OVERZICHT aanvraag SPLITSING

onderdeel valt binnen deze aanvraag omgevingsvergunning

onderdeel valt buiten deze aanvraag omgevingsvergunning

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3772452
kenmerk document: bijlage 1/1
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.



Begane grond 1:200



1e verdieping 1:200

maatvoering in het werk te controleren

IN-STYLL PROJECTS

ONTWERP nieuwbouw verbouw renovatie en 3D visualisatie

Project: Badweg 55-71, 1796 AA De Koog

Fase: Omgevingsvergunning aanvraag SPLITSING

Datum: 7 oktober 2026

Onderwerp: Overzicht onderdelen vergunningaanvraag

Schaal 1:200

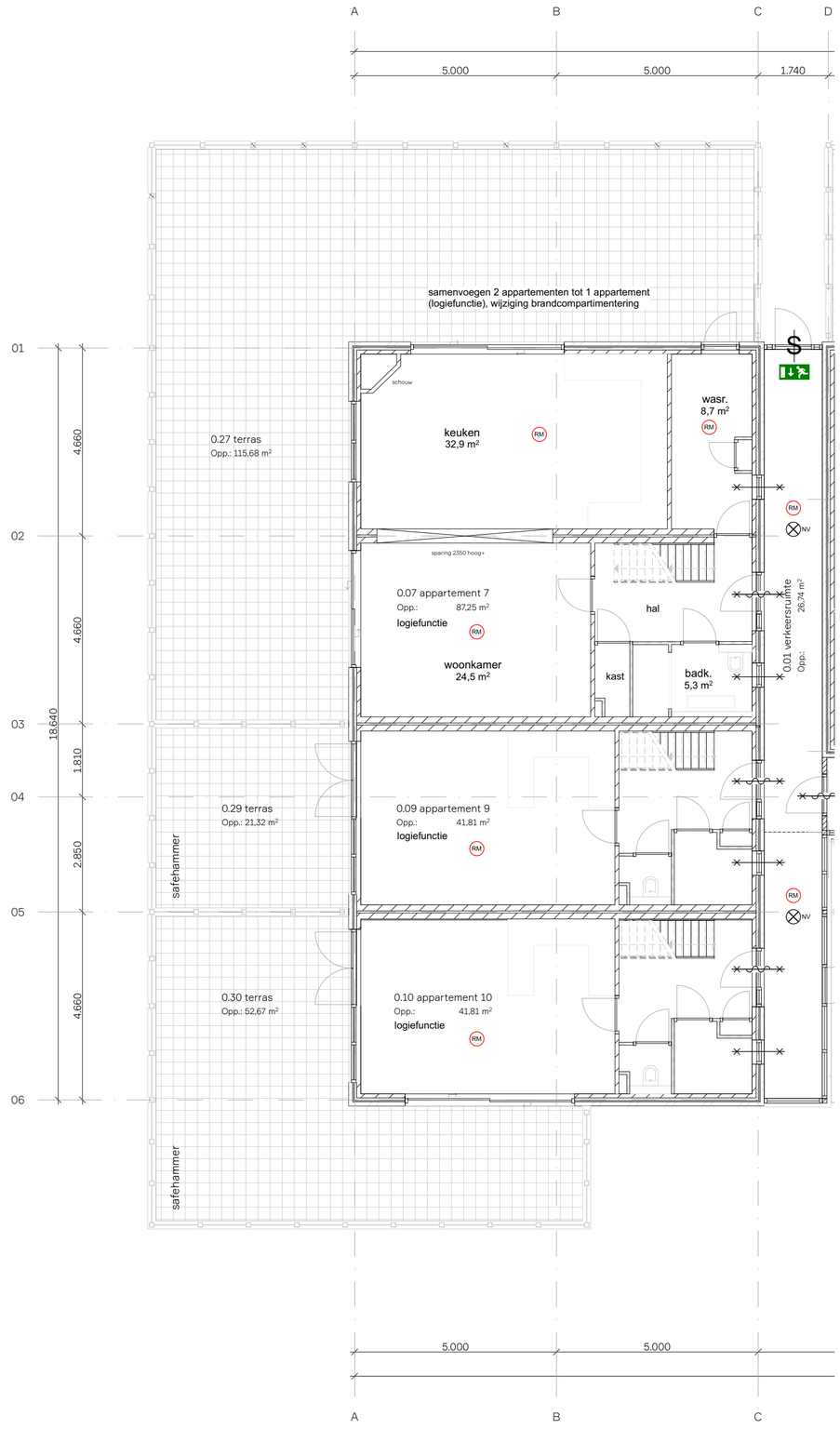
gewijzigd ¹
gewijzigd ²
gewijzigd ³

Projectnummer 2026-0064 Blad 300

IN-STYLL projects Platinastraat 23, 7334 BD Apeldoorn T: 06 - 111 27 727 E: info@instyll-projects.nl www.instyll-projects.nl

Badweg 55-71, De Koog Texel

NIEUWE SITUATIE SPLITSING



Begane grond 1:100

vluchtwegaanduiding

brandslanghaspel

symbool 20min. brandwerend

zelfsluitend

draaiknoppen / paniekssluiting

NV nacht-noodverlichtings op 230V met backup batt.

