**Notitie**

**Haskoning Nederland B.V.**
**Mobility & Infrastructure**

| | |
|---|---|
| Aan: | Gemeente Alphen-Chaam |
| Van: | 5.1.2e 5.1.2e |
| Datum: | 8 september 2026 |
| Kopie: | Waterschap Brabantse Delta |
| Ons kenmerk: | BJ8870-MI-ME-260908-0923 |
| Classificatie: | Projectgerelateerd |
| Gecontroleerd door | 5.1.2e |

**Onderwerp:** **Herinrichting Markdal-Noord - toelichting vergunningaanvraag Omgevingsplanactiviteit Bouwen - gemeente Alphen-Chaam**

---

# Inleiding

Waterschap Brabantse Delta werkt samen met de gebiedspartners (gemeente Alphen-Chaam, gemeente Breda, provincie Noord-Brabant, Vereniging Markdal, Brabants Landschap, Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer) aan het project Herinrichting Markdal-Noord. Voor het project stelt het Waterschap een projectbesluit op. Het ontwerp-projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord ligt vanaf 4 juni 2026 tot en met 16 juli 2026 ter inzage.

Het project Herinrichting Markdal-Noord is een integrale opgave die wordt getrokken door het Waterschap. Het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord vormt het planologische kader ter uitvoering van de maatregelen. Voor de uitvoering van de maatregelen zijn, naast het projectbesluit, verschillende vergunningen nodig. Op grond van de artikelen 5.45 en 16.7 van de Omgevingswet (Ow) heeft Waterschap Brabantse Delta besloten tot het toepassen van de coördinatieregeling uit Afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat alle vergunningen ter uitvoering van het projectbesluit gelijktijdig worden gecoördineerd. In overleg met de provincie Noord-Brabant als Coördinerend Bestuursorgaan (CBO) en de bevoegde gezagen is besloten dat alle aan te vragen vergunningen de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV) doorlopen. Het CBO heeft voor de behandeling van deze aanvraag een termijnbrief gedeeld, zie bijlage 1. De vergunningaanvragen ter uitvoering van het projectbesluit worden door Haskoning (in opdracht van Waterschap Brabantse Delta) ingediend. De aan te vragen vergunningen en coördinatieregeling zijn op onder meer 8 september 2025, 9 februari 2026 en 1 juni 2026 besproken met bevoegde gezagen.

Deze notitie heeft betrekking op de vergunningaanvraag voor de *Omgevingsplanactiviteit Bouwen* ter uitvoering van het project Herinrichting Markdal-Noord binnen de gemeente Alphen-Chaam. Hierover is op de genoemde data gesproken met 5.1.2e van de gemeente Alphen-Chaam.

Hierna volgt een korte beschrijving van het project Herinrichting Markdal-Noord en wordt nader ingegaan op de vergunningaanvraag.

## Projectomschrijving

Het project Herinrichting Markdal-Noord maakt onderdeel uit van het project Markdal. In 2023 en 2024 is het project Markdal-Zuid (tussen de Belgische grens en stuw Galder) gerealiseerd. Het project Herinrichting Markdal-Noord wordt grofweg begrensd door stuw Galder in het zuiden en de Duivelsbruglaan in Breda in het noorden.

Het project Herinrichting Markdal-Noord kent hoofd- en nevendoelstellingen. De hoofddoelstellingen betreffen de water- en natuurdoelen. Hieronder zijn de hoofddoelstellingen nader toegelicht:

- Wateropgaven (Kaderrichtlijn Water (KRW) en Natte Natuurparel (NNP)): het realiseren van beekherstel en de Natte Natuurparels, in overeenstemming met het Regionaal Water en Bodem Programma van de provincie Noord-Brabant. Concreet betekent dit:
    - Het realiseren van 4,1 kilometer beekherstel;
    - Het opheffen van twee barrières voor vismigratie in de Boven Mark;
    - Het herstellen van hydrologische omstandigheden ten behoeve van de ontwikkeling van natte natuur.
- Natuuropgave (NNB): het realiseren van de NNB-opgave, in overeenstemming met het vigerende natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant.
- Inpassingsopgave: het op een goede wijze inpassen van de natuur- en watermaatregelen, met respect voor bestaande functies en waarden zoals recreatieve routestructuren, landschap en landbouw. Concreet vallen hieronder de maatregelen die nodig zijn om de hoofddoelstellingen te realiseren, maar die in de basis geen directe relatie hebben met het behalen van de hoofddoelstellingen (bijvoorbeeld het verleggen van een fietspad om een meander te kunnen realiseren).

Naast de hoofddoelstellingen kent het project diverse nevendoelstellingen. Deze nevendoelstellingen zijn onder andere:

- Het aanleggen en/of opwaarderen van recreatieve voorzieningen;
- Het vergroten van de landschappelijke kwaliteit en biodiversiteit;
- Het vergroten van de klimaatrobuustheid van het Markdal.

### Ontwerp Herinrichting Markdal-Noord

Het project bestaat in hoofdlijnen uit het aanleggen van een vrijstromende Mark naast de huidige Boven Mark. Rondom stuw Blauwe Kamer wordt de bestaande Boven Mark gedempt en meandert de nieuwe vrijstromende Mark door een te ontgraven moeraszone. Ook wordt de uitmonding van de Chaamse Beek aangepast. Om het water zoveel mogelijk door de vrijstromende Mark te geleiden worden in de Boven Mark dammen aangelegd. Bij hogere afvoeren op de Boven Mark kan het water over deze dammen stromen en doet de huidige Boven Mark dienst als hoogwatergeul. Op de flanken van de Boven Mark worden binnen het projectgebied waterlopen zoveel mogelijk gedempt of verondiept en waar nodig wordt het watersysteem aangepast door het vergraven van waterlopen en het aanleggen van duikers en stuwen. Over de nieuwe vrijstromende Mark en de te verleggen Chaamse Beek worden bruggen aangelegd ten behoeve van onderhoud, fietsers en voetgangers. Verder wordt het bestaande fietspad zuidelijk van de A58 tussen de eigendommen van Natuurmonumenten en de Daesdonckseweg verbreed. Rondom te verwijderen stuw Blauwe Kamer en de te ontgraven moeraszone wordt het fietspad verlegd naar het oosten. Ook worden verspreid door het gebied diverse struinpaden (onverharde wandelpaden) gerealiseerd. Zuidelijk van de A58 worden twee kades gerealiseerd om de negatieve effecten van het project (overstromingen) op bebouwing te voorkomen. Daarnaast worden er verspreid door het gebied poelen ontgraven en bossen, houtwallen, struwelen en solitaire bomen aangeplant. De exacte maatregelen zijn beschreven in het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord.

### Ontwerpvariant tussen stuw Galder en meander Notsel

Tussen stuw Galder en de bestaande meander Notsel (zuidoostelijk van Daesdonckseweg 3) zijn nog niet alle benodigde gronden verworven. Hierdoor zijn in het ontwerp-projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord twee ontwerpvarianten opgenomen voor het realiseren van de vrijstromende Mark; variant oostoever en variant westoever. In het definitief projectbesluit wordt uiteindelijk één ontwerpvariant opgenomen.

