OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit
Omgevingsvergunning
gesloten bodemenergiesysteem

Klipper 1 op Urk



Aanvrager:
Van 't Hof Grondboringen B.V.
Oostendorperstraatweg 33 B
8081 RJ ELBURG

Locatie:
Klipper 1 op Urk

Onderwerp:
Omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken van een individueel gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied

Datum aanvraag:
9 september 2026

DSO-nummer:
2026090901881

Kenmerk OFGV:
Z2026-013117/D2026-234697

Aanvraag
Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Urk heeft op 9 september 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2026090901881 ontvangen. De aanvraag gaat over het aanleggen en gebruiken van een individueel gesloten bodemenergiesysteem bij de woning aan de Klipper 1 op Urk. Het gesloten bodemenergiesysteem ligt in het interferentiegebied Zeeheldenwijk fase 2.

Bij het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied is op grond van artikel 22.260, lid 1 onder a van het Omgevingsplan van gemeente Urk (hierna: Omgevingsplan) een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Besluit
Gelet op de aanvraag, de Omgevingswet, het Omgevingsplan, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Aanwijzingsbesluit interferentiegebieden Zeeheldenwijk fase 2 en Port of Urk en de overwegingen in dit besluit, besluit ik om:

- op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het aanleggen en gebruiken van een individueel gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 1 onder a van het Omgevingsplan;
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:
1. Aanvraag omgevingsvergunning met DSO-nummer 2026090901881, ontvangen op 9 september 2026;
2. Gegevens melding Urk Wezelman, ontvangen op 9 september 2026;
3. SPF fam. Wezelman Klipper 1 te Urk, ontvangen op 9 september 2026;
4. Locatiegegevens Urk Wezelman, ontvangen op 9 september 2026;
5. Overzicht naamgeving woningen De Akkers, Urk V2, ontvangen op 16 september 2026;
6. Overzicht cumulatieve interferentie De Akkers, Urk V2, ontvangen op 16 september 2026;
7. Resultaten interferentieberekeningen De Akkers, Urk V2 Sweco, ontvangen op 16 september 2026;
8. NL26-64880269-187287, interferentienotitie Sweco, ontvangen op 5 oktober 2026.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Urk,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 10-11-2026

Afschrift:

- Gemeente Urk

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Urk
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 77
8320 AB URK

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 2500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie
Het besluit wordt bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

Rechtsmiddelen 5
Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen 7
1.1 Projectbeschrijving 7
1.2 Bevoegd gezag 7
1.3 Ingediende documenten 8
1.4 Milieubelastende activiteiten 8
1.5 Vergunningplichtige activiteiten 9
1.6 Procedure 9
1.7 Volledigheid aanvraag 9
1.8 Advies en instemming 9
Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen 10
2.1 Inleiding 10
2.2 Toetsingskader 10
2.3 Beoordeling van de aanvraag 10
2.3.1 Interferentie 10
2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie 11
2.3.3 Indieningsvereisten 12
2.3.4 Aardkundige waarden 12
2.3.5 Advies gemeente Urk 12
2.4 Conclusie 12

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving

Op 9 september 2026 heeft Van 't Hof Grondboringen B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met DSO-nummer 2026090901881 voor het aanleggen en gebruiken van een individueel gesloten bodemenergiesysteem bij een woning aan de Klipper 1 op Urk.

De aanvraag gaat over het aanleggen van een individueel gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied in de gemeente Urk. Dit is een activiteit waarvoor op grond van artikel 22.260, lid 1 onder a van het Omgevingsplan een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Het aangevraagde gesloten bodemenergiesysteem bevindt zich in de nieuwbouwwijk Zeeheldenwijk op Urk. De gemeente Urk heeft de gehele Zeeheldenwijk aangewezen als interferentiegebied.

Het bodemenergiesysteem wordt aangelegd voor het verwarmen en koelen van de woning en het verwarmen van het tapwater in de woning.

De voornaamste kenmerken van het systeem zijn:
- het is een individueel, verticaal bodemenergiesysteem voor een woning;
- de circulatievloeistof bestaat uit 25% mono-ethyleenglycol en 75% water;
- het bodemzijdig vermogen is 4,3 kW;
- de warmtevraag is 8,450 MWh per jaar en de koudevraag is 3,150 MWh per jaar;
- de totale lengte van de bodemlus is 172 meter en de einddiepte is 172 meter;
- het energierendement uitgedrukt als Seasonal Performance Factor (SPF) is 4,3;
- de RD-coördinaten van het systeem zijn X = 172.472,9 en Y = 518.797,5;
- de maximale infiltratietemperatuur warm bedraagt 25 °Celsius;
- Van 't Hof Grondboringen B.V. uit Elburg ontwerpt het ondergrondse deel van het systeem, verricht de boringen en installeert het ondergrondse deel;
- Stoker Duurzaam uit Tolbert ontwerpt en installeert het bovengrondse deel van het systeem.

1.2 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Urk bevoegd om te beslissen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Urk deze taak uit te voeren.

1.3 Ingediende documenten

De volgende documenten zijn ingediend:

- Aanvraag omgevingsvergunning met DSO-nummer 2026090901881, ontvangen op 9 september 2026;
- Gegevens melding Urk Wezelman, ontvangen op 9 september 2026;
- SPF fam. Wezelman Klipper 1 te Urk, ontvangen op 9 september 2026;
- Locatiegegevens Urk Wezelman, ontvangen op 9 september 2026;
- E-mail 'RE: Verzoek aanvullende gegevens Klipper 1 op Urk', ontvangen op 16 september 2026;
- Overzicht naamgeving woningen De Akkers, Urk V2, ontvangen op 16 september 2026;
- Overzicht cumulatieve interferentie De Akkers, Urk V2, ontvangen op 16 september 2026;
- Resultaten interferentieberekeningen De Akkers, Urk V2 Sweco, ontvangen op 16 september 2026;
- E-mail 'RE: Verzoek aanvullende gegevens Klipper 1 op Urk', ontvangen op 5 oktober 2026;
- NL26-64880269-187287, interferentienotitie SWECO, ontvangen op 5 oktober 2026.

1.4 Milieubelastende activiteiten

De vergunning wordt aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit 'het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in het Omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening' zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan. Deze activiteit is vergunningplichtig op grond van het Omgevingsplan. Daarnaast is het aanleggen en gebruiken van een bodemenergiesysteem op grond van artikel 3.18 van Bal aangewezen als milieubelastende activiteit. Het gesloten bodemenergiesysteem moet voldoen aan de milieuregels uit paragraaf 4.111 van het Bal.

Melding en informatieplicht
Op grond van artikel 4.1136, lid 1 van het Bal is het verboden het gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen en in werking te hebben zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden. Op 9 september 2026 is naast de aanvraag omgevingsvergunning ook een melding ingediend voor het gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Klipper 1 op Urk met DSO-nummer 2026090901882.

Op grond van artikel 4.1137, lid 1 van het Bal moeten ten minste vier weken voor het begin van de activiteit gegevens en bescheiden worden verstrekt. Op 9 september 2026 zijn de gegevens en bescheiden met DSO-nummer 2026090901880 ingediend.

De melding én gegevens en bescheiden (informatieplicht) zijn respectievelijk onder zaaknummers Z2026-013116 en Z2026-013118 geregistreerd. De melding en de informatieplicht voor de milieubelastende activiteit voldoen aan de wettelijke indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 4.1136 en artikel 4.1137 van het Bal en worden behandeld in aparte procedures.

1.5 Vergunningplichtige activiteiten

Vergunningplichtige milieubelastende activiteiten zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Bal en paragraaf 22.3.26 van het Omgevingsplan.

