Notitie

Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan:	Gemeente Alphen-Chaam
Van:	5.1.2e (Haskoning)
Datum:	8 september 2026
Kopie:	Waterschap Brabantse Delta
Ons kenmerk:	BJ8870-MI-ME-260908-0941
Classificatie:	Projectgerelateerd
Gecontroleerd door	5.1.2e Haskoning)

Onderwerp: **Herinrichting Markdal-Noord - toelichting vergunningaanvraag Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - gemeente Alphen-Chaam**

Inleiding

Waterschap Brabantse Delta werkt samen met de gebiedspartners (gemeente Alphen-Chaam, gemeente Breda, provincie Noord-Brabant, Vereniging Markdal, Brabants Landschap, Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer) aan het project Herinrichting Markdal-Noord. Voor het project stelt het Waterschap een projectbesluit op. Het ontwerp-projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord ligt vanaf 4 juni 2026 tot en met 16 juli 2026 ter inzage.

Het project Herinrichting Markdal-Noord is een integrale opgave die wordt getrokken door het Waterschap. Het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord vormt het planologische kader ter uitvoering van de maatregelen. Voor de uitvoering van de maatregelen zijn, naast het projectbesluit, verschillende vergunningen nodig. Op grond van de artikelen 5.45 en 16.7 van de Omgevingswet (Ow) heeft Waterschap Brabantse Delta besloten tot het toepassen van de coördinatieregeling uit Afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat alle vergunningen ter uitvoering van het projectbesluit gelijktijdig worden gecoördineerd. In overleg met de provincie Noord-Brabant als Coördinerend Bestuursorgaan (CBO) en de bevoegde gezagen is besloten dat alle aan te vragen vergunningen de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV) doorlopen. Het CBO heeft voor de behandeling van deze aanvraag een termijnbrief gedeeld, zie bijlage 1. De vergunningaanvragen ter uitvoering van het projectbesluit worden door Haskoning (in opdracht van Waterschap Brabantse Delta) ingediend. De aan te vragen vergunningen en coördinatieregeling zijn op onder meer 8 september 2025, 9 februari 2026 en 1 juni 2026 besproken met bevoegde gezagen.

Deze notitie heeft betrekking op de vergunningaanvraag voor de *Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren* ter uitvoering van het project Herinrichting Markdal-Noord binnen de gemeente Alphen-Chaam. Hierover is op de genoemde data gesproken met 5.1.2e van de gemeente Alphen-Chaam.

Hierna volgt een korte beschrijving van het project Herinrichting Markdal-Noord en wordt nader ingegaan op de vergunningaanvraag.

Projectomschrijving

Het project Herinrichting Markdal-Noord maakt onderdeel uit van het project Markdal. In 2023 en 2024 is het project Markdal-Zuid (tussen de Belgische grens en stuw Galder) gerealiseerd. Het project Herinrichting Markdal-Noord wordt grofweg begrensd door stuw Galder in het zuiden en de Duivelsbruglaan in Breda in het noorden.

Het project Herinrichting Markdal-Noord kent hoofd- en nevendoelstellingen. De hoofddoelstellingen betreffen de water- en natuurdoelen. Hieronder zijn de hoofddoelstellingen nader toegelicht:

- Wateropgaven (Kaderrichtlijn Water (KRW) en Natte Natuurparel (NNP)): het realiseren van beekherstel en de Natte Natuurparels, in overeenstemming met het Regionaal Water en Bodem Programma van de provincie Noord-Brabant. Concreet betekent dit:
    - Het realiseren van 4,1 kilometer beekherstel;
    - Het opheffen van twee barrières voor vismigratie in de Boven Mark;
    - Het herstellen van hydrologische omstandigheden ten behoeve van de ontwikkeling van natte natuur.
- Natuuropgave (NNB): het realiseren van de NNB-opgave, in overeenstemming met het vigerende natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant.
- Inpassingsopgave: het op een goede wijze inpassen van de natuur- en watermaatregelen, met respect voor bestaande functies en waarden zoals recreatieve routestructuren, landschap en landbouw. Concreet vallen hieronder de maatregelen die nodig zijn om de hoofddoelstellingen te realiseren, maar die in de basis geen directe relatie hebben met het behalen van de hoofddoelstellingen (bijvoorbeeld het verleggen van een fietspad om een meander te kunnen realiseren).

Naast de hoofddoelstellingen kent het project diverse nevendoelstellingen. Deze nevendoelstellingen zijn onder andere:

- Het aanleggen en/of opwaarderen van recreatieve voorzieningen;
- Het vergroten van de landschappelijke kwaliteit en biodiversiteit;
- Het vergroten van de klimaatrobuustheid van het Markdal.

Ontwerp Herinrichting Markdal-Noord

Het project bestaat in hoofdlijnen uit het aanleggen van een vrijstromende Mark naast de huidige Boven Mark. Rondom stuw Blauwe Kamer wordt de bestaande Boven Mark gedempt en meandert de nieuwe vrijstromende Mark door een te ontgraven moeraszone. Ook wordt de uitmonding van de Chaamse Beek aangepast.

Om het water zoveel mogelijk door de vrijstromende Mark te geleiden worden in de Boven Mark dammen aangelegd. Bij hogere afvoeren op de Boven Mark kan het water over deze dammen stromen en doet de huidige Boven Mark dienst als hoogwatergeul. Op de flanken van de Boven Mark worden binnen het projectgebied waterlopen zoveel mogelijk gedempt of verondiept en waar nodig wordt het watersysteem aangepast door het vergraven van waterlopen en het aanleggen van duikers en stuwen. Over de nieuwe vrijstromende Mark en de te verleggen Chaamse Beek worden bruggen aangelegd ten behoeve van onderhoud, fietsers en voetgangers. Verder wordt het bestaande fietspad zuidelijk van de A58 tussen de eigendommen van Natuurmonumenten en de Daesdonckseweg verbreed. Rondom te verwijderen stuw Blauwe Kamer en de te ontgraven moeraszone wordt het fietspad verlegd naar het oosten. Ook worden verspreid door het gebied diverse struinpaden (onverharde wandelpaden) gerealiseerd. Zuidelijk van de A58 worden twee kades gerealiseerd om de negatieve effecten van het project (overstromingen) op bebouwing te voorkomen. Daarnaast worden er verspreid door het gebied poelen ontgraven en bossen, houtwallen, struwelen en solitaire bomen aangeplant. De exacte maatregelen zijn beschreven in het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord.

Ontwerpvariant tussen stuw Galder en meander Notsel

Tussen stuw Galder en de bestaande meander Notsel (zuidoostelijk van Daesdonckseweg 3) zijn nog niet alle benodigde gronden verworven. Hierdoor zijn in het ontwerp-projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord twee ontwerpvarianten opgenomen voor het realiseren van de vrijstromende Mark; variant oostoever en variant westoever. In het definitief projectbesluit wordt uiteindelijk één ontwerpvariant opgenomen.

Benodigde omgevingsvergunningen

Hieronder is per bevoegd gezag aangegeven welke vergunningen Waterschap Brabantse Delta aanvraagt ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord. Deze vergunningen worden mee gecoördineerd met het projectbesluit.

- College van B&W van Gemeente Alphen-Chaam:
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren;
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen.
- College van B&W van Gemeente Breda:
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren;
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen;
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit slopen.

- Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant:
    - Omgevingsvergunning voor de flora en fauna activiteit.
- Ministerie voor Infrastructuur en Waterstaat:
    - Beperkingengebiedactiviteit Rijksweg A58.