RM brand/rookmelder op 230V (geschakeld en gekoppeld) met backup batterij



N

0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	G
Perceel	580

maatvoering in het werk te controleren

IN-STYLL PROJECTS

ONTWERP nieuwbouw verbouw renovatie en 3D visualisatie

Project: Badweg 55-71, 1796 AA De Koog

Fase: Omgevingsvergunning aanvraag SPLITSING

Datum: 7 oktober 2026

Onderwerp: Plattegrond BG -NIEUW-

Schaal 1:100, 1:500

gewijzigd ¹
gewijzigd ²
gewijzigd ³

Projectnummer **2026-0064** Blad **301**

IN-STYLL projects Platinastraat 23, 7334 BD Apeldoorn T: 06 - 111 27 727 E: info@instyll-projects.nl www.instyll-projects.nl

Badweg 55-71, De Koog Texel

NIEUWE SITUATIE SPLITSING



1e verdieping 1:100

vluchtwegaanduiding

brandslanghaspel

symbool 20min. brandwerend

zelfsluitend

draaiknoppen / paniekssluiting

NV nacht-noodverlichtings op 230V met backup batt.

RM brand/rookmelder op 230V (geschakeld en gekoppeld) met backup batterij



N

0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie G
Perceel 580

maatvoering in het werk te controleren

IN-STYLL PROJECTS

ONTWERP nieuwbouw verbouw renovatie en 3D visualisatie

Project: Badweg 55-71, 1796 AA De Koog

Fase: Omgevingsvergunning aanvraag SPLITSING

Datum: 7 oktober 2026

Onderwerp: Plattegrond verd -NIEUW-

Schaal 1:100, 1:500

gewijzigd ¹
gewijzigd ²
gewijzigd ³

Projectnummer **2026-0064** Blad **302**

IN-STYLL projects Platinastraat 23, 7334 BD Apeldoorn T: 06 - 111 27 727 E: info@instyll-projects.nl www.instyll-projects.nl

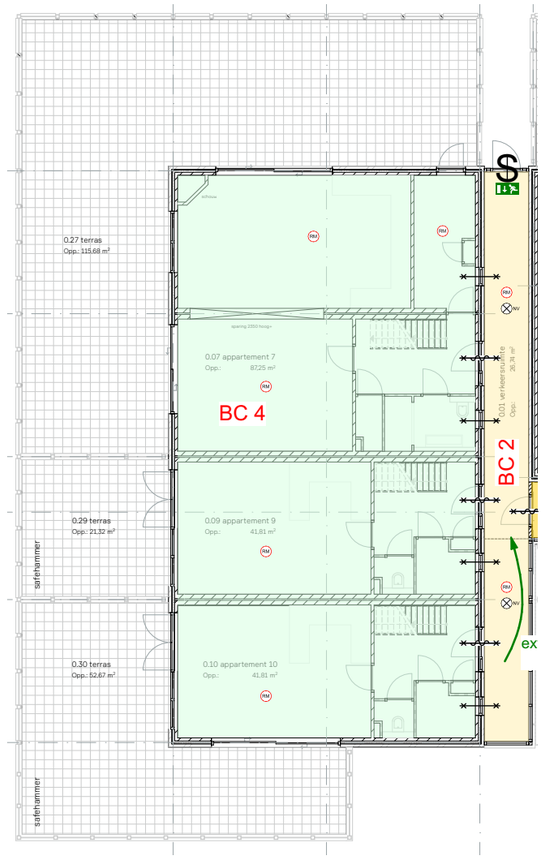
Badweg 55-71, De Koog Texel

Brandcompartimentering SPLITSING

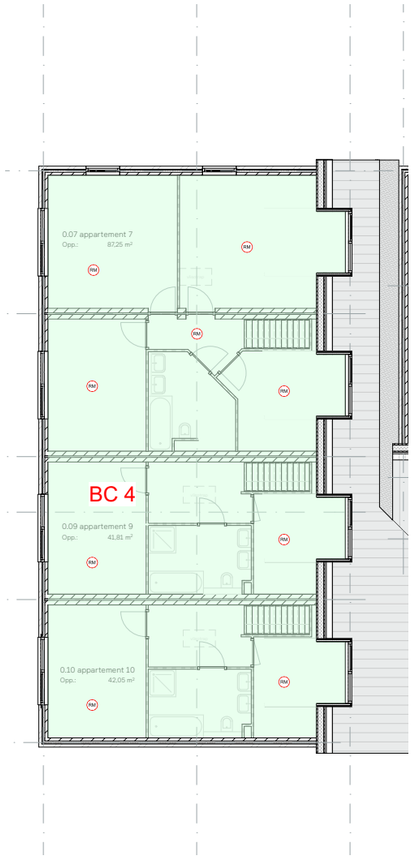
Wijziging subbrandcompartimenten:

BESTAAND: brandcompartiment BC4 onderverdeelt
in 4 subbrandcompartimeten.