## Benodigde omgevingsvergunningen

Hieronder is per bevoegd gezag aangegeven welke vergunningen Waterschap Brabantse Delta aanvraagt ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord. Deze vergunningen worden mee gecoördineerd met het projectbesluit.

- College van B&W van Gemeente Alphen-Chaam:
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren;
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen.

- College van B&W van Gemeente Breda:
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren;
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen;
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit slopen.
- Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant:
    - Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna activiteit.
- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat:
    - Beperking en gebiedsactiviteit Rijksweg A58.

Naast bovengenoemde vergunningen die door Waterschap Brabantse Delta worden ingediend, dienen de gemeente Alphen-Chaam en gemeente Breda voor de aanleg van respectievelijk een fietspad (binnen Alphen-Chaam) en een trottoir (binnen Breda) een vergunningaanvraag in. Dit zijn geen besluiten ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord, waardoor deze niet met het projectbesluit mee kunnen worden gecoördineerd. Het betreft de volgende afzonderlijke vergunningaanvragen die door Haskoning in opdracht van de betreffende gemeentes worden ingediend:

- College van B&W van Gemeente Alphen-Chaam:
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren voor de aanleg en het verbreden van een fietspad
- College van B&W van Gemeente Breda:
    - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren voor de aanleg van een trottoir.

De ontwerp-uitvoeringsbesluiten voor het projectbesluit en bovenstaande ontwerpbesluiten, zullen tegelijkertijd ter inzage worden gelegd

Hierna wordt in deze notitie nader ingegaan op de vergunningaanvraag door Waterschap Brabantse Delta voor de *Omgevingsplanactiviteit Bouwen* ter uitvoering van het project Herinrichting Markdal-Noord binnen de gemeente Alphen-Chaam.

## Omgevingsplanactiviteit Bouwen (gemeente Alphen-Chaam)

De vergunningaanvraag heeft betrekking op de bouw van in totaal 4 (bij westvariant) of 5 (bij oostvariant) onderhoudsbruggen binnen de gemeente Alphen-Chaam. Het uiteindelijke aantal bruggen en de exacte locatie is afhankelijk van de definitieve keuze van de ontwerpvariant tussen stuw Galder en meander Notsel. Deze vergunningaanvraag bevat de bruggen voor zowel de variant westoever als variant oostoever. In het ontwerp projectbesluit zijn beide varianten beschreven. In het definitieve projectbesluit wordt uiteindelijk één variant gekozen die tot uitvoering wordt gebracht. In Figuur 1 zijn de locaties van alle bruggen weergegeven.

In deze figuur zijn de bruggen voorzien van een code. Bruggen 1 tot en met 3 worden in beide varianten gerealiseerd. Brug 4W wordt enkel in variant westoever gerealiseerd en bruggen 4O en 5O worden alleen in variant oostoever gerealiseerd.

De code in Figuur 1 correspondeert met de code in Tabel 1. In deze tabel is weergegeven op welke kadastrale percelen de bruggen zijn voorzien en wie de kadastraal eigenaar is. In bijlage 2 is het ontwerp voor de oostvariant opgenomen en in bijlage 3 is het ontwerp westvariant opgenomen voor het gebied tussen stuw Galder en de A58. Hierin zijn de locaties van de bruggen en alle overige maatregelen weergegeven.




*Figuur 1: Overzicht locaties te realiseren onderhoudsbruggen binnen gemeente Alphen-Chaam*

*Tabel 1: Overzicht bruglocaties met kadastraal perceel en kadastraal eigenaar*

| Code | Ontwerpvariant | Kadastraal perceel | Kadastraal eigenaar | Brug over |
|---|---|---|---|---|
| 1 | n.v.t. | CHA00H2471 | Waterschap Brabantse Delta | Vrijstromende Mark |
| | | CHA00H892 | 5.1.2e | |
| 2 | n.v.t. | CHA00H2471 | Waterschap Brabantse Delta | Vrijstromende Mark |
| | | CHA00H892 | 5.1.2e | |
| 3 | n.v.t. | CHA00H2471 | Waterschap Brabantse Delta | Meander Notsel |
| | | CHA00H892 | 5.1.2e | |
| 4W | West | CHA00H2471 | Waterschap Brabantse Delta | Meander Notsel |
| | | CHA00H892 | 5.1.2e | |
| 4O | Oost | CHA00H887 | 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e | Vrijstromende 5.1.2e |
| 5O | Oost | CHA00H2339 | 5.1.2e | Vrijstromende 5.1.2e |

De realisatie van bruggen 1 tot en met 3 en 4W is afgestemd met 5.1.2e. Over de realisatie van bruggen 4O en 5O is besproken met de betrokken particulieren. Over de realisatie van de bruggen moeten nog definitieve afspraken worden gemaakt in het kader van de grondverwerving. Dit maakt onderdeel uit van het lopende grondverwervingsproces voor de realisatie van variant westoever.

## Ontwerp onderhoudsbruggen

De binnen het project Herinrichting Markdal-Noord te realiseren bruggen op grondgebied van gemeente Alphen-Chaam hebben allemaal een functie voor het passeren van materieel voor onderhoud aan het watersysteem en de achterliggende natuur- en agrarische percelen. Over de bruggen is geen recreatieve route voorzien. In Figuur 2 is het referentiebeeld voor de te realiseren bruggen weergegeven.



*Figuur 2: Referentiebeeld onderhoudsbruggen Herinrichting Markdal-Noord*

De bruggen hebben een nuttige breedte (doorrijbreedte tussen leuningen) van 4 meter en een lengte van 15 meter. In

Tabel 2 zijn de dimensies van de bruggen weergegeven. De bruggen worden voorzien van een leuning in lijn met het Besluit bouwwerken leefomgeving. Afhankelijk van de nog op te stellen funderingsadviezen worden de bruggen gefundeerd op staal of palen.

**Uitwerking bruggen**
De principeprofielen van de bruggen zijn toegevoegd aan bijlage 4.

Het Waterschap werkt het project Herinrichting Markdal-Noord uit in een RAW-bestek. Binnen deze contractvorm is de nog te selecteren aannemer verantwoordelijk voor de nadere uitwerking van het ontwerp en fundering en de kwaliteitsborging van de bruggen. De bruggen zijn voor langzaam verkeer en zijn maximaal 15 meter in lengte, hiermee passen deze in gevolgklasse 1 zoals genoemd in artikel 2.17, lid 3, van het Bbl.

