HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 761853

Datum
09-11-2026

Onderwerp
Het legaliseren van een trap, beplanting en verharding op een regionale waterkering op het adres Het Jaagpad 48 in Linschoten

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT 3
1.1 Aanvraag 3
1.2 Verplichtingen 3
1.3 Besluit 4

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN 5
2.1 Activiteiten en maatregelen 5
2.2 Algemene verplichtingen 6

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN 7
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden 7
3.2 Toetsingskader en beleid 7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen 8
3.4 Belangenafweging 8
3.5 Conclusie 8

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE 9
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag 9
4.2 Beslistermijn 9
4.3 Bezwaar 9
4.4 Voorlopige voorziening 9

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE 10
5.1 Aandachtspunten 10
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen 10
5.3 Afschriften 10

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN 11

BIJLAGE 2 OVERZICHT KLEIKLASSEN WATERKERINGEN 12

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen het legaliseren van beplanting een taludtrap en verharding op een regionale waterekering op het adres Het Jaagpad 48 in Linschoten.

De aanvraag is:
- gedateerd op 9 september 2026 en heeft als kenmerk 2026090900906.
- ingekomen op 9 september 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 761853.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvrager is op 16 september 2026 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen met de mogelijkheid om de schuur te legaliseren. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 16 oktober 2026 aan de aanvraag toe te voegen. Aanvullende gegevens zijn op 29 september 2026 ontvangen. Waarop de aanvrager is benaderd om de aangevraagde werken op een aantal punten aan te passen en op dit verzoek voor 10 november 2026 te reageren. Op 2 november is hierop een reactie ontvangen.

Betreft legalisatie
De aanvraag is ingediend naar aanleiding van een controle in de buurt van Rapijnen van objecten op de regionale waterkering.

1.2 Verplichtingen

Voor de aangevraagde activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. Regelgeving waterbeheer - HDSR
Vergunningplicht en zorgplicht
Voor de taludtrap de verharding en de beplanting in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt hiervoor activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.
- Het aanleggen en hebben van beplanting buiten de teen van de regionale waterkering. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.253, lid 5. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.245.
- Het aanleggen en hebben van een taludtrap op het binnentalud, in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.296 lid 20. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.287.
- Het aanleggen en hebben verharding buiten de teen van de regionale waterkering (binnendijkse zijde). Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.355, lid 4. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.346.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het plaatsen en hebben van een taludtrap, verharding en beplanting binnen de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering op het adres Jaagpad 48 te Linschoten.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 en 2 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend door V.C.M. Simjouw
op 09-11-2026

V.C.M. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 1 Waterkering algemeen

1.1 Alle ontgravingen blijven tot een minimum beperkt. Direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, wordt de ontgraving aangevuld met de uitkomende grond, in omgekeerde volgorde van ontgraving, in lagen van maximaal 0,30 meter dik, waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht.

1.2 De grond verkrijgt ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht als voor de graafwerkzaamheden het geval was. Hiertoe dient de uitkomende grond in omgekeerde volgorde van de ontgraving worden teruggelegd.

1.3 Bij grondtekorten wordt binnen de zone waterstaatswerk de buitenste 0,50 meter van de waterkering afgewerkt met klei van erosiebestendigheidsklasse 2 (zie bijlage 2), waarbij wordt aangevuld in lagen van maximaal 0,30 meter dik. Elke laag wordt afzonderlijk verdicht.

1.4 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet direct na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.

1.5 De vergunninghouder treft op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen.

1.6 Bij onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering worden, indien door het waterschap noodzakelijk geacht, de trap, de beplanting en verharding verwijderd door en op kosten van de vergunninghouder.

Voorschriften 2 Poten van nieuwe planten en behouden van bestaande planten

2.1 De beplanting bestaat uit laag opgaande begroeiing zoals planten, kleine bomen, struiken of heggen met een maximale hoogte van 5 meter.

2.2 De beplanting wordt als laag opgaande begroeiing met een maximale hoogte van 5 meter onderhouden en in stand gehouden.

2.3 Er worden geen constructies (palen of hekwerken) geplaatst om de beplanting te ondersteunen.

2.4 Wanneer de beplanting dood is gegaan of om andere reden wordt verwijderd, wordt deze geheel uit de waterkering verwijderd overeenkomst de voorschriften onder voorschriften 1 van deze vergunning.

Voorschriften 3 Taludtrap, verharding en beplanting op de waterkering

3.1 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet aansluitend aan de beplanting, de verharding en de taludtrap volledig begroeid gehouden worden.

3.2 De grond rondom de taludtrap wordt aangevuld overeenkomstig de voorschriften 1 in deze vergunning.

3.3 Open grond rondom de taludtrap wordt ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel/dijkgraszaadmengsel (bijvoorbeeld BG3 of D2; 40 gram zaad per vierkante meter), zodat een erosie bestendige grasmat ontstaat.

3.4 Bij onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering worden, in overleg met het waterschap de beplanting, de taludtrap en de verharding verwijderd door en op kosten van de vergunninghouder.

3.5 De vergunninghouder treft op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen.

Voorschriften 4 Verwijderen verharding, taludtrap of beplanting

4.1 Wanneer beplanting wordt verwijderd wordt deze in zijn geheel, inclusief de wortels of stobben, uit de waterkering verwijderd.

4.2 Wanneer beplanting of objecten worden verwijderd, wordt het profiel van de waterkering ter plaatse van de te verwijderen beplanting of objecten zodanig vormgegeven dat het aansluit op het bestaande profiel van de waterkering aan weerszijden van de te verwijderen beplanting of objecten

4.3 Aanvulling van grond vindt plaats overeenkomstig de voorschriften 1 in deze vergunning.

4.4 Direct na afloop van de werkzaamheden wordt de geroerde grond afgewerkt en ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel/dijkgraszaadmengsel zoals vermeld bij voorschrift 3.2 van deze vergunning.

2.2 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Beheer en onderhoud

5.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 6 Onvoorziene omstandigheden

6.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het legaliseren van een taludtrap, verharding en beplanting.

De verharding en beplanting staan ruim buiten de teen van de waterkering. Beide aan binnendijkse zijde.
De taludtrap bevindt zich aan op het binnendijkse talud.

Er is een controle actie uitgevoerd waarbij bewoners zijn aangeschreven om objecten van de kruin en het buiten- en binnentalud tot 1 meter uit de binnenteen van de waterkering te verwijderen of te legaliseren. De controles zijn uitgevoerd voor de buurt van Rapijnen.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader
Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid
Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing waterkeringen
Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- effect op kerende hoogte;
- effect op stabiliteit;
- effect op de erosiebestendigheid;
- effect op mogelijkheid voor doelmatig uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege inrichting van de tuin en de toegang tot het water. Belang van het waterschap is een veilige waterkering en het kunnen uitvoeren van beheer en onderhoud van de waterkering.

Er is een richtlijn opgesteld voor het project Rapijnen waarbij beplanting en verharding buiten de teen van de waterkering en taludtrap op het binnentalud van de waterkering zijn toegestaan.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen voor het erosiebestendig afwerken en erosiebestendig houden van de waterkering. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma;
- Het algemeen bestuur heeft de Beleidsvisie Waterkeringen vastgesteld. Deze beleidsvisie geeft geen aanleiding de aangevraagde activiteiten te weigeren.

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 6 weken.

4.3 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de vergunde activiteiten worden uitgevoerd door een derde partij dan is vergunninghouder verantwoordelijk voor het naleven van de vergunningvoorschriften en het instrueren van de uitvoerder.
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: Kaarten Waterschapsverordening HDSR.

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie begrippen.hdsr.nl.

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan (Vergunningcheck - Omgevingsloket (overheid.nl)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket (Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket (overheid.nl)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

- Gemeente Montfoort

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

Kenmerk	*Soort bijlage*
image001.jpg	Afbeelding trap
image1.jpeg	Aanduiding locatie bomen
image3.jpeg	Aanduiding locatie bomen

BIJLAGE 2 OVERZICHT KLEIKLASSEN WATERKERINGEN

De eisen voor de toe te passen klei zijn opgenomen in bijlage IV van de waterschapsverordening en in onderstaand overzicht.

Cat.	Omschrijving	Grenswaarden (massapercentages t.o.v. droge massa)
1.	Erosiebestendige of stevige klei	Lutumgehalte 20 – 40%
		Wi > 40% **en**
		Ip > 0,73 * (Wi - 20) met een minimum van 18% **en**
		Zandgehalte (deeltjes >63 µm) < 40%
2.	Weinig erosiebestendige of schrale klei	Wi < 40%
3.	Niet geschikte of overige klei	Wi > 40% **en**
		Ip < 0,73 * (WI - 20) of < 18%

Afkortingen

Wi = vloeigrens
Ip = plasticiteitsindex

Voor alleen 1 geldt:

- Afkomstig van een natuurlijk afgezet materiaal;
- Er is minder dan 25% gewichtsverlies bij de HCl-behandeling (Proef 124 RAW Bepalingen 2005).

