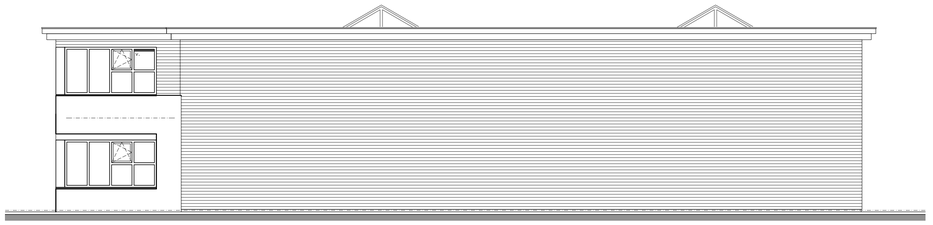
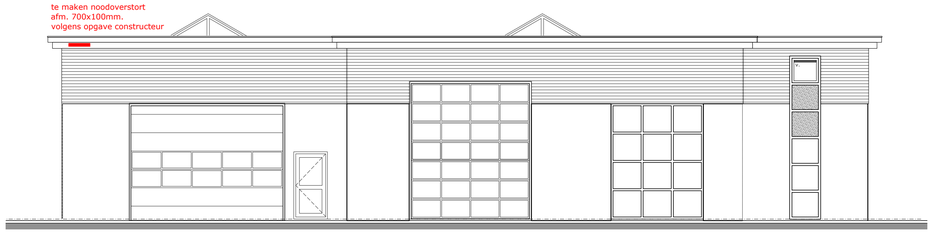