Op grond van artikel 22.260, lid 1, aanhef en onder a van het Omgevingsplan is sprake van een vergunningplichtige activiteit, namelijk het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in het Omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening.

De Zeeheldenwijk, het gebied waar het systeem wordt aangelegd, is op 5 januari 2024 aangewezen als een interferentiegebied in het Aanwijzingsbesluit interferentiegebieden Zeeheldenwijk fase 2 en Port of Urk.

1.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 14 september 2026 is een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De publicatie is overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet.

1.7 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Op 11 en 16 september en 1 oktober 2026 is per e-mail gevraagd om aanvullende informatie en daarmee is de beslistermijn op grond van artikel 4.15 Algemene wet bestuursrecht opgeschort. Via e-mail zijn aanvullingen ontvangen op 16 september en 5 oktober 2026.

De aanvraag met aanvullingen bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8 Advies en instemming

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Bij deze aanvraag zijn echter geen andere instanties of bestuursorganen als adviseur betrokken omdat de locatie en de activiteit binnen de adviesbevoegdheid van de gemeente Urk vallen.

Op 8 oktober 2026 is via de Samenwerkingsfunctionaliteit (onder kenmerk SAM-335439) advies gevraagd aan de gemeente Urk. Op 14 oktober 2026 is het advies van de gemeente ontvangen. Het advies is verwerkt in deze vergunning in Hoofdstuk, 2 onder paragraaf 2.3.

Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen

2.1 Inleiding

De aanvraag gaat over een omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning omgevingsplan-activiteiten te verrichten. De aanvraag gaat over de omgevingsplanactiviteit 'het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit Omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening' zoals verwoord in artikel 22.260, lid 1 onder a van het Omgevingsplan.

2.2 Toetsingskader

Bij het beoordelen of een vergunning kan worden verleend, is getoetst aan de beoordelingsregels zoals genoemd in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Op grond van artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt gerealiseerd in het interferentiegebied Zeeheldenwijk fase 2. Op grond van artikel 2 van het Aanwijzingsbesluit interferentiegebieden Zeeheldenwijk fase 2 en Port of Urk moeten aanvragen voor een omgevingsvergunning voor bodemenergiesystemen binnen dit gebied voldoen aan de beleidsregels die voor deze gebieden zijn vastgesteld, zoals deze gelden ten tijde van het indienen van de aanvraag. Er waren ten tijde van het indienen van de aanvraag echter nog geen beleidsregels voor dit interferentiegebied vastgesteld.

2.3 Beoordeling van de aanvraag

2.3.1 Interferentie

Voor de beoordeling van mogelijke thermische interferenties heeft SWECO, namens van 't Hof Grondboringen, een effenstudie uitgevoerd voor nabijgelegen gesloten en open bodemenergiesystemen.

Daaruit blijkt dat de geplande gesloten systemen in een gemiddeld jaar netto meer warmte uit de bodem halen dan ze erin terugstoppen en ontstaat er een bodemzijdig koudeoverschot. Hierdoor koelt de omliggende ondergrond extra af. Aangezien deze systemen vlakbij de koudebronnen van het Energienet Urk liggen, dragen ze onbedoeld bij aan het koud houden van dat grondwater. De koudebron wordt hierdoor versterkt in haar functie, omdat er in de zomer meer of gemakkelijker koude kan worden onttrokken om gebouwen passief te koelen. Binnen de Nederlandse richtlijnen (BUM BE) wordt dit daarom officieel beoordeeld als een positieve invloed.

Op basis van de interferentieberekening en analyse kan worden geconcludeerd dat geen van de beoogde of bestaande bodemenergiesystemen die bij de interferentieberekening betrokken zijn, een ontoelaatbare mate van interferentie ondervindt. Alle systemen zullen doelmatig (blijven) functioneren.

2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie

Er is sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie als de energetische opbrengst van een bodemenergiesysteem opweegt tegen het ruimtebeslag in de ondergrond. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als een bodemenergiesysteem optimaal bijdraagt aan vermindering van het gebruik van fossiele energiebronnen. Het is daarom wenselijk dat een bodemenergiesysteem aan een haalbare, maar ook ambitieuze norm voor energierendement voldoet.

