BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Op 4 februari 2026 en aangevuld op 16 juli 2026 ontving ik van Witteveen + Bos namens u, uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het onttrekken en grotendeels retourbemalen van grondwater ten behoeve van de renovatie van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) Waarderpolder in Haarlem-Waarderpolder. De locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, bevindt zich ter hoogte van de A. Hofmanweg 8 te Haarlem. Tijdens de renovatie worden nieuwe installaties geplaatst en oude verwijderd. De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 512301.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

a. het gedurende circa 6 jaar onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 10 m³ tot 50 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 640.550 m³;
b. het gedurende circa 6 jaar onttrekken van grondwater door middel van verticale deepwellfilters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 400 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 3.481.800 m³;
c. het gedurende circa 6 jaar door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerende pakket in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van circa 400 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 3.481.800 m³;
d. het eenmalig lozen van bouwkuipwater uit een bouwkuip, na afloop van het uithardingsproces bij het toepassen van onderwaterbeton, met een maximaal debiet van 200 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 10.000 m³ op oppervlaktewater. Het maximaal waterbezwaar wordt hoger indien ook in de bouwkuip voor het slibverwerkingsgebouw onderwaterbeton wordt toegepast.
Dit alles ter hoogte van de A. Hofmanweg 8 te Haarlem.

III. De werkzaamheden staan in 7 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies met Onderwerp: Renovatie awzi Haarlem Waarderpolder met documentnummer HWP-WIB-05.10-NT-IM-VO-0072 versie Definitief d.d. 26 januari 2026;
- MERbesluit met zaaknummer 512301 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de renovatie van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) Haarlem Waarderpolder;
- Addendum bij bemalingsadvies HWP-WIB-05.10-NT-IM-VO-0072 Project Renovatie awzi Haarlem Waarderpolder van Witteveen + Bos en Royal Haskoning DHV met documentnummer HWP-WIB-05.10-NT-IM-DO-0096 d.d. 6 juli 2026;
- MER-aanmeldingsnotitie Project: AWZI Haarlem Waarderpolder van LamersWater B.V. met projectnummer A1332024 d.d. 1 oktober 2026;
- Notitie met onderwerp: Erosiekraterberekening effluentleiding AWZI Haarlem Waarderpolder van Witteveen + Bos met referentienummer 135467/25-019.810 d.d. 16 december 2025;

- Notitie met onderwerp MER verdieping Neredas Project Renovatie awzi Haarlem Waarderpolder van Witteveen + Bos en Royal Haskoning DHV met referentienummer HWP-WIB-05.10-NT-IM-VO-0074 d.d. 27 januari 2026;
- Beschikking van gemeente Haarlem met onderwerp: Beschikking instemmen beëindigen nazorg (grondwatermonitoring), locatie A. Hofmanweg 23-27 te Haarlem met locatiecode HA039200190 d.d. 7 oktober 2026.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 10-11-2026

J. Steenbergen

Teamleider Bedrijfsbureau V&H

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bemaling, retourbemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:

    - Bemalingsadvies met Onderwerp: Renovatie awzi Haarlem Waarderpolder met documentnummer HWP-WIB-05.10-NT-IM-VO-0072 versie Definitief d.d. 26 januari 2026;
    - En conform: Addendum bij bemalingsadvies HWP-WIB-05.10-NT-IM-VO-0072 Project Renovatie awzi Haarlem Waarderpolder van Witteveen + Bos en Royal Haskoning DHV met documentnummer HWP-WIB-05.10-NT-IM-DO-0096 d.d. 6 juli 2026 en de overige geparafeerde bijlagen.

2. Uiterlijk **4 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:

    - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling, inclusief de retourbemaling;
    - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
    - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening.

3. Uiterlijk **4 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:

    - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand en de stijghoogte en onttrokken debieten worden gemonitord van de onttrekking en van de retourbemaling;
    - meetlocaties op kaart;
    - de meet- en rapportagefrequentie;
    - te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.

4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 50 cm beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.

5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.

6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de horizontale drains, verticale deepwellfilters, verticale retourbemalingsfilters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.

7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:

   - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
   - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
   - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.

8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.

9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.

10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:

    - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
    - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
    - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
    - moeten afsluitende lagen worden hersteld.

12. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.