*Tabel 2: Overzicht dimensies bruggen*

| Code | Functie | Aansluiting | Nuttige breedte (tussen leuning) [m] | Verwachting totale breedte [m] | Lengte [m] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Onderhoudsbrug | Onverhard | 4 | 5 | 15 |
| 2 | Onderhoudsbrug | Onverhard | 4 | 5 | 15 |
| 3 | Onderhoudsbrug | Onverhard | 4 | 5 | 15 |
| 4W | Onderhoudsbrug | Onverhard | 4 | 5 | 15 |
| 4O | Onderhoudsbrug | Onverhard | 4 | 5 | 15 |
| 5 | Onderhoudsbrug | Onverhard | 4 | 5 | 15 |

### Ontwerp andere bouwwerken

In het nieuwe inrichtingsplan heeft ook andere op grond van het omgevingsplan benodigde bouwwerken. Deze aanvraag voor de omgevingsplanactiviteit bouwen geldt ook voor de hieronder opgesomde bouwwerken;

- K4 aanbrengen duikers;
- K5 aanbrengen stuwen;
- M5 Aanbrengen pompgemaal.

De toe te passen duikers, stuwen en pompgemalen en de bijhorende details daarvan zijn toegevoegd aan bijlage 5 en bijlage 6.

# Bijlage 1: Termijnbrief aan Alphen-Chaam van de Provincie Noord-Brabant

**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Alphen-Chaam
5.1.2e
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

**Datum**
2 september 2026
**Ons kenmerk**
C2381261/6388645
**Uw kenmerk**
-
**Contactpersoon**
5.1.2e
**Telefoon**

**Email**
Mvlaanen@brabant.nl
**Bijlage(n)**
-

**Onderwerp**
Termijnbrief toezending ontwerp-uitvoeringsbesluiten projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord

Geachte heer Pereira,

Waterschap Brabantse Delta werkt samen met de gemeenten Breda en Alphen-Chaam, de provincie Noord-Brabant, Vereniging Markdal, Brabants Landschap, Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer aan de herinrichting van het Markdal. De doelstelling is om het watersysteem van de Mark te verbeteren en de natuur- en landschapswaarden in het gebied te herstellen en te versterken.

Met het oog daarop heeft het waterschap een projectbesluit als bedoeld in artikel 5.44, eerste lid, van de Omgevingswet in voorbereiding. Het ontwerp-projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord, heeft in de periode van 4 juni 2026 tot met 16 juli 2026 ter inzage gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen zijn ingediend.

Ter uitvoering van dit projectbesluit zijn diverse uitvoeringsbesluiten nodig.
Voor de volgende vergunningen is de gemeente Alphen-Chaam bevoegd gezag:

- de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, ter plaatse van bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010;
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van meerdere recreatie- en onderhoudsbruggen.

Waterschap Brabantse Delta heeft hiervoor reeds concept-aanvragen bij uw gemeente ingediend.

Daarnaast zijn ter uitvoering van het projectbesluit vergunningen benodigd van de gemeente Breda, Rijkswaterstaat en de provincie.

**Coördinatieprocedure**
Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta heeft, op grond van artikel 5.45, eerste lid, van de Omgevingswet, besloten dat artikel 16.7 van de Omgevingswet van toepassing is op de coördinatie van besluiten die ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord nodig zijn. Hiermee wordt de coördinatieregeling uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing op het project. Op grond van artikel 5.45, vierde lid, onder a, van de Omgevingswet treden Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant als coördinerend bestuursorgaan op.

Over dit project, de benodigde besluiten en de daarvoor te volgen procedure hebben de afgelopen maanden diverse overleggen plaatsgevonden, waarbij u namens de gemeente Alphen-Chaam aanwezig was en ook het waterschap, de provincie, de gemeente Breda en (soms) Rijkswaterstaat vertegenwoordigd waren.
Daarbij is o.a. afgesproken dat voor de besluiten die voor de uitvoering van het projectbesluit benodigd zijn, worden voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb.

Coördinatie, op grond van afdeling 3.5 van de Awb, betekent in het kader van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord concreet dat:

- het coördinerend bestuursorgaan een doelmatige en samenhangende voorbereiding van besluiten bevordert;
- de besluiten zoveel mogelijk gelijktijdig worden aangevraagd, met dien verstande dat de laatste aanvraag niet later wordt ingediend dan zes weken na ontvangst van de eerste aanvraag;
- de ontwerp-besluiten door de bevoegde bestuursorganen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op het gezamenlijk overeengekomen moment, aan het coördinerend bestuursorgaan worden toegezonden;
- de kennisgeving van alle ontwerp-besluiten gelijktijdig door het coördinerend bestuursorgaan plaatsvindt;
- het coördinerend bestuursorgaan zorgdraagt dat de gelegenheid tot het mondeling naar voren brengen van zienswijzen wordt gegeven met betrekking tot alle ontwerp-besluiten gezamenlijk;
- een ieder na de kennisgeving gedurende een periode van zes weken een zienswijze kan indienen tegen (één van) de ontwerp-besluiten, waarbij het coördinerend bestuursorgaan, op grond van artikel 3:25, eerste lid, onder c, van de Awb, als loket fungeert;
- het coördinerend bestuursorgaan terstond na ontvangst van een zienswijze hiervan een afschrift zendt aan het bevoegde bestuursorgaan;
- het coördinerend bestuursorgaan zorgdraagt dat de ingekomen zienswijzen door de verschillende bevoegde gezagen, in samenspraak

met waterschap, worden beoordeeld en bezien wordt of er aanleiding bestaat de aanvraag aan te passen;
- de vastgestelde besluiten door de bevoegde gezagen, uiterlijk voor een door het coördinerend bestuursorgaan – in overleg met de bevoegde gezagen - bepaalde datum, aan het coördinerend bestuursorgaan worden toegezonden;
- het coördinerend bestuursorgaan de besluiten gelijktijdig bekendmaakt, daarvan kennis geeft, en de indieners van de zienswijzen over de besluitvorming informeert;
- de besluiten in het kader van het instellen van beroep bij de bestuursrechter worden aangemerkt als één besluit.

In dit verband wordt nog opgemerkt dat het projectbesluit dat door het waterschap te zijner tijd wordt vastgesteld, en de goedkeuring van de provincie behoeft, tegelijkertijd door het waterschap bekend wordt gemaakt.

Burgers worden door de coördinatieprocedure niet in hun belangen geschaad. Door de gebundelde kennisgeving en het gelijktijdig kunnen inzien van de (ontwerp-)besluiten en de gecoördineerde behandeling van de zienswijzen en beroepen krijgen burgers meer inzicht in de samenhang van de onderdelen van het project. De te doorlopen (juridische) procedure is eenduidiger en inzichtelijker.

Zonder coördinatie kent elk afzonderlijk besluit een eigen traject van bekendmaking en rechtsbescherming. Daarbij zijn mogelijk verschillende rechters bevoegd en variëren de doorlooptijden voor het voorbereiden van een besluit en het behandelen van bezwaren en beroepen. Gecoördineerde besluitvorming brengt dit onder één procedure. Door de coördinatie kan de burger in één keer kennisnemen van de besluiten en van de samenhang tussen de verschillende procedures. Dit komt de helderheid ten goede.

In het kader van bovengenoemde coördinatieprocedure zenden wij u dan ook – met het oog op de voortgang van de procedure – deze brief.

