# J.J. Allanstraat 278 Westzaan publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **Gemeente Zaanstad** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>Bouwactiviteit (technisch) |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20241024 01686 000 (ingediend op 24-10-2024) |

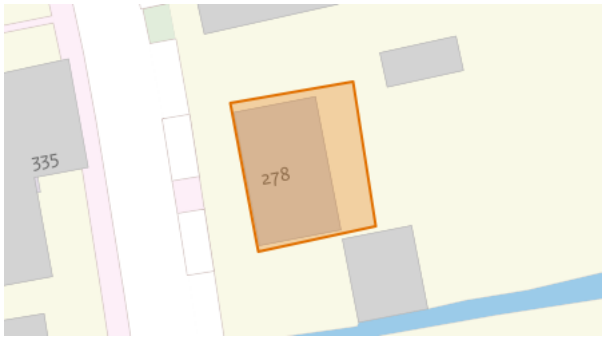
## Project

**Naam van dit project**
J.J. Allanstraat 278 Westzaan

**Projectomschrijving**
Restauratie woonhuis J.J. Allanstraat 278 Westzaan

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**




## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**
geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
J.J. Allanstraat 278 Westzaan

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

## Gegevens particuliere gemachtigde

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Voorvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

## Adresgegevens particuliere gemachtigde

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaats**
geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**
Ja

## E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

## Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Voorvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

## Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaats**
geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**
Ja

# Vragen en antwoorden

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**
39988

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**
-

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**
Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**
Nee

**Gebouwd monument:**
**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**
Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**
Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren

**Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.**
Vervanging conform bestaand

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**
Wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**
Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
Restaureren van woonhuis door herstel historisch casco, funderingsherstel. Vervolgens uitbreiding met ondergeschikte bouwdelen (deels conform historische situatie)

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakkapel plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

450000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Ja

## Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Nee

## Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
160

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
160

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**
Herstel van oorspronkelijke kapvorm, toevoeging van extra oppervlak op begane grond

## Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Nee

## Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
Aanbouwen achter en links van historische hoofdvolume

## Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
80

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

108

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Restaureren woonhuis en uitbreiden met enkele ondergeschikte uitbouwen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en**

**bescheiden u later wilt indienen.**
Constructieve tekeningen en desgewenst saneringsrapport (in opdracht van gemeente heeft sanering van het kavel plaatsgevonden)

## Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**
Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**
Nee

## Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

## Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**
Nee

# Bijlagen

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

### Aanvullende tekeningen

*Geen documenten.*

### Andere bijlage(n)

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20220202 Westzaan J.J. Allanstraat 278 Bouwhistorie.pdf | Nee |
| DEF AANVULLING BOUWHISTORISCHE VERKENNING JJ ALLANSTRAAT 278 WESTZAAN 09-11-2023.pdf | Nee |
| jj allanstraat 278 17-10-24.pdf | Nee |

### Beschrijving technische staat

*Geen documenten.*

### Bestek of werkomschrijving

*Geen documenten.*

### Gebrekentekeningen

*Geen documenten.*

### Kleurenfoto's

*Geen documenten.*

### Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

*Geen documenten.*

### Onderbouwing beschrijving technische staat monument

*Geen documenten.*

### Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

*Geen documenten.*

### Opnametekeningen

*Geen documenten.*

### Plantekeningen

*Geen documenten.*

### Rapport nadere bepaling monumentale waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekeningen

*Geen documenten.*

### Sloopmethode en vrijkomend materiaal

*Geen documenten.*

### Slooptekeningen

*Geen documenten.*

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Beschikking sanering.pdf | Nee |

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Parkeervoorzieningen

*Geen documenten.*

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

### Uiterlijk van het bouwwerk

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| PR0040 Rapportage SO VM HM J.J. Allanstraat 278 te Westzaan.pdf | Nee |

## Bouwactiviteit (technisch)

### Beschermen van de gezondheid

*Geen documenten.*

### Bouwwerkinstallaties

*Geen documenten.*

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

*Geen documenten.*

### Constructieve berekening

*Geen documenten.*

**Constructieve veiligheid**

*Geen documenten.*

**Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

**Duurzaamheid**

*Geen documenten.*

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

**Mechanische ventilatie**

*Geen documenten.*

**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

*Geen documenten.*

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Toelichting op ontwerp constructie**

*Geen documenten.*

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

*Geen documenten.*