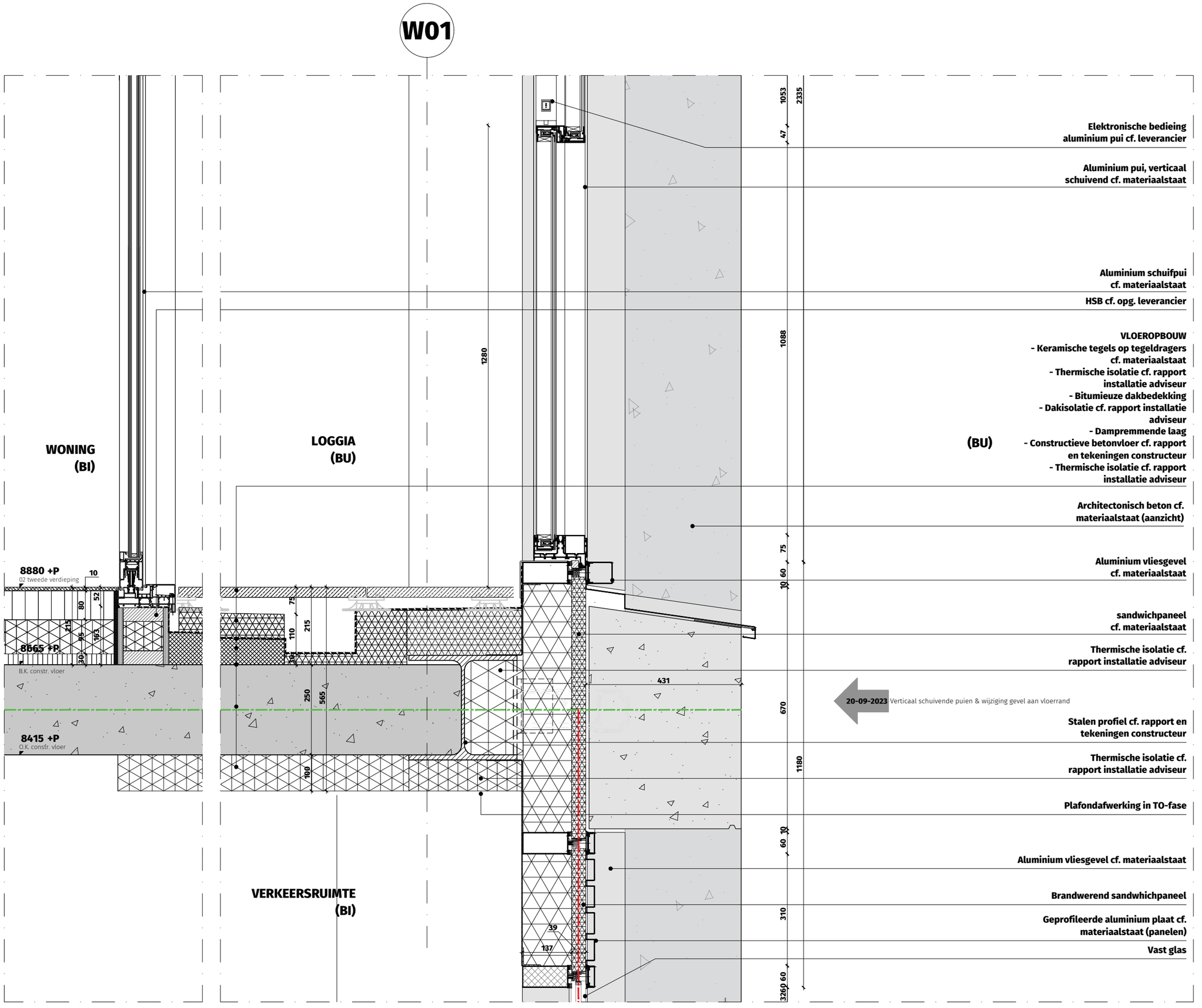
WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN





VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3002-V13

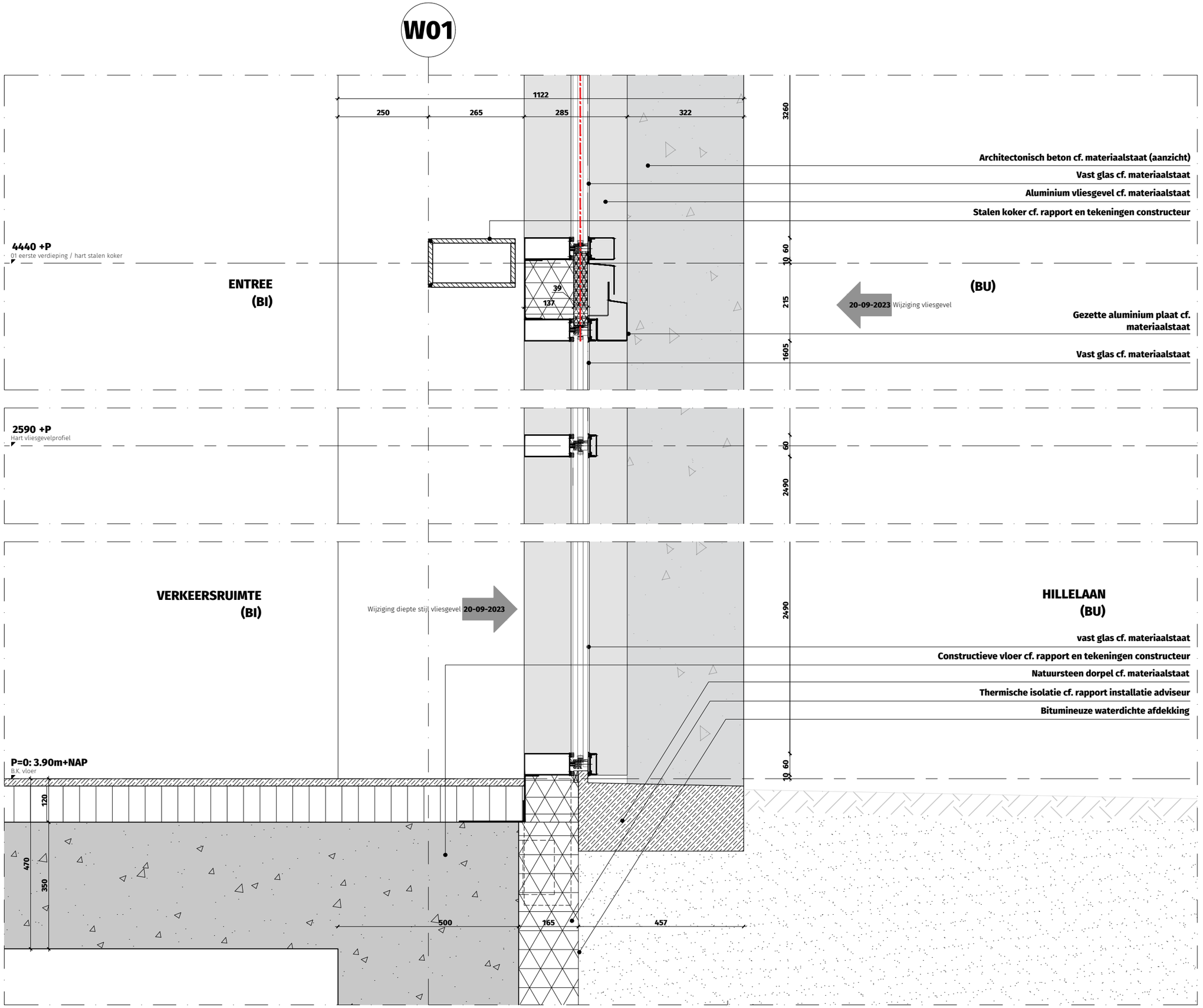
Verticaal geveldetail basement - loggia t.p.v. betonrand (geluid: belast)

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN



VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3002-V14A

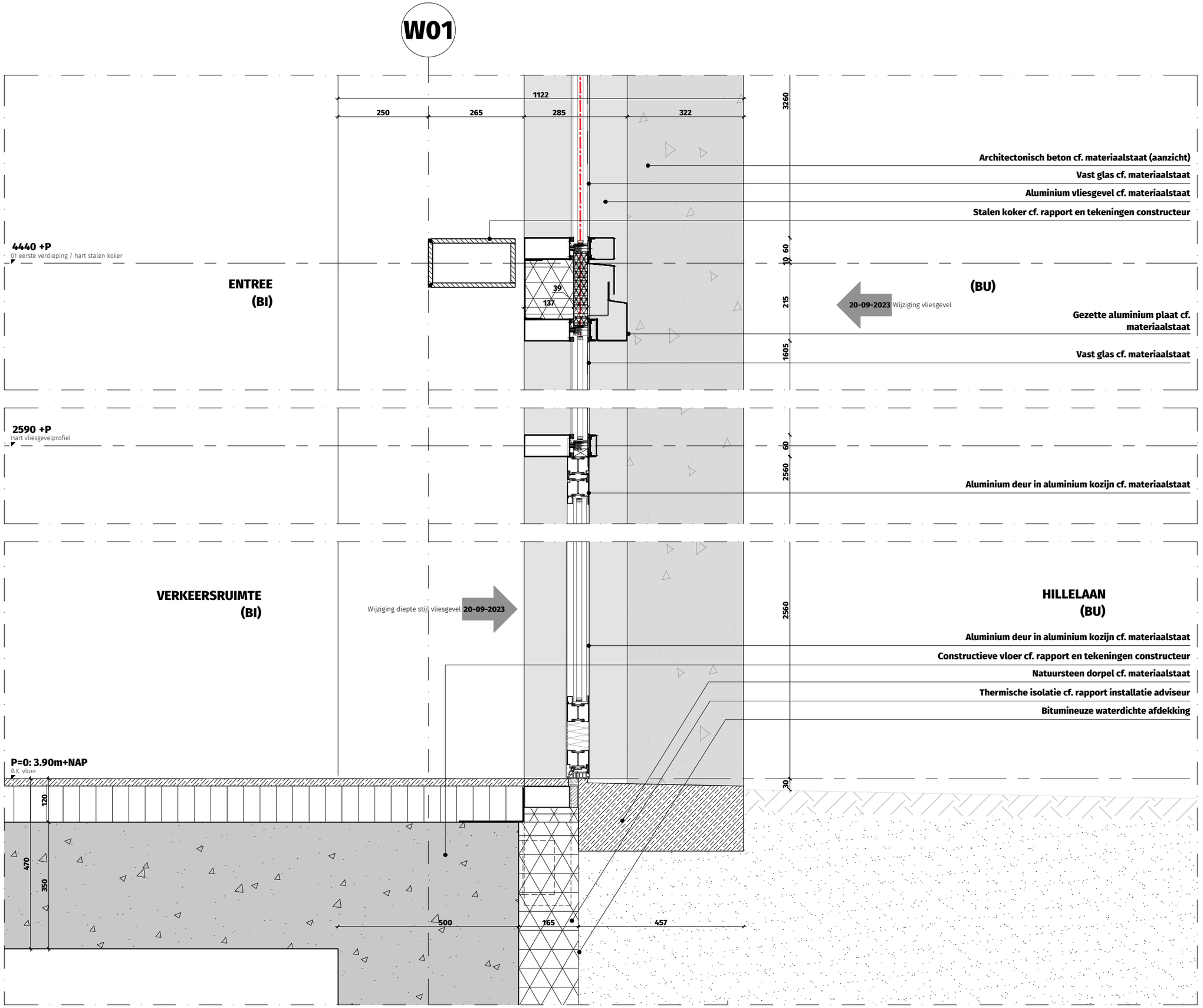
Verticaal geveldetail
basement - pui entree toren

