Memo

ONDERWERP
Overzicht parkeerbehoefte VIEW 2

DATUM
20 september 2023

ONZE REFERENTIE
<DocId>:2

[redacted]

Op basis van het bestand 20221215_19.280_OV-2_MEETSTAAT_13 is het onderstaande overzicht opgesteld. Dit overzicht is getoetst met behulp van de website: Parkeereis (rotterdam.nl). De uitdraai van deze toetsing wordt separaat bijgevoegd.

Parkeerbalans auto

Parkeervraag auto

De parkeervraag geeft weer wat er, voor alle functies in het gebouw, nodig is aan parkeerplekken.

Belangrijke uitgangspunten
- De functies zijn overgenomen uit het bestand 20221215_19.280_OV-2_MEETSTAAT_13.
- Nabijheid OV-halte
  De ontwikkeling wordt gerealiseerd in de nabijheid van een OV-halte. Dit zorgt ervoor dat de autoparkeereis verminderd wordt met 30%.
- Dubbelgebruik
  Voor de auto wordt er voor de functies kantoor, restaurant en supermarkt gebruik gemaakt van dubbelgebruik. De parkeergelegenheid van deze functies is openbaar. Dubbelgebruik wordt niet toegepast bij de parkeergelegenheid voor de woningen.
  In tabel 2 is de berekening voor het dubbelgebruik opgenomen. Door gebruik te maken van dubbelgebruik is er een reductie van 5,6 parkeerplaatsen mogelijk.
- De parkeervraag met reductie OV + reductie dubbelgebruik is **134 autoparkeerplaatsen.**

Tabel1 Overzicht parkeervraag autoparkeren View 2

Functie	Aantal	Norm autoparkeren	Benodigd aantal parkeerplaatsen	30% reductie (nabijheid OV)	Na reductie dubbelgebruik
40 tot 65 m2 (Studio)	64	0,40 per woning	25,6	17,9	17,9
40 tot 65 m2	61	0,40 per woning	24,4	17,1	17,1
65 tot 85 m2	73	0,60 per woning	43,8	30,7	30,7
85 tot 120 m2	64	1,00 per woning	64	44,8	44,8
Kantoor	3239 m2	0,76 per 100m2	24,6	17,2	23,6 (o.b.v. Tabel 2)
Supermarkt	3021 m2	0,38 per 100m2	11,5	8,0	
Restaurant	361 m2	1,6 per 100m2	5,8	4,0	
Totaal	262 woningen		200	140	134

Tabel 2 Overzicht reductie dubbelgebruik

Functie	Totale parkeerplaatsen	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond
Kantoor		100%	100%	5%	5%	0%	0%
Supermarkt		30%	60%	40%	80%	100%	40%
Restaurant		30%	40%	90%	95%	70%	100%
Kantoor	17,2	17,2	17,2	0,9	0,9	0,0	0,0
Supermarkt	8,0	2,4	4,8	3,2	6,4	8,0	3,2
Restaurant	4,0	1,2	1,6	3,7	3,9	2,8	4,1
Totaal na dubbelgebruik	29,2	20,8	**23,6**	7,7	11,1	10,8	7,3

Parkeeraanbod auto

Het parkeeraanbod geeft weer hoeveel parkeerplaatsen er worden aangeboden. Door dit aanbod te vergelijken met de parkeervraag ontstaat de parkeerbalans. We weten dan of er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor alle functies in het gebouw.

In de parkeergarage van VIEW 2 worden 47 parkeerplekken gerealiseerd. De rest van de benodigde parkeerplekken, 87 stuks, zijn in de parkeergarage van VIEW 1 gesitueerd. Voor de totale parkeerbalans V1 en V2, zie vergunningsaanvraag V1. De parkeervraag en het parkeeraanbod is daarmee in balans.

Parkeerbalans fiets

Parkeervraag fiets

Uitgangspunten

- Bewoners parkeren de fiets in de privéberging. Uitzondering zijn de bewoners van de studio's, deze parkeren de fiets in de gemeenschappelijke berging.
- Het bevoegd gezag kan besluiten dat de parkeereis voor fietsen kan worden opgelost in de openbare ruimte indien het kortparkeren betreft. Artikel 9. Kortparkeren fiets (Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022).
- Er zijn in het parkeerbeleid van de gemeente geen normen voor bezoekersparkeren opgenomen. De CROW heeft kencijfers voor fietsparkeren voor woningen. In deze kencijfers wordt gesteld dat er per woning rekening gehouden kan worden met een fietsvoorziening in de openbare ruimte voor bezoekers. Dit is tot 1 plek per woning. In deze berekening rekenen we met 1 bezoekersplek in de openbare ruimte per woning, deze bezoekersparkeerplekken worden dus in mindering gebracht op de fietsparkeervoorzieningen die in het gebouw zijn ondergebracht.
- *VB: voor een appartement van 85-120m2 is de fietsnorm 3, daarvan staat 1 bezoekersfiets op maaiveld en worden de overige 2 fiets ondergebracht in de privéberging behorend bij het appartement.*
- Er moet worden voorzien in een stalling welke voldoende parkeermogelijkheden bieden voor buitenmodel fietsen:
  - Minimaal 5% van de plaatsen is geschikt voor bakfietsen of andere fietsen met sterk afwijkende maten (vakken minimaal 1000 mm breed);
  - Minimaal 15% van de plaatsen is geschikt voor fietsen met beperkt afwijkende maten (hart-op-hart afstand minimaal 500 mm) 15;