13. Ter plaatse van het retourveld en de watergangen mag de stijghoogte niet verder stijgen dan de waarde genoemd in technisch bemalingsplan en monitoringsplan. Bij overschrijding moet het te retourneren debiet direct worden teruggebracht en moet contact opgenomen worden met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

14. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten voldoende of extra retourfilters worden geplaatst.

15. Noodoverstorten:

    - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
    - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
    - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.

16. Spoelwater en/of regeneratiewater dat vrijkomt bij het doorspoelen van retourfilters mag niet worden geloosd op het maaiveld of op het oppervlaktewater, maar moet alsnog via een ander retourfilter teruggebracht worden in de bodem.

17. Indien nodig ter voorkoming van verspreiding van de grondwaterverontreiniging bij voormalig RIDS-terrein en op de locatie hoek Transvaalstraat en Spaarndamseweg, dient retourbemaling te worden toegepast.

18. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moeten worden hersteld.

19. Voor de start van de bemaling plaatst de houder meetstikkers, referentiemeetbouten en/of fenomarkers ter hoogte van de waterkeringen. Hierbij moet onderstaande monitoring worden uitgevoerd:
    - Voor aanvang van de bemaling: dubbele 0-meting;
    - Na start bemaling: gedurende 1 keer per kwartaal;
    - Na einde bemaling: 1 eindmeting.

Meet- en Registratieverplichting

20. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m^3 indicatie).

21. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.

22. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.

23. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.

24. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.

25. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

26. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.

27. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via

https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed.

28. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op rhttps://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.

Lozing bouwkuipwater

29. In het bouwkuipwater mogen geen stoffen voorkomen van zodanige aard en omvang, dat de lozing daarvan de kwaliteit van het oppervlaktewater aantast of schade toebrengt aan het leven in het water. Stoffen, die in de vergunningvoorschriften worden genoemd, mogen in de voorgeschreven concentraties en volgens de voorschriften worden geloosd.

30. In de bouwkuip dient ten tijde van het ontgraven tot het moment van leegpompen een wateroverhoogte te worden gehandhaafd van tenminste 20 cm ten opzichte van de stijghoogte van het diepe grondwater.

31. Bouwkuipwater, dat op oppervlaktewater wordt geloosd mag, gemeten ter plaatse van het lozingspunt, voor de hierna te noemen stoffen/parameters de daarbij vermelde waarde niet overschrijden:

stof/parameter	een steekmonster
a. minerale olie	0,2 mg/l
b. arseen	32 µg/l
c. ijzer-totaal	5 mg/l
d. chemisch zuurstofverbruik	75 mg/l
e. onopgeloste stoffen	50 mg/l
f. zuurgraad (pH)	6,5 ≤ pH ≤ 9,5

32. Het zuurstofgehalte van bedrijfsafvalwater, dat op oppervlaktewater wordt geloosd, mag de waarde van 5 mg/l niet onderschrijden.

33. Bouwkuipwater of bassinwater, dat moet worden geloosd moet voorafgaand aan het lozen onderzocht worden op de stoffen/parameters, genoemd in voorschrift 31 en de geleidbaarheid, door of namens de vergunninghouder. De resultaten hiervan moeten op het moment van lozen op het werk aanwezig te zijn.

34. Onderzoeksresultaten moeten in een overzichtelijk register worden opgenomen. Het register dient op het werk en voor Rijnland ter inzage aanwezig te zijn.

Algemeen Technische Voorschriften

35. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.

36. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.

37. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Meld de start van de werkzaamheden
   Meld de werkzaamheden minstens 5 werkdagen voor het werk begint bij Rijnland. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Meld een wijziging van de werkzaamheden
   De vergunninghouder meldt een wijziging van de werkzaamheden bij het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Meld een noodsituatie direct
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Meld dit dan direct telefonisch aan het team Vergunningverlening van Rijnland via 071-3063494. Meld dit daarna ook bij Rijnland via vergunningen@rijnland.net.