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN



VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3002-V14B

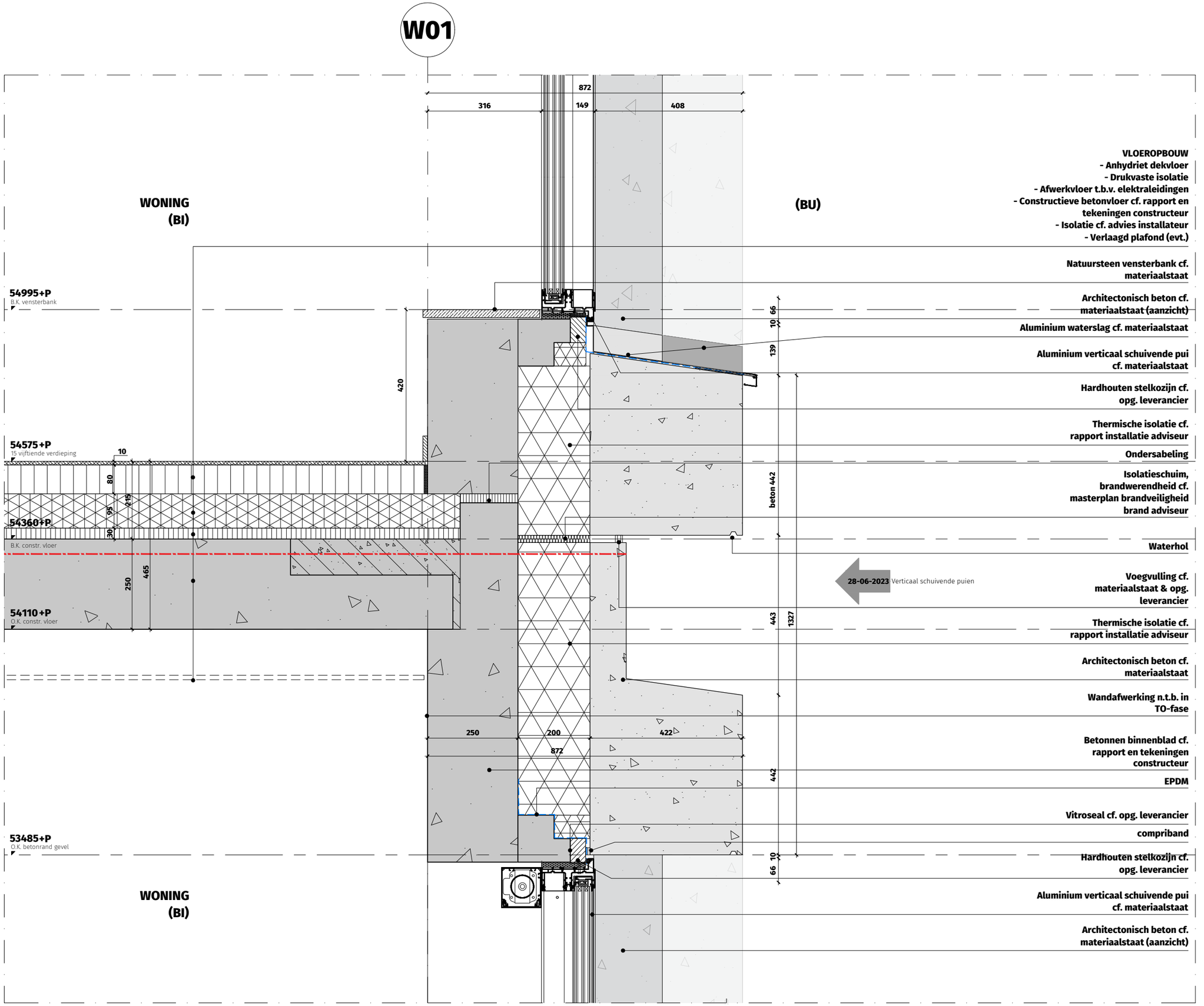
Verticaal geveldetail basement - deur entree toren

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN



VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3002-V15

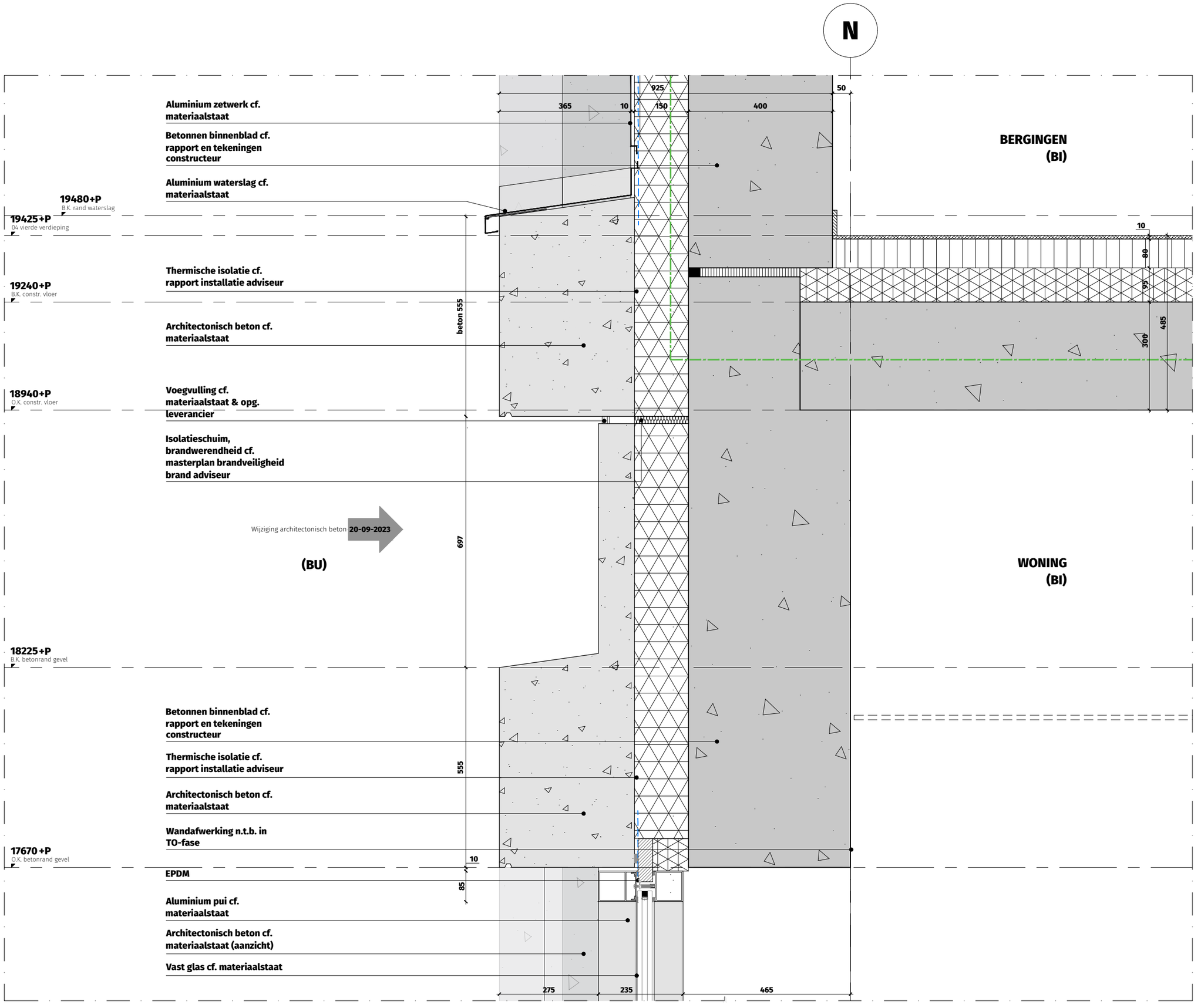
Verticaal geveldetail toren - verticaal schuivende pui studio