Tabel 3 *Overzicht parkeervraag fietsparkeren View 2*

Functie	Aantal	Norm fietsparkeren	Totaal benodigd aantal fietsparkeerplaatsen	Waarvan bezoekersparkeren
40 tot 65 m2 (Studio)	64	2 per woning	128	64
40 tot 65 m2	61	2 per woning	122	61
65 tot 85 m2	73	3 per woning	219	73
85 tot 120 m2	64	3 per woning	192	64
Kantoor	3239 m2	2 per 100m2	65	3 (5%)
Supermarkt	3021 m2	2.9 per 100m2	87	74 (85%)
Restaurant	361 m2	10 per 100m2	36	29 (80%)
Totaal	262 woningen		849	368 (van de totaal 849)

Parkeeraanbod fiets

Uitgangspunten
Het fietsparkeren wordt op verschillende manieren opgelost:

1. Privébergingen
2. Gemeenschappelijke berging op verdieping -1
3. Fietsenstalling voor niet-woonfuncties op verdieping -1
4. Maaiveld

- Behalve de studio's krijgen alle woningen een privéberging. Bewoners parkeren de fiets in deze privébergingen (allemaal bereikbaar met lift).
- De toewijzing van de privébergingen aan elke woning is opgenomen in het document: 20230628_19.280_OV-2_Nummering Bergingen.
- Een overzicht van het aantal bergingen per verdieping is opgenomen in bijlage B.
- De bewoners van de studio's parkeren de fiets in de gemeenschappelijke berging.
- Het kantoor, de supermarkt en de horeca krijgen elk een eigen fietsenberging.
- Alle bezoekers parkeren de fiets op maaiveld (openbare ruimte).

In de onderstaande tabel is te zien waar de functies de fiets parkeren, wat de capaciteit is van elke parkeeroplossing en of deze in balans is met de vraag.
Zoals is te zien in de tabel is er in alle fietsenstallingen voldoende capaciteit. De ontwerptekening bevatten nog enige overcapaciteit. Er wordt altijd voldaan aan de gevraagde capaciteit.

Tabel 4 Overzicht parkeeraanbod/ balans fietsparkeren VIEW 2

Functie	Totaal aantal benodigde fiets-parkeerplaatsen	Parkeren op maaiveld (bezoekers)	Parkeren in privéberging	Parkeren in gemeen-schappelijke berging	Parkeren in berging kantoor	Parkeren in berging supermarkt	Parkeren in berging restaurant
40 tot 65 m2 (Studio)	128	64		64			
40 tot 65 m2	122	61	61				
65 tot 85 m2	219	73	146				
85 tot 120 m2	192	64	128				
Kantoor	65	3			62		
Supermarkt	87	74				13	
Restaurant	36	29					7
Totale vraag		**368**	**335**	**64**	**62**	**13**	**7**
Beschikbaar aantal parkeerplaatsen		368	335 (o.b.v. 200 bergingen)	64	62	13	7
Balans		0	0	0	0	0	0

Bijlage A – Kencijfers fietsparkeren CROW

Oppervlak fietsenschuur bij woningen (alleen voor stallen fietsen, exclusief bergruimte)

Tabel 19. Oppervlak fietsenschuur bij woningen voor het stallen van fietsen (exclusief bergruimte)

Aantal fietsen	Oppervlak (m^2)	Opmerking
2	4,1	haaks
3	5,8	haaks
4	7,3	45°
5	8,4	45°
6	9,5	45°
7	10,6	45°
8	11,8	45°

Figuur 1 CROW

Bijlage B - Overzicht toegewezen bergingen per verdieping

Verdieping berging	Verdieping(en) toegewezen woning	Aantal bergingen	Aantal fietsparkeerplekken toegewezen aan berging
-2	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	44	74
1	6, 24	5	8
2	2, 6, 7, 8	25	43
3	3, 9, 10, 11, 12	31	53
4	4, 12, 13, 14, 15, 16	30	52
5	16, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	65	105
Totaal		200	335