Naast bovengenoemde vergunningen die door Waterschap Brabantse Delta worden ingediend, dienen de gemeente Alphen-Chaam en gemeente Breda voor de aanleg van respectievelijk een fietspad (binnen Alphen-Chaam) en een trottoir (binnen Breda) een vergunningaanvraag in. Dit zijn geen besluiten ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord, waardoor deze niet met het projectbesluit mee kunnen worden gecoördineerd. Het betreft de volgende afzonderlijke vergunningaanvragen die door Haskoning in opdracht van de betreffende gemeenten worden ingediend:

- College van B&W van Gemeente Alphen-Chaam:
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren voor de aanleg en het verbreden van een fietspad
- College van B&W van Gemeente Breda:
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren voor de aanleg van een trottoir.

De ontwerp-uitvoeringsbesluiten voor het projectbesluit en bovenstaande ontwerpbesluiten, zullen tegelijkertijd ter inzage worden gelegd.

Hierna wordt in deze notitie nader ingegaan op de vergunningaanvraag door Waterschap Brabantse Delta voor *Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid* uitvoeren ter uitvoering van het project Herinrichting Markdal-Noord binnen de gemeente Alphen-Chaam.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (gemeente Alphen-Chaam)

In de gemeente Alphen-Chaam gelden ter plaatse van het projectgebied de volgende bestemmingsplannen, die bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege deel uitmaken van het gemeentelijke omgevingsplan:

- Markdal;
- Buitengebied Alphen-Chaam 2010, geconsolideerd.

Op grond van artikelen 9.4.2, lid c en 15.4.2 lid c van de regels van het bestemmingsplan ‘Markdal’ is een vrijstelling opgenomen voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden voor wateropgaven. De maatregelen van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord vallen binnen deze vrijstelling.

Voor de maatregelen die binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Alphen-Chaam 2010, geconsolideerd’ geldt op grond van de artikelen 7.3.1 en 27.4 van de planregels een vergunningplicht voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

In Figuur 1 is in beeld gebracht waar de vrijstelling geldt voor de omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren ten behoeve van wateropgaven voor de variant oostoever. In Figuur 2 is dit voor de variant westoever opgenomen. In beide figuren is met de oranje transparante vlakvulling het gebied waarbinnen de vrijstelling geldt aangegeven. Onderstaand is een overzicht opgenomen van de maatregelen die niet binnen de vrijstelling voor de vergunning vallen.

Deze aanvraag ziet op het uitvoeren van de volgende maatregelen:

- Het ontgraven van de vrijstromende Mark (locatie verschilt in varianten oost- en westoever)
- Het ontgraven van een glooiende oever aan de Boven Mark (locatie verschilt in varianten oost- en westoever)
- Het gedeeltelijk dempen van A en B waterlopen
- Het ontgraven van A waterlopen
- Het verwijderen en aanbrengen van duikers in A en B waterlopen
- Het aanplanten van bos, houtsingels, struweel en solitaire bomen
- Het aanbrengen van een fietspad (variant westoever)
- Het aanleggen van onderhoudspaden door een 5 meter brede strook te egaliseren en in te zaaien.
- Het aanbrengen van veekerende rasters.
- Het dempen van de Galdersche Beek (mitigerende maatregel)
- Het ontgraven van de Galdersche Beek (mitigerende maatregel)
- Het aanbrengen van een kade en kademuur rondom Daasdonk 10 en 14 (mitigerende maatregel)
- Het aanbrengen van een kade rondom Daesdonckseweg 5 en 7 (mitigerende maatregel)
- Het aanbrengen van pompgemalen (mitigerende maatregel)
- Het aanbrengen en aanpassen van peilgestuurde drainage (mitigerende maatregel)
- Ophogen perceel met 30 centimeter (mitigerende maatregel)

De werkzaamheden vinden plaats op meerdere kadastrale percelen. De percelen zijn gedeeltelijk in eigendom van het Waterschap of projectpartners. Het merendeel van de percelen is in particulier eigendom. Over het uitvoeren van de maatregelen op de percelen zijn/worden door het Waterschap in het kader van het project afspraken gemaakt. Dit is onderdeel van het gebiedsproces en het grondverwervingsproces ten aanzien van beide varianten.