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	28-06-2023 - aanvulling 02
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN



VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3003-V01

Verticaal geveldetail
basement - vast glas
woning t.p.v. overgang toren

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

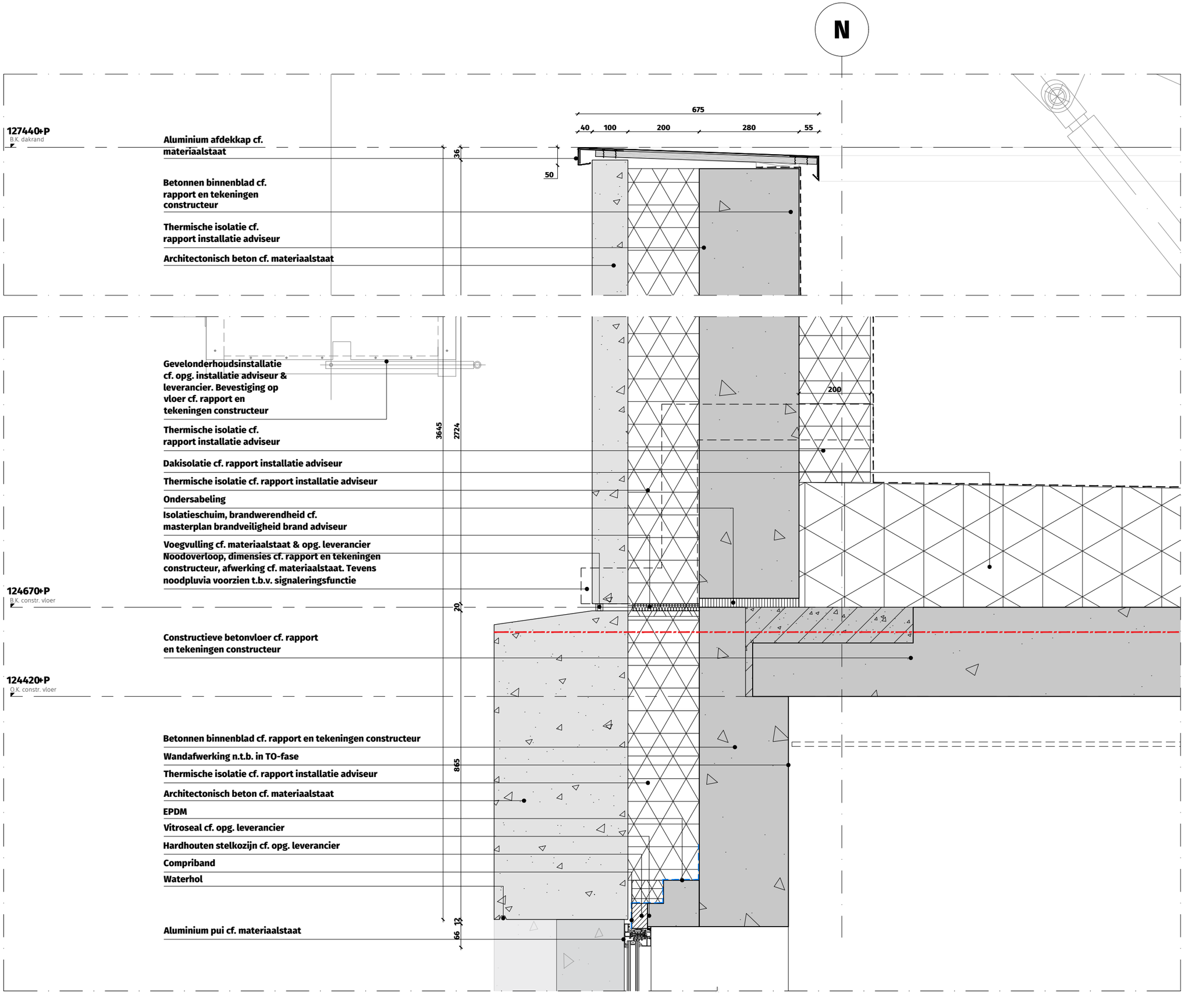
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.3003-V02