voorgevel

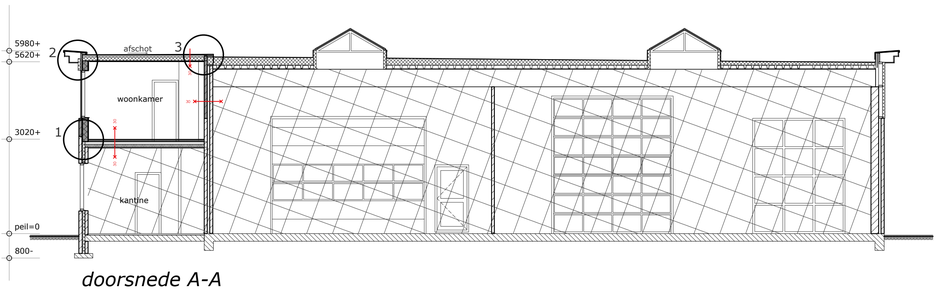


rechter zijgevel

te maken noodoverstort
afm. 700x100mm.
volgens opgave constructeur



linker zijgevel

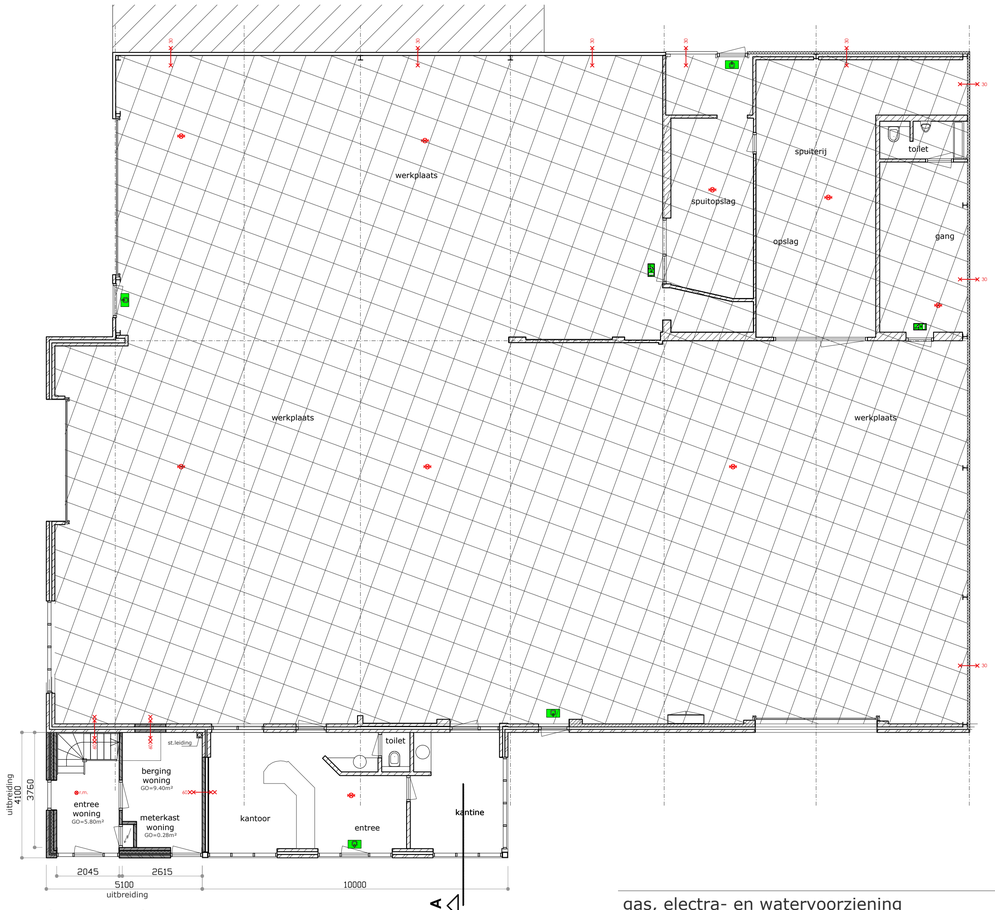


doorsnede A-A

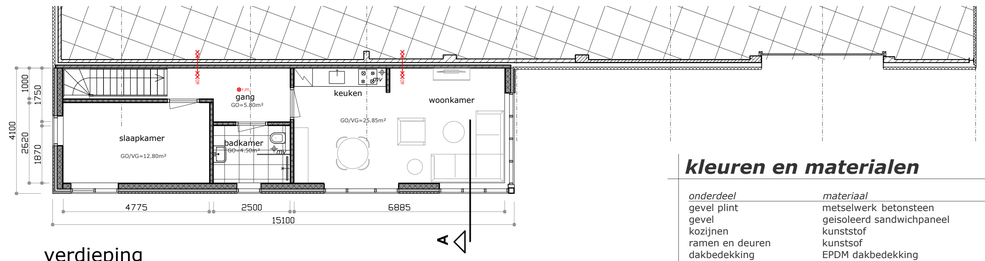
Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3801310
kenmerk document: bijlage 2/6
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.



plattegrond



verdieping

kleuren en materialen

onderdeel	*materiaal*	*kleur*
gevel plint	metselwerk betonsteen	grijs - als bestaand
gevel	geisoleerd sandwichpaneel	antraciet - als bestaand
kozijnen	kunststof	blauw - als bestaand
ramen en deuren	kunststof	wit - als bestaand
dakbedekking	EPDM dakbedekking	antraciet
boeidelen	volkern/trespa	antraciet - als bestaand

RENVOOI

EPN-constructiewaarde
nieuwe onderdelen Rc min. vloer=3,7m²K/W, gevel=4,7m²K/W en dakkapellen =6,3m²K/W
U-waarde glas min. 1.1/m²K, ramen/deuren, kozijnen en gelijke constructiedelen min. 1,1 W/m²K

daglichttoetreding
conform daglichtberekeningen

beglazing
beglazing uitvoeren conform NEN 3569
veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569 *

inbraakwerendheid
deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.bt. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid (SKG**)

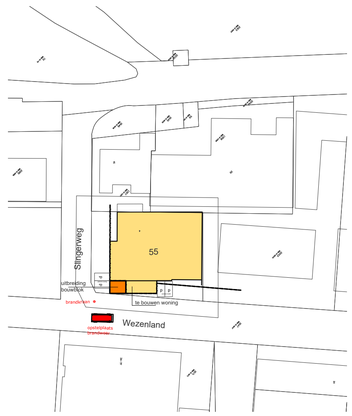
geluidwering
toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel,
installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB.

toegankelijkssector
vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog. (VG/VR/toilet/badkamer/buitenruimte)
drempel t.p.v. maximaal 20mm hoog i.v.m. intergraletoegankelijkheid.

