OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Eindhoven

Kenmerk
Z-2026-011021/
D-2026-201005

Datum
9 november 2026

Aan Besix Infra Nederland B.V. voor de beoordeling van het deelsaneringsverslag voor de locatie Genderpark (onderdoorgang Limburglaan) te Eindhoven, EH077200223-SAV-5.

Onderwerp

Beoordeling deelsaneringsverslag.

Locatie	Code
Genderpark (onderdoorgang Limburglaan) te Eindhoven	EH077200223-SAV-5

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 25 juni 2026 van SGS Search Ingenieursbureau B.V. te Heeswijk-Dinther, namens Besix Infra Nederland B.V. te Herten, een melding ontvangen van een deel-saneringsverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eindhoven hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

[1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan.
[2] MKB-verslag Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven (SGS Search, kenmerk: 25.26.00305, 23 juni 2026).
[3] RE: [EXTERNAL] saneringsverslag Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven, EH077200223 (SGS Search, e-mail d.d. 31 augustus 2026) (*gevraagde aanvullende gegevens*).
[4] Evaluatierapport Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven (SGS Search, kenmerk: 25.26.00305, 5 oktober 2026) (*naar aanleiding van gevraagde aanvullende gegevens opgestuurd rapport*).
[5] RE: [EXTERNAL] saneringsverslag Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven, EH077200223 (SGS Search, e-mail d.d. 27 oktober 2026) (gevraagde *aanvullende gegevens*).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Ter plaatse van het Genderpark bevond zich in de 19e eeuw een beekloop van de Gender (zijtak van de Dommel). Tussen 1930 en 1940 is het beekdal als gemeentelijke stortplaats Engelsbergen gebruikt voor met name huishoudelijk afval en puin. De stortplaats en de directe omgeving is momenteel in gebruik als park met een vijver. Onder de aangebrachte deklaag zijn sterke verontreinigingen aanwezig (stortlaag).

In verband met de aanleg van een fietstunnel die de Limburglaan kruist, dienden binnen de voormalige stort graafwerkzaamheden te worden uitgevoerd. Daarnaast is het stamriool verlegd, waarvoor een gedeelte van de bestaande stroom ‘Gender’ diende te worden gedempt en tevens graafwerkzaamheden binnen de stortlocatie noodzakelijk waren.

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (titel 4.1) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering gemeente Eindhoven 2009* van toepassing.
Deze beschikking is bekendgemaakt op http://www.officielebekendmakingen.nl.

De proceduretermijn is geschorst van 19 augustus tot 5 oktober 2026 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als park. Na afloop van de sanering is het gebruik deels gewijzigd in infrastructuur.

4.1 Eerdere beschikkingen

Op 5 augustus 2009 hebben wij in een beschikking met kenmerk EH077200223-ESSP-1 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat in verband met mogelijke onacceptabele humane risico's met spoed gesaneerd dient te worden. In deze beschikking hebben we tevens ingestemd met het voor deze locatie (Genderpark) opgestelde saneringsplan.

Op 17 juli 2017 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z.71061/D.247750 (EH077200223-EVA-1) ingestemd met de op deze locatie (Genderpark) uitgevoerde sanering. Hierbij is de locatie geschikt gemaakt voor de gebruiksfunctie, waarbij de onacceptabele humane risico's zijn weggenomen door het aanbrengen van een afdeklaag (leeflaag). Onder deze afdeklaag zijn sterke verontreinigingen achtergebleven (stortmateriaal).

Op 2 februari 2026 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z-2026-000492/D-2026-014226 ingestemd met het deelsaneringsplan ten behoeve van de werkzaamheden voor de aanleg van een fietstunnel en het verleggen van het stamriool.

4.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, was de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het deelsaneