Notitie

Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan:	Gemeente Breda
Van:	NvL (Haskoning)
Datum:	8 september 2026
Kopie:	Waterschap Brabantse Delta
Ons kenmerk:	BJ8870-MI-ME-2600908-0954
Classificatie:	Projectgerelateerd
Gecontroleerd door	JvdV (Haskoning)

Onderwerp: **Herinrichting Markdal-Noord - toelichting vergunningaanvraag Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - aanbrengen trottoir**

Inleiding

Waterschap Brabantse Delta werkt samen met de gebiedspartners (gemeente Alphen-Chaam, gemeente Breda, provincie Noord-Brabant, Vereniging Markdal, Brabants Landschap, Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer) aan het project Herinrichting Markdal-Noord. Voor het project stelt het Waterschap een projectbesluit op. Het ontwerp-projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord ligt vanaf 4 juni 2026 tot en met 16 juli 2026 ter inzage.

Deze notitie heeft betrekking op de vergunningaanvraag voor de *Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid* voor de aanleg van een trottoir binnen de gemeente Breda. Hierover is op 8 september 2025, 9 februari 2026 en 1 juni 2026 gesproken met [redacted] van de gemeente Breda. De omgevingsvergunning maakt geen onderdeel uit van de gecoördineerde procedure. De omgevingsvergunning doorloopt conform afspraken de uitgebreide procedure parallel aan de gecoördineerde procedure van de overige vergunningen ter uitvoering van het project Herinrichting Markdal-Noord.

Hierna volgt een korte beschrijving van het project Herinrichting Markdal-Noord en wordt nader ingegaan op de vergunningaanvraag.

Projectomschrijving

Het project Herinrichting Markdal-Noord maakt onderdeel uit van het project Markdal. In 2023 en 2024 is het project Markdal-Zuid (tussen de Belgische grens en stuw Galder) gerealiseerd. Het project Herinrichting Markdal-Noord wordt grofweg begrensd door stuw Galder in het zuiden en de Duivelsbruglaan in Breda in het noorden.

Gemeente Breda

Z2026-006437

RuiVO

Het project Herinrichting Markdal-Noord kent hoofd- en nevendoelstellingen. De hoofddoelstellingen betreffen de water- en natuurdoelen. Hieronder zijn de hoofddoelstellingen nader toegelicht:

- Wateropgaven (Kaderrichtlijn Water (KRW) en Natte Natuurparel (NNP)): het realiseren van beekherstel en de Natte Natuurparels, in overeenstemming met het Regionaal Water en Bodem Programma van de provincie Noord-Brabant. Concreet betekent dit:
    - Het realiseren van 4,1 kilometer beekherstel;
    - Het opheffen van twee barrières voor vismigratie in de Boven Mark;
    - Het herstellen van hydrologische omstandigheden ten behoeve van de ontwikkeling van natte natuur.
- Natuuropgave (NNB): het realiseren van de NNB-opgave, in overeenstemming met het vigerende natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant.
- Inpassingsopgave: het op een goede wijze inpassen van de natuur- en watermaatregelen, met respect voor bestaande functies en waarden zoals recreatieve routestructuren, landschap en landbouw. Concreet vallen hieronder de maatregelen die nodig zijn om de hoofddoelstellingen te realiseren, maar die in de basis geen directe relatie hebben met het behalen van de hoofddoelstellingen (bijvoorbeeld het verleggen van een fietspad om een meander te kunnen realiseren).

Naast de hoofddoelstellingen kent het project diverse nevendoelstellingen. Deze nevendoelstellingen zijn onder andere:

- Het aanleggen en/of opwaarderen van recreatieve voorzieningen;
- Het vergroten van de landschappelijke kwaliteit en biodiversiteit;
- Het vergroten van de klimaatrobuustheid van het Markdal.