Verticaal geveldetail toren - dakrand

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

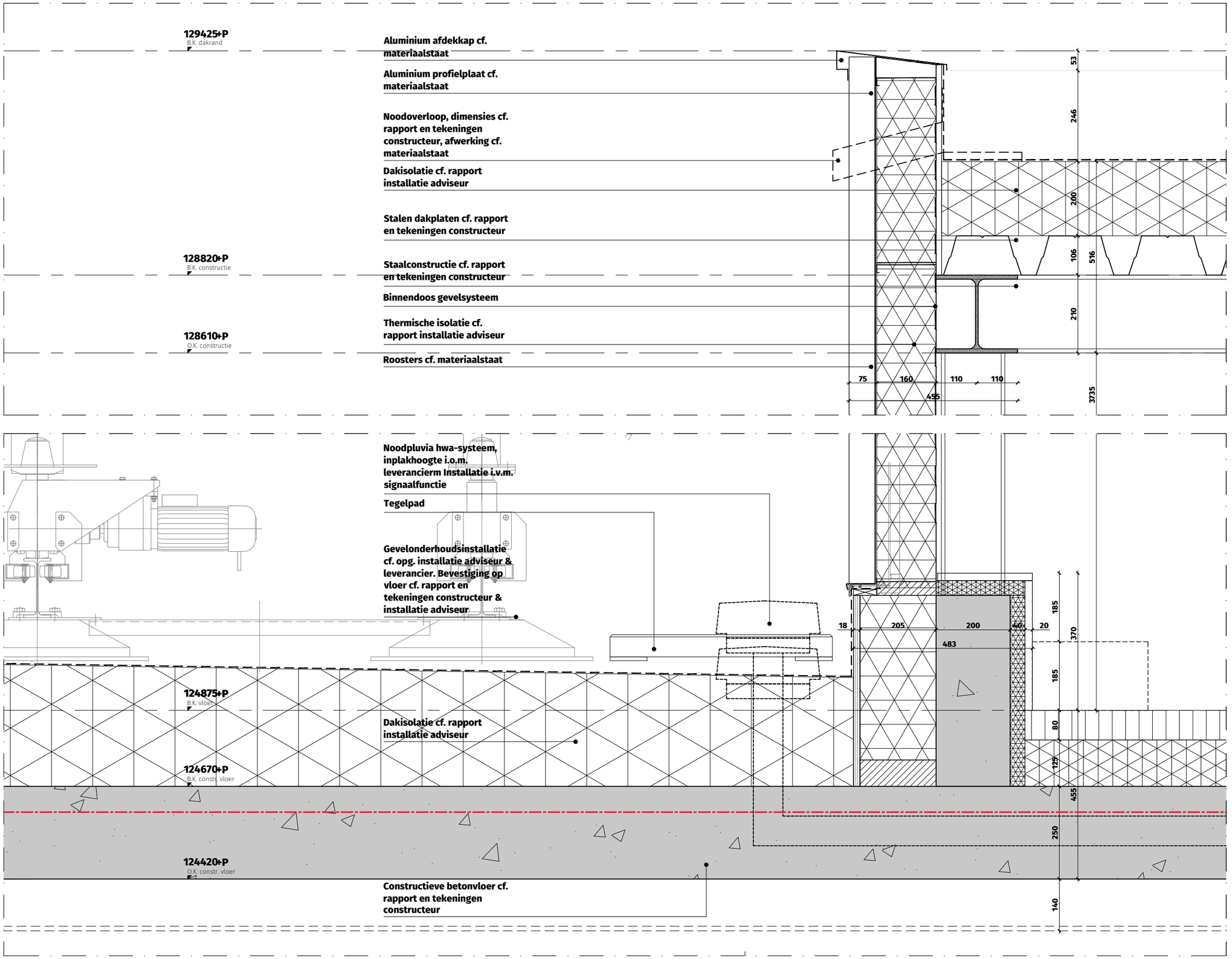
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.3003-V03