   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder meldt een verandering van zijn adres schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Deze melding gebeurt binnen 4 weken na de adreswijziging.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Meld bij Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. De melding moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

10. De vergunninghouder meldt de rechtsopvolging schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

11. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

12. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. *het gedurende circa 6 jaar onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 10 m³ tot 50 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 640.550 m³;*
b. *het gedurende circa 6 jaar onttrekken van grondwater door middel van verticale deepwellfilters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 400 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 3.481.800 m³;*
c. *het gedurende circa 6 jaar door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerende pakket in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van circa 400 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 3.481.800 m³.*
Dit alles ter hoogte van de A. Hofmanweg 8 te Haarlem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het meer dan 100 m³ per uur, meer dan 40.000 m³ per maand en meer dan 100.000 m³ grondwater per jaar onttrekken en omdat de grondwateronttrekking en retourbemaling invloed heeft op de freatische grondwaterstand binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering is een vergunning nodig; en
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater, paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit met zaaknummer 512302 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de renovatie van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (*AWZI*) Haarlem Waarderpolder, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies met Onderwerp: Renovatie awzi Haarlem Waarderpolder met documentnummer HWP-WIB-05.10-NT-IM-VO-0072 versie Definitief d.d. 26 januari 2026 en de MER-aanmeldingsnotitie Project: AWZI Haarlem Waarderpolder van LamersWater B.V. met projectnummer A1332024 d.d. 1 oktober 2026 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- overige grondwateronttrekkingen;
- archeologie en aardkundige waarden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- grondwaterbeschermings- en waterwingebieden;
- strategische zoete grondwatergebieden;
- zoet/-zout grensvlak.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie en bij de retourvelden, als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit
De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking ten behoeve van de renovatie van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) Haarlem Waarderpolder. De locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd bevindt zich ter hoogte van de A. Hofmanweg 8 te Haarlem.

Bij de werkzaamheden wordt ontgraven tot onder de grondwaterstand. De totale duur van de bemalingswerkzaamheden bedraagt circa 6 jaar. De uitvoering staat gepland in de periode tussen februari 2027 en februari 2033. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 10 m³ tot 50 m³ per uur uit de deklaag onttrokken met een maximaal waterbezwaar van 640.550 m³ en wordt er maximaal circa 400 m³ per uur uit het eerste watervoerende pakket onttrokken met een maximaal waterbezwaar van circa 3.481.800 m³. Het totale waterbezwaar bedraagt circa 4.122.350 m³. Het waterbezwaar is per onderdeel berekend zonder rekening te houden met onderlinge beïnvloeding, hierdoor wordt onderschatting van de debieten voorkomen. Het onttrokken grondwater afkomstig uit het eerste watervoerende pakket wordt door middel van retourbemaling teruggebracht in dezelfde laag als waaraan het onttrokken is. De retourbemaling vindt plaats met een maximaal debiet van circa 400 m³ per uur met een maximaal waterbezwaar van circa 3.481.800 m³. De retourbemaling wordt in principe uitgevoerd op een locatie ten zuiden van de projectlocatie.

Voor de renovatie van de AWZI worden verschillende aanwezige objecten gesloopt en andere installaties geplaatst. De werkzaamheden waarvoor bemaling nodig is worden onderverdeeld in drie deelprojecten:

1. Sloop objecten van de bestaande zuivering die niet blijven (B);
2. Aanleg objecten waterlijn (W) en sliblijn (S);
3. Aanleg leidingen waterlijn (WL) en sliblijn (SL).

1. Sloop objecten van de bestaande zuivering die niet blijven (B):
De sloop van de bestaande zuivering is onderverdeeld in 33 projectonderdelen. Voor ieder projectonderdeel is grofweg 1 maand berekend om de sloop uit te kunnen voeren. In deze fase bedraagt de maximale ontgravingsdiepte NAP - 5,0 m tijdens de sloop van het ontvangwerk.

2. aanleg objecten waterlijn (W) en sliblijn (S):
De aanleg van de objecten voor de waterlijn en de sliblijn is onderverdeeld in 22 projectonderdelen. In deze fase bedraagt de maximale duur van het projectonderdeel W01 voorzuiveringsgebouw 12 maanden. Hierbij vindt ook de diepste ontgraving plaats, namelijk tot een diepte van NAP - 11,15 m. Aangezien voor dit onderdeel een te grote stijghoogteverlaging noodzakelijk was met als gevolg daarvan een te groot waterbezwaar, wordt dit projectonderdeel uitgevoerd met de toepassing van onderwaterbeton. Een spanningsbemaling van deze orde zou tot te grote effecten kunnen leiden. Door de toepassing van onderwaterbeton voor dit projectonderdeel wordt er nog slechts beperkt freatisch grondwater onttrokken in de afgesloten bouwkuip tijdens de bouwfase, als gevolg van lek- en kwelwater door de wanden en door neerslag. Voor de overige projectonderdelen varieert de duur van de bemaling per onderdeel. Grofweg is er per onderdeel tussen de 1 maand en maximaal 9 maanden bemaling nodig.

