PARKEERBALANS - THE VIEW II

GEGEVENS	
Projectnaam	The View II
Plaats	Rotterdam
Projectnummer	15004
Opsteller	[redacted]
Versie	V.1
Datum eerste versie	dinsdag 10 september 2019
Datum laatste aanpassing	woensdag 20 september 2023
Status	CONCEPT
Parkeervoorziening	Twee-laagse ondergrondse parkeergarage
Zone van toepassing (A, B of C)	A
Vrijstelling	30%
Aantal beschikbare pp -1	0
Aantal beschikbare pp -2	45
Totaal aantal pp	45

FUNCTIES	
Woonfunctie < 40m2	0
Woonfunctie 40 - 65 m2 (studio)	64
Woonfunctie 40 - 65 m2	61
Woonfunctie 65 - 85 m2	73
Woonfunctie 85 - 120 m2	64
Woonfunctie 120 m2+	0
Aantal kamers Hotel	0
Aantal BVO Kantoren	3.239
Aantal BVO Detailhandel	0
Aantal BVO Horeca Café	0
Aantal BVO Horeca Restaurant	361
Aantal BVO Supermarkt	3.021
Aantal BVO loods, opslag	0
Aantal BVO Jumbo (pve)	0

Bron: https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Rotterdam/CVDR486392.html

		AUTO'S				FIETSEN					
PARKEERNORM	AANTAL PER APP/100m2 BVO/10 KAMERS	NORM AUTO'S	AANTAL X NORM	NA VRIJSTELLING	NA DUBBEL GEBRUIK	NORM FIETSEN	RICHTLIJN BEZOEKER	AANTAL X NORM	WAARVAN BEZOEKERS	AANTAL X NORM - BEZOEKER	OPMERKING
WONINGEN											
< 40 m2	0	0,10	0,00	0,00		2,0	1,0	0	0	0	In berging
40 - 65 m2 (studio)	64	0,40	25,60	17,92		3,0	1,0	192	64	128	In berging
40 - 65 m2	61	0,40	24,40	17,08		3,0	1,0	183	61	122	In berging
65-85m2	73	0,60	43,80	30,66		4,0	1,0	292	73	219	In berging
85-120m2	64	1,00	64,00	44,80		4,0	1,0	256	64	192	In berging
120m2+	0	1,20	0,00	0,00		5,0	1,0	0	0	0	In berging
Totalen	**262**		**157,80**	**110,46**			**0**	**923**	**262**	**661**	
HOTEL	0	4,70	**0,00**	**0,00**		0,4	0,0	**0**		**0**	
OVERIGE FUNCTIES											
Kantoren	3.239	0,76	24,62	17,23		2,0	5%	65	3	62	In berging
Detailhandel	0	0,38	0,00	0,00	23,6 o.b.v. Tabel 2; VII-ARC-MEM-AR-DO-0002_Parkeerbalans_VIEW_2	2,7	0,0	0	0	0	In berging
Horeca Café	0	0,40	0,00	0,00					0	0	In berging
Horeca Restaurant	361	1,60	5,78	4,04		10,0	80%	36	29	7	In berging
Supermarkt	3.021	0,38	11,48	8,04		2,9	85%	88	74	13	In berging
Loods / opslag	0	0,19	0,00	0,00		0,3	0,0	0	0	0	In berging
Jumbo (pve)	0	2,29	0,00	0,00		0,3	0,0	0	0	0	In berging
Totalen	**6.621**		**41,87**	**29,31**	**23,60**		**0**	**188**	**107**	**82**	
TOTAAL			**200**	**140**	**134**			**1111**	**369**	**743**	