Verticaal geveldetail toren - dakrand techniekruimte

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

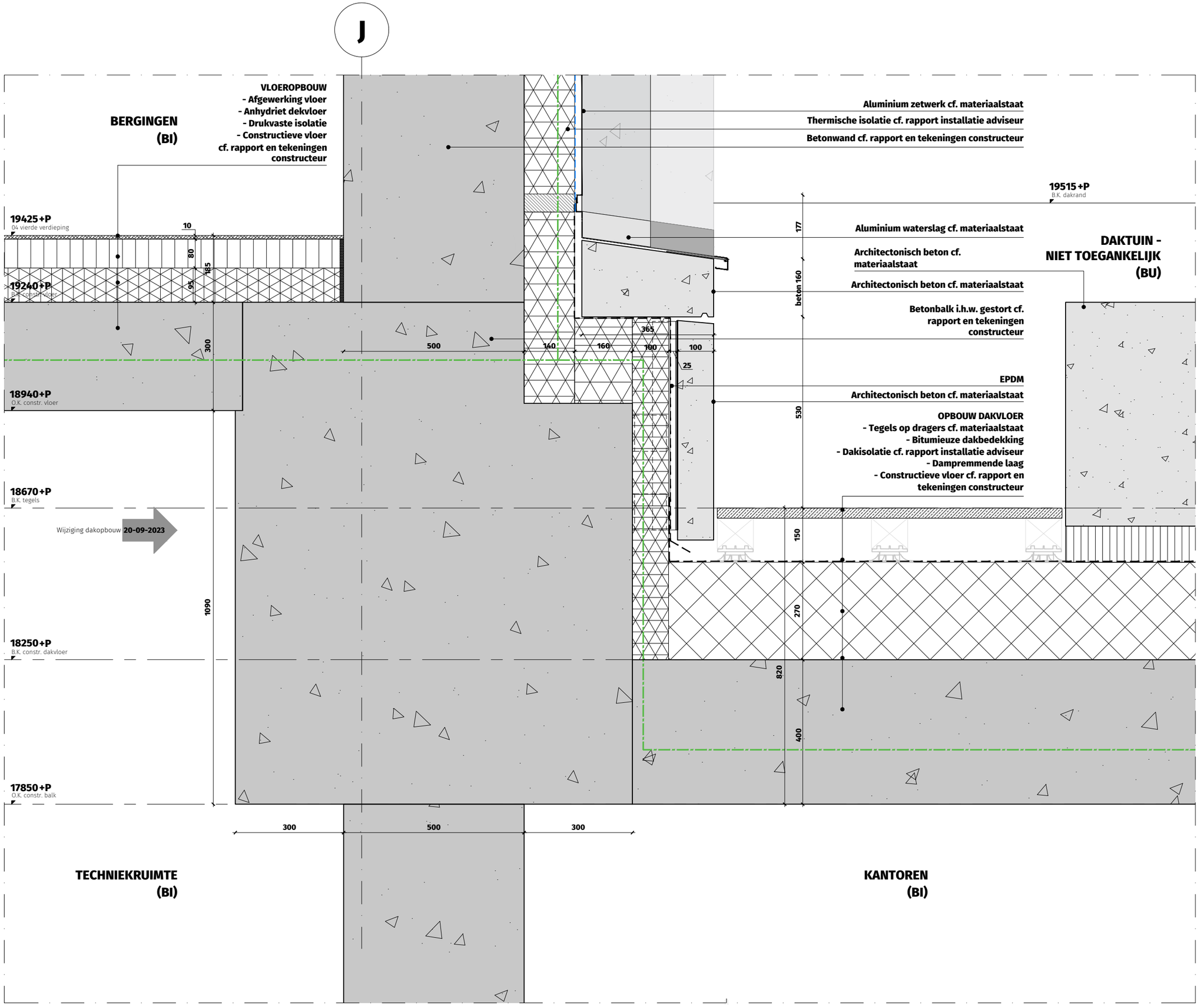
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

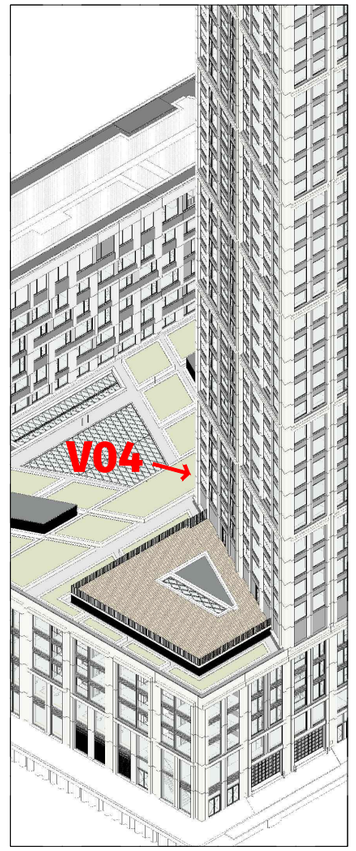
DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2





OV2.DT.3003-V04

Verticaal geveldetail
basement - dak t.p.v.
overgang toren

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

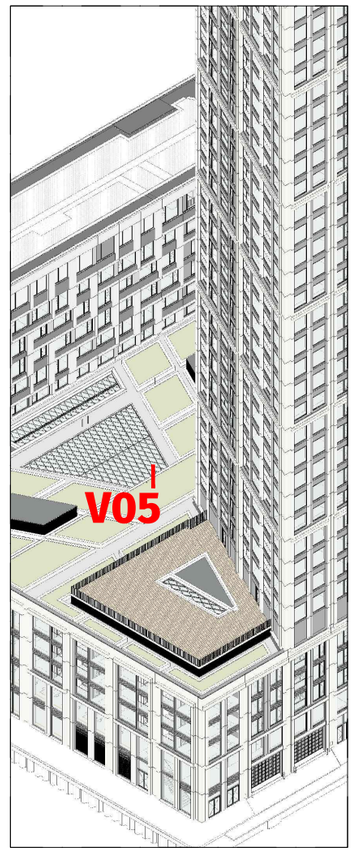
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3003-V05

Verticaal detail basement - dak t.p.v. constructieve verspringing / dillatatie

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

H

19515+P
B.K. dakrand

DAKTUIN -
NIET TOEGANKELIJK
(BU)

Wijziging dakopbouw & dakraam 20-09-2023

275
140
480
100
270
400
30
900

18250+P
B.K. constr. vloer

17850+P
O.K. constr. dakvloer

17820+P
B.K. constr. dakvloer

400
235
340
100
300

KANTOREN
(BI)

OPBOUW DAKVLOER
- Daktuin cf. ontwerp tuinarchitect
- Bitumieuze dakbedekking
- Dakisolatie cf. rapport installatie adviseur
- Dampremmende laag
- Constructieve vloer cf. rapport en tekeningen constructeur
- Betonbalk cf. rapport en tekeningen constructeur

Roosterwand cf. materiaalstaat

Architectonisch beton cf. materiaalstaat

Noodpluvia hwa-systeem,
inplakhoogte i.o.m.
leverancierm Installatie i.v.m.
signaalfunctie

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

Aluminium afdekkap cf. materiaalstaat

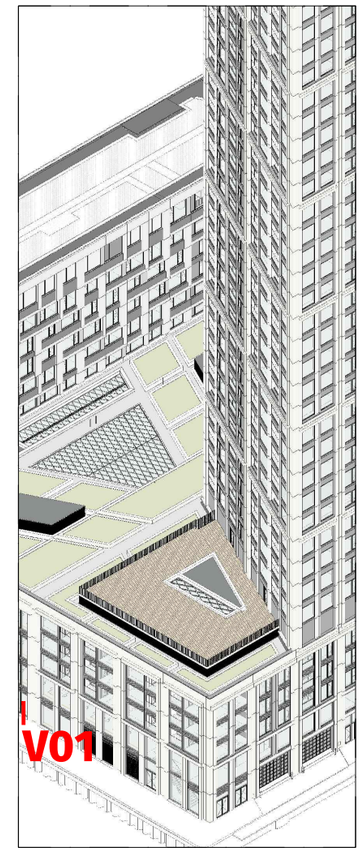
Aluminium daklichtsysteem,
type n.t.b. in TO fase,
afwerking cf. materiaalstaat