3. aanleg leidingen waterlijn (WL) en sliblijn (SL):
De aanleg van de leidingen voor de waterlijn en sliblijn is onderverdeeld in 12 verschillende projectonderdelen. De diepste maximale ontgravingsdiepte is in deze fase nodig bij de onderdelen voorzuivering leidingwerk influent (WL01) en voorzuivering leidingwerk influent (WL02) en bedraagt NAP - 6,00 m. De benodigde duur van de bemaling varieert per deelproject en bedraagt tussen 2 en 7 maanden.

De werkzaamheden voor alle verschillende projectonderdelen staan ingepland in de periode februari 2027 tot en met februari 2033.

Met behulp van opbarstberekeningen is aangetoond dat er een opbarstrisico van de Hollandveenlaag (grofweg tussen NAP - 3,0 m en NAP -5,0 m) bij ontgravingen van NAP - 1,70 m of dieper is en is er sprake van een opbarstrisico van de basisveenlaag (tussen NAP - 10,0 en NAP - 13,0 m) bij ontgravingen vanaf NAP - 4,35 m en dieper. In het geval van risico op opbarsten wordt dit ondervangen door de inzet van spanningsbemaling in de tussenzandlaag of in het eerste watervoerende pakket. Daarnaast worden op enkele locaties damwanden toegepast als grond- en waterkerende maatregel. De damwanden worden aangebracht tot een diepte van tussen NAP - 12,0 m en NAP - 13,0 m. Bij het voorzuiveringsgebouw worden de damwanden aangebracht tot een diepte van NAP - 18,5 m. Waarbij voor de bemaling van het voorzuiveringsgebouw dus onderwaterbeton wordt toegepast. De mogelijkheid bestaat dat ook in de bouwkuip voor het slibverwerkingsgebouw (SO3) in de uitvoering voor onderwaterbeton wordt gekozen. Mocht dit het geval zijn, dan leidt dit tot een lager benodigd totaal waterbezwaar voor het gehele project.

De bemaling wordt uitgevoerd door middel van een freatische bemaling en waar nodig een spanningsbemaling in de tussenzandlaag en in het eerste watervoerende pakket. Het opgepompte grondwater uit de freatische deklaag wordt in principe geloosd op het oppervlaktewater. Indien nodig zullen er maatregelen moeten worden getroffen waarmee voorkomen wordt dat de lozingen tot visuele verontreiniging van het oppervlaktewater leiden. Gedurende de lozing vindt er monitoring plaats op o.a. ijzer en onopgeloste bestanddelen, waarmee verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater wordt voorkomen.

Plaats van de activiteit
Het project waar de werkzaamheden worden uitgevoerd is gelegen in het noordoostelijke deel van Haarlem. De omgeving bestaat voornamelijk uit industrieterrein, het eigen terrein van de rioolwaterzuivering en het oppervlaktewater van de Mooie Nel.

Schematische bodemopbouw
Het maaiveldniveau bevindt zich op een hoogte tussen NAP -1,0 m en NAP + 1,0 m. De deklaag bestaat vanaf maaiveld tot circa NAP – 0 m uit klei gevolgd door zand tot circa NAP – 3,0 m. Daarna volgt een scheidende laag die bestaat uit hollandveen en klei tot een diepte van circa NAP – 5,0 m. Hierna bestaat de bodem tot een diepte van circa NAP – 10,0 m uit een watervoerende tussenzandlaag, gevolgd door een scheidende laag bestaande uit compacte basisveen en klei grofweg tussen NAP – 10,0 m en NAP – 13,0 m. Hierna volgt vanaf circa NAP – 13,0 m de overgang naar het eerste watervoerende pakket volgt.

Grondwaterstand en stijghoogte
Voor de gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) wordt NAP – 0,8 m aangehouden en voor de gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) wordt NAP – 1,4 m aangehouden. De gemiddelde stijghoogte varieert tussen NAP – 1,1 m en NAP – 1,3 m.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit
Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief forse debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het beïnvloedingsgebied
Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) bedraagt maximaal 1.000 meter in het freatische pakket en in de aanwezige tussenzandlaag. reikt het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) maximaal 1.000 meter ver. In het watervoerende pakket bedraagt het hydrologisch beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) maximaal 1.600 meter. In deze berekening is de invloed van de retourbemaling niet meegenomen. Daarmee zijn de weergegeven effecten conservatief, omdat een deel van de verlagingen wordt tegengegaan door de retournering.

