Joep en Ellen

Casco restauratie zaans huis met luif RICHTBEGROTING

Projectnummer	: 2024-02-253
Adres	: j.j. Allanstraat 278
Postcode	: 1551 RS
Plaats	: Westzaan
Architect	: Daniel Didden
Constructeur	: nader te bepalen
Werkadres	: j.j. Allanstraat 278
Postcode	: 1551 RS
Plaats	: Westzaan
Projectleider	: Giel Peetoom
Telefoon/mobiel	: 06-20295047
Kostenpeildatum	: 19-02-2024
Datum	: 19-11-2024 | 14:53

00 ALGEMEEN • 00.00.00 ALGEMEEN	
code	omschrijving
00-000	Voor deze begroting zijn onderstaande Rc waarden van toepassing:
00-005	Vloerisolatie Rc= 3.0 m2K/W
00-010	Gevelisolatie Rc= .. m2K/W
00-015	Dakisolatie Rc= 3.5 m2K/W
00-020	Beglazing U= 0.8 W/m2K
00-025	
00-030	Als gevolg van de huidige fluctuaties van de inkoopprijzen behoudt de aannemer zich het recht deze door te berekenen, wanneer de prijsstijgingen op moment
00-035	
00-040	Tijdens de uitvoering van dit project kan ook de beschikbaarheid van materialen problemen op gaan leveren.
00-045	Dit kan gevolgen hebben voor de doorlooptijd en de planning. Hier kan de aannemer niet aansprakelijk voor worden gesteld.

00 ALGEMEEN • 00.03.00 TEKENINGEN / BESTEK / WERKBESCHRIJVING			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	TEKENINGEN / BESTEK / WERKBESCHRIJVING		
00-006	Het maken van constructie berekening door constructeur	1,000	post

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN • 05.31.10 BOUWPLAATSINRICHTING			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	BOUWPLAATSINRICHTING		
00-005*	Bouwschoon houden	30,000	week
00-010	BOUWAFVAL: Bouwafval container 6 m3	10,000	stuks
10-000	SCHAFT GELEGENHEID: Schaftkeet 8-10 pers.	30,000	week
10-001	Schaftkeet plaatsen + aan-/afvoer	1,000	post
20-000	OPSLAG VOORZIENING: Demontabele materiaal container	30,000	week
20-001	Materiaalcontainer plaatsen + aan-/afvoer	1,000	post
22-000*	Toilet cabine (zonder riool aansl.)	30,000	week
40-000	Aan- en afvoer hulpmaterialen	6,000	post
45-000	STEIGERWERK: Steigerwerk monteren/onderhouden en demonteren	250,000	m2
45-001	Aan- en afvoer steigermaterialen	1,000	Post

10 STUT- EN SLOOPWERKEN • 10.00.00 SLOOPWERKEN			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	SLOOPWERKEN		
00-006	Het uitvoeren van diverse sloopwerkzaamheden	1,000	

20 HEIWERKEN • 20.32.10 STALEN BUISPALEN			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	STALEN BUISPALEN		
00-006	Het boren van stalen CD palen 168mm lgt. ca. 17m1	19,000	st
00-015	Uitzetten piketten	19,000	stuks
20-005	Assistentie t.b.v. heiwerk	1,000	post

21 BETONWERKEN • 21.50.40 BETONVLOER BEGANE GROND			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	BETONVLOER BEGANE GROND		
00-008	Uitvlakken / afrijen ondergrond	110,000	m2
00-030	WAPENING: Bouwstaal 80kg/m3 (+5% voor knipverlies + binddraad)	1.760,000	kg
10-004	RANDBEKISTING: Randbekisting betonvloer	13,000	m2
25-000	BETON: Beton C20/25 XC2 S3 (Nat, zelden droog, plastisch)	6,750	m3
25-001	Prijzen beton nazien i.v.m. regio afhankelijke prijzen, type beton afhankelijk toepassing en berekening constructeur.		
25-000	BETON: Beton C28/35 XA3 F4 (Sterk agressief chemisch millieu, zeer plastisch)	22,000	m3
25-001	Prijzen beton nazien i.v.m. regio afhankelijke prijzen, type beton afhankelijk toepassing en berekening constructeur.		
30-002	BETONPOMP: Compacte aanhangerpomp incl. 1 machinist (aankomst tot vertrek werk)	2,000	uur
30-003	Vaste kosten compacte aanhangerpomp (t.b.v. F4 Beton)	2,000	post
30-004	Smeerbed van cementspecie (per stort aanhagerpomp)	2,000	post
30-005	Gebruik slang aanhanger pomp 15m1 rond 42mm (gebruik á €2,50m1)	2,000	post

code	omschrijving	aantal	eenh.
30-006	Verpompen op maandag t/m vrijdag tussen 7:30 en 16:30		
30-007	Pomp wordt schoongemaakt op het werk		
30-006	Verpompen op maandag t/m vrijdag tussen 7:30 en 16:30		
30-007	Pomp wordt schoongemaakt op het werk		
40-000	VLOER AFWERKEN: Monolitisch afwerken	110,000	m2
90-000	Randkist ontkisten	13,000	m2