## Verzoek

Tijdens het overleg op 24 augustus jl. is in het kader van de te nemen besluiten o.a. over de planning gesproken. Daarbij hebben de aanwezige vertegenwoordigers te kennen gegeven dat het – met een klein voorbehoud – mogelijk is om na ontvangst van de definitieve vergunningaanvraag de ontwerp-besluiten **uiterlijk op 5 oktober 2026** aan de provincie toe te zenden. Dat kan 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

## Vervolg procedure

De planning is dat van de ontwerp-besluiten door de provincie op 15 oktober 2026 wordt kennisgegeven in het Provinciaal Blad, waarna de ontwerp-besluiten van 16 oktober 2026 tot en met 26 november 2026 ter inzage worden gelegd,

gedurende welke termijn door een ieder zienswijzen bij de provincie kunnen worden ingediend.
Van de zienswijzen wordt terstond een afschrift aan de bevoegde gezagen toegezonden. Na afloop van de zienswijzenprocedure worden de ingekomen zienswijzen door de verschillende bevoegde gezagen, in samenspraak met waterschap Brabanste Delta, beoordeeld en wordt bezien of er aanleiding bestaat de aanvraag aan te passen.

## Aanleg fietspad

In het kader van het project Markdal-Noord wordt ook een fietspad aangelegd, waarvoor een omgevingsvergunning van de gemeente Alphen-Chaam nodig is. Op dit moment is nog niet duidelijk of de aanleg van het fietspad nodig is ter uitvoering van het projectbesluit, dat hangt af van de keuze of het fietspad aan de oost- of de westzijde van de Mark wordt gerealiseerd. Indien wordt gekozen voor een situering aan de westzijde van de Mark, dan maakt dit fietspad geen onderdeel uit van het projectbesluit en kan de daarvoor benodigde omgevingsvergunning niet in de coördinatie door de provincie worden meegenomen.
Deze omgevingsvergunning zal in dat geval worden aangevraagd door de gemeente en een separate procedure doorlopen. Wel is afgesproken dat de omgevingsvergunning door de gemeente zal worden voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb. De gemeente zal van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning voor het aanleggen van het fietspad op 15 oktober 2026 kennisgeven in het Gemeenteblad (dus tegelijkertijd met de hiervoor genoemde uitvoeringsbesluiten voor het projectbesluit). De provincie en de gemeente zullen in hun kennisgevingen toelichten wat de samenhang is tussen de omgevingsvergunning voor het fietspad en het projectbesluit ter uitvoering waarvan besluiten nodig zijn. Hierover zal nog afstemming plaatsvinden.

Voor nadere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met mw. 5.1.2e
5.1.2e

Provincie Noord-Brabant

**Datum**
2 september 2026
**Ons kenmerk**
C2381261/6388645

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,




5.1.2e
projectleider natuurnetwerk Brabant

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

# Bijlage 2: Inrichtingstekeningen Herinrichting Markdal-Noord variant oostoever ontwerp-projectbesluit van stuw Galder tot A58

Overzicht
Schaal 1 : 2000

Inpassen uitstroom vrijstromende Mark in relatie tot behoud van knotwilgen in het veld te bepalen
Opschonen en mogelijk gedeeltelijk vergraven poel i.r.t. in passen van 5 m obstakelvrije zone (N3)
(N3) Opschonen/poel
Kade aansluiten op bestaande hoogte
Aanbrengen kade (L1)
Nieuwe poort WSBD
DG2-N-D_96_0
DG2-N-D_97_0
DG2-N-D_98_0
DG2-N-D_99_0
Schotbalkstuw
- Overstortbreedte 9m.
- Streefpeil NAP 2,30m.
- Minimaal stuwpeil NAP+2,00m
- Maximaal stuwpeil NAP+2,50m
Houtwal aanbrengen op grondwal 30cm hoog
Knotwilgen 10m h.o.h.
Beemd met Aziatische Duizendknoop
Verwijderen Data kabel Verwijderen Laagspanning kabel (K1)
Verwijderen stuw (K1)
Verwijderen duiker (K2)
Verwijderen beschoeiing palen en staalslakken (K3)
Fietsveggen Galderse Beek (HY2)
Aanbrengen kade (H1)
Aanbrengen kade (H1)
Aanbrengen gemaal (H5)
Duiker voorzien van terugslagklep
Dam (H)
Ophogen perceel 30cm (H7)
Stuw door derden als onderdeel van peilgestuurde drainage
Duiker door derden als onderdeel van peilgestuurde drainage
Verwijderen steiger (D3)
Aansluiten op bestaand raster
Handhaven steiger
Galderseweg
Zoutelingseweg
Nobelweg

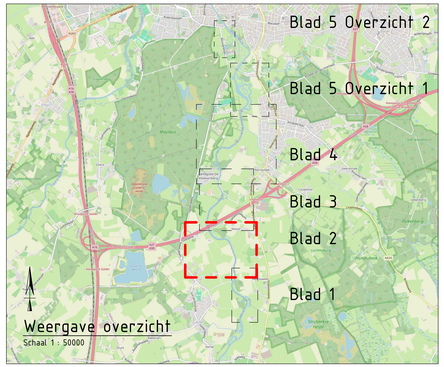
# Legenda

## Algemeen
- Projectgebied ontwerp projectbesluit
- Werkingsgebied overige vergunningen

## Bestaand
- Bestaande situatie
- Kadastrale grens
- Handhaven bestaande Boven Mark
- Bestaande poel
- Bestaande A-watergang
- Bestaande B-watergang
- Bestaande boom
- Bestaand bos
- Bestaande duiker
- Bestaande stuw
- Bestaande brug
- Bestaande visstoep
- Bestaande beschoeiing palen en staalslakken

## Verwijderen
- Verwijderen Data kabel Verwijderen Laagspanning kabel (K1)
- Verwijderen stuw (K1)
- Verwijderen duiker (K2)
- Verwijderen beschoeiing palen en staalslakken (K3)

## Inrichting
- Ontgraven vrijstromende mark (W1)
- Ontgraven doorstroommoeras (W2)
- Aanbrengen en opwaarderen dammen in bovenmark (W3)
- Passief verondiepen Boven Mark (W5)
- Ontgraven glooiende oever (W6)
- Ontgraven A-Waterlopen (W9)
- Opwaarderen A-Waterlopen (W9)
- Ontgraven natuurvriendelijke oever (W12)
- Dempen overige waterlopen (W13)
- Verondiepen overige waterlopen (W14)
- Aanbrengen duiker (K4)
- Aanbrengen stuw (K5)
- Aanbrengen onderhoudsbrug (K6)
- Aanbrengen fietsbrug (K6)
- Aanbrengen voetgangersbrug (K6)
- Maaiveldverlaging (N1)
- Ophoging perceel (M6)
- Ontgraven poelen (N2)
- Aanbrengen en ontwikkelen bos (N5)
- Aanplanten struweel en houtwallen (N5)
- Aanbrengen solitaire boom/bomenrij (N5)
- Aanbrengen zoomvegetatie (N5)
- Fixeren talud met stobben (N6)
- Inbrengen beekhout (vlechtwerk) t.b.v. hydromorfologische processen (N6)
- Inbrengen beekhout (boomstammen) t.b.v. hydromorfologische processen (N6)
- Aanbrengen palenrij h.o.h. 10m (L2)
- Aanbrengen raster met 3 puntdraden (L2)
- Meidoornhaag met laag raster met 1 gladde draad (L2)
- Aanbrengen schapenraster palen h.o.h. 5m (L2)
- Aanbrengen poort (L2)
- Aanbrengen vlechthagen (L3)
- Aanbrengen insectenhotel (L4)
- Aanbrengen/verbreden fietspaden (R2)
- Realiseren wandelpaden (R3)
- Aanbrengen visstoep (R6)
- Voorziening voor het weren van niet-gemotoriseerde vaarrecreatie (R9)
- Aanbrengen onderhoudspaden (O1)
- Aanbrengen losplaats onderhoudsboot (O2)
- Aanbrengen kademuur (M1)
- Aanpassen/aanleggen peilgestuurde drainage (M3)
- Opwaarderen watergang t.b.v. hoofddrain (M4)
- Aanbrengen pompgemaal (M5)



Weergave overzicht
Schaal 1 : 50000

## Opmerkingen
- Maten in meters, tenzij anders vermeld;
- Materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld;
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Coördinaten in meters t.o.v. Rijksdriehoekssstelsel;
- Hoeken in graden (360°);
- Ligging kabels en leidingen indicatief weergegeven,
- exacte ligging bepalen d.m.v. het graven van proefsleuven.

| Revisie: | Omschrijving: | Getekend: | Gecontroleerd | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| 5.0 | | | | |
| 4.0 | Definitief Projectbesluit | KWIL | JVEN | 21-05-2026 |
| 3.0 | 99% versie | KWIL | JVEN | 28-04-2026 |
| 2.0 | 95% versie | KWIL | JVEN | 27-03-2026 |
| 1.0 | 80% versie | KWIL | JVEN | 20-02-2026 |

Ontwerpleider: Haskoning Nederland B.V. | Goedgekeurd: CDOV

Opdrachtgever: Waterschap Brabantse Delta

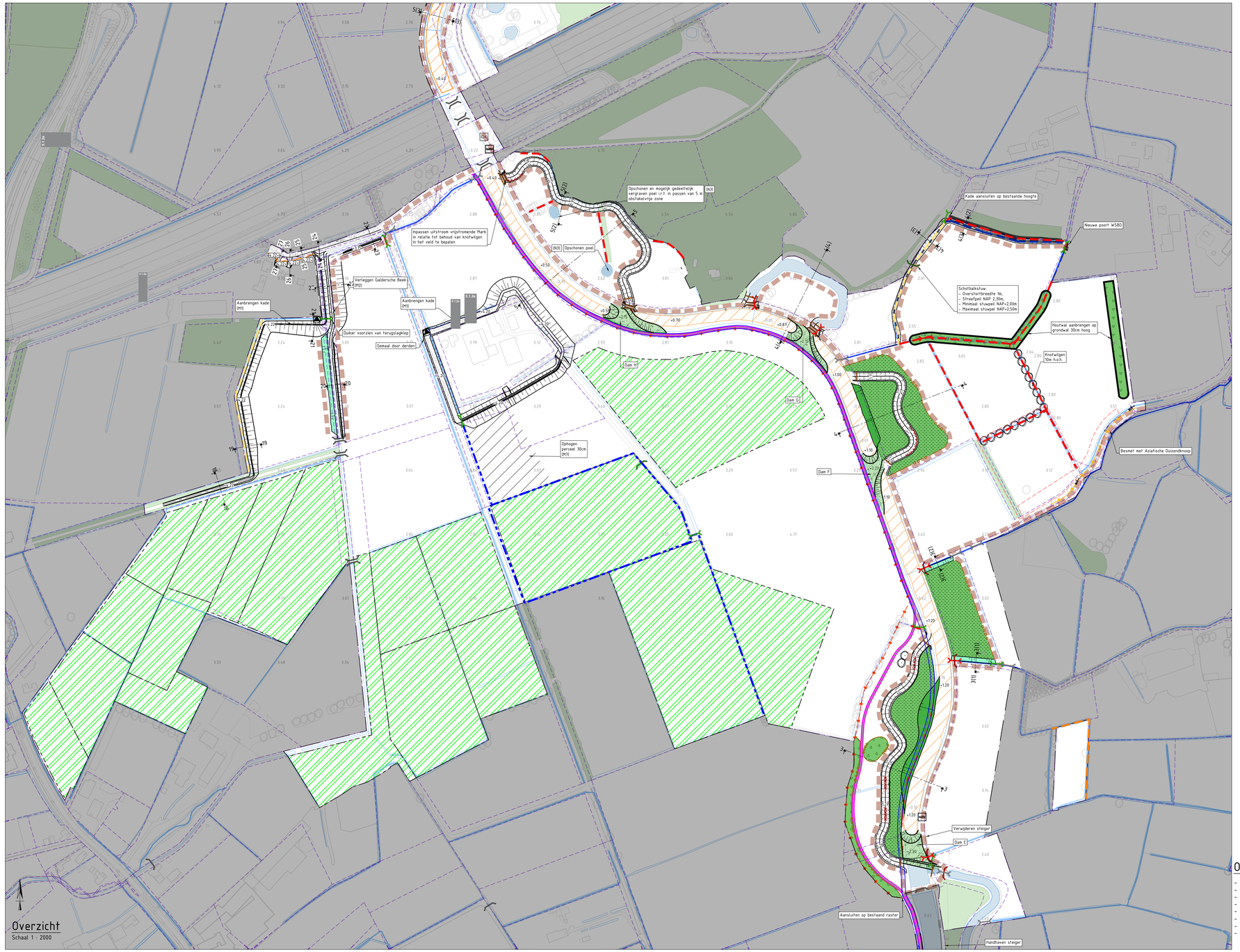
Project: Herinrichting Markdal Noord

Omschrijving: Maatregelenkaart oostoever
Ontwerp projectbesluit deelgebied 2
Stuw Galder tot A58

Haskoning
Enhancing Society Together

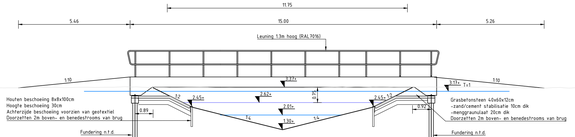
| | | | |
|---|---|---|---|
| Fase: | DO | Discipline: | |
| Formaat: | A1 | Status: | Definitief |
| Schaal: | 1:2000 | Blad: | 2 van 5 |
| Tekeningnummer: | BJ8870-HAS-DG-0102 | | |

# Bijlage 3: Inrichtingstekeningen Herinrichting Markdal-Noord variant westoever ontwerp-projectbesluit van stuw Galder tot A58


