**BESLUIT**

*Inzake de vaststelling van hogere grenswaarden geluid voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voor appartementen aan de Stationsstraat in Doetinchem.*

Inleiding

Er is akoestisch onderzoek gedaan in verband met de ontwikkeling van het plan Naoberhoek. Verwezen wordt naar het rapport "Akoestisch onderzoek zienswijze reflecties Papierfabriek Doetinchem via Noaberhoek", d.d. 22 september 2026 met kenmerk M.2025.0132.05.N001 van DGMR.
Hieruit is gebleken dat als gevolg van de reflectie van het geluid van industrieterrein Hamburgerbroek op het plan Naoberhoek de geluidbelasting op de bestaande appartementen aan de Stationsstraat 30-34 in Doetinchem hoger wordt dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde.
Ook is uit dit onderzoek gebleken dat als gevolg van de reflectie van het geluid van industrieterrein Hamburgerbroek op het plan Naoberhoek de geluidbelasting op de geprojecteerde woningen van gebouw A van plan Stationskwartier hoger wordt. Ter plaatse van de zuidoostgevel van dit gebouw wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar niet de grenswaarde. De betreffende gevel is een gevel zonder te openen delen, waardoor het vaststellen van een hogere waarde geluid voor gebouw A van plan Stationskwartier niet aan de orde.

Procedure

De procedure tot het vaststellen van hogere waarden geluid wordt gecombineerd met de procedure tot het vaststellen van het ruimtelijke plan 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1G'.

Beoordelingskader

Het industrieterrein Hamburgerbroek is nog niet omgezet naar de systematiek van geluidproductieplafonds. Daarom is via het overgangsrecht artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet op dit moment voor het industrieterrein nog de Wet geluidhinder van toepassing.

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen langs een bestaande (spoor)weg of binnen de geluidzone van een industrieterrein. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' op de gevel, vanwege een bestaand industrieterrein, bedraagt 50 dB(A). De maximale toelaatbare hogere waarde bedraagt 55 dB(A).

Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is toegestaan, maar onder voorwaarden.
Een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale toelaatbare hogere waarde is alleen toegestaan na een afwegingsproces: de procedure vaststelling hogere waarden geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde geluid wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en aan het beleid hogere waarde van de gemeente Doetinchem, vastgesteld op 15 april 2008. Ook moet inzichtelijk zijn of voldaan kan worden aan de vereiste gevelgeluidwering om aan het binnenniveau voor geluid in geluidgevoelige ruimten te kunnen voldoen.

Beoordeling
Uit het akoestische onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de gevels van de appartementen aan de Stationsstraat in Doetinchem de voorkeursgrenswaarde vanwege industrieterrein Hamburgerbroek wordt overschreden na realisatie van het plan Naoberhoek vanwege reflectie van geluid. Ook overschrijdt de geluidbelasting vanwege industrielawaai de maximaal toelaatbare waarde op een aantal gevels van de appartementen aan de Stationsstraat in Doetinchem.

Maatregelen
Het vaststellen van hogere waarden voor geluid is mogelijk als het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op bezwaren van stedenbouwkundig, landschappelijke of financiële aard.
De maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels zijn maatregelen aan de bron en maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld een scherm of wal). Om het binnenniveau qua geluid in de geluidgevoelige bestemmingen te waarborgen, zijn er ook maatregelen bij de ontvanger mogelijk (gevelisolatie).

*Bronmaatregelen*
Gezien de vele maatgevende bronnen ten aanzien van de geluidbelasting van het industrieterrein Hamburgerbroek gaat het treffen van maatregelen aan de bron gepaard met hoge kosten. Als bronmaatregelen worden getroffen, wordt mogelijk nog steeds niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en moeten er alsnog aanvullende maatregelen getroffen in de overdracht of bij de ontvanger.
Verder dienen procedures te worden doorlopen, om de bronmaatregelen vast te kunnen leggen in de milieuvergunning van het bedrijf en moet de geluidzone van industrieterrein Hamburgerbroek verkleind worden om de wettelijke geluidruimte van het industrieterrein duurzaam vast te leggen.
De bezwaren van financiële en procedurele aard wegen onvoldoende op tegen de reductie aan geluidbelasting.

*Overdrachtsmaatregelen*
Om tot een significante verlaging van de geluidbelasting als gevolg van reflectie te komen, moet de noordgevel van een gebouw dat onderdeel is van plan Naoberhoek deels absorberend worden uitgevoerd. Welke gevel het betreft, staat in figuur 2 van het rapport “Akoestisch onderzoek zienswijze reflecties Papierfabriek Doetinchem via Noaberhoek”, d.d. 22 september 2026 met kenmerk M.2025.0132.05.N001 van DGMR.

*Maatregelen bij de ontvanger*
De betreffende appartementen aan de Stationsstraat in Doetinchem waar als gevolg van de reflectie van het geluid van industrieterrein Hamburgerbroek op plan Naoberhoek de geluidbelasting omhoog gaat, zijn bij de (ver)bouw al voorzien van gevelgeluidwerende maatregelen, loggia's of de gevels zijn als 'dove gevel' uitgevoerd. Deze maatregelen zijn, na het toepassen van een absorberende gevel zoals vermeld onder overdrachtsmaatregelen, afdoende om (nog steeds) aan het binnenniveau voor geluid in geluidgevoelige ruimten van de appartementen te kunnen voldoen.

Besluit
Gelet op het vorenstaande acht het college van burgemeester en wethouders van Doetinchem in verband met het ruimtelijke plan 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan 2026-1G' noodzakelijk om de volgende hogere waarden geluid vast te stellen:

| **Hogere waarde geluid (dB)A** | | | | **Geluidbron** |
|---|---|---|---|---|
| **Rekenpunt** | **hoogte (m+mv)** | | | |
| | **1,5** | **4,5** | **7,5** | |
| 143 | - | - | 51 | IT Hamburgerbroek |
| 146/147 | - | 51 | 52 | IT Hamburgerbroek |
| 148/149 | 52 | 53 | 54 | IT Hamburgerbroek |
| 150/151 | 53 | 54 | 54 | IT Hamburgerbroek |
| 152/153 | 53 | 54 | 55 | IT Hamburgerbroek |
| 159 | 54 | 55 | 55 | IT Hamburgerbroek |

Doetinchem, 30 oktober 2026

Namens burgemeester en wethouders van Doetinchem,



J. Koetsier
teamleider leefomgeving