Van: [redacted]<tempeladvies@planet.nl>
Verzonden: 03-06-2026 10:22
Aan: [redacted]@gelderland.nl>,
ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>
Onderwerp: Aanvraag 2025-001820 en aanvullingen via DSO-verzoeknummer(s): 20260603 00267 000 (ingediend op 03-06-2026)

Geachte provincie, beste [redacted]
Zie de bijlage voor een toelichting op aanvraag 2025-001820.
Zojuist zijn de gevraagde (mail 21 april 2026) aanvullingen ingediend middels een vernieuwde aanvraag, zie de DSO-bijlage.
Het betreft een aanvraag Natuurvergunning voor een klein bedrijventerrein in Terschuur.
Bij onduidelijkheid of vragen graag contact opnemen met ondergetekende die is gemachtigd door aanvragers.
Omdat het een LBV+ locatie betreft hopen we op een vlotte behandeling. LBV+ legt termijnen op waarbinnen e.e.a. moet plaatsvinden.
Vriendelijke groet

[redacted]
Tempel-advies
06[redacted]
www.tempeladvies.nl

Toelichting aanvraag (betreft ook zaaknummer 2025-001820)

Historie

- Op 4 februari 2025 (datum brief 22 januari 2025) dienden Bert en Tineke van Middendorp een pro-forma aanvraag in voor gedeeltelijke intrekking van de Natuurvergunning. Er volgde een ontvangstbevestiging (met vermelding van zaaknummer 2025-001820) op 20-2-2025. De pro-forma aanvraag werd geadviseerd door de LBV+-zaakbegeleider en was nodig in verband met de termijnen van de LBV+ regeling waar de locatie aan meedoet.
- Op 26 mei 2025 kwam er van de provincie een verzoek om aanvullingen. Hierna is telefonisch contact geweest, maar door onzekerheden met betrekking tot de beoogde ontwikkeling konden er nog geen aanvullende gegevens worden ingediend.
- Op 21 april 2026 kwam er vanuit de provincie opnieuw een verzoek om aanvullingen.

Aanvraag

Deze Natuurvergunning-aanvraag van Woudenburcht BV via het Omgevingsloket voorziet in de gevraagde aanvullingen c.q. een aanvraag om een nieuwe Natuurvergunning voor de projectlocatie.

Initiatiefnemers en locatie project

Zie onderstaande luchtfoto. Rood omlijnd betreft de projectlocatie. Dit rood omlijnde was tot 5 december 2024 geheel eigendom van de familie Van Middendorp. Op deze datum heeft Woudenburcht BV het achterste gedeelte van de projectlocatie gekocht met de bedoeling er een klein bedrijventerrein te realiseren.
Op het tussengedeelte heeft Woudenburcht BV op 28 november 2024 een voorlopig koopcontract afgesloten, met de bedoeling het ook onderdeel te laten worden van het bedrijventerrein.
Het voorste gedeelte is en blijft eigendom van de familie Van Middendorp.

Omdat Woudenburcht BV een groot belang heeft bij de nieuwe Natuurvergunning neemt zij het initiatief voor de aanvraag over van de familie van Middendorp. De aanvraag betreft echter ook het resterend eigendom van de familie van Middendorp. Door ondertekening van deze toelichting geven zij goedkeuring aan deze Natuurvergunningaanvraag die hun vigerende Natuurvergunning (nummer 2014-003211) voor de locatie zal vervangen.

De overige stikstof-technische informatie vindt u in de bijgevoegde passende beoordeling van SRO alsmede de Aerius bijlagen.

Bij vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende,

Vriendelijke groet,

[redacted]
Tempel-advies
tempeladvies@planet.nl
06[redacted]

Getekend voor akkoord, d.d. 2 juni 2026

.....
C.G. van Middendorp V.O.F.
[redacted]

[redacted]

Projectlocatie en situatie eigendom



Proforma aanvraag (22-1-2025)

C.G. Van Middendorp V.O.F.
Hoevelakenseweg 79
3784 WG TERSCHUUR
Tel: 06 [redacted]
E-mail: [redacted]@outlook.com

Provincie Gelderland
Postadres 9090
6800 GX ARNHEM

Terschuur, 22 januari 2025

Betreft: Verzoek aanpassen/intrekken natuurvergunning vanwege deelname Landelijke beeindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus)

Geachte heer/mevrouw,

In verband met onze deelname aan de Lbv-plus verzoeken wij u onze natuurvergunning aan te passen. Het is de bedoeling dat op de locatie niet langer landbouwhuidieren gehouden worden.
De 15% stikstof (15% van 4425,00 mol volgens de beschikking) willen we graag laten inzettten voor een te realiseren bedrijventerrein. Uiteraard is het de bedoeling dat onze schuren/stallen die nu op het terrein staan gesloopt worden.
Dhr. M. Legemaat van Woudenburcht Vastgoed B.V. heeft hierover al uitvoerig overleg gehad met de gemeente Barneveld. Contactpersoon dhr.van Gils.

Om er zeker van te zijn dat wij met dit verzoek aan de voorwaarden voor LBV+ voldoen hebben wij contact opgenomen met onze zaakbegeleider van RvO, dhr D.H. Houwaard.

Hij heeft aangegeven op korte termijn een aanvraag in te dienen. Omdat het nu nog niet exact duidelijk is hoe de precieze invulling en opzet van het plan is was zijn advies de aanvraag Pro Forma te doen en t.z.t. als het duidelijk is hoe de precieze invulling gaat worden de aanvraag aan te vullen met nadere gegevens (waaronder een Aerius berekening).
Wij vragen u dan ook onze aanvraag in behandeling te nemen. Zodra wij nadere gegevens hebben sturen wij u die toe.

Het is voor ons belangrijk dat wij zo snel mogelijk aan alle eisen voor de Lbv-plus voldoen daarom hopen wij zo spoedig mogelijk een ontvangstbevestiging/reactie van u te ontvangen!

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Ontvangstbevestiging (20-2-2025)



FW: Ontvangstbevestiging verzoek gedeeltelijke intrekking natuurvergunning Hoevelakenseweg 79 Terschuur

Inbox ×

C.G. van Middendorp VOF
aan mij

11:19 (16 minuten geleden)

Van: ProvincieGelderland
Verzonden: Donderdag, 20 Februari, 2025 15:38
Aan: [redacted]@outlook.com
Onderwerp: Ontvangstbevestiging verzoek gedeeltelijke intrekking natuurvergunning Hoevelakenseweg 79 Terschuur

Beste meneer/mevrouw Van Middendorp,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst op 4 februari 2025 van uw verzoek tot het gedeeltelijk intrekken/aanpassen van de natuurvergunning voor de veehouderijlocatie aan de Hoevelakenseweg 79 te Terschuur.
Dit verzoek is gedaan in het kader van de LBV+-regeling.
Het verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2025-001820 en zal in behandeling genomen worden door de afdeling Vergunningverlening.

Op dit moment ligt de vergunningverlening nog stil vanwege de uitspraak over intern salderen van 18 december 2024.
Zodra meer bekend is, zullen wij u hierover informeren.
Wij willen u er nog wel op wijzen dat extern salderen met de 15% stikstofruimte niet toegestaan is.

Met vriendelijk groet,
Provincie Gelderland
026359 99 99 |post@gelderland.nl| www.gelderland.nl
provincie Gelderland

Verzoek om aanvullingen (26-5-2025)



U hebt dit bericht doorgestuurd op Di 27-5-2025 18:43

Beste meneer en mevrouw Van Middendorp,

Op 4 februari 2025 ontvingen het verzoek om gedeeltelijke intrekking in het kader van de LBV+-regeling voor de veehouderij aan de Hoevelakenseweg 79 te Terschuur.

In dit verzoek stond dat nog niet bekend was welke vervolgactiviteiten er gaan plaatsvinden. Wij willen u wijzen dat de globale beschrijving die in het verzoek staat lijkt op extern salderen en dat dit niet is toegestaan binnen de LBV+ regeling.

Wij zijn nu gestart met het afhandelen van de gedeeltelijke intrekkingen in het kader van de LBV+-regeling.
Wij kunnen alleen een besluit nemen wanneer de nieuwe vervolgactiviteiten bekend zijn. Is dit inmiddels bekend?
Zo nee, dan laten we de aanvraag voorlopig liggen.

Voor wat betreft deze aanvraag willen we in elk geval graag ontvangen:

- Toelichting nieuwe activiteiten
- AERIUS-verschilberekening vergunde situatie versus beoogde situatie
- Losse AERIUS-berekening beoogde situatie
- (Globale) plattegrondtekening beoogde situatie

Graag toesturen naar post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2025-001820.

Met vriendelijke groet,

Aaltje Blankman

Vergunningverlener Omgevingswet Natura 2000-Activiteit

026 359 [redacted] sms of whatsapp 06 [redacted] @gelderland.nl

Tweede verzoek om aanvullingen (21-4-2026)

Van: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>
Verzonden: dinsdag 21 april 2026 14:49
Aan: [redacted]@outlook.com' <[redacted]@outlook.com>
Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegeven LBV-aanvraag Hoevelakenseweg 79 Terschuur - 2025-001820

Beste [redacted]

Op 4 februari 2025 ontvingen wij het verzoek om gedeeltelijke intrekking in het kader van de LBV+-regeling voor de veehouderij aan de Hoevelakenseweg 79 te Terschuur.

Op een verzoek om aanvullende gegevens van 26 mei 2025 hebben wij geen reactie ontvangen.

Wij hebben uw verzoek tot nu toe laten liggen, maar de tijd loopt door en wellicht komen de termijnen voor de subsidieuitkering van RVO hierdoor in de knel.

Voor wat betreft deze aanvraag willen we in elk geval graag de volgende stukken ontvangen:

- Uitgebreidere toelichting van de nieuwe activiteiten.

  NB: de globale beschrijving die in het verzoek staat lijkt op extern salderen en dat dit niet is toegestaan binnen de LBV+ regeling.

- AERIUS-verschilberekening vergunde situatie versus beoogde situatie
- Losse AERIUS-berekening beoogde situatie
- (Globale) plattegrondtekening beoogde situatie

Het is aan te raden hiervoor een adviesbureau in te schakelen.

Wij verzoeken u de gevraagde informatie te versturen naar post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2025-001820.

Met vriendelijk groet,

Medewerkers Vergunningverlening
Provincie Gelderland

026359 99 99 |post@gelderland.nl| www.gelderland.nl

Natuurvergunning klein bedrijventerrein in Terschuur

Uw verzoek

Ingediend bij	**provincie Gelderland**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Natura 2000-activiteit - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260603 00267 000 (ingediend op 03-06-2026)

Project

Naam van dit project

Natuurvergunning klein bedrijventerrein in Terschuur

Projectomschrijving

Kalverhouder doet mee aan LBV+ regeling van RVO. Op de locatie van de gesloopte stallen en achterliggend terrein wordt een klein bedrijventerrein gerealiseerd

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
Alle buren zijn mondeling geïnformeerd

Welke reacties heeft u gekregen?
Kleine aanpassingen in plan, o.a. toegangsweg

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Natuurvergunning klein bedrijventerrein in Terschuur

Toelichting op uw verzoek
Deze aanvraag betreft de voortzetting van pro-forma aanvraag 2025-001820. Zie ook de bijlage 'toelichting aanvraag-ondertekend'.

Uw referentienummer
-

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
-

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
-

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Tempel-advies
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
09140169
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Engweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
26
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
26

Postcode
6741CZ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Lunteren
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
[redacted]

E-mailadres
[redacted]@planet.nl

Telefoonnummer
06[redacted]

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Woudenburcht Vastgoed B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
74265156
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
859830433
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Meent
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
3
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3931MD
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Woudenberg
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
[redacted]

E-mailadres
info@woudenburchtbv.nl

Telefoonnummer
06[redacted]

Vragen en antwoorden

Natura 2000-activiteit - Aanvraag vergunning

Algemene vragen Natura 2000-activiteit

Heeft uw aanvraag betrekking op een agrarische activiteit?
Nee

Waar liggen de Natura 2000-gebieden waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft? Betreft het meerdere provincies? Vink ze dan allemaal aan.
Gelderland

Naam Natura2000 gebied(en)

Geef de naam van het Natura 2000-gebied in Gelderland waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft. Betreft dit meerdere gebieden? Geef hier dan alle namen.
Veluwe

Geldigheidsduur vergunning

Vraagt u een vergunning aan voor een tijdelijke activiteit?
Nee

Stikstofdepositie

Heeft u documenten of vergunningen die laten zien wat u eerder mocht doen?
Ja

Kan het project leiden tot stikstofdepositie op land?
Ja

Wilt u in uw aanvraag gebruikmaken van intern of extern salderen?
Ja, ik gebruik intern salderen

Is er een sloop- of aanlegfase voordat het project begint waarvoor u een vergunning wilt aanvragen?
Ja

Beweiding of bemesting

Was er in de referentiesituatie sprake van beweiding of bemesting?
Nee

Wordt er in de voorgenomen situatie beweiding of bemesting toegepast?
Nee

Wordt beweiding of bemesting betrokken bij interne of externe saldering?
Nee

Bijlagen

Natura 2000-activiteit - Aanvraag vergunning

Kaart locatie project

Document	Vertrouwelijk
Kaart projectlocatie tov natura2000-gebieden.pdf	Nee

Berekening AERIUS Calculator bij intern salderen

Document	Vertrouwelijk
AERIUS - Gebruiksfase - verschilberekening - extra beoordeling.pdf	Nee
AERIUS - Gebruiksfase - verschilberekening.pdf	Nee

Berekening AERIUS Calculator bij sloop- en aanlegfase

Document	Vertrouwelijk
AERIUS - Aanlegfase - extra beoordeling.pdf	Nee
AERIUS - Aanlegfase.pdf	Nee

Berekening AERIUS Calculator beoogde situatie bij gebruik intern salderen

Document	Vertrouwelijk
AERIUS - Gebruiksfase - extra beoordeling.pdf	Nee
AERIUS - Gebruiksfase.pdf	Nee

Onderbouwing AERIUS berekening bij niet-agrarische activiteit

Document	Vertrouwelijk
Passende beoordeling_Bedrijventerrein Terschuur_Buro-SRO_21-5-2026.pdf	Nee

Documenten of vergunningen die laten zien wat u eerder mocht doen

Document	Vertrouwelijk
NB vergunning exb-2014-10707.pdf	Nee

Passende beoordeling

Geen documenten.

ADC-Toets

Geen documenten.