Opschonen en mogelijk gedeeltelijk vergraven poel i.r.t. in passen van 5 m obstakelvrije zone
(IN3)
Opschonen poel
Inpassen uitstroom vrijstromende Mark in relatie tot behoud van knotwilgen in het veld te bepalen
Aanbrengen kade (M1)
Aanbrengen kade (M1)
Verleggen Galderse Beek (M2)
Duiker voorzien van terugslagklep
Gemaal door derden
Ophogen perceel 30cm (M1)
Kade aansluiten op bestaande hoogte
Nieuwe poort WSBD
Schuifsluitstuw
- Overstortbreedte 9m.
- Streefpeil NAP 2,30m.
- Minimaal stuwpeil NAP+2,00m
- Maximaal stuwpeil NAP+2,50m
Houtwal aanbrengen op grondwal 30cm hoog
Knotwilgen 10m h.o.h.
Beoogd nieuw fietspad
Beoogd nieuw fietspad
Beoogd nieuw fietspad

# Bijlage 4: Principeprofielen bruggen

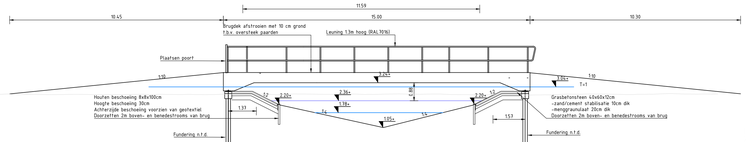
## Onderhoudsbrug nabij stuw Galder
variant oost oever
DG2-N-B-01-O




Dwarsprofiel DP-01
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

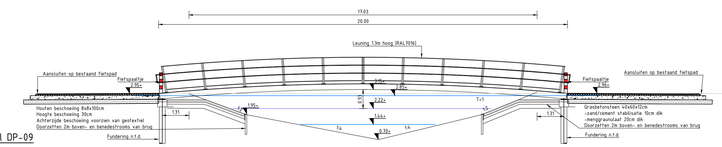
## Onderhoudsbruggen instroom Evers
DG2-N-B-02
DG2-N-B-02




Dwarsprofiel DP-05
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

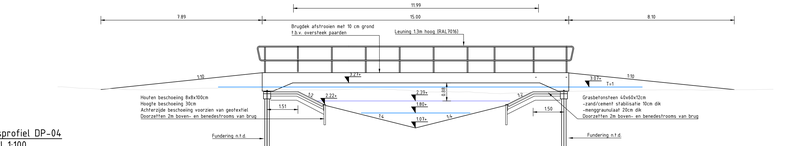
## Fietsbrug
Klokkenberg (breedte 2,8m)
DG3-N-B-03




Dwarsprofiel DP-09
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

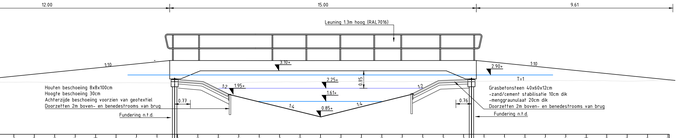
## Onderhoudsbrug bovenstrooms meander
Notsel
Variant oost oever
DG2-N-B-02-O




warsprofiel DP-02
haal 1:100

| fstand | |
|---|---|
| oogte | |

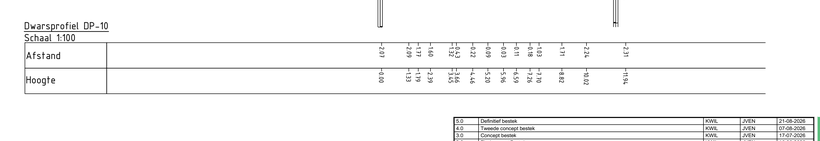
## Onderhoudsbruggen uitstroom
DG2-N-B-03
DG2-N-B-03




Dwarsprofiel DP-06
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

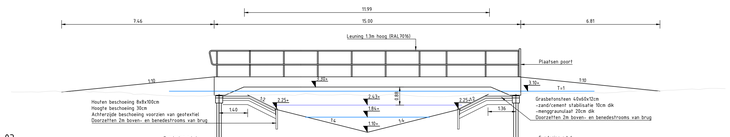
## Fietsbrug over Chaamse
Beek
DG4-N-B-03




Dwarsprofiel DP-12
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

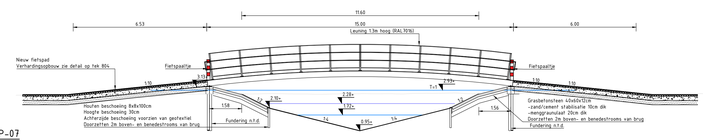
## Onderhoudsbrug instroom meander Notsel
Variant west oever
DG2-N-B-01-W




Dwarsprofiel DP-03
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

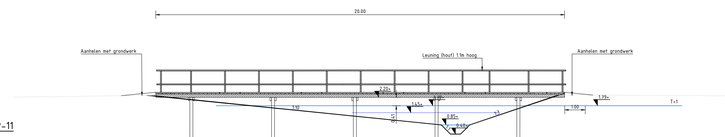
## Fietsbrug benedenstrooms fietstunnel
DG3-N-B-01




Dwarsprofiel DP-07
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

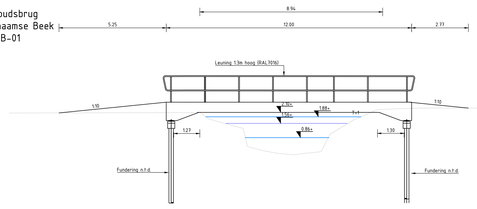
## Wandel vlonder over
Chaamse Beek
DG4-N-B-02




Dwarsprofiel DP-11
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

## Onderhoudsbrug
over Chaamse Beek
DG4-N-B-01




Dwarsprofiel DP-10
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

## Onderhoudsbruggen uitstroom meander Notsel
DG2-N-B-01
DG2-N-B-01




Dwarsprofiel DP-04
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

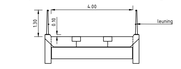
## Onderhoudsbrug met
voetgangerspassage
bovenstrooms Schoondonk
DG3-N-B-02



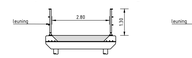

Dwarsprofiel DP-08
Schaal 1:100

| Afstand | |
|---|---|
| Hoogte | |

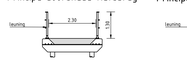
## Principe doorsnede onderhoudsbrug




## Principe doorsnede fietsbrug




## Principe doorsnede fietsbrug




## Principe doorsnede wandelbrug




## Principe bruggen
Schaal 1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.0 | Definitief bestek | KWL | JVEN | 21-08-2026 |
| 4.0 | Tweede concept bestek | KWL | JVEN | 07-08-2026 |
| 3.0 | Concept bestek | KWL | JVEN | 17-07-2026 |
| 2.0 | Eindconcept Bestek | KWL | JVEN | 16-06-2026 |
| 1.0 | Concept Bestek | KWL | JVEN | 22-05-2026 |
| Revisie | Omschrijving | Getekend | Gecontroleerd | Datum |

Ontwerpbureau: Haskoning Nederland B.V. Goedgekeurd: CDOV

Opdrachtgever: Waterschap Brabantse Delta

Project: Herinrichting Markdal Noord Omschrijving: Principe bruggen profielen

Haskoning
Enhancing Society Together

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fase: | BO | Discipline: | |
| Formaat: | A1 | Status: | Definitief |
| Schaal: | 1:100 | Blad: | 1 van 1 |
| Tekeningnummer: | BJ8870-HAS-DG-0805 | | |

