Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Mevrouw A.D. ten Cate
J.J. Allanstraat 278
1551 RS Westzaan

Betreft: Beschikking saneringsevaluatie *Wet bodembescherming*
Locatie: J.J. Allanstraat 278 te Westzaan

Zaaknummer
9979771

Bodemlocatiecode
BI047907663

Documentnummer
20266710

Datum
9 juni 2021

Afschrift aan
Gemeente Zaanstad
Syntraal BV

Geachte mevrouw Ten Cate,

Op 30 november 2020 hebben wij een evaluatieverslag inzake de bovengenoemde locatie ontvangen. Vervolgens ontvingen wij op 4 januari 2021 een aangepast evaluatieverslag inclusief nazorgparagraaf op grond van respectievelijk artikel 39c en 39d van de Wet bodembescherming:

- "Saneringsevaluatie in het kader van het project Zaans Lood, locatie: JJ. Allanstraat 278 te Westzaan, van adviesbureau Syntraal BV, met kenmerk N019 – 1321389BHU-V02-ygl-NL, van 4 januari 2021".

Het verslag en nazorgplan hebben betrekking op de uitgevoerde sanering van de grond op de bovengenoemde locatie.

Procedure en toetsing

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1), de Wet bodembescherming *(Wbb)* en de Verordening Bodemsanering Zaanstad 2017 van toepassing.

In artikel 39c lid 2 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 *Wbb*. Dit artikel houdt in dat de saneerder zo saneert dat:

a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 *Wbb* in concrete maatregelen uitgewerkt. In artikel 39d lid 3 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het nazorgplan instemt indien de beschreven maatregelen voldoende zijn.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Van deze beschikking hebben wij een kennisgeving geplaatst op de websites officielebekendmakingen.nl en loket.odnzkg.nl (onder 'bekendmakingen').

Saneringsplan en wijzigingen
Bij beschikking van 16 maart 2020 (zaaknummer 3980178) is door de gemeente Zaanstad ingestemd met het saneringsplan voor de hierboven genoemde locatie. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met lood. Doelstelling van de sanering is de verontreinigde bodem geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen met tuin, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van de blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt.

De sanering bestaat uit het verwijderen van de onverharde bovengrond tot maximaal 0,5 m -mv en het al dan niet aanbrengen van een waterdoorlatende scheidingsfolie met daarop 0,5 meter grond met de kwaliteit 'wonen' of schoner. Ter plaatse van de monumentale boom wordt na de signaleringslaag volstaan met een leeflaag met een dikte kleiner dan 0,5 meter. Afhankelijk van de lokale omstandigheden (instromend water, grondwaterniveau) en de beoogde oeveraanleg (natuurlijk of regulier) kan ter plaatse van de nieuwe beschoeiing sprake zijn van een uiteindelijke leeflaag met een dikte tussen de 30 en 50 cm. Onder de leeflaag wordt een signaleringsdoek aangebracht.

Op 31 augustus 2021 is in zaaknummer 9715696 gemeld dat sprake is van extra grondverzet (grofweg 70 ton) ter plaatse van drie locaties en verzadigde grond als gevolg van de regen (hoger soortelijk gewicht).

Er zijn verder geen wijzigingen ingediend die invloed hebben op de saneringsdoelstelling.

Evaluatieverslag
De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is circa 381,10 ton grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is circa 72 m³ zand ten behoeve van de aanleg van een drain en 347 m³ teelaarde (beide grondstromen kwaliteit: klasse AW) aangevoerd. Er is een sterke restverontreiniging met lood achtergebleven. Door het aanbrengen van de isolatielaag (leeflaag) is de verontreiniging geïsoleerd en zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreinigde grond.