Maaiveldzettingen
Het risico op maaiveldzettingen is beperkt. Aangezien de verlaging ter plaatse van de bebouwing voornamelijk in de tussenzandlaag optreedt worden er geen negatieve effecten verwacht. Daardoor is het ook onwaarschijnlijk dat er hoekverdraaiingen bij de bebouwing plaatsvinden, mochten deze desondanks plaatsvinden zijn deze naar verwachting minder dan 1:1000, waardoor risico op zettingsschade als gevolg van hoekverdraaiing uitgesloten kan worden. Binnen de invloedssfeer van de onttrekking zijn wel panden aanwezig van voor 1970. Het betreft panden aan de Waarderweg en Mollerusweg. Hierbij bestaat de mogelijkheid dat deze panden gefundeerd zijn met houten palen. Om houtrot als gevolg van de grondwaterstandsverlaging te voorkomen wordt er preventief uitgegaan dat er bij deze panden sprake is van houten palen. Om verdrogingsschade te voorkomen wordt bij deze panden uitgebreid op de grondwaterstanden gemonitord, voorzien van actie- en signaalwaarden. Bij overschrijding van de actiewaarden wordt door middel van een infiltratiedrain de grondwaterstand op niveau gehouden of wordt in het uiterste geval de bemaling tijdelijk stopgezet. Binnen het invloedsgebied bevindt zich verder een monumentaal pand aan de Claes Tillyweg 2. De maximale verlaging bij dit pand bedraagt 5 cm. Daarom worden er geen negatieve effecten verwacht bij dit pand. De overige monumentale panden bevinden zich buiten de invloedsfeer van de onttrekking.

Kering
Ten oosten van het projectgebied ligt een verholen waterkering. Indicatieve zettingsberekeningen geven aan dat de verwachte zettingen maximaal een paar centimeter bedraagt in de holocene deklaag. Dit zal naar verwachting niet leiden tot negatieve gevolgen voor de kering. Na afloop van de werkzaamheden zal de kering weer op hoogte worden teruggebracht.

Landbouw, natuur en stedelijk groen
Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn twee beschermde weidevogelgebieden aanwezig. Een zeer beperkt deel van deze weidevogelgebieden valt binnen het invloedsgebied van de onttrekking. Hierbij wordt de grondwaterstand tot 0,05 m verlaagd. Het weidevogelgebied bestaat vooral uit grasland. Daarbij staat de grondwaterstand in het weidevogelgebied lager dan de wortelzone van de grassen. Daarmee is het grasland voornamelijk neerslagafhankelijk, in plaats van grondwaterstandsafhankelijk. Een verlaging tot maximaal 5 cm heeft nauwelijks effect op de capillaire werking vanuit de grondwaterstand. Enige verlaging van de grondwaterstand heeft daarmee geen negatieve gevolgen voor de weidevogelgebieden. Er is verder geen sprake van de aanwezigheid van natuurgebieden, landbouwgebieden en de aanwezigheid van stedelijk groen.

Verplaatsen van grond(water)verontreinigingen
Op 9 verschillende locaties bevinden zich bodem- en/of grondwaterverontreinigingen welke binnen de invloedsfeer van de onttrekking gelegen zijn. In verreweg de meeste gevallen bevindt de verontreiniging zich slechts in de bodem en is deze niet mobiel. In een aantal gevallen wordt de verontreiniging ook in het grondwater aangetroffen, maar deze verontreinigingen bevinden zich slechts op de 5 cm-verlagingscontourlijn. Deze kleine verlaging veroorzaakt naar verwachting geen negatief effect op de verontreiniging(en). De verontreinigingen op enkele relevante locaties worden hieronder nader toegelicht.