In bijlage 2 (variant oostoever) en 3 (variant westoever) zijn de inrichtingstekeningen van het ontwerp-projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord opgenomen. Op de inrichtingstekeningen zijn de vrijgestelde gebieden met een transparante oranje vlakvulling weergegeven.



Figuur 1: Overzicht uit te voeren werkzaamheden buiten het gebied waar een vrijstelling geldt, variant oostoever – zie ook bijlage 2



Figuur 2: Overzicht uit te voeren werkzaamheden buiten het gebied waar een vrijstelling geldt, variant westoever – zie ook bijlage 3

Bijlage 1: Termijnbrief aan Alphen-Chaam van de Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Alphen-Chaam
5.1.2e
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Datum
2 september 2026
Ons kenmerk
C2381261/6388645
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
5.1.2e
Telefoon

Email
5.1.2e
5.1.2e
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Termijnbrief toezending ontwerp-uitvoeringsbesluiten projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord

Geachte heer Pereira,

Waterschap Brabantse Delta werkt samen met de gemeenten Breda en Alphen-Chaam, de provincie Noord-Brabant, Vereniging Markdal, Brabants Landschap, Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer aan de herinrichting van het Markdal. De doelstelling is om het watersysteem van de Mark te verbeteren en de natuur- en landschapswaarden in het gebied te herstellen en te versterken.

Met het oog daarop heeft het waterschap een projectbesluit als bedoeld in artikel 5.44, eerste lid, van de Omgevingswet in voorbereiding. Het ontwerp-projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord, heeft in de periode van 4 juni 2026 tot met 16 juli 2026 ter inzage gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen zijn ingediend.

Ter uitvoering van dit projectbesluit zijn diverse uitvoeringsbesluiten nodig.
Voor de volgende vergunningen is de gemeente Alphen-Chaam bevoegd gezag:

- de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, ter plaatse van bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010;
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van meerdere recreatie- en onderhoudsbruggen.

Waterschap Brabantse Delta heeft hiervoor reeds concept-aanvragen bij uw gemeente ingediend.

Daarnaast zijn ter uitvoering van het projectbesluit vergunningen benodigd van de gemeente Breda, Rijkswaterstaat en de provincie.

Coördinatieprocedure
Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta heeft, op grond van artikel 5.45, eerste lid, van de Omgevingswet, besloten dat artikel 16.7 van de Omgevingswet van toepassing is op de coördinatie van besluiten die ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord nodig zijn. Hiermee wordt de coördinatieregeling uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing op het project. Op grond van artikel 5.45, vierde lid, onder a, van de Omgevingswet treden Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant als coördinerend bestuursorgaan op.

Over dit project, de benodigde besluiten en de daarvoor te volgen procedure hebben de afgelopen maanden diverse overleggen plaatsgevonden, waarbij u namens de gemeente Alphen-Chaam aanwezig was en ook het waterschap, de provincie, de gemeente Breda en (soms) Rijkswaterstaat vertegenwoordigd waren.
Daarbij is o.a. afgesproken dat voor de besluiten die voor de uitvoering van het projectbesluit benodigd zijn, worden voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb.

Coördinatie, op grond van afdeling 3.5 van de Awb, betekent in het kader van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord concreet dat:

- het coördinerend bestuursorgaan een doelmatige en samenhangende voorbereiding van besluiten bevordert;
- de besluiten zoveel mogelijk gelijktijdig worden aangevraagd, met dien verstande dat de laatste aanvraag niet later wordt ingediend dan zes weken na ontvangst van de eerste aanvraag;
- de ontwerp-besluiten door de bevoegde bestuursorganen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op het gezamenlijk overeengekomen moment, aan het coördinerend bestuursorgaan worden toegezonden;
- de kennisgeving van alle ontwerp-besluiten gelijktijdig door het coördinerend bestuursorgaan plaatsvindt;
- het coördinerend bestuursorgaan zorgdraagt dat de gelegenheid tot het mondeling naar voren brengen van zienswijzen wordt gegeven met betrekking tot alle ontwerp-besluiten gezamenlijk;
- een ieder na de kennisgeving gedurende een periode van zes weken een zienswijze kan indienen tegen (één van) de ontwerp-besluiten, waarbij het coördinerend bestuursorgaan, op grond van artikel 3:25, eerste lid, onder c, van de Awb, als loket fungeert;
- het coördinerend bestuursorgaan terstond na ontvangst van een zienswijze hiervan een afschrift zendt aan het bevoegde bestuursorgaan;
- het coördinerend bestuursorgaan zorgdraagt dat de ingekomen zienswijzen door de verschillende bevoegde gezagen, in samenspraak

met waterschap, worden beoordeeld en bezien wordt of er aanleiding bestaat de aanvraag aan te passen;
- de vastgestelde besluiten door de bevoegde gezagen, uiterlijk voor een door het coördinerend bestuursorgaan – in overleg met de bevoegde gezagen - bepaalde datum, aan het coördinerend bestuursorgaan worden toegezonden;
- het coördinerend bestuursorgaan de besluiten gelijktijdig bekendmaakt, daarvan kennis geeft, en de indieners van de zienswijzen over de besluitvorming informeert;
- de besluiten in het kader van het instellen van beroep bij de bestuursrechter worden aangemerkt als één besluit.

In dit verband wordt nog opgemerkt dat het projectbesluit dat door het waterschap te zijner tijd wordt vastgesteld, en de goedkeuring van de provincie behoeft, tegelijkertijd door het waterschap bekend wordt gemaakt.

Burgers worden door de coördinatieprocedure niet in hun belangen geschaad. Door de gebundelde kennisgeving en het gelijktijdig kunnen inzien van de (ontwerp-)besluiten en de gecoördineerde behandeling van de zienswijzen en beroepen krijgen burgers meer inzicht in de samenhang van de onderdelen van het project. De te doorlopen (juridische) procedure is eenduidiger en inzichtelijker.

Zonder coördinatie kent elk afzonderlijk besluit een eigen traject van bekendmaking en rechtsbescherming. Daarbij zijn mogelijk verschillende rechters bevoegd en variëren de doorlooptijden voor het voorbereiden van een besluit en het behandelen van bezwaren en beroepen. Gecoördineerde besluitvorming brengt dit onder één procedure. Door de coördinatie kan de burger in één keer kennisnemen van de besluiten en van de samenhang tussen de verschillende procedures. Dit komt de helderheid ten goede.

In het kader van bovengenoemde coördinatieprocedure zenden wij u dan ook – met het oog op de voortgang van de procedure – deze brief.

Verzoek

Tijdens het overleg op 24 augustus jl. is in het kader van de te nemen besluiten o.a. over de planning gesproken. Daarbij hebben de aanwezige vertegenwoordigers te kennen gegeven dat het – met een klein voorbehoud – mogelijk is om na ontvangst van de definitieve vergunningaanvraag de ontwerp-besluiten **uiterlijk op 5 oktober 2026** aan de provincie toe te zenden. Dat kan 5.1.2e

5.1.2e

Vervolg procedure

De planning is dat van de ontwerp-besluiten door de provincie op 15 oktober 2026 wordt kennisgegeven in het Provinciaal Blad, waarna de ontwerp-besluiten van 16 oktober 2026 tot en met 26 november 2026 ter inzage worden gelegd,

gedurende welke termijn door een ieder zienswijzen bij de provincie kunnen worden ingediend.
Van de zienswijzen wordt terstond een afschrift aan de bevoegde gezagen toegezonden. Na afloop van de zienswijzenprocedure worden de ingekomen zienswijzen door de verschillende bevoegde gezagen, in samenspraak met waterschap Brabanste Delta, beoordeeld en wordt bezien of er aanleiding bestaat de aanvraag aan te passen.