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt geïnstalleerd voor het verwarmen en koelen van een woning. Volgens een verklaring van de aanvrager is het energierendement uitgedrukt als Seasonal Performance Factor (SPF) van dit systeem 4,3.

In de Handreiking toetsen en besluiten gesloten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2 GBES; versie 3.0, 5 oktober 2023) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is aangegeven, dat met de huidige techniek een SPF van 4 à 5 goed haalbaar is. Met een SPF van 4,3 kan gesteld worden dat het rendement van het beoogde gesloten bodemenergiesysteem hierop aansluit.

In het document 'Gegevens melding Urk Wezelman' wordt aangegeven dat er in het ontwerp van het beoogde systeem rekening mee is gehouden dat de minimale en maximale infiltratietemperatuur (de temperatuur in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem) binnen de grenzen vallen van -3 °C en +30 °C, zoals gesteld in artikel 4.1141 van het Bal. De infiltratietemperatuur bedraagt volgens het document 25 °Celsius.

Erkenning

Op grond van artikel 4.1142 van het Bal moet een gesloten bodemenergiesysteem worden ontworpen, aangelegd, onderhouden, gerepareerd en buiten gebruik gesteld door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit. In bijlage C bij de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan werkzaamheden beschreven die door een erkende bodemintermediair moeten worden uitgevoerd. Voor het beoogde systeem worden de werkzaamheden door de volgende erkende bedrijven uitgevoerd:

Werkzaamheden	**Bedrijf**	**Adres**	**Erkenning/ Certificaatnummer**
ontwerp ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem	Van 't Hof Grondboringen B.V.	Oostendorperstraatweg 33b, 8081 RJ Elburg	BRL SIKB 11000 NC-SIKB-11028
ontwerp bovengrondse deel van het bodemenergiesysteem	Stoker Duurzaam	Het Koetshuis 28, 9356 DL Tolbert	BRL InstallO 6000-21/00 NL027811
boringen	Van 't Hof Grondboringen B.V.	Oostendorperstraatweg 33b, 8081 RJ Elburg	BRL SIKB 2100-2101 NC-SIKB-21068

aanleg ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem	Van 't Hof Grondboringen B.V.	Oostendorperstraatweg 33b, 8081 RJ Elburg	BRL SIKB 11000 NC-SIKB-11028
aanleg bovengrondse deel van het bodemenergiesysteem (energiecentrale)	Stoker Duurzaam	Het Koetshuis 28, 9356 DL Tolbert	BRL InstallO 6000-21/00 NL027811

Dit zorgt ervoor dat er sprake zal zijn van een optimaal werkend bodemenergiesysteem. Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat hier sprake is van een doelmatig gebruik van bodemenergie.

2.3.3 Indieningsvereisten

De gegevens die zijn ingediend voldoen aan de indieningsvereisten genoemd in artikel 22.260, lid 2 van het Omgevingsplan.

2.3.4 Aardkundige waarden

De locatie waar het beoogde gesloten bodemenergiesysteem wordt aangelegd, ligt in een gebied met aardkundige waarden. Uit navraag bij de provincie Flevoland blijkt dat er op deze locatie geen restricties gelden voor aardkundige waarden.

2.3.5 Advies gemeente Urk

Op 14 oktober 2026 heeft de gemeente Urk positief geadviseerd over de aanleg van het gesloten bodemenergiesysteem, omdat er geen interferentie met andere gesloten en open bodemenergiesystemen zal plaatsvinden.

2.4 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de aanvraag kan de omgevingsvergunning voor het gesloten bodemenergiesysteem worden verleend. Er wordt voldaan aan artikel 22.260 van het Omgevingsplan. Er is geen aanleiding om aanvullende voorschriften te stellen.

*****