Ontwerp Herinrichting Markdal-Noord

Het project bestaat in hoofdlijnen uit het aanleggen van een vrijstromende Mark naast de huidige Boven Mark. Rondom stuw Blauwe Kamer wordt de bestaande Boven Mark gedempt en meandert de nieuwe vrijstromende Mark door een te ontgraven moeraszone. Ook wordt de uitmonding van de Chaamse Beek aangepast. Om het water zoveel mogelijk door de vrijstromende Mark te geleiden worden in de Boven Mark dammen aangelegd. Bij hogere afvoeren op de Boven Mark kan het water over deze dammen stromen en doet de huidige Boven Mark dienst als hoogwatergeul. Op de flanken van de Boven Mark worden binnen het projectgebied waterlopen zoveel mogelijk gedempt of verondiept en waar nodig wordt het watersysteem aangepast door het vergraven van waterlopen en het aanleggen van duikers en stuwen. Over de nieuwe vrijstromende Mark en de te verleggen Chaamse Beek worden bruggen aangelegd ten behoeve van onderhoud, fietsers en voetgangers. Verder wordt het bestaande fietspad zuidelijk van de A58 tussen de eigendommen van Natuurmonumenten en de Daesdonckseweg verbreed.

Rondom te verwijderen stuw Blauwe Kamer en de te ontgraven moeraszone wordt het fietspad verlegd naar het oosten. Ook worden verspreid door het gebied diverse struinpaden (onverharde wandelpaden) gerealiseerd.

Zuidelijk van de A58 worden twee kades gerealiseerd om de negatieve effecten van het project (overstromingen) op bebouwing te voorkomen. Daarnaast worden er verspreid door het gebied poelen ontgraven en bossen, houtwallen, struwelen en solitaire bomen aangeplant. De exacte maatregelen zijn beschreven in het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord.

Benodigde omgevingsvergunningen

Hieronder is per bevoegd gezag aangegeven welke vergunningen Waterschap Brabantse Delta aanvraagt ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord. Deze vergunningen worden mee gecoördineerd met het projectbesluit.

- College van B&W van Gemeente Alphen-Chaam:
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren;
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen
- College van B&W van Gemeente Breda:
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren;
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen;
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit slopen.
- Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant:
  - Omgevingsvergunning voor de flora en fauna activiteit.
- Ministerie voor Infrastructuur en Waterstaat:
  - Beperkingengebiedactiviteit Rijksweg A58.

Naast bovengenoemde vergunningen die door Waterschap Brabantse Delta worden ingediend, dienen de gemeente Alphen-Chaam en gemeente Breda voor de aanleg van respectievelijk een fietspad (binnen de gemeente Alphen-Chaam) en een trottoir (binnen de gemeente Breda) een vergunningaanvraag in te dienen. Dit zijn geen besluiten ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord, waardoor deze niet mee kunnen worden gecoördineerd. Het betreft de volgende afzonderlijke vergunningaanvragen die door Haskoning in opdracht van de betreffende gemeentes worden ingediend:

- College van B&W van Gemeente Alphen-Chaam:
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren – voor de aanleg en het verbreden van het fietspad.

- College van B&W van Gemeente Breda:
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren – voor de aanleg van een trottoir.

Vanwege de samenhang tussen alle vergunningen voor het project Herinrichting Markdal-Noord is in overleg met provincie Noord-Brabant [redacted]), gemeente Alphen-Chaam ([redacted]) en gemeente Breda ([redacted]) het volgende overeengekomen:

De ontwerp-uitvoeringsbesluiten ter uitvoering van het projectbesluit en bovenstaande ontwerpbesluiten, worden tegelijkertijd ter inzage gelegd. Dit betekent dat:

- De provincie, als coördinerend bestuursorgaan, een kennisgeving voor de uitvoeringsbesluiten ter uitvoering van het projectbesluit in het Provinciaal Blad plaatst, met een link naar de uitvoeringsbesluiten; zienswijzen worden ingediend bij de provincie (fungeert als loket);
- De gemeenten plaatsen beide een kennisgeving voor hun ontwerpbesluit fietspad c.q. trottoir in het Gemeenteblad, met een link naar het betreffende besluit; zienswijzen worden ingediend bij de betreffende gemeente.

Vanwege de samenhang is het van belang dat de termijn van de terinzagelegging gelijk is en dat de kennisgeving van zowel de provincie Noord-Brabant als de gemeenten Alphen-Chaam en Breda op elkaar aansluiten. Bij vaststelling van de besluiten loopt het vastgestelde Projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord mee, zodat de beroepstermijnen van alle besluiten gelijklopen aan elkaar.

