OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

SOCOTEC Geotechnics B.V.
Ekkersrijt 2058
5692BA SON EN BREUGEL

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
-	29 september 2026	Z-2026-015358/D-2026-191299	11 november 2026

onderwerp
Maatwerkbesluit gebruiksbeperkingen
Industrieweg 30 te Bergeijk NB172431181

contactgegevens
e-mail: [redacted]@odzob.nl
tel: 06 [redacted]

Geachte [redacted], [redacted],

Op 29 september 2026 heeft u op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een evaluatie ingediend in het kader van de informatieplicht saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben de evaluatie beoordeeld namens de gemeente Bergeijk (zie brief d.d. 10 november 2026 met kenmerk: D-2026-191299).

Restverontreiniging na saneren

Uit de evaluatie blijkt dat er na de sanering sterke verontreinigingen (met gehalten boven de interventiewaarden) in de grond zijn achtergebleven. Het betreft een verontreiniging met zink onder de aangebrachte afdeklaag op een diepte van 0,9 m-mv.

Bij het evaluatieverslag zijn gegevens verstrekt over de gebruiksbeperkingen die wenselijk zijn ter bescherming van de gezondheid. Door de achtergebleven restverontreinigingen zijn er echter voor een deel van het perceel gebruiksbeperkingen van toepassing. Om deze beperkingen kadastraal te registreren wordt onderhavig besluit genomen.

In deze brief besluiten wij op deze gebruiksbeperkingen die samenhangen met de restverontreinigingen die zijn achtergebleven op het perceel waarvan u eigenaar bent.

Dit besluit wordt gepubliceerd op http://www.officielebekendmakingen.nl.\

Besluit

1. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
2. De beperkingen worden geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.

Gebruiksbeperkingen (passief)
Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging zoveel mogelijk te beperken. Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond/ het grondwater achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Zolang de totale verhardingslaag gehandhaafd wordt, is er geen actieve nazorg aan de orde
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 1).

Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een sterke restverontreiniging in de grond achtergebleven, waarvoor gebruiksbeperkingen gelden. Deze gebruiksbeperkingen worden op grond van artikel 15 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) kadastraal geregistreerd en hebben betrekking op (een deel van) het volgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Bergeijk	D	5150	OLD

OLD = Gebruiksbeperking of nazorgmaatregel na saneren (art. 4.5 Ow).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontouren is als bijlage 1 toegevoegd.

Deze brief en het beperkingenbesluit worden tevens verzonden aan [redacted] (eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Bergeijk, sectie D, nr. 5150.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Bergeijk, Burgemeester Magneestraat 1, 5571 HB Bergeijk. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.
Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

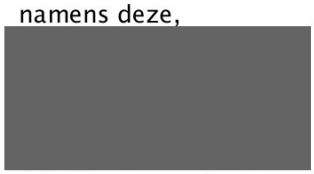
Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

namens deze,





Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage: kadastrale kaart met contouren restverontreiniging