Afwerking cf. aluminium
daklichtsysteem

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



21

950
350
285
165
150

20-09-2023 Wijziging diepte stijl vliesgevel

SJANGHAIPLEIN
(BU)

WINKEL
(BI)

Vast glas cf. materiaalstaat
Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat
Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)
Natuursteen dorpel cf. materiaalstaat
Bestrating openbaar gebied (buiten scope project)
Bitumineuze dakbedekking

P=0: 3.90m+NAP
B.K. afgewerkte vloer

Hoogwaardige, drukvaste isolatie cf. rapport installatie adviseur

555 -P
B.K. constr. vloer

955 -P
O.K. constr.vloer

20
180
155
60
995
200
400
120
350
955
485

3005 tot B.K. afgewerkte vloer winkel

Hoogwaardige, isolatie cf. rapport installatie adviseur Drukvast cf. opg. constructeur i.v.m. zwaar verkeer

Constructieve vloer cf. rapport en tekeningen constructeur

Betonkolom i.h.w. gestort cf. rapport en tekeningen constructeur

WINKEL
(BI)

OV2.DT.3004-V01

Verticaal geveldetail
basement - Jumbo

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

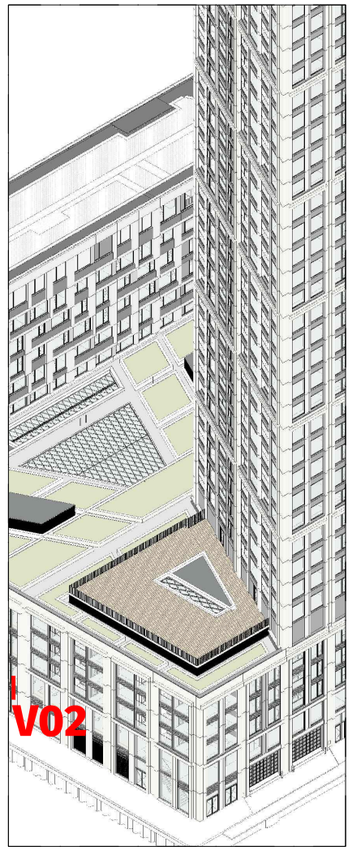
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3004-V02

Verticaal geveldetail
basement - Jumbo /
kantoren t.p.v. geprof. plaat

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

21

950
350
285
165
150

Architectonisch beton cf. materiaalstaat (aanzicht)
Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat
Vast glas cf. materiaalstaat
Afwerkvloer in TO-fase

**Constructieve vloer cf.
rapport en tekeningen
constructeur**
Stalen ligger cf. rapport en tekeningen constructeur

**Thermische isolatie cf.
rapport installatie adviseur
(dichtheid > 35 kg/m3)**

**Gezette aluminium plaat cf.
materiaalstaat**

4440 +P
01 eerste verdieping

4320 +P
B.K. constr. vloer

Akoestische onderbreking gevel

Wijziging gevel aan vloerrand **20-09-2023**

3990 +P
O.K. constr. vloer

**Geprofileerde aluminium plaat cf.
materiaalstaat (panelen)**
Brandwerend sandwichpaneel
**Vliesgevelprofiel
brandwerend uitvoeren cf.
masterplan brandveiligheid
brand adviseur**

3330 +P
O.K. plafond eiland

**Isolatieschuim,
brandwerendheid cf.
masterplan brandveiligheid
brand adviseur**
Stalen zetwerk cf. materiaalstaat

10 60
215
1180
835
60
120
450
330
660
39
37

**KANTOREN
(BI)**

ZONE CONSTRUCTIEVE BALKEN

ZONE W-INSTALLATIES
& PLAFOND EILANDEN

**SJANGHAIPLEIN
(BU)**

**WINKEL
(BI)**

21

19515+P
B.K. dakrand

Aluminium afdekkap cf.
materiaalstaat

OPBOUW DAK
- Keramische tegels op tegeldragers
cf. materiaalstaat
- Bitumieuze dakbedekking
- Dakisolatie cf. rapport installatie
adviseur
- Dampremmende laag
- Constructieve vloer cf. rapport en
tekeningen constructeur

DAKTUIN - NIET TOEGANKELIJK
(BU)

Architectonisch beton cf.
materiaalstaat

Thermische isolatie cf.
rapport installatie adviseur

18240+P
B.K. tegel

18225+P
B.K. betonrand gevel

Noodoverloop, dimensies cf.
rapport en tekeningen
constructeur, afwerking cf.
materiaalstaat

Thermische isolatie cf.
rapport installatie adviseur

17820+P
B.K. constr. dakvloer

Betonnen binnenblad cf.
opgave constructeur

17420+P
O.K. constr. dakvloer

SJANGHAIPLEIN
(BU)

Aluminium vliesgevel
cf. materiaalstaat

Waterhol

16860+P
O.K. plafond eiland

16745+P
O.K. betonrand gevel

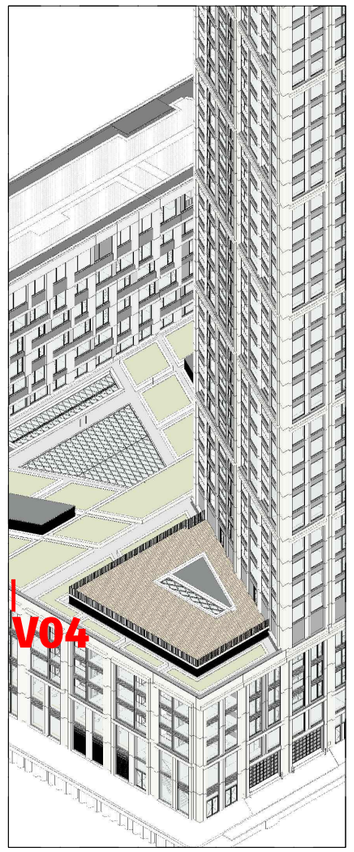
Vast glas cf. materiaalstaat

960
350
300
300
10
40
100
200
150
60
100
50
1335
1385
150
270
420
400
370
190
10
85
350
285
165
150