Aanleg fietspad

In het kader van het project Markdal-Noord wordt ook een fietspad aangelegd, waarvoor een omgevingsvergunning van de gemeente Alphen-Chaam nodig is. Op dit moment is nog niet duidelijk of de aanleg van het fietspad nodig is ter uitvoering van het projectbesluit, dat hangt af van de keuze of het fietspad aan de oost- of de westzijde van de Mark wordt gerealiseerd. Indien wordt gekozen voor een situering aan de westzijde van de Mark, dan maakt dit fietspad geen onderdeel uit van het projectbesluit en kan de daarvoor benodigde omgevingsvergunning niet in de coördinatie door de provincie worden meegenomen.
Deze omgevingsvergunning zal in dat geval worden aangevraagd door de gemeente en een separate procedure doorlopen. Wel is afgesproken dat de omgevingsvergunning door de gemeente zal worden voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb. De gemeente zal van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning voor het aanleggen van het fietspad op 15 oktober 2026 kennisgeven in het Gemeenteblad (dus tegelijkertijd met de hiervoor genoemde uitvoeringsbesluiten voor het projectbesluit). De provincie en de gemeente zullen in hun kennisgevingen toelichten wat de samenhang is tussen de omgevingsvergunning voor het fietspad en het projectbesluit ter uitvoering waarvan besluiten nodig zijn. Hierover zal nog afstemming plaatsvinden.

Voor nadere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met 5.1.2e
5.1.2e

Provincie Noord-Brabant

Datum
2 september 2026
Ons kenmerk
C2381261/6388645

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

5.1.2e

5.1.2e

projectleider natuurnetwerk Brabant

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bijlage 2: Inrichtingstekening Herinrichting Markdal-Noord ontwerp-projectbesluit van stuw Galder tot A58 variant oostoever



Legenda

Algemeen

- Projectgebied ontwerp projectbesluit
- Werkingsgebied overige vergunningen

Bestaand

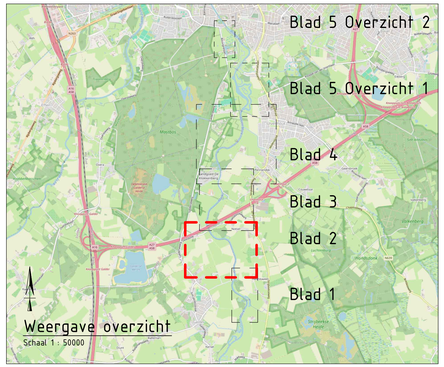
- Bestaande situatie
- Kadastrale grens
- Handhaven bestaande Boven Mark
- Bestaande poel
- Bestaande A-watergang
- Bestaande B-watergang
- Bestaande boom
- Bestaand bos
- Bestaande duiker
- Bestaande stuw
- Bestaande brug
- Bestaande visstoep
- Bestaande beschoeiing palen en staalslakken

Verwijderen

- Verwijderen Data kabel
  Verwijderen Laagspanning kabel (K1)
- Verwijderen stuw (K1)
- Verwijderen duiker (K2)
- Verwijderen beschoeiing palen en staalslakken (K3)

Inrichting

- Ontgraven vrijstromende mark (W1)
- Ontgraven doorstroommoeras (W2)
- Aanbrengen en opwaarderen dammen in bovenmark (W3)
- Passief verondiepen Boven Mark (W5)
- Ontgraven glooiende oever (W6)
- Ontgraven A-Waterlopen (W9)
- Opwaarderen A-Waterlopen (W9)
- Ontgraven natuurvriendelijke oever (W12)
- Dempen overige waterlopen (W13)
- Verondiepen overige waterlopen (W14)
- Aanbrengen duiker (K4)
- Aanbrengen stuw (K5)
- Aanbrengen onderhoudsbrug (K6)
- Aanbrengen fietsbrug (K6)
- Aanbrengen voetgangersbrug (K6)
- Maaiveldverlaging (N1)
- Ophoging perceel (M6)
- Ontgraven poelen (N2)
- Aanbrengen en ontwikkelen bos (N5)
- Aanplanten struweel en houtwallen (N5)
- Aanbrengen solitaire boom/bomenrij (N5)
- Aanbrengen zoomvegetatie (N5)
- Fixeren talud met stobben (N6)
- Inbrengen beekhout (vlechtwerk) t.b.v. hydromorfologische processen (N6)
- Inbrengen beekhout (boomstammen) t.b.v. hydromorfologische processen (N6)
- Aanbrengen palenrij h.o.h. 10m (L2)
- Aanbrengen raster met 3 puntdraden (L2)
- Meidoornhaag met laag raster met 1 gladde draad (L2)
- Aanbrengen schapenraster palen h.o.h. 5m (L2)
- Aanbrengen poort (L2)
- Aanbrengen vlechthagen (L3)
- Aanbrengen insectenhotel (L4)
- Aanbrengen/verbreden fietspaden (R2)
- Realiseren wandelpaden (R3)
- Aanbrengen visstoep (R6)
- Voorziening voor het weren van niet-gemotoriseerde vaarrecreatie (R9)
- Aanbrengen onderhoudspaden (O1)
- Aanbrengen losplaats onderhoudsboot (O2)
- Aanbrengen kademuur (M1)
- Aanpassen/aanleggen peilgestuurde drainage (M3)
- Opwaarderen watergang t.b.v. hoofddrain (M4)
- Aanbrengen pompgemaal (M5)



