Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Op 18 september 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een trottoir naast fietspad aan Bouvignelaan Breda. Kadastraal bekend als gemeente Ginneken, sectie H, nummer 2386. De aanvraag is ingeboekt onder nummer Z2026-006437.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda besluiten op …..:
Gelet op §5.1.3 en §5.1.4 Omgevingswet en de overwegingen die opgenomen zijn in dit besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een trottoir naast fietspad aan Bouvignelaan Breda
Voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit aanleggen, het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden

De aanvraag, bestaande uit bijlage 1 t/m 3 is inhoudelijk beoordeeld en maakt onderdeel uit van het besluit omgevingsvergunning.
Aan dit besluit verbinden wij geen voorschriften.

Het ontwerpbesluit is ter inzage gelegd op 13-11-2026
Het ontwerpbesluit is gepubliceerd op Zoeken in alle documenten | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl) (Homepage | Overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kan na de eerste dag van publicatie binnen een periode van zes weken een zienswijze over de ontwerpbeschikking indienen.

P.M.
Wij ontvingen [aantal] zienswijzen.

Samenvatting zienswijzen
Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:
1. [puntsgewijze samenvatting];

Onze reactie
Dit is onze reactie op de zienswijzen:
1. [reactie per punt];

Belangenafweging
Dit is de belangenafweging die wij hebben gemaakt:
Uitleg van de belangenafweging n.a.v. tegenstrijdige adviezen en/of negatieve adviezen en/of zienswijzen

Het definitieve besluit wordt op [datum] ter inzage gelegd
Het besluit wordt zes weken ter inzage gelegd, zodat belanghebbenden de gelegenheid hebben om het besluit in te zien.

De omgevingsvergunning gaat in op [datum]
Dit is de dag na het afloop van de ter inzage termijn.

De procedure
het college van de gemeente Breda is bevoegd gezag
Voor het nemen van een besluit voor de vergunningsaanvraag voor de activiteit;

- Omgevingsplanactiviteit aanleggen, het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden.

Uw aanvraag is compleet
De aanvraag, bijlage 1 t/m 3, bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. De aanvraag inclusief bijlagen maakt onderdeel uit van het besluit.

ontwerp

GEMEENTE BREDA

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld
Hiervoor geldt een beslistermijn van zesentwintig weken. De overwegingen en de daarbij verbonden voorschriften leest u in de bijgevoegde documenten

Deze wet- en regelgeving is van toepassing
§ 5.1.2 van de Omgevingswet, reikwijdte aanvraag omgevingsvergunning en aanwijzing bevoegd gezag
§ 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
§ 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning en over de inhoud en werking van de omgevingsvergunning
Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en § 16.5.3 van de Omgevingswet, waarin de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van zesentwintig weken
Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
Artikel 16.79 van de Omgevingswet, inwerkingtreding omgevingsvergunning
Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
Hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling, waarin de vereiste gegevens en bescheiden zijn opgenomen voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning

Meer informatie hierover kunt u vinden op Eenvoudig zoeken - Overheid.nl | Wetten.nl

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders

J.P.T. van de Huygevoort
Beleidsadviseur
Gemeente Breda

ontwerp

GEMEENTE BREDA

Overwegingen omgevingsplanactiviteit aanleggen, het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij beoordeeld. Dit wordt hieronder verder toegelicht.

Uw activiteit is getoetst aan het omgevingsplan

Voor het betreffende perceel zijn de regels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Breda, de bestemmingsplannen Buitengebied Zuid 2013, Ginneken, Herziening Beschermd stadsgezicht en Parapluplan Hospita en Parkeren 2022 van toepassing. De aanvraag voldoet niet aan het bepaalde in artikel 26.4.10 lid c van het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013 en artikel 13.3.4 van bestemmingsplan Ginneken.

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit
Tijdelijk deel omgevingsplan gemeente Breda, het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013

In artikel 22.3 is bepaald dat het binnen de bestemming Waarde ecologische hoofdstructuur ten aanzien van het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel **26** lid **26.8.1** van toepassing. Hieruit blijkt dat er een omgevingsvergunning is vereist.

In artikel 24.4 is bepaald dat het binnen de bestemming Waarde – Cultuurhistorie ten aanzien van het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel **26** lid **26.8.1** van toepassing. Hieruit blijkt dat er een omgevingsvergunning is vereist.

In artikel 26.4.10 is bepaald dat het binnen de gebiedsaanduiding “wetgevingszone – zoekgebied behoud en herstel van watersystemen” verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakte aan te brengen van meer dan 100 m² en/of gronden op te hogen.

Van zowel Ecologie, Cultureel Erfgoed en van het waterschap De Brabantse Delta hebben we een positief advies ontvangen t.a.v. de gevraagde werkzaamheden..

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit
Tijdelijk deel omgevingsplan gemeente Breda, het bestemmingsplan Ginneken

In artikel 13.3 lid a sub 4 is bepaald dat het binnen de bestemming “Natuur” verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;

De aanvraag voldoet hier niet aan omdat het gaat over het aanleggen van een trottoir.

In artikel 13.3.3 is bepaald dat de in onder a. genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van de gronden alsmede geen onevenredige aantasting van de belangen van de waterstaatbeheerder ontstaat of kan ontstaan en deze alvorens te beslissen een positief advies heeft afgegeven.

Van het waterschap De Brabantse Delta hebben we een positief advies ontvangen t.a.v. de gevraagde werkzaamheden.

Toepassing van de bevoegdheid tot afwijking van het omgevingsplan is alleen toegestaan als dat in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op de positieve adviezen van zowel Ecologie, Cultureel Erfgoed en van het waterschap De Brabantse Delta zien wij geen reden om de omgevingsvergunning vanwege een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te weigeren.

ontwerp

GEMEENTE BREDA

Belangenafweging
Op basis van het voorafgaande vinden wij, na afweging van belangen, dat het verlenen van de omgevingsvergunning leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie
Op basis van het voorgaande verlenen wij de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit aanleggen, het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21 Omgevingswet en artikel 8.0.a van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin de beoordelingsregels voor de omgevingsplanactiviteit staan
- Artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Breda, vergunningplicht afwijken van regels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan en artikel 22.281, afwijking is een bevoegdheid.

Meer informatie hierover kunt u vinden op https://www.wetten.overheid.nl/zoeken

ontwerp

GEMEENTE BREDA