trappen/bordes
afmeting conform bouwbesluit
aantrede ter plaatse van klimlijn: min 188mm, optrede max 220mm
afscheiding t.p.v. zijkant trap, min 0,8m. t.o.v. voorkant tredevlak
hoogte traphek t.p.v. verdieping 1 meter
afmeting spijlen tussen trapbomen, leuning en traphek Ø20mm hoh. 120
onderzijde trap 30min. brandwerend afwerken

wand/vloerafwerking natte ruimtes
toilet en badkamer voorzien van tegelwerk, wandtegelwerk in toilet tot min. 1200+
in badkamer tot min. 2100+ vloerpeil

riolering
riolering uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, „aansluiten op bestaand riool
uitgevoerd als een gescheiden stelsel
Riool door eigen terrein naar Gemeente riool in stoompoort brengen



situatie
gemeente: Texel
gedeelte: Den Burg
adres: Wezeland 55
sektie: O nr. 966
schaal: 1:1000

maten in het werk controleren. constructie volgens nadere opgave fabrikant/leverancier/constructeur/fabrikant

gewijzigde situatie		23-116 - blad 11
Werk:	bouwen van een dienstwonig Wezeland 55 Den Burg	schaal: 1:100
		gew. 07-11-2024
		gew. 21-01-2025
Opdrachtgever:		gew. 25-01-2026
		gew. 04-11-2026

TX bouwassist Marcel Witte
TXbouwassist telefoon: 06-20745864
Pleviersraat 1 info@txbouwassist.nl
1796 Ak De Koog www.txbouwassist.nl

bebouwd oppervlak 20,90 m²
inhoud 246,45 m³

wonen
totaal gebruiksoppervlak GO=64.15m²
55% GO=34.47m²
totaal verblijfsgebied VG=38.65m²

gas, electra- en watervoorziening
gasinstallatie uitvoeren conform de geldende normen,GAVO voorschriften en NEN1078-99 + NEN2078-97
elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077
douche en wastafel in ruimten voorzien van warm-, en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen
ventilatie uitvoeren confrm ventilatieberekening
badkamer min. 14dm³/s, toiletten min. 7dm³/s en keuken min. 21dm³/s voorzien van mechanische ventilatie afvoer
ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087
toevoeropeningen voor verse lucht zijn regelbaar tussen 0 en 25 %, met een minimum van 10 %

verwarmingsinstallatie
cv-installatie uitvoeren conform NEN 3028

brandveiligheid
- voorzieningen brandveiligheid uitvoeren conform "eisen voor de brandveiligheid"
- hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend bekleden tegen bezwijken
- vloer en trap waarover de vluchtroute van uite de woning voert bezwijken niet binnen 30 minuten bij brand in een subcompartiment waar vluchtroute niet ligt
- verkeersruimte voorzien van rookmelder (r.m.)
- binnenwanden en deuren minimaal 20min. brandwerend
- materiaal toegepast aan binnenzijde van schachten, kokers of kanaal grenzend aan meer dan een brand -of subcompartiment dienen te voldoen aan brandklasse A2 over een dikte van ten minste 0,01m.
- rookgasafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN 6062, horizontale afstand rookgasvoorziening en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063 van een op vaste brandstof gestookt toestel min. 15m.
- bovenzijde vloer/trap/bordes constructies vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute) uitvoeren met brandklasse Cfl en rookklasse s1fl vlgs. NEN-EN 13501-1.
- toe te passen materialen op wanden enn plafonds in vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute), uitvoeren met brandklasse B, rookklasse S2, vlgs. NEN-EN 13501-1.
- geen opslag van (brandbare) materialen en goederen in de gangen/trappenhuizen. Deze ten alle tijden vrijhouden i.v.m. vluchtroutes
- gevelbekleding in brandoverslagtrajecten dient te voldoen aan brandklasse B

brandweervoorzieningen
30 minuten brandwerend
60 minuten brandwerend
zelfsluitend
rookmelder, 220v, gekoppeld conform NEN2555
noodverlichting, min. 1 lux
sproeischuimblusser 6 liter
uitgang / nooduitgang, transparant 1 lux
vluchtroute aanduiding
zonder sleutel te openen
meterkast
mechanische ventilatie
natuurlijke ventilatie