Weergave overzicht
Schaal 1 : 50000

Opmerkingen

- Maten in meters, tenzij anders vermeld;
- Materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld,
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Coördinaten in meters t.o.v. Rijksdriehoekssstelsel;
- Hoeken in graden (360°);
- Ligging kabels en leidingen indicatief weergegeven,
- exacte ligging bepalen d.m.v. het graven van proefsleuven.

5.0	Bestemmingsplangrenzen toevoegen	KWIL	JVEN	01-06-2026
4.0	Definitief Projectbesluit	KWIL	JVEN	21-05-2026
3.0	99% versie	KWIL	JVEN	28-04-2026
2.0	95% versie	KWIL	JVEN	27-03-2026
1.0	80% versie	KWIL	JVEN	20-02-2026
Revisie:	Omschrijving:	Getekend:	Gecontroleerd	Datum:

Ontwerpleider: Haskoning Nederland B.V. | Goedgekeurd: CDOV

Opdrachtgever: Waterschap Brabantse Delta

Project: Herinrichting Markdal Noord

Omschrijving: Maatregelenkaart oostoever
Ontwerp projectbesluit deelgebied 2
Stuw Galder tot A58
Bestemmingsplangrenzen vrijstelling

Haskoning
Enhancing Society Together

Fase:	DO	Discipline:	
Formaat:	A1	Status:	Definitief
Schaal:	1:2000	Blad:	2 van 5
Tekeningnummer:	BJ8870-HAS-DG-0103		

Bijlage 3: Inrichtingstekening Herinrichting Markdal-Noord ontwerp-projectbesluit van stuw Galder tot A58 variant westoever



Legenda

Algemeen

- Projectgebied ontwerp projectbesluit
- Werkingsgebied overige vergunningen

Bestaand

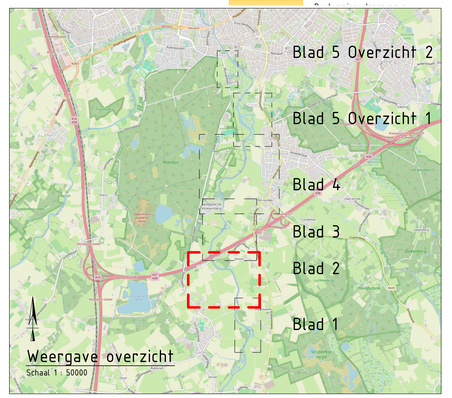
- Bestaande situatie
- Kadastrale grens
- Handhaven bestaande Boven Mark
- Bestaande poel
- Bestaande A-watergang
- Bestaande B-watergang
- Bestaande boom
- Bestaand bos
- Bestaande duiker
- Bestaande stuw
- Bestaande brug
- Bestaande visstoep
- Bestaande beschoeiing palen en staalslakken