Hierna wordt in deze notitie nader ingegaan op de vergunningaanvraag door gemeente Breda voor de vergunning voor de *Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren voor* het aanleggen van een trottoir voor het project Herinrichting Markdal-Noord binnen de gemeente Breda.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

In de gemeente Breda gelden ter plaatse van het projectgebied de volgende bestemmingsplannen die bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege deel uitmaken van het gemeentelijke omgevingsplan:

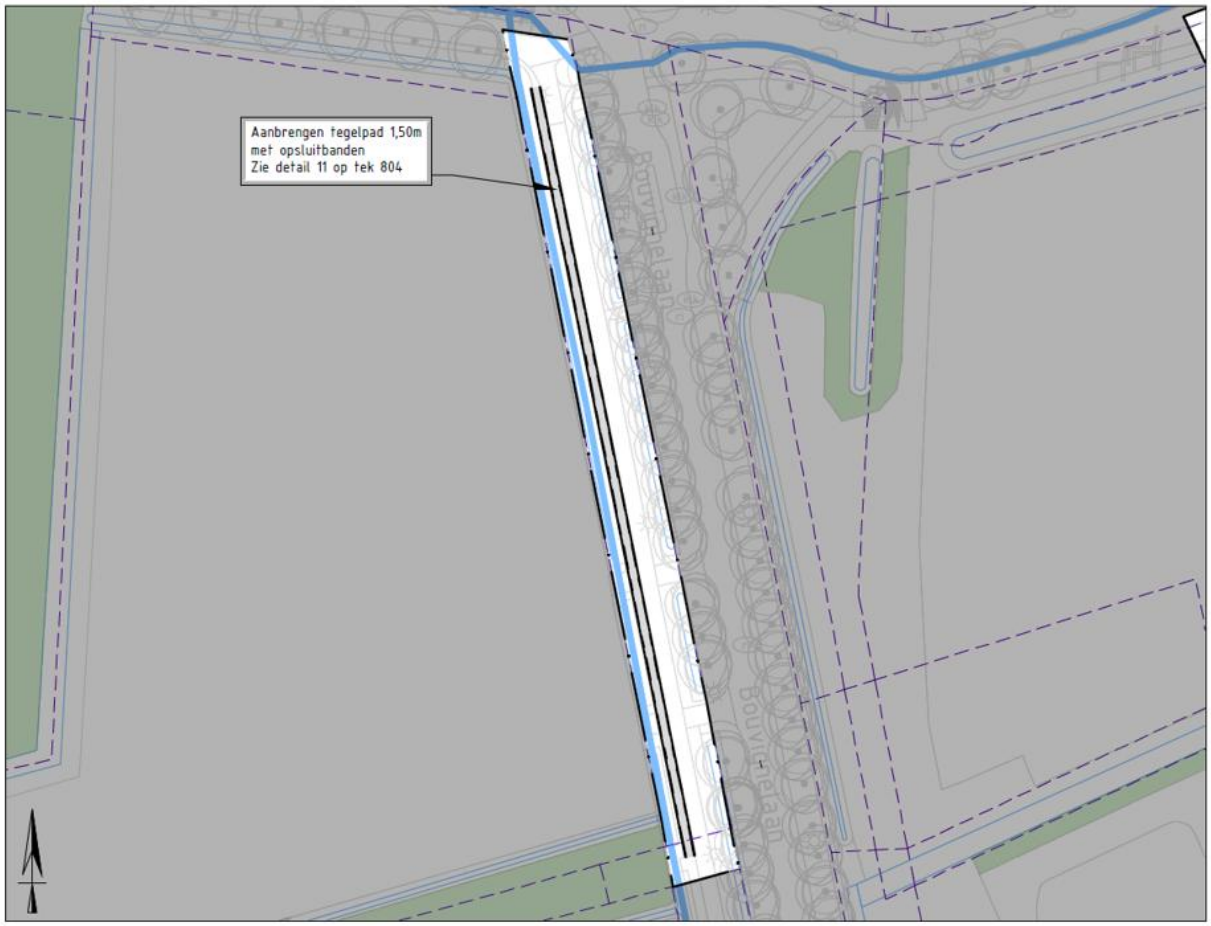
- Buitengebied Zuid 2013
- Ginneken.

Een klein deel van de maatregelen van het projectbesluit past niet binnen de waterschapstaken voor de fysieke leefomgeving, omdat deze geen betrekking hebben op waterstaatswerken. Dit betreft o.a. het aanleggen van een trottoir in de gemeente Breda.