# Bijlage 5: Lijst aan te brengen duikers, stuwen en dammen

**Aanbrengen duikers**

| ID | DG | Variant | X | Y | Diameter (mm) | Wanddikte (mm) | Materiaal | Wapening | B.o.b. (m+NAP) | Dekking (m) | Bodem watergang (m+NAP) | Maaiveld bestaand (m+NAP) | Maaiveld nieuw (m+NAP) | Lengte (m) | Duiker-elementen (2,4 m) | Terugslagklep? | Overige opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DG2-N-D_01 | 2 | n.v.t. | 112.707 | 393.256 | 500 | 65 | Beton | Nee | 1,95 | 1,69 | 2,00 | 2,61 | 4,20 | 14,40 | 6 | Ja | |
| DG2-N-D_01_O | 2 | Oost | 113.299 | 392.762 | 500 | 65 | Beton | Nee | 1,70 | 1,01 | 1,75 | 3,27 | 3,27 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG2-N-D_01_W | 2 | West | 113.258 | 392.740 | 500 | 65 | Beton | Nee | 1,68 | 0,97 | 1,73 | 3,21 | 3,21 | 12,00 | 5 | Nee | |
| DG2-N-D_02 | 2 | n.v.t. | 112.547 | 393.375 | 500 | 65 | Beton | Nee | 2,20 | 1,46 | 2,25 | 2,94 | 4,22 | 14,40 | 6 | Ja | |
| DG2-N-D_02_O | 2 | Oost | 113.244 | 393.199 | 300 | 55 | Beton | Ja | 2,10 | 0,30 | 2,15 | 2,75 | 2,75 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG2-N-D_02_W | 2 | West | 113.334 | 392.971 | 500 | 65 | Beton | Ja | 1,70 | 0,50 | 1,75 | 2,76 | 2,76 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG2-N-D_03 | 2 | n.v.t. | 113.274 | 393.494 | 300 | 55 | Beton | Ja | 2,95 | 0,20 | 3,00 | 3,50 | 3,50 | 7,20 | 3 | Nee | |
| DG2-N-D_03_O | 2 | Oost | 112.547 | 393.375 | 500 | 65 | Beton | Nee | 1,03 | 1,01 | 1,08 | 2,60 | 2,60 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG2-N-D_03_W | 2 | West | 113.246 | 393.013 | 300 | 55 | Beton | Ja | 1,95 | 0,35 | 2,00 | 2,65 | 2,65 | 16,80 | 7 | Nee | |
| DG2-N-D_04 | 2 | n.v.t. | 113.414 | 393.459 | 700 | 90 | Beton | Ja | 1,70 | 0,51 | 1,75 | 3,00 | 3,00 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG2-N-D_05 | 2 | n.v.t. | 112.456 | 393.204 | 500 | 65 | Beton | Nee | 2,85 | 0,81 | 2,90 | 3,30 | 4,22 | 16,80 | 7 | Ja | |
| DG2-N-D_06 | 2 | n.v.t. | 112.447 | 393.200 | 500 | 65 | Beton | Nee | 2,75 | 0,91 | 2,80 | 3,30 | 4,22 | 14,40 | 6 | Ja | |
| DG3-N-D_01 | 3 | n.v.t. | 112.710 | 393.762 | 500 | 65 | Beton | Ja | 2,30 | 0,19 | 2,35 | 3,05 | 3,05 | 19,20 | 8 | Nee | |
| DG3-N-D_02 | 3 | n.v.t. | 112.768 | 393.946 | 300 | 55 | Beton | Ja | 2,05 | 0,30 | 2,10 | 2,70 | 2,70 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG3-N-D_03 | 3 | n.v.t. | 112.773 | 394.037 | 300 | 55 | Beton | Ja | 2,65 | 0,20 | 2,70 | 3,20 | 3,20 | 14,40 | 6 | Nee | |
| DG3-N-D_04 | 3 | n.v.t. | 112.975 | 394.169 | 300 | 55 | Beton | Ja | 1,95 | 0,20 | 2,00 | 2,50 | 2,50 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG3-N-D_05 | 3 | n.v.t. | 113.134 | 394.195 | 500 | 65 | Beton | Nee | 1,35 | 0,79 | 1,40 | 2,70 | 2,70 | 7,20 | 3 | Nee | |
| DG3-N-D_06 | 3 | n.v.t. | 113.124 | 394.201 | 500 | 65 | Beton | Nee | 1,35 | 0,89 | 1,40 | 2,80 | 2,80 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG3-N-D_07 | 3 | n.v.t. | 113.122 | 394.401 | 700 | 90 | Beton | Ja | 1,15 | 0,36 | 1,20 | 2,30 | 2,30 | 7,20 | 3 | Nee | |
| DG3-N-D_08 | 3 | n.v.t. | 113.012 | 394.744 | 300 | 55 | Beton | Ja | 2,60 | 0,35 | 2,65 | 3,30 | 3,30 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG4-N-D_01 | 4 | n.v.t. | 112.830 | 394.958 | 300 | 55 | Beton | Ja | 1,75 | 0,20 | 1,80 | 2,30 | 2,30 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG4-N-D_02 | 4 | n.v.t. | 112.914 | 395.012 | 300 | 55 | Beton | Ja | 2,15 | 0,29 | 2,20 | 2,80 | 2,80 | 12,00 | 5 | Nee | |
| DG4-N-D_03 | 4 | n.v.t. | 112.933 | 395.022 | 300 | 55 | Beton | Ja | 2,15 | 0,29 | 2,20 | 2,80 | 2,80 | 7,20 | 3 | Nee | |
| DG4-N-D_04 | 4 | n.v.t. | 112.934 | 395.204 | 300 | 55 | Beton | Ja | 1,75 | 0,20 | 1,80 | 2,30 | 2,30 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG4-N-D_05 | 4 | n.v.t. | 113.099 | 395.178 | 300 | 55 | Beton | Ja | 1,82 | 0,33 | 1,87 | 2,50 | 2,50 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG4-N-D_06 | 4 | n.v.t. | 113.216 | 395.224 | 300 | 55 | Beton | Nee | 1,80 | 0,65 | 1,85 | 2,80 | 2,80 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG4-N-D_08 | 4 | n.v.t. | 113.287 | 395.259 | 300 | 55 | Beton | Ja | 2,45 | 0,20 | 2,50 | 3,00 | 3,00 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG4-N-D_09 | 4 | n.v.t. | 113.354 | 395.293 | 300 | 55 | Beton | Ja | 2,25 | 0,20 | 2,30 | 2,80 | 2,80 | 16,80 | 7 | Nee | |
| DG4-N-D_10 | 4 | n.v.t. | 113.360 | 395.298 | 300 | 55 | Beton | Nee | 1,75 | 0,70 | 1,80 | 2,80 | 2,80 | 16,80 | 7 | Nee | |
| DG4-N-D_11 | 4 | n.v.t. | 113.268 | 395.381 | 300 | 55 | Beton | Ja | 1,75 | 0,30 | 1,80 | 2,40 | 2,40 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG4-N-D_12 | 4 | n.v.t. | 113.190 | 395.386 | 300 | 55 | Beton | Nee | 1,55 | 0,80 | 1,60 | 2,70 | 2,70 | 9,60 | 4 | Nee | |
| DG4-N-D_13 | 4 | n.v.t. | 113.352 | 395.464 | 300 | 55 | Beton | Nee | 1,05 | 0,70 | 1,10 | 2,10 | 2,10 | 9,60 | 4 | Nee | Aansluiten op stuwput |
| DG4-N-D_14 | 4 | n.v.t. | 113.397 | 395.554 | 300 | 55 | Beton | Nee | 1,25 | 0,70 | 1,30 | 2,30 | 2,30 | 9,60 | 4 | Nee | Aansluiten op stuwput |