NIEUW: brandcompartiment BC 4 onderverdeelt
in 3 subbrandcompartimenten



Begane grond 1:200



1e verdieping 1:200

BRANDVEILIGHEID

Elk appartement (logiefunctie) is één beschermd subbrandcompartiment. GO < 1000m²

- vluchtwegaanduiding
- brandslanghaspel
- symbool 20min. brandwerend
- zelfsluitend
- draaiknoppen / paniekssluiting
- NV — nacht-noodverlichtings op 230V met backup batt.
- RM — brand/rookmelder op 230V (geschakeld en gekoppeld) met backup batterij

maatvoering in het werk te controleren


IN-STYLL PROJECTS

ONTWERP nieuwbouw verbouw renovatie en 3D visualisatie

Project	Badweg 55-71, 1796 AA De Koog		Schaal	1:100, 1:200	Datum 7 oktober 2026
Onderwerp	Brandcompartimentering -NIEUW-	Projectnummer	**2026-0064**	Blad	**303**

IN-STYLL projects Platinastraat 23, 7334 BD Apeldoorn T: 06 - 111 27 727 E: info@instyll-projects.nl www.instyll-projects.nl

Badweg 55-71, De Koog Texel



parkeergarage netto. opp. = 538 m²
parkeren conform NEN 2443
Brandmeldinstallaties; Systeem- en kwaliteitseisen en projecteringsrichtlijnen volgens NEN 2535
onderzijde begane grondvl. geheel voorzien van isolatieplaat dik 50 mm t.p.v. hotelkamers
max. geluidsproductie: 65 dB(A)
Hoofddraagconstructie 90 min br. w.
rijstrook
loopzone
verlichting, volgens NEN 1890 en 1891 60 lux. op de vloer stralend
talud tot aan 10 cm onder peil
bestrating keperverband betonklinker
opstelplaats voor c.v. volgens NEN 2757
veiligheidseisen voor centr. verw. installaties volgens NEN 3028 met correctie blad okt '88
helling 14%
kelder
bruto oppervlak 635 m² incl. technische ruimten.
inhoud 1905 m³
veiligheidspictogrammen volgens NEN 3011
ventilatie geschakeld op indicatie van CO-concentratie
ventilatie trappen afstemmen op het gebruik (3 standen)
NEN 1087
armatuur
noodverlichtingsarmatuur 10 lux.
brandklasse 2
br.w. zelfsl. deur
poederblusser
brandslang 25 m en 10 m
zonder gebruik te maken van losse voorwerpen van binnen uit te openen.
De constructie van het gebouw dient te voldoen aan de NEN 6065 en 6068 resp. beperking ontwikkeling en uitbreiding van brand alsmede aan de brandveiligheid van gebouwen volgens NEN 6082
duinen
terras
hotelkamer
verblijfsruimte 33.83 m²
geluidw. tussen ruimten
geluidisolatie conform art. 267
tenminste -5 dB
parkeerplaats
buitengalerij
luchtverversing volgens NEN 1087
receptie
lift
hal
entree
lounge
PEIL
bluswater voorziening in de weg, in nader overleg gem. Texel.
begane grond
bruto oppervlak 550 m² (excl. galerij)
inhoud 1513 m³
x = Lichtpunt
= dubbel wandcontactdoos
= afzuigventiel (ventilatie)
= luchtverversing
nieuwe erfpachtgrens tot aan badweg
wering van vocht van buiten en binnen conform NEN 2778
ontbijtzaal 16 m²
oppervlakten ruimten gemeten op 2,40 lijn
zolderverdieping
bruto oppervlak 550 m²
inhoud 1265 m³
dakplan
bruto oppervlak 645 m² (incl. dakoverstekken, goten,
aluminium gekleurde aluminium dakplaten
koperkleurig aluminium dakplaten
PER HOTELKAMER:
totaal G.B.O. = 80.00 m²
totaal verbl.g = 54.11 m²
benodigd verblijfsgeb. = 55% x 80.00 = 44.00 m² aanwezig is: 54.11 m²
daglichttoetr. = 10% x 54.11 = 5.41 m² aanwezig is: 12.40 m²
(daglichttoetreding volgens NEN 2057)
voor situatie zie blad. 03
totaal bruto opp. verd. 1735 m²
totaal bruto inhoud 4683 m³
voor principe details zie blad. 04
voor gevels met doorsneden zie blad 03
constructie berekeningen en tekeningen worden seperaat ingediend.
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Texel d.d. 13-5-96, no. 246-95
Burgemeester en Wethouders van Texel,
Namens dezen,
het hoofd van de sector ruimte en wonen,
Architecten Groep Loosdrecht
Lindelaan 101c
Postbus 147
1230 AC Loosdrecht
werk: HOTEL „BUTERIGGEL" DE KOOG. TEXEL.
schaal: 1:100
formaat: 75x105
getekend: dc
datum: 27.10.95
gewijzigd: A: 23.01.96 B: 26-01-96 C: 15.02.96 D: 5.03-96 E:
werk no.: 9406
onderdeel: plattegronden
BADWEG 53 t/m 71
blad no.: 02 d