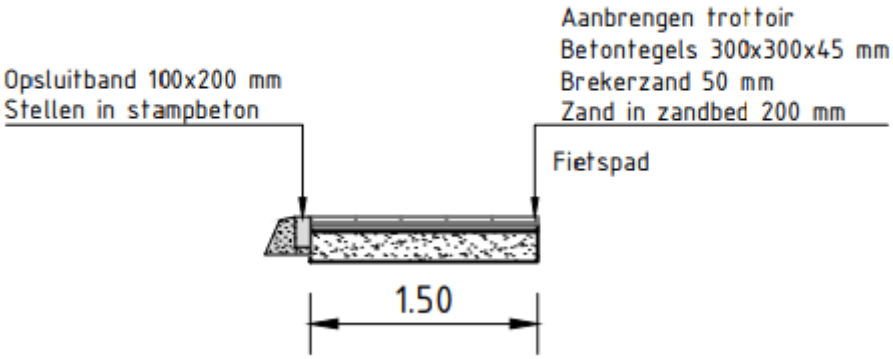
Het is binnen de vigerende bestemmingsplannen op de locatie van het nieuwe trottoir verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de werken en werkzaamheden voor de aanleg van het trottoir uit te voeren of te laten uitvoeren.

Het trottoir wordt aangelegd naast het bestaande fietspad aan de Bouvignelaan. Het trottoir sluit aan de zuidzijde aan op het bestaande trottoir en stopt aan de noordzijde ter hoogte van de oversteek naar de Duivelsbruglaan, zie Figuur 1. Het trottoir wordt gerealiseerd op kadastrale percelen GNK02-H-2111 en GNK02-H-2386. Beide percelen zijn in eigendom van de gemeente Breda. Door de aanleg van het 1,5 meter brede (zie Figuur 2) trottoir worden fietsers en wandelaars van elkaar gescheiden.

Het trottoir heeft een totale lengte van 140 meter en een breedte van 1,50 meter, met een opsluitband. Het nieuwe trottoir ligt tegen het bestaande fietspad van asfaltverharding. De ontgravingsdiepte betreft 30 centimeter, ten behoeve van een fundatie van 20 centimeter zand en 5 centimeter brekerzand met daarbovenop tegel van 50 mm dikte.