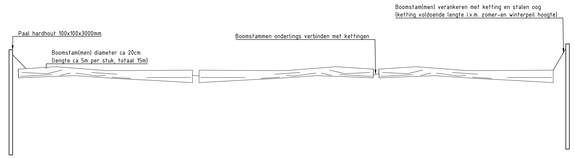
## Aanbrengen stuwen

| ID | DG | Variant | Type | Duiker | Overstort-breedte (m) | Min. stuwpeil (m+NAP) | Max. stuwpeil (m+NAP) | Hoogte damwand |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DG2-N-S_01 | 2 | n.v.t. | HDPE Schotbalkstuw | Nee | 1 | 2 | 2,5 | 2,88 |
| DG4-N-S_01 | 4 | n.v.t. | HDPE Schotbalkstuw | DG4-N-D_13 | 0,5 | 1,1 | 1,6 | 1,98 |
| DG4-N-S_02 | 4 | n.v.t. | HDPE Schotbalkstuw | DG4-N-D_14 | 0,5 | 1,5 | 2 | 2,38 |

**Aanbrengen dammen in Boven Mark**

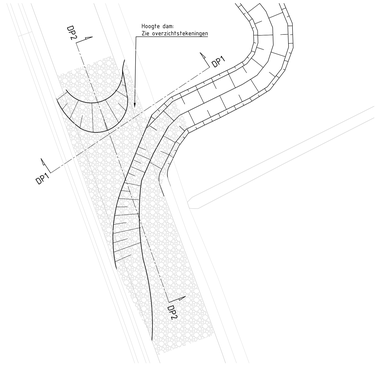
| ID | DG | Variant | Hoogte dam (m+NAP) | Bodem watergang bovenstrooms (m +NAP) | Bodem watergang benedenstrooms (m +NAP) | Overige opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DG2-N-GD_E | 2 | Westoever | 2,3 | -0,57 | -0,94 | |
| DG2-N-GD_F | 2 | Westoever | 2,2 | 0,02 | -0,1 | |
| DG2-N-GD_G | 2 | Westoever | 2,15 | -1,2 | -1,52 | |
| DG2-N-GD_H | 2 | n.v.t. | 2,15 | -0,38 | -1,41 | |
| DG3-N-GD_I | 3 | n.v.t. | 1,9 | -2,35 | -0,25 | |
| DG3-N-GD_J | 3 | n.v.t. | 1,8 | -0,56 | -1,55 | |
| DG4-N-GD_K | 4 | n.v.t. | 1,8 | -1,1 | -4,01 | |
| DG5-N-GD_L | 5 | n.v.t. | 0,8 | -1,87 | 0,92 | Bestaande dam |

# Bijlage 6: Lijst overzicht details



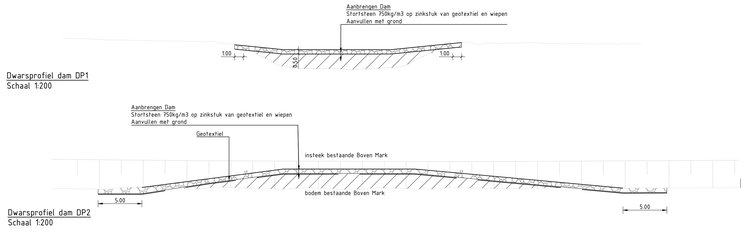

## Detail 1: Vooraanzicht Kanogeleiding

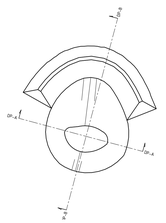
Schaal 1:50




## Detail 2: Principe dam bovenaanzicht

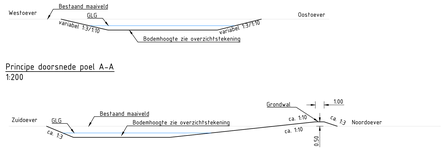
Schaal 1:500

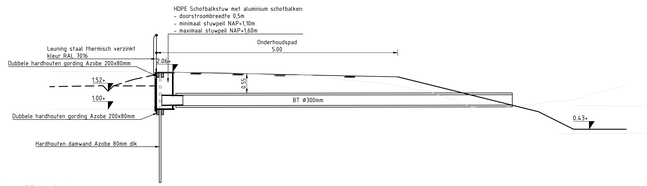



## Detail 4: Principe poel bovenaanzicht

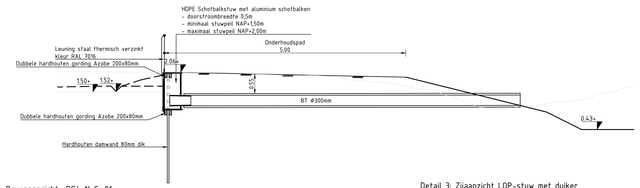
1:500




Zijaanzicht DG4-N-S_01

1:50

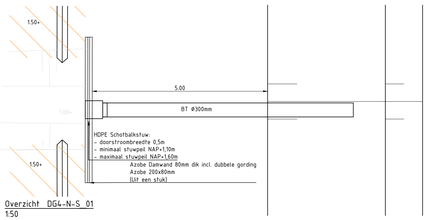



Bovenaanzicht DG4-N-S_01

1:50

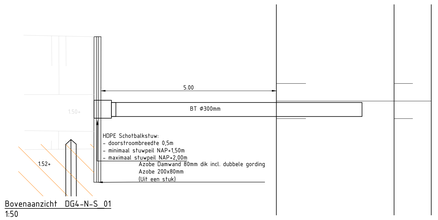
## Detail 3: Zijaanzicht LOP-stuw met duiker

1:50




Overzicht DG4-N-S_01

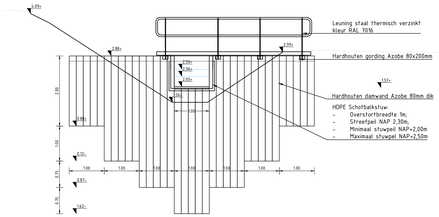
1:50




Bovenaanzicht DG4-N-S_01

1:50

## Detail 3a: LOP-stuw met duiker


1.85
Leuning staal thermisch verzinkt
kleur RAL 7016
1.85
Hardhouten gording Azobe 80x200mm
1.50
1.85
1.85
1.85
1.00
1.00
1.00

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|---|---|---|---|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 6, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 27 |