COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT EN CULTUREEL ERFGOED

Adres:	Hillelaan 77
Dossiernummer:	Z2020-000635 OMV.20.12.00637
Betreft:	The View fase 2
Behandeld door:	ML
Datum:	17 maart 2026
Overleg:	Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies:	**Positief onder voorwaarde**

Toetsingskader
De Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam heeft de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam[1].

Conclusie
Er is geconstateerd dat de aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat het plan volgens het genoemde voorschrift wordt uitgevoerd.

Voorschrift(en):

- Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat de aanvraag omgevingsvergunning wordt gecomplementeerd met een reclameplan voor het gebouw waarin de posities, de afmetingen en de kleuren van de verschillende reclame-uitingen en de eventuele mogelijkheden tot bestickering van de ramen zijn vastgelegd.

Hoogachtend,
namens de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam,

[redacted]

voorzitter

[1] De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam.