OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

ons kenmerk
Z-2026-015624/
D-2026-196516

plaats / datum
Eindhoven,
11 november 2026

Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

om de op 22 februari 2007, onder kenmerk 1263672 verleende omgevingsvergunning aan Gebroeders Van Wanrooij Bouwbedrijven BV, rechtsvoorganger van Gebroeders Van Wanrooij beheer B.V., ten behoeve van het infiltreren en onttrekken van grondwater voor het open bodemenergiesysteem van Gebroeders Van Wanrooij beheer B.V. gelegen aan de Broekstraat 2 te Geffen ambtshalve te wijzigen op grond van artikel 5.40, eerste lid onder a van de Omgevingswet (Ow) in samenhang met artikel 8.97, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

[redacted]

Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 22 februari 2007 een omgevingsvergunning met kenmerk 1263672 verleend. De vergunning is verleend ten behoeve van het open bodemenergiesysteem van Gebroeders Van Wanrooij Bouwbedrijven BV, rechtsvoorganger van Gebroeders Van Wanrooij beheer B.V., gelegen ter plaatse van de Broekstraat 2 te Geffen.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a van de Omgevingswet (Ow) in samenhang met artikel 8.97, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wijzigen wij de vergunningvoorschriften ambtshalve door het wijzigen van de vergunde filterstelling en door het toevoegen van voorschriften met betrekking tot het lozen van onderhoudswater.

Deze procedure tot wijziging is geregistreerd onder zaaknummer Z-2026-015624.

Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 5.40 eerste lid van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking, om:

I. beslissing onder I, zoals opgenomen in de vergunning van 22 februari 2007 met kenmerk 1263672, voor het gedeelte ‘voor het onttrekken aan en het weer injecteren in de bodem van water te wijzigen met ‘voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem’ en voor het gedeelte ‘op een diepte van 70 tot 80 m -maaiveld’ te wijzigen met voorschrift 1 zoals opgenomen in deze vergunning;

II. de vigerende vergunning d.d. 22 februari 2007 van Gebroeders Van Wanrooij beheer B.V met kenmerk 1263672, voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem ambtshalve te wijzigen door het opnemen van lozingsvoorschriften;

III. voorschriften 1 en 2, zoals opgenomen in de vergunning van 22 februari 2007 met kenmerk 1263672, te wijzigen met voorschrift 2, zoals opgenomen in deze vergunning;

IV. dat de stukken behorende bij het besluit zoals opgenomen onder het kopje “projectbeschrijving” deel uitmaken van deze vergunning.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op twee manieren indienen:

- Digitaal. Op http://www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

  Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

  Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

  Postbus 90151

  5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT 2
RECHTSMIDDELEN 3
INHOUDSOPGAVE 4
VOORSCHRIFTEN 5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN 6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN 9
CONCLUSIE 11

VOORSCHRIFTEN

1. Voorschrift 1 Bron en filters

1.1 Het grondwater wordt teruggebracht in hetzelfde watervoerende pakket als waaraan het is onttrokken. De filters mogen niet aan weerszijden van een breuklijn worden geplaatst. De filters dienen te worden geïnstalleerd vanaf een diepte van 36,5 meter-maaiveld. De bronnen (inclusief filterstellingen, zandvang en peilfilters) mogen niet dieper worden geboord dan de vastgestelde maximale boordiepte van 80 meter-maaiveld.

2. Voorschrift 2 Lozen van afvalwater

Lozing bij onderhoud van het open bodemenergiesysteem

2.1 Het onderhoudswater (spuiwater) mag uitsluitend op de bodem geloosd worden met een maximaal debiet van 29 m³/uur, met een totale lozingshoeveelheid van maximaal 30 m³/jaar.

2.2 De start en de verwachte duur van de lozing dient twee weken voorafgaand aan de lozing gemeld te worden via grondwater@odzob.nl.

2.3 De installatie dient voorzien te zijn van een gekalibreerde debietmeter met een nauwkeurigheid van 95%, waarbij de lozingsdebieten correct worden geregistreerd per tijdseenheid (zowel in m^3/uur als in l/s).

2.4 Als chemische regeneratie nodig is, moet een plan van aanpak/werkplan worden ingediend bij het bevoegd gezag (provincie of de daartoe bevoegde omgevingsdienst) via het e-mailadres grondwater@odzob.nl. In dat plan moet ook het lozingspunt worden beschreven. De lozing mag alleen na instemming plaatsvinden en moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het werkplan.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Algemeen

Gedeputeerde Staten hebben op 22 februari 2007 een vergunning met kenmerk 1263672 krachtens de Waterwet verleend. De watervergunning is verleend ten behoeve van het bodemenergiesysteem van Gebroeders Van Wanrooij Bouwbedrijven BV, rechtsvoorganger van Gebroeders Van Wanrooij beheer B.V., gelegen ter plaatse van de Broekstraat 2 te Geffen.

Op grond van het bij de Omgevingswet behorende overgangsrecht is de verleende vergunning gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit.

In de vigerende vergunning zijn geen voorschriften opgenomen voor het lozen van onderhoudswater afkomstig van het onderhoud van het open bodemenergiesysteem. De reden hiervoor is dat de bevoegdheid voor het lozen op het riool voorheen bij het college van burgemeester en wethouders lag. Onder de Omgevingswet is deze bevoegdheid verschoven naar Gedeputeerde Staten. Het college van burgemeester en wethouders heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om op grond van het oude recht, het Besluit lozen buiten inrichtingen, maatwerkvoorschriften te stellen voor deze lozingen. Op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt er gedurende twee jaar na het in werking treden van de Omgevingswet van rechtswege een vergunning voor het lozen vanuit een open bodemenergiesysteem op of in de bodem of in het riool. Na deze termijn dient de omgevingsvergunning te zijn aangevuld met voorschriften voor deze lozingen aan de omgevingsvergunning te worden verbonden. Wij gaan daarom over tot het ambtshalve wijzigen van de vergunningvoorschriften, door lozingsvoorschriften te verbinden aan de verleende omgevingsvergunning.

Tijdens een controle bij het open bodemenergiesysteem is daarnaast ook geconstateerd dat de filterstelling ondieper is geplaatst dan is vergund. Uit de capaciteitsmetingen die voor opstart van het bodemenergiesysteem zijn uitgevoerd blijkt dat de freatische effecten groter zijn dan oorspronkelijk is vergund. Volgens de vigerende vergunning mag de grondwaterstandsverandering 0 meter zijn in het freatisch pakket, echter blijkt uit de capaciteitstesten dat er maximaal 0,03 meter is gemeten. Tegenwoordig beschouwen wij grondwaterstandsveranderingen van minder dan 0,05 meter als verwaarloosbaar. Gezien het tijdsverloop tussen het verlenen van de vergunning en het ontdekken van de overtreding is besloten om de filterstelling middels deze ambtshalve wijziging correct op te nemen in de vergunning. Wij gaan daarom over tot het ambtshalve wijzigen van het voorschrift ten aanzien van de vergunde filterstelling.

Projectbeschrijving

Het betreft een ambtshalve aanpassing van een reeds verleende vergunning voor een bodemenergiesysteem. Het gaat om het aanpassen van de vergunde filterstelling en het toevoegen van lozingsvoorschriften aan de bestaande vergunning. Een beschrijving van de lozingsroute is weergegeven in de lozingennotitie behorend bij dit besluit.

Het volgende stuk maakt deel uit van deze wijzigingsvergunning:

- Lozingennotitie Recirculatiebron Geffen met kenmerk Z-2026-001410, d.d. 14 april 2026.

Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningsplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving en/of paragraaf 22.3.26 van de bruidsschat omgevingsplan. De milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem is aangewezen in artikel 3.19 eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving en is daarmee vergunningsplichtig.

Huidige vergunningssituatie

Voor dit systeem is eerder de onderstaande vergunning verleend / van kracht:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Vergunning op grond van de Waterwet	22 februari 2007	1263672	Het aanleggen en gebruiken een open bodemenergiesysteem van Gebroeders Van Wanrooij beheer B.V.

De hierboven genoemde vergunning is afgegeven voor onbepaalde tijd.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 5.10, eerste lid, onder c van de Omgevingswet en artikel 4.6, eerste lid, onder c en tweede lid, van het Omgevingsbesluit zijn wij (Gedeputeerde Staten) het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem. Onder deze milieubelastende activiteit valt ook het infiltreren en onttrekken van grondwater en het lozen van afvalwater in de bodem of in het riool.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd om de Omgevingsvergunning te verlenen, te wijzigen of in te trekken. Daarbij is de Omgevingsdienst er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot het gebruik van de ondergrond.

Zodoende zijn wij bevoegd om de voorschriften van de vergunning te wijzigen.

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de regels uit de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 16.62, tweede lid van de Omgevingswet.

Dit wijzigingsbesluit is op verzoek van de vergunninghouder tot stand gekomen. Daarom is de vergunninghouder niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over dit wijzigingsbesluit naar voren te brengen. Dit besluit is ambtshalve genomen.

Adviezen

In de Omgevingswet en in het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur bij de besluitvorming over omgevingsvergunningen en maatwerkbesluiten. Dit geldt op grond van artikel 16.19 van de Omgevingswet ook voor een ambtshalve besluit tot wijziging van een eerder op aanvraag genomen besluit.

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.20 van het Omgevingsbesluit, hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss om advies gevraagd. Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

Naar aanleiding van ons verzoek heeft waterschap Aa en Maas ons op 3 november 2026 laten weten in te stemmen met de lozingsroute.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Het besluit om ambtshalve de vergunning van 22 februari 2007 met kenmerk 1263672 te wijzigen is genomen om ervoor te zorgen dat de voorschriften van de vergunning kloppend en actueel zijn.

Bronnen

Conform de originele vergunning dienen de bronnen aangelegd te worden op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D nummers 647 en 652. De bronnen zijn aangelegd op of nabij onderstaande coördinaten. Deze coördinaten zijn vanwege de verworven rechten uit het verleden niet als voorschrift opgenomen, maar worden hier voor de volledigheid wel opgenomen:

x-coördinaat onttrekkingsbron:	159.912	y-coördinaat onttrekkingsbron:	417.462
x-coördinaat infiltratiebron:	159.842	y-coördinaat infiltratiebron:	417.535

Filterstelling

Tijdens een controle is geconstateerd dat de filterstellingen van de gerealiseerde bronnen anders zijn aangebracht dan is vergund. In de originele vergunning is opgenomen dat de filters tussen de 70 en 80 meter-maaiveld moeten worden gerealiseerd. De filterstellingen die werkelijk zijn aangelegd volgens de aangeleverde boorbeschrijving bevinden zich tussen de 36,5 en 47 meter-maaiveld.

De filters zijn niet geplaatst in overeenstemming met de verleende vergunning. Uit de capaciteitstesten blijkt dat de freatische effecten groter zijn dan oorspronkelijk is vergund. Tegenwoordig beschouwen wij dergelijke grondwaterstandsveranderingen als verwaarloosbaar. De filterstelling kan daarom ambtshalve worden aangepast in deze vergunning.

Wijziging bevoegdheid

Met de komst van de Omgevingswet is de bevoegdheidsverdeling bij open bodemenergiesystemen gewijzigd. Gedeputeerde Staten zijn nu bevoegd gezag voor zowel de aanleg als het gebruik van een open bodemenergiesysteem, inclusief het onttrekken en infiltreren van afvalwater en de lozing in de bodem en/of in het riool. Al deze activiteiten maken deel uit van de milieubelastende activiteit 'aanleg en gebruik van een open bodemenergiesysteem'.

Wanneer er vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet door ons als Gedeputeerde Staten een vergunning is verleend voor een open bodemenergiesysteem op grond van de Waterwet, dan zijn er in die vergunning nog geen lozingsvoorschriften opgenomen. Dat komt omdat lozingen onder het oude recht werden gereguleerd in het ‘Besluit lozingen buiten inrichtingen’. De vergunning op grond van de Waterwet wordt op basis van het overgangsrecht uit de Invoeringswet Omgevingswet beschouwd als een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (artikel 3.19, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor de aanleg en het gebruik van het open bodemenergiesysteem). Op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt er gedurende twee jaar na het in werking treden van de Omgevingswet van rechtswege een vergunning voor het lozen in de bodem of in het riool. Na deze termijn dient de omgevingsvergunning te zijn aangevuld met voorschriften voor deze lozingen. Wij gaan daarom over tot het ambtshalve wijzigen van de vergunningvoorschriften, door lozingsvoorschriften te verbinden aan de verleende omgevingsvergunning.

Afvalwater tijdens onderhoud van bronnen
Bij periodiek onderhoud (doorspuiten) van de bronnen, komt grondwater vrij. In beginsel is grondwater schoon, waardoor de kwaliteit geen belemmering vormt voor de lozing. Als de bronnen van een open bodemenergiesysteem geplaatst zijn in brak of zout grondwater, of in grondwater dat is verontreinigd door menselijke activiteiten in het verleden, kan dit een belemmering vormen voor de lozing. Ook de omvang van de lozing kan een belemmering zijn voor het vinden van een geschikte lozingsroute.

Voorkeursvolgorde lozingsroute
De voorkeursvolgorde voor de lozing van het grondwater bij onderhoud van de bronnen is als volgt:

Het onderhoudswater (spuiwater) wordt geloosd via onderstaande routes, gebruikmakend van de volgende voorkeursvolgorde:

1. Op of in de bodem (maaiveld of via de bron / retourfilter)
2. Oppervlaktewater (waterschap of Rijkswaterstaat is hiervoor het bevoegd gezag)
   - Hiervoor dient een separate vergunning voor een wateractiviteit aangevraagd te worden
3. Schoonwaterriool
4. Vuilwaterriool
5. Overige routes

In dit concrete geval gaat het om een bestaand systeem waarvan de bronnen al zijn geboord. Er is daarom alleen sprake van het lozen van onderhoudswater (spuiwater) voor het onderhoud van het systeem. Het onderhoudswater wordt geloosd op de bodem zoals oorspronkelijk ook is afgestemd met de gemeente. Vanwege het bovenstaande en ter bescherming van de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater zijn er voorschriften opgenomen in deze vergunning.

CONCLUSIE

Gelet op het voorafgaande zijn wij thans van mening dat de vergunning ambtshalve kan worden aangepast.