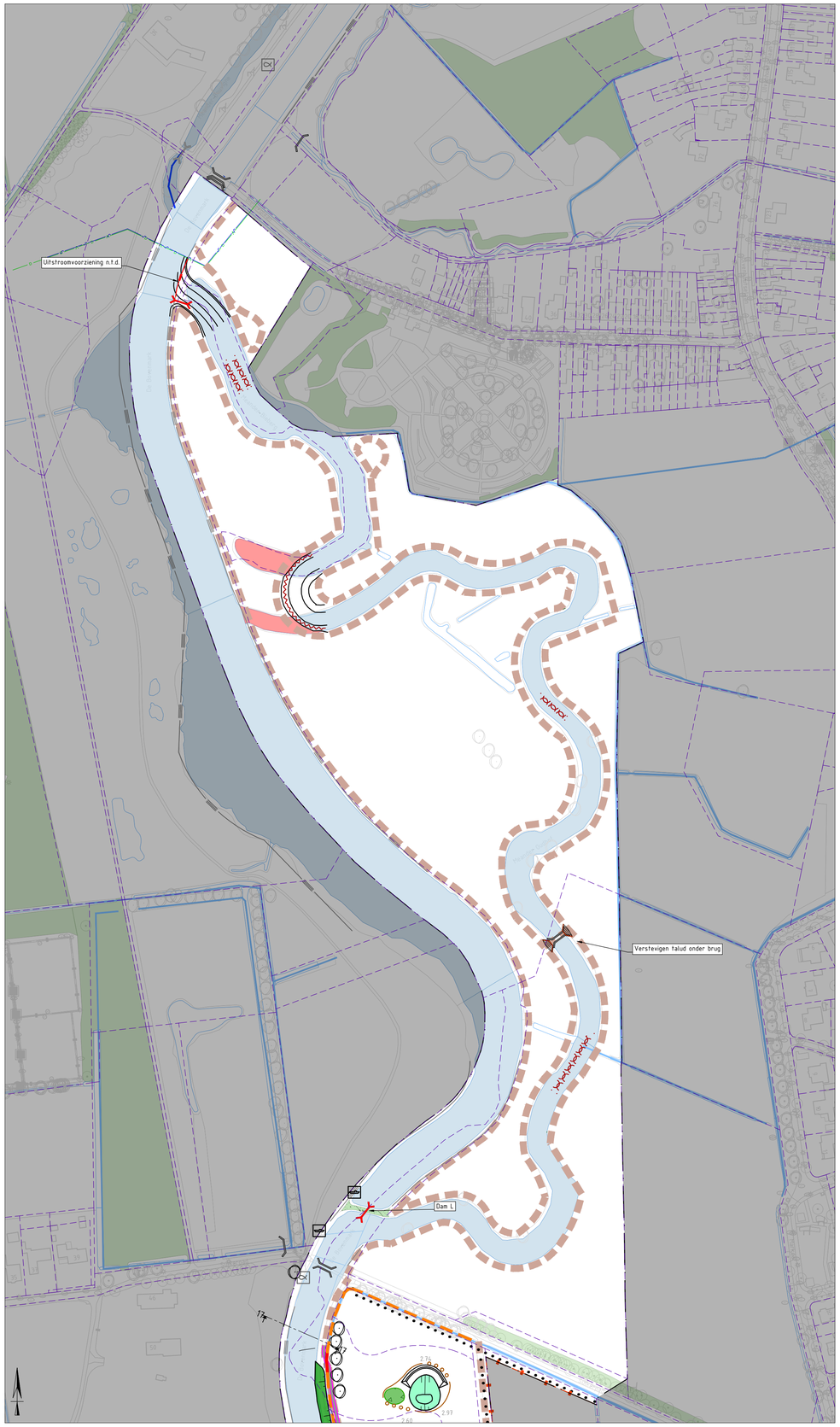


Figuur 1: Locatie aan te brengen trottoir



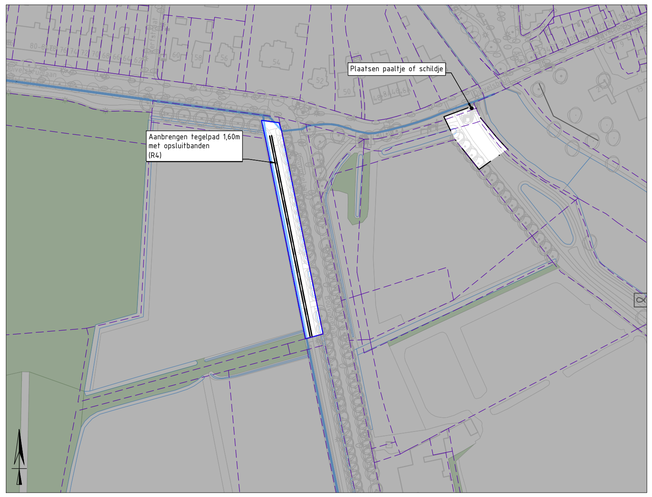
Figuur 2: Principe verhardingsopbouw trottoir

Bijlage 1: Inrichtingstekeningen Herinrichting Markdal-Noord ontwerp-projectbesluit van Sulkerpad tot Duivelsbrug



Overzicht 1

Schaal 1 : 2000



Overzicht 2

Schaal 1 : 2000

Legenda

Algemeen

- Projectgebied ontwerp projectbesluit
- Werkingsgebied overige vergunningen

Bestaand

- Bestaande situatie
- Kadastrale grens
- Handhaven bestaande Boven Mark
- Bestaande poel
- Bestaande A-watergang
- Bestaande B-watergang
- Bestaande boom
- Bestaand bos
- Bestaande duiker
- Bestaande stuw
- Bestaande brug
- Bestaande visstoep
- Bestaande beschoeiing palen en staalslakken