ZONE CONSTRUCTIEVE BALKEN

KANTOREN
(BI)

ZONE W-INSTALLATIES
& PLAFOND EILANDEN



V04

OV2.DT.3004-V04

Verticaal geveldetail
basement - vast glas
kantoren t.p.v. dakrand

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

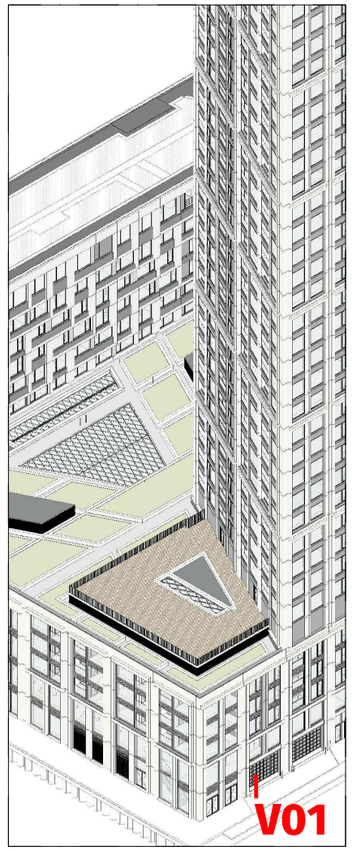
Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3005-V01

Verticaal geveldetail
basement - poort laden / lossen

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE
ARCHITECTEN

N

BREDE HILLEDIJK
(BU)

LADEN / LOSSEN
(BU)

(BI)

P=0: 3.90m+NAP

555
555
70
275
700
155
1130
85
355
870
400
400
600
200
285
200
975
150
200
3005
3490

Dagkanten uitgevoerd in massieve staalplaat. Afwerking cf. materiaalstaat

Zijdelingse sectionaalpoort v.z.v. aluminium cassette-beplating met translucente invulling. Type & afwerking cf. materiaalstaat

Stalen hoeklijn

Constructieve vloer cf. rapport en tekeningen constructeur Afwerking bovenzijde (binnen & buiten); gevlinderd

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

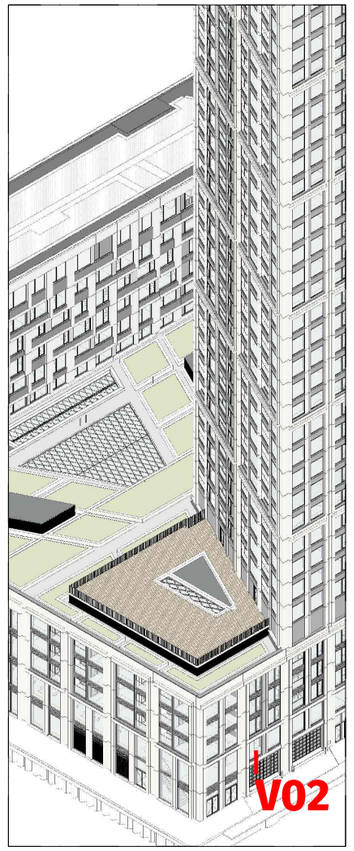
Plafondafwerking n.t.b. in TO-fase

Betonkolom (aanzicht) cf. rapport en tekeningen constructeur

VERGUNNINGS-
DEMARCATIE:

THE VIEW

2



OV2.DT.3005-V02

Verticaal geveldetail basement - poort laden / lossen

WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
WBDBO 120 min.

THE VIEW 2 ROTTERDAM

Dossier	19.280
Fase	OV
Datum	15 december 2022
Wijziging	20-09-2023 - aanvulling 03
Formaat	A3
Schaal	1:10
Status	Definitief
Referentie	3000_DS.dwg

DEDRIE ARCHITECTEN

N

4985 +P
Betonnen opstand

4440 +P
01 eerste verdieping

Wijziging vliesgevel & gevel aan vloerrand **20-09-2023**

4040 +P
O.K. gevelsparing

60
10
645
10
105
10
175

975
50
175
200
150
500
450°
240
90
10
300
400
700
100
80
620
155
555
555

Pui aan binnenzijde v.z.v. window sprinklers cf. masterplan brandveiligheid brand adviseur

Architectonisch beton cf. materiaalstaat

Aluminium vliesgevel cf. materiaalstaat

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur (dichtheid > 35 kg/m3)

Betonnen binnenblad (aanzicht) cf. rapport en tekeningen constructeur

Stalen ligger cf. rapport en tekeningen constructeur

Constructieve vloer cf. rapport en tekeningen constructeur
Afwerking bovenzijde (binnen & buiten); gevlinderd

Thermische isolatie cf. rapport installatie adviseur

Plafondafwerking n.t.b. in TO-fase

Sprinklerleiding cf. rapport installatie adviseur
Leiding instorten in beton

WONING (BI)

(BU)

LADEN / LOSSEN (BU)

doorrijhoogte poort = 4087

COLOFON

Uitgevoerd door:

DEDRIE Architecten B.V.

De Steeg 3, 6333 AT SCHIMMERT
www.dedriearchitecten.com
info@dedriearchitecten.com

Contact:
[redacted]

In opdracht van:

The View of Rotterdam B.V.

Schiedamsedijk 126, 3134 KK Vlaardingen

Contact:
[redacted]

THE VIEW OF ROTTERDAM

DEDRIE
ARCHITECTEN