22 METSELWERKEN • 22.30.20 FUNDERING METSELWERKEN

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	FUNDERING METSELWERKEN		
90-000	Profielen stellen fundering / verwijderen	8,000	stuks
96-005	Fundering metselwerk hoog 600mm	62,000	m1
96-006	Het leveren van gele stenen voor schoonmetselwerk	1.500,000	st
96-007	Het metselen van vuilwerk poeren	30,000	st

22 METSELWERKEN • 22.31.10 SCHOORSTEEN / KACHEL / OPENHAARD

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	SCHOORSTEEN / KACHEL / OPENHAARD		
00-006	Het opmetselen van traditionele schoorsteen	1,000	post
00-007	Het aanbrengen van noksteiger	1,000	post
00-008	Het metselen van nokvorsten in de kalk specie	11,000	m1

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.31.00 BEGANE GRONDVLOER

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	BEGANE GRONDVLOER		
00-005	Onderslagplank Vuren CLS/SLS 38x285mm	50,100	m1
00-010	BALKLAAG: Vuren KL C 100x200mm (2m/m2)	199,200	m1
01-010	OPLEG T.B.V. ISOLATIE: Vuren KL C 22x42mm (2m1/m1)	398,100	m1
01-016	Het leveren/aanbrengen van grenen vloerhout 33x250/285 mes/groef (4m1/m2)	400,000	m1
01-017	Leveren van gesmeede blanke ruitkopnagels (2kg/m2)	220,000	kg
01-018	Overige ijzerwaren/pur/dakbedekking etc.	110,000	m2
01-023	Iko Enertherm Spouwplaat ALU TG 100mm Rd=4.50	110,000	m2
01-026	Aanbrengen Iko Enertherm dikte 100 tot 150mm	107,900	m2

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.31.65 HOUTEN BUITENWANDEN

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	HOUTEN BUITENWANDEN		
00-006		1,000	
00-007	Het aanbrengen van 19e eeuws rabat voorgevel/kopgevel	50,000	m2
00-008	Het aanbrengen van staand schot mes/groef geschaafd (met tuitgevel)	73,000	m2
00-009	Het aanbrengen van getrapte weeg	50,000	m2
00-010		1,000	
00-011	Materiaal	1,000	
00-012	19e eeuws rabat accoya 25x250 incl. bewerken	200,000	m1
00-013	Staand schot mes/groef accoya 25x250	292,000	m1
00-014	Lariks weeg 28x285	200,000	m1
00-015	IJzerwaren, koperen nagel, schroeven etc.	184,000	m2
00-016		1,000	
00-017		1,000	
00-018		1,000	

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.51.00 KAPCONSTRUCTIE

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	KAPCONSTRUCTIE		
00-006	Het maken van grenen gordingen kapconstructie woonhuis	11,000	m1
00-007	Het plaatsen van grenenhouten kap constructie	1,000	post
00-008	Het aanbrengen van grenen dakhout	115,000	m2

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-008	Transport/hijswerkzaamheden	6,000	uur
00-009	Grenen woonhuis	1,000	
00-009	IJzerwaren	115,000	m2
00-009	Spantbenen 100x150 16st	74,000	m1
00-010	Hanebalken 100x150 8st	8,000	m1
00-011	Gordingen 70x90	55,000	m1
00-012	Dakhout 18x(225/250/285) (4m1/m2)	368,000	m1
00-012	Het aanbrengen van grenen dakhout	46,000	m2
00-012	Het maken van grenen gording kapconstructie luif	1,000	
00-012	Het plaatsen van grenenhouten kap constructie	1,000	
00-013	Grenen Luif	1,000	
00-014	Spantbenen 100x150 8st	33,600	m1
00-015	Wurmt 100x150	11,000	m1
00-016	Gordingen 70x90	44,000	m1
00-017	Dakhout 18x(225/250/285) (4m1/m2)	276,000	m1
00-018	IJzerwaren	46,000	m2

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.51.10 BINT CONSTRUCTIES			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	BINT CONSTRUCTIES		
00-006	Het restaureren van bestaande gebinten	1,000	post
00-007	Het terugplaatsen van originele korbelen	10,000	

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.00 DAKELEMENTEN			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	DAKELEMENTEN		
00-005	Dampopen (ventilerende) folie aanbrengen Taftex ex-210	161,000	m2
00-064	RENO. DAKELEMENT RC=3,5: Usystem Roof reno totale dikte 89mm	161,000	m2
00-065	Unidek combipak 404	12,000	pak
00-067	Unidek aerosafe-foam (bus)	7,000	bus
11-000	DAKPLAAT: Aanbrengen dakplaat/element	161,000	m2
50-000	TENGEL: Vuren KL C 22x50mm	644,100	m1
50-002	PANLAT: Vuren KL C 22x50mm	644,100	m1

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.30 DAKKAPELKONSTRUKTIES			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	DAKKAPELKONSTRUKTIES		
00-006	Het leveren/aanbrengen van dakkapellen	3,000	st

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.40 GOOT- DAKVOET CONSTRUCTIES			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	GOOT- DAKVOET CONSTRUCTIES		
00-006	Het leveren/aanbrengen van traditionele houten bakgoten van red cedar	27,200	m1
00-007	RVS gootpennen	19,000	st

24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.45 GEVELOVERSTEKKEN BOEIEN EN WINDVEREN			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	GEVELOVERSTEKKEN BOEIEN EN WINDVEREN		
00-006	Het leveren/aanbrengen van waterborden/windveren	60,000	m1

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.32.00 HOUTEN BUITENKOZIJNEN/DEUREN/RAMEN			
code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	HOUTEN BUITENKOZIJNEN/DEUREN/RAMEN		
00-006	Het maken van schuifraamkozijnen incl. vacuum beglazing	8,000	st
00-007	Het maken van dubbelle deurkozijnen incl. deuren etc	4,000	st
00-008	Het maken van dakkapel kozijnen	3,000	st
00-009	Het maken van voordeurkozijn incl. deur	1,000	st

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-010		1,000	
00-011		1,000	
00-012		1,000	

33 DAKBEDEKKINGEN • 33.41.00 DAKPANNEN

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-003	DAKPAN: MONIER OUDE HOLLE Dakpan (16,2 - 16,3 st/m2) natuurrood	2,850	duiz
00-005	DAKPANNEN		
00-035	NOKVORST: MONIER OUDE HOLLE Halfronde vorst natuurrood	33,000	stuks
10-200	Pannenlift	4,000	dag
30-000	DAKPAN AANBRENGEN: MONIER OVH 200 dakpan aanbrengen (16,2 - 16,3 st/m2)	161,000	m2
50-000	DAKPAN ROND DAKKAPEL: Dakpan rond dakkapel zagen/aanhelen	12,000	m1

46 SCHILDERWERKEN • 46.30 NIEUWE ONDERGROND, HOUT BUITEN

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	NIEUWE ONDERGROND, HOUT BUITEN		
00-006	Het aanbrengen van tweemaal grondverf op alle nieuwe houten onderdelen	1,000	post

95 KOSTEN BETREFFENDE DIT WERK • 95.00.00 DIVERSE KOSTEN

code	omschrijving	aantal	eenh.
00-005	DIVERSE KOSTEN		
00-025	KLIC-melding	1,000	post
00-026	Voorbereidende werkzaamheden tbv KLIC-melding	1,000	post
00-040	VOORBEREIDING: Werkvoorbereiding/uitvoering	30,000	week
00-100	Calculatiekosten	1,000	post

Joep en Ellen

Restauratie zaans huis met luif

Opgenomen stelposten	Aantal	Eenh.	Bruto prijs	Totaal excl. btw	Totaal incl. btw
10 STUT- EN SLOOPWERKEN • 10.00.00 SLOOPWERKEN					
Het uitvoeren van diverse sloopwerkzaamheden	**1,000**		**27.500,00**	**27.500,00**	**33.275,00**
24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.51.10 BINT CONSTRUCTIES					
Het restaureren van bestaande gebinten	**1,000**	**post**	**25.000,00**	**25.000,00**	**30.250,00**
30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.32.00 HOUTEN BUITENKOZIJNEN/DEUREN/RAMEN					
Het maken van schuifraamkozijnen incl. vacuum beglazing	**8,000**	**st**	**2.575,00**	**20.600,00**	**24.926,00**
Het maken van dubbelle deurkozijnen incl. deuren etc	**4,000**	**st**	**4.000,00**	**16.000,00**	**19.360,00**
Het maken van dakkapel kozijnen	**3,000**	**st**	**1.975,00**	**5.925,00**	**7.169,25**
Het maken van voordeurkozijn incl. deur	**1,000**	**st**	**5.500,00**	**5.500,00**	**6.655,00**
STELPOSTENTOTAAL				100.525,00	121.635,25