PARKEERBALANS - THE VIEW I

GEGEVENS

Projectnaam	The View I
Plaats	Rotterdam
Projectnummer	15004
Opsteller	[redacted]
Versie	V.005
Datum eerste versie	dinsdag 10 september 2019
Datum laatste aanpassing	woensdag 21 april 2021
Status	CONCEPT
Parkeervoorziening	Twee-laagse ondergrondse parkeergarage
Zone van toepassing (A, B of C)	A
Vrijstelling	30%
Aantal beschikbare pp -1	213
Aantal beschikbare pp -2	184
Totaal aantal parkeerplaatsen	397 zie opm. dhr. van Kinderen dd 27-03-20

FUNCTIES

Woonfunctie < 40m2	0		
Woonfunctie 40 - 65 m2	19		
Woonfunctie 65 - 85 m2	3		
Woonfunctie 85 - 120 m2	36		
Woonfunctie 120 m2+	52		
Aantal kamers Hotel	200		
	West	**Oost**	
Aantal BVO Kantoren			
Aantal BVO Detailhandel			
Aantal BVO Horeca			
Aantal BVO Supermarkt			
Aantal BVO loods, opslag			
Aantal BVO Jumbo (pve)	0	nvt	

Bron: https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Rotterdam/CVDR486392.html

		AUTO'S			FIETSEN		VERDELING FIETSNORM		
PARKEERNORM	AANTAL PER APP/100m2 BVO/10 KAMERS	NORM AUTO'S	AANTAL X NORM	NA VRIJSTELLING	NORM FIETSEN	AANTAL X NORM	RICHTLIJN PERSONEEL (40%)	RICHTLIJN OPENBAAR (60%)	Opmerking
WONINGEN									
< 40 m2	0	0,10	0,00	0,00	2,0	0	nvt	nvt	parkeren in berging
40 - 65 m2	19	0,40	7,60	5,32	3,0	57	nvt	nvt	parkeren in berging
65-85m2	3	0,60	1,80	1,26	4,0	12	nvt	nvt	parkeren in berging
85-120m2	36	1,00	36,00	25,20	5,0	180	nvt	nvt	parkeren in berging
120m2+	52	1,20	62,40	43,68	5,0	260	nvt	nvt	parkeren in berging
Totalen	**110**		**107,80**	**75,46**		**509**	0	0	
HOTEL	**200**	4,70	**94,00**	**65,80**	0,4	**8**	**3**	**5**	
OVERIGE FUNCTIES									
Kantoren	0	0,76	0,00	0,00	1,7	0	0	0	
Detailhandel	0	0,38	0,00	0,00	2,7	0	0	0	
Horeca Café	0	0,40	0,00	0,00					
Horeca Restaurant	0	1,60	0,00	0,00	18,0	0	0	0	
Supermarkt	0	0,38	0,00	0,00	2,9	0	0	0	
Loods / opslag	0	0,19	0,00	0,00	0,3	0	0	0	
Jumbo (pve)	0	2,29	0,00	0,00	0,3	0	0	0	
Totalen	**0**		**0,00**	**0,00**		**0**	**0**	**0**	
TOTAAL			**202**	**141**		**517**	**3**	**5**	