<u>Locatie A. Hofmanweg 25:</u>
Op deze locatie is in 2011 een bodemsanering uitgevoerd voor het verwijderen van een verontreiniging met minerale olie. Op 9 november 2011 heeft de gemeente Haarlem bij beschikking ingestemd met het evaluatierapport over de uitgevoerde sanering. De grondverontreiniging is daarbij volledig verwijderd. In het grondwater is een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten achtergebleven. Er is daarom sprake van een nazorgplan. De nazorgmaatregelen bestaan uit het periodiek onttrekken van grondwater en het bemonsteren daarvan. Hieruit bleek in 2013 dat de gemeten gehalten kleiner waren geworden dan de streefwaarden. In januari 2026 heeft er een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden welke beschouwd kan worden als eindbemonstering ter verificatie van het saneringsresultaat. Het resultaat hiervan is dat er op 7 oktober 2026 door de gemeente Haarlem een beschikking is afgegeven waaruit blijkt dat er ingestemd wordt met de uitgevoerde grondwatersanering en dat de nazorgmaatregelen met betrekking tot de verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten worden beëindigd.

<u>Locatie voormalig RIDS-terrein:</u>
Op het voormalig RIDS-terrein bevindt zich op relatief korte afstand van het project een grondwaterverontreiniging van chloorbenzeen. Deze wordt aangetroffen in het pleistocene watervoerende pakket. Uit berekening volgt dat de verontreiniging zich maximaal 12 meter verspreid als gevolg van de uit te voeren spanningsbemalingen. Deze berekening is worst-case, want deze is zonder de invloed van de toe te passen retourbemalingen en de invloed van retardatie. Als gevolg hiervan zal de verspreiding in de praktijk kleiner zijn. De eventuele verspreiding zal gemonitord worden door middel van stijghoogtemetingen. Mocht de verlaging in de praktijk groter uitvallen dan zullen er maatregelen, in de vorm van lokale retourbronnen, genomen worden die een grotere verspreiding van de verontreiniging voorkomen. Door middel van monitoring zal ook worden voorkomen dat de extra retourbemaling zal leiden tot een verplaatsing van de verontreiniging de andere kant op.

<u>Locatie hoek Transvaalstraat en Spaarndamseweg</u>:
Aan de overzijde van de Spaarne op de hoek Transvaalstraat en Spaarndamseweg is een diepe verontreiniging van vinylchloride aanwezig. Op deze locatie is slechts sprake van een zeer beperkte grondwaterstandsverlaging. De aanwezige bodemverontreiniging kan als gevolg van de onttrekking maximaal 12 meter worden verplaatst in de natuurlijke stromingsrichting. In de praktijk zal deze mogelijke verplaatsing naar verwachting minder groot uitvallen omdat geen

rekening is gehouden met de invloed van retardatie. De verspreiding zal als gevolg van retardatie dus veel kleiner zijn en door middel van een peilbuis worden gemonitord. Indien nodig zullen er mitigerende maatregelen worden genomen, zoals lokale retourbemaling.

d. *het eenmalig lozen van bouwkuipwater uit een bouwkuip, na afloop van het uithardingsproces bij het toepassen van onderwaterbeton, met een maximaal debiet van 200 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 10.000 m³ op oppervlaktewater ter hoogte van de A. Hofmanweg 8 te Haarlem. Het maximaal waterbezwaar wordt hoger indien ook in de bouwkuip voor het slibverwerkingsgebouw onderwaterbeton wordt toegepast.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 37 *Andere lozingen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het lozen van bouwkuipwater bij toepassen van onderwaterbeton is een vergunning nodig;
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 37 *Andere lozingen*, *Artikel 37.1 Vangnetvergunningplicht lozen op oppervlaktewater.*

De lozing van het bouwkuipwater op watergang welke zich in de directe nabijheid van de projectlocatie bevindt, zal naar verwachting niet voor problemen in het watersysteem zorgen. De watergang betreft geen KRW-water. De lozing gaat plaatsvinden met een maximaal debiet van 200 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 10.000 m³. Het maximaal waterbezwaar wordt hoger indien ook in de bouwkuip voor het slibverwerkingsgebouw onderwaterbeton wordt toegepast. Om aan de lozingseisen te voldoen, wordt indien nodig gebruikgemaakt van de Beste Beschikbare Technieken (BBT): afscheiden van zwevende stoffen doormiddel van lamellenfilters, bezinkcontainers of een bezinkbassin. Voor de neutralisatie van de pH-waarde kan gebruikgemaakt worden van het injecteren van koolstofdioxide in het afvalwater.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 35 35. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:
- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage II Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland

Als u meer dan 25.000 m^3 grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*, https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.