Advies

Gemeente Zaanstad
Vakspecialisten verkeer

DATUM	23 september 2026
CASUSNUMMER	O2024036162
LOCATIE EN ADRES	J.J. Allanstraat 278
GEBIEDSINDELING	Niet stedelijk C
ONDERWERP	Parkeeradvies

Aanleiding

Op de locatie waar nu een woning gevestigd is, is een initiatief om dit te restaureren. De locatie ligt in een Niet stedelijk C gebied. De parkeernormen die in dit gebied gelden staan in de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016. Deze parkeernormen resulteren in een parkeereis. Deze parkeereis heeft betrekking op het minimale aantal parkeerplaatsen dat de initiatiefnemer dient aan te leggen op eigen terrein.

Bij de parkeernormen horen bezoekersplaatsen die altijd openbaar toegankelijk dienen te zijn. Deze bezoekersplekken mogen achter een hek met een intercom zijn.

Autoparkeren

De parkeernormen die gelden voor de nieuwe ontwikkeling staan in de tabel hieronder. Het aandeel bezoek is meegerekend in deze norm en staat ook in deze tabel weergegeven.

	Aantal/oppervlakte	Parkeernorm	Totaal	Aandeel bezoek
Woning duur	1	1,9 per woning	1,9	0,3
		Totaal	**1,9**	**0,3**

Overzicht parkeerbehoefte auto OUDE situatie

	Aantal/oppervlakte	Parkeernorm	Totaal	Aandeel bezoek
Woning duur	1	1,9 per woning	1,9	0,3
		Totaal	**1,9**	**0,3**

Overzicht parkeerbehoefte auto NIEUWE situatie

Oud voor nieuw auto

Bij dit initiatief kan de regeling ‘oud voor nieuw’ worden toegepast, omdat er sprake is van een oude situatie met een parkeerbehoefte. De oud voor nieuw regeling houdt in, dat de bestaande parkeerbehoefte van de nieuwe parkeerbehoefte mag worden afgehaald.

Parkeereis auto

De parkeereis van dit initiatief is 0 parkeerplaatsen. Hiervan moeten 0 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor bezoek.

Vervallen parkeereis

De parkeerbehoefte is bij dit project gelijk aan of minder dan twee parkeerplaatsen. Dit betekent dat de parkeereis vervalt.

Fietsparkeren

De fietsparkeernormen die gelden voor de nieuwe ontwikkeling staan in de tabel hieronder. Het aandeel bezoek is apart aangegeven. De bezoekersparkeerplaatsen dienen altijd openbaar toegankelijk te zijn.

	Aantal/oppervlakte	Parkeernorm	Totaal	Aandeel bezoek
Woning duur	154,1m^2	1 per 25m^2	6,2	3,1
		Totaal	**6,2**	**3,1**

Overzicht fietsparkeerbehoefte OUDE situatie

	Aantal/oppervlakte	Parkeernorm	Totaal	Aandeel bezoek
Woning duur	157,7m^2	1 per 25m^2	6,3	3,2
		Totaal	**6,3**	**3,2**

Overzicht fietsparkeerbehoefte NIEUWE situatie

Oud voor nieuw fiets
Bij dit initiatief kan de regeling ‘oud voor nieuw’ worden toegepast, omdat er sprake is van een oude situatie met een fietsparkeerbehoefte. De oud voor nieuw regeling houdt in, dat de bestaande fietsparkeerbehoefte van de nieuwe fietsparkeerbehoefte mag worden afgehaald.

Fietsparkeereis
De fietsparkeereis van dit initiatief is 0,1 fietsparkeerplaatsen. Hiervan moeten 0,1 fietsparkeerplaatsen beschikbaar zijn voor bezoek.

Fietsparkeren op eigen terrein
Bij dit initiatief kan de fietsparkeerbehoefte wel volledig op eigen terrein worden gerealiseerd.

Conclusie

De parkeereis voor het autoparkeren vervalt.

De parkeereis voor het fietsparkeren is 0,1, waarvan 0,1 toegankelijk voor bezoekers. Er volgt wel een akkoord wat betreft fietsparkeren.