Postadres
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres
Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222
E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Xxx
Xxx
xxx

Zaaknummer	3772452	Contactpersoon	xxx
Uw aanvraag van	4 juni 2026	Telefoonnummer	xxx
		E-mailadres	xxx
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	4 november 2026

Geachte heer/mevrouw xxx,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor appartement 7 aan Badweg 71 in De Koog. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?
U vroeg de volgende activiteit aan:
- Bouwactiviteit (technisch).

De aanvraag gaat over het legaliseren van een constructieve doorbraak.

Besluit
U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (technisch) voor het legaliseren van een constructieve doorbraak.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

AANDACHTSPUNT
- *Het appartement is een logiesverblijf gelegen in een logiesgebouw en dient te worden voorzien van een gecertificeerde brandmeldinstallatie volgens de NEN 2535 met volledige bewaking en doormelding naar de Regionale alarmcentrale (artikel 3.115 en bijlage II Besluit bouwwerken leefomgeving). Ook dient het appartement te worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie volgens de NEN 2575 (artikel 3.119 Besluit bouwwerken leefomgeving). Van zowel de brandmeldinstallatie als de ontruimingsalarminstallatie dient een programma van eisen ter goedkeuring te worden aangeleverd bij de gemeente Texel.*

  Het gaat hierbij om de aanleg van collectieve installaties in het hele logiesgebouw. Hiervoor is de Vereniging van Eigenaars van Appartementen De Buteriggel verantwoordelijk.

Daarom leggen wij deze verplichting niet op aan u als individuele eigenaar. Wel dient u als eigenaar ervoor te zorgen dat uw appartement voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarom dient u binnen de Vereniging van Eigenaars aan te dringen op de spoedige aanleg van de noodzakelijke brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie.

Procedure
Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid
- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 17 juni 2026 bent u in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- Op 28 juli 2026 hebben wij van u het verzoek ontvangen om de aanvullingstermijn te verlengen tot en met 30 september 2026.
- Uheeft op 23 september 2026 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

Aanpassen aanvraag
- In eerste instantie was het dichtzetten van de galerij ook op de ingediende tekening weergegeven. Deze werkzaamheden maken echter geen onderdeel uit van de huidige aanvraag. Daarom is u verzocht de tekening hierop aan te passen.
- Wij hebben u op 2 oktober 2026 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 9 oktober 2026 ontvangen.

Gewaarmerkte stukken
Bijlage 1/1 Badweg De Koog Texel_SPLITSING_V2 (d.d. 09-10-2026).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:
- Aanvraagformulier voor de Bouwactiviteit (technisch) met verzoeknummer(s) 202606040 0547 000 (ingediend op 04-06-2026), 202606040 0547 001 (ingediend op 23-09-2026) en 202606040 0547 002 (ingediend op 09-10-2026).

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?
De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule
Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.
Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Bouwactiviteit (technisch)	€ xxx
Totaal	€ xxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen,
Teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.[1]

[1] **Bijlage(n)**
Bouwactiviteit (technisch)

Zaaknummer 3772452

BIJLAGE - Bouwactiviteit (technisch)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- De aanvraag gaat over het legaliseren van een constructieve doorbraak.
- Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit betekent in dit geval dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Besluit bouwwerken leefomgeving beperkt hebben tot de constructieve opzet, brandveiligheid en gezondheid.
- De constructieve doorbraken in de dragende muur tussen beide appartementen is reeds berekend en getekend na afloop van de verleende oprichtingsvergunning en voor de start van de bouw eind jaren '90. Deze constructiegegevens zijn destijds al beoordeeld en akkoord bevonden en maken onderdeel uit van de oprichtingsvergunning. Het samenvoegen van de twee appartementen is niet eerder vergund.
- Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan voldoet aan het Bbl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten.
- Artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit.
- Artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit voldoet aan de beoordelingsregels van een bouwactiviteit.
- Het Bbl waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.