Verwijderen

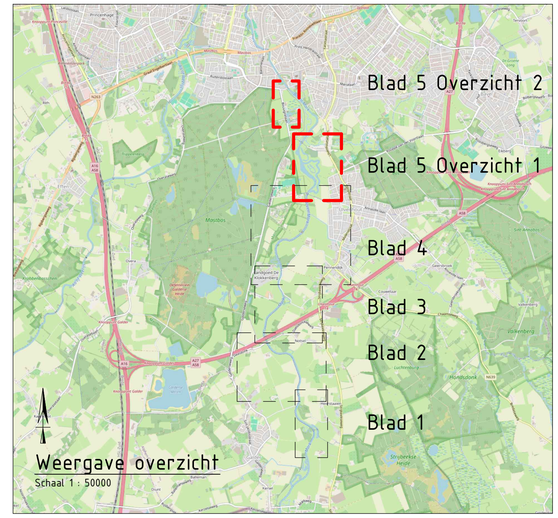
- Verwijderen Data kabel Verwijderen Laagspanning kabel (K1)
- Verwijderen stuw (K1)
- Verwijderen duiker (K2)
- Verwijderen beschoeiing palen en staalslakken (K3)

Inrichting

- Ontgraven vrijstromende mark (W1)
- Ontgraven doorstroommoeras (W2)
- Aanbrengen en opwaarderen dammen in bovenmark (W3)
- Passief verondiepen Boven Mark (W5)
- Ontgraven glooiende oever (W6)
- Ontgraven A-Waterlopen (W9)
- Opwaarderen A-Waterlopen (W9)
- Ontgraven natuurvriendelijke oever (W12)
- Dempen overige waterlopen (W13)
- Verondiepen overige waterlopen (W14)
- Aanbrengen duiker (K4)
- Aanbrengen stuw (K5)
- Aanbrengen onderhoudsbrug (K6)
- Aanbrengen fietsbrug (K6)
- Aanbrengen voetgangersbrug (K6)
- Maaiveldverlaging (N1)
- Ophoging perceel (M6)
- Ontgraven poelen (N2)
- Aanbrengen en ontwikkelen bos (N5)
- Aanplanten struweel en houtwallen (N5)
- Aanbrengen solitaire boom/bomenrij (N5)
- Aanbrengen zoomvegetatie (N5)
- Fixeren talud met stobben (N6)
- Inbrengen beekhout (vlechtwerk) t.b.v. hydromorfologische processen (N6)
- Inbrengen beekhout (boomstammen) t.b.v. hydromorfologische processen (N6)
- Aanbrengen palenrij h.o.h. 10m (L2)
- Aanbrengen raster met 3 puntdraden (L2)
- Meidoornhaag met laag raster met 1 gladde draad (L2)
- Aanbrengen schapenraster palen h.o.h. 5m (L2)
- Aanbrengen poort (L2)
- Aanbrengen vlechthagen (L3)
- Aanbrengen insectenhotel (L4)
- Aanbrengen/verbreden fietspaden (R2)
- Realiseren wandelpaden (R3)
- Aanbrengen visstoep (R6)
- Voorziening voor het weren van niet-gemotoriseerde vaarrecreatie (R9)
- Aanbrengen onderhoudspaden (O1)
- Aanbrengen losplaats onderhoudsboot (O2)
- Aanbrengen kademuur (M1)
- Aanpassen/aanleggen peilgestuurde drainage (M3)
- Opwaarderen watergang t.b.v. hoofddrain (M4)
- Aanbrengen pompgemaal (M5)

Opmerkingen

- Maten in meters, tenzij anders vermeld;
- Materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld;
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Coördinaten in meters t.o.v. Rijksdriehoeksstelsel;
- Hoeken in graden (360°);
- Ligging kabels en leidingen indicatief weergegeven,
- exacte ligging bepalen d.m.v. het graven van proefsleuven.



Weergave overzicht

Schaal 1 : 50000

Revisie:	Omschrijving:	Getekend:	Gecontroleerd:	Datum:
5.0				
4.0	Definitief Projectbesluit	KWIL	JVEN	21-05-2026
3.0	99% versie	KWIL	JVEN	28-04-2026
2.0	95% versie	KWIL	JVEN	27-03-2026
1.0	80% versie	KWIL	JVEN	20-02-2026

Ontwerpleider: Haskoning Nederland B.V. | Goedgekeurd: CDOV

Opdrachtgever: Waterschap Brabantse Delta

Project: Herinrichting Markdal Noord

Omschrijving: Maatregelenkaart westoever
Ontwerp projectbesluit deelgebied 5
Sulkerpad - Duivelsbrug

Haskoning
Enhancing Society Together

Fase:	BO	Discipline:	
Formaat:	A1	Status:	Definitief
Schaal:	1:2000	Blad:	5 van 5

Tekeningnummer: BJ8870-HAS-DG-0002