Daarnaast geldt voor categorie 1 en 2 (afdekklei):

- Organisch stofgehalte < 5%
- Zoutgehalte (NaCl g/l bodemvocht) <4 g/l

Voor alle klei geldt:

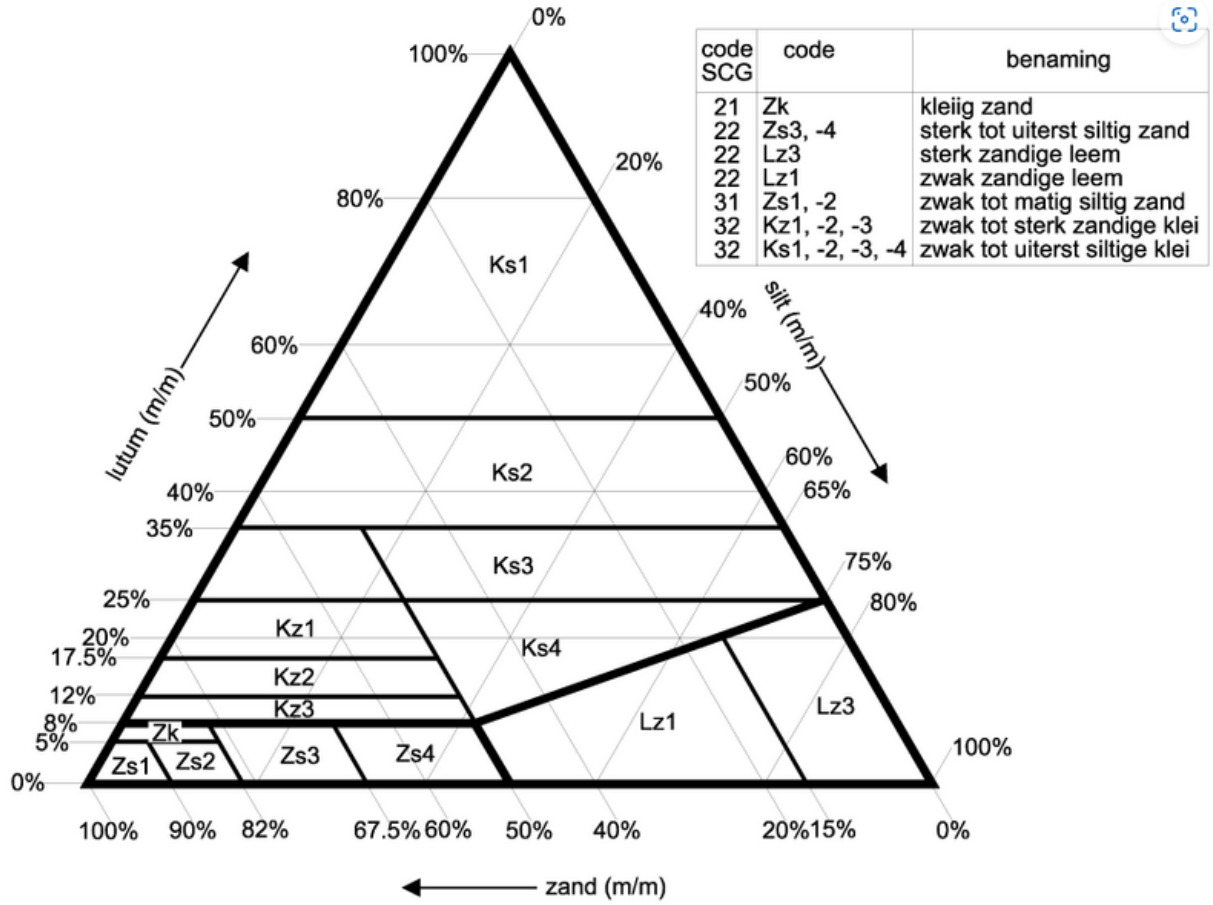
- Geen extreme verkleuringen bij ontgraven of drogen (helder rood, helder geel, helder blauw of veel zwarte plekken)
- Geen afwijkende sterke geur (rotte eieren, olie- of kolenachtig)
- Geen verontreinigingen (puin, wortels, plastic, plantenresten etc.)

De POV gebiedseigen grond werkt aan verder onderzoek naar gebruik van klei. Mogelijke resultaten van dit onderzoek zullen in de toekomst leiden tot aanpassing van de grenswaarden voor gebruik van klei.

In onderstaande figuur 2 uit de NEN-EN-ISO-14688 zijn de grenzen van de grondsoorten op basis van lutum, silt en zand aangegeven. Daarbij is de korrelgrootte:

- Lutum < 2µ;
- Silt 2 - 63µ;
- Zand > 2µ.

In de driehoek zijn ook de grenzen van 20 – 40% lutum aangegeven voor cat. 1. De grens voor klei ligt op 8% lutum. Er is dus alleen sprake van klei als het in de categorieën valt die zijn aangemerkt met Ks of Kz. De eisen zoals die hierboven zijn genoemd bepalen vervolgens of klei geschikt is voor de toepassing waarvoor het bedoeld is.



code SCG	code	benaming
21	Zk	kleiig zand
22	Zs3, -4	sterk tot uiterst siltig zand
22	Lz3	sterk zandige leem
22	Lz1	zwak zandige leem
31	Zs1, -2	zwak tot matig siltig zand
32	Kz1, -2, -3	zwak tot sterk zandige klei
32	Ks1, -2, -3, -4	zwak tot uiterst siltige klei

Figuur 2: Indeling en benaming van grondsoorten naar de gehaltes aan lutum, silt en zand