Verwijderen

- Verwijderen Data kabel
  Verwijderen Laagspanning kabel (K1)
- Verwijderen stuw (K1)
- Verwijderen duiker (K2)
- Verwijderen beschoeiing palen en staalslakken (K3)

Inrichting

- Ontgraven vrijstromende mark (W1)
- Ontgraven doorstroommoeras (W2)
- Aanbrengen en opwaarderen dammen in bovenmark (W3)
- Passief verondiepen Boven Mark (W5)
- Ontgraven glooiende oever (W6)
- Ontgraven A-Waterlopen (W9)
- Opwaarderen A-Waterlopen (W9)
- Ontgraven natuurvriendelijke oever (W12)
- Dempen overige waterlopen (W13)
- Verondiepen overige waterlopen (W14)
- Aanbrengen duiker (K4)
- Aanbrengen stuw (K5)
- Aanbrengen onderhoudsbrug (K6)
- Aanbrengen fietsbrug (K6)
- Aanbrengen voetgangersbrug (K6)
- Maaiveldverlaging (N1)
- Ophoging perceel (M6)
- Ontgraven poelen (N2)
- Aanbrengen en ontwikkelen bos (N5)
- Aanplanten struweel en houtwallen (N5)
- Aanbrengen solitaire boom/bomenrij (N5)
- Aanbrengen zoomvegetatie (N5)
- Fixeren talud met stobben (N6)
- Inbrengen beekhout (vlechtwerk) t.b.v. hydromorfologische processen (N6)
- Inbrengen beekhout (boomstammen) t.b.v. hydromorfologische processen (N6)
- Aanbrengen palenrij h.o.h. 10m (L2)
- Aanbrengen raster met 3 puntdraden (L2)
- Meidoornhaag met laag raster met 1 gladde draad (L2)
- Aanbrengen schapenraster palen h.o.h. 5m (L2)
- Aanbrengen poort (L2)
- Aanbrengen vlechthagen (L3)
- Aanbrengen insectenhotel (L4)
- Aanbrengen/verbreden fietspaden (R2)
- Realiseren wandelpaden (R3)
- Aanbrengen visstoep (R6)
- Voorziening voor het weren van niet-gemotoriseerde vaarrecreatie (R9)
- Aanbrengen onderhoudspaden (O1)
- Aanbrengen losplaats onderhoudsboot (O2)
- Aanbrengen kademuur (M1)
- Aanpassen/aanleggen peilgestuurde drainage (M3)
- Opwaarderen watergang t.b.v. hoofddrain (M4)
- Aanbrengen pompgemaal (M5)



Opmerkingen

- Maten in meters, tenzij anders vermeld;
- Materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld;
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Coördinaten in meters t.o.v. Rijksdriehoekssstelsel;
- Hoeken in graden (360°);
- Ligging kabels en leidingen indicatief weergegeven,
- exacte ligging bepalen d.m.v. het graven van proefsleuven.

Revisie:	Omschrijving:	Getekend:	Gecontroleerd	Datum:
5.0	Bestemmingsplangrenzen toevoegen	KWIL	JVEN	01-06-2026
4.0	Definitief Projectbesluit	KWIL	JVEN	21-05-2026
3.0	99% versie	KWIL	JVEN	28-04-2026
2.0	95% versie	KWIL	JVEN	27-03-2026
1.0	80% versie	KWIL	JVEN	20-02-2026

Ontwerpleider: Haskoning Nederland B.V. | Goedgekeurd: CDOV

Opdrachtgever: Waterschap Brabantse Delta

Project: Herinrichting Markdal Noord

Omschrijving: Maatregelenkaart westoever
Ontwerp projectbesluit deelgebied 2
Stuw Galder tot A58
Bestemmingsplangrenzen vrijstelling

Haskoning
Enhancing Society Together

Fase:	BO	Discipline:	
Formaat:	A1	Status:	Definitief
Schaal:	1:2000	Blad:	2 van 5

Tekeningnummer: BJ8870-HAS-DG-0007

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 9, 11, 12, 13, 15, 17