Notitie

betreft:	Windklimaat The View fase 2 Rotterdam; effecten gewijzigde omgeving
datum:	20 februari 2026
referentie:	LA/LA/ /HD 6359-7-NO-001
van:	[redacted]
aan:	Arcadis

1 Inleiding

In januari 2020 is er ten behoeve van het plan The View fase 2 een windtunnelonderzoek uitgevoerd aan het te verwachten windklimaat rond het plan. Sinds het onderzoek zijn er een aantal wijzigingen aan het plan geweest, waarvan de effecten beoordeeld zijn op basis van ervaring. De laatste versie van het rapport betreffende het windklimaat is HD 6359-6-RA-002 d.d. 15 augustus 2023.

Naast wijzigingen aan het plan zijn er sinds het onderzoek ook verschillende wijzigingen geweest aan de geplande omgevingsbebouwing van het plan. Zo zijn de bestemmingsplannen voor het Codricoterrein en Rijnhaven inmiddels vastgesteld en is de omgevingsvergunning voor De Bund vastgesteld. In deze notitie wordt het effect van deze wijzigingen op het te verwachten windklimaat rond The View fase 2 besproken.

2 Te verwachten wijzigingen in het windklimaat ten gevolge van de omgeving

2.1 Codricoterrein

Het Codricoterrein is gelegen ten westzuidwesten van The View fase 2 op een afstand van ca. 170 m. Gezien deze afstand zal de bebouwing op het Codricoterrein geen significante invloed hebben op het windklimaat rond The View fase2. Dit blijkt ook uit de windtunnelmetingen zoals die uitgevoerd zijn t.b.v. dit plan (zie https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0599.BP2240Codrico-va01/b_NL.IMRO.0599.BP2240Codrico-va01_tb12.pdf). Als er al sprake is van invloed, zal dat een verbetering opleveren van het windklimaat, door de afschermende werking van de bebouwing op het Codricoterrein ter plaatse van The View fase 2.

2.2 Rijnhaven

De bebouwing van Rijnhaven is gelegen ten noorden van het plan The View fase 2. Tussen de Rijnhaven en The View fase 2 ligt de reeds gerealiseerde bebouwing van The View fase 1. Mede door de aanwezigheid van fase 1 zal de bebouwing van Rijnhaven slechts een beperkt effect hebben op het windklimaat ter plaatse van The View fase 2. Dit blijkt ook uit het windklimaatrapport dat opgesteld is t.b.v. de Rijnhaven

(https://planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0599.BP1141Rijnhaven-va01/b_NL.IMRO.0599.BP1141Rijnhaven-va01_tb9.pdf) waarin o.a. berekeningen met en zonder de hoogbouw op de Rijnhaven zijn getoond. The View fase 2 is in deze berekeningen schematisch meegenomen en het windklimaat rond het plan is in het rapport inzichtelijk gemaakt. Door de hoogbouw is er een geringe achteruitgang van het windklimaat rond The View fase 2 te verwachten, waarbij het windklimaat in de berekeningen matig voor doorlopen blijft. De effecten bij The View fase 1 zijn veel groter.

2.3 De Bund

In het oorspronkelijke onderzoek is er al een volume voor De Bund opgenomen. In de laatste versies van de plannen is het volume wel gewijzigd, maar niet zo zeer groter geworden. Deze wijzigingen kunnen een invloed hebben op het windklimaat ter plaatse van The View fase 2. In de berekeningen aan het windklimaat rond The View komt het volume van De Bund wel goed overeen met de laatste plannen. In het Mer-beoordelingsbesluit Katendrecht Pols Noord is een beoordeling van het windklimaat na realisatie van de plannen opgenomen. Hierin staat dat de herontwikkeling van Pols-Noord vanwege de hoogbouw geen nadelige gevolgen heeft voor het windklimaat in het plangebied en directe omgeving. In het plangebied en omgeving is geen sprake van een beperkt risico op windgevaar of de kwalificatie gevaarlijk. Alhoewel deze conclusie ons bevreemd, geven de resultaten van de berekeningen aan de Rijnhaven aan dat de wijzigingen tussen de in het oorspronkelijke onderzoek doorgemeten geometrie en de laatste plannen niet zullen leiden tot significante wijzigingen in het te verwachten windklimaat.

3 Conclusie

In januari 2020 is er ten behoeve van het plan The View fase 2 een windtunnelonderzoek uitgevoerd aan het te verwachten windklimaat rond het plan.
Sinds het onderzoek zijn er inmiddels verschillende wijzigingen geweest aan de geplande omgevingsbebouwing van het plan. Zo zijn de bestemmingsplannen voor het Codricoterrein en Rijnhaven inmiddels vastgesteld en is de omgevingsvergunning voor De Bund vastgesteld. Op basis van de windklimaatonderzoeken uitgevoerd ten behoeve van deze ontwikkelingen kan worden vastgesteld dat deze ontwikkelingen geen significante negatieve effecten zullen hebben op het te verwachten windklimaat rond The View fase 2.



Deze notitie bevat **2** pagina's

De inhoud van dit document mag niet worden gewijzigd. Het document mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Peutz niet in delen worden verspreid. Peutz aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit of samenhangt met het wijzigen van de inhoud van dit document.