Nazorg en gebruiksbeperkingen
De benodigde nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem worden beschreven in het evaluatieverslag. Dit gedeelte van het evaluatieverslag beschouwen wij als nazorgplan op grond van artikel 39d lid 1 van de *Wbb.* In artikel 39d lid 3 van de *Wbb* is

bepaald dat het bevoegd gezag met het nazorgplan instemt als de voorgestelde maatregelen en gebruiksbeperkingen voldoende zijn om ervoor te zorgen dat de achtergebleven verontreiniging niet leidt tot een vermindering van de met de sanering bereikte bodemkwaliteit.

De eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie waar de isolatielaag is aangebracht, treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag.

Conclusie
Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de *Wbb*.

Besluit
1. Op grond van artikel 39c lid 2 van de *Wbb* stemmen wij in met het evaluatieverslag.
2. Op grond van artikel 39d lid 3 van de *Wbb* stemmen wij in met de nazorgparagraaf bij het evaluatierapport.
3. Een wijziging in het toekomstig gebruik van de bodem moet zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

Geschiktheid na sanering
De bodemkwaliteit van de locatie is geschikt voor de beoogde functie, te weten wonen met tuin, in die zin dat er ter plaatse van de locatie geen sprake is van onaanvaardbare risico's vanwege de bodemkwaliteit bij de beoogde functie.

Reikwijdte beschikking
De beschikking heeft betrekking op het gedeelte van het perceel zoals weergegeven in de onderstaande tekening onder 'Saneringslocatie'.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen
Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken *(Wkpb)* wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijk beperkingenregister.

De registratie heeft betrekking op één perceel.

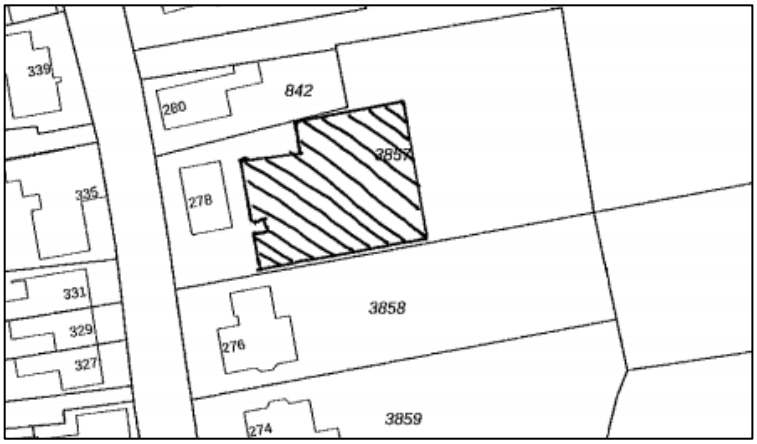
GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	wijziging
Zaanstad	B	3857	Vervangt z3980178

Het gaat hierbij zowel om het vervallen van een publiekrechtelijke beperking uit een eerder beperkingenbesluit (onder 1), als het inschrijven van een nieuw beperkingenbesluit (onder 2).

1. Door de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c, lid 2 *Wbb* wordt de sanering als afgerond beschouwd. Als gevolg hiervan wordt de registratie van het besluit ernst en spoed (op grond van artikel 29, lid 1 *Wbb* in combinatie met artikel 37, lid 1 *Wbb*) beëindigd.
2. Er is sprake van een beschikking instemming met het nazorgplan. Op het perceel is een isolatielaag boven de sterke bodemverontreiniging aangebracht. Dit is een saneringsmaatregel

die in stand gehouden moet worden en die een gebruiksbeperking met zich meebrengt. In verband hiermee moet het besluit als beperkingenbesluit worden ingeschreven bij het kadaster / in het gemeentelijk beperkingenregister.

Saneringslocatie (zwart gearceerd)



In stand houden leeflaag op signaaldoek

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u via de website loket.odnzkg.nl onder Contact het contactformulier invullen. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode BI047907663 en het zaaknummer 9979771 te vermelden.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

mevrouw G. Veensma
teammanager Bodem & Bouwexpertise
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:
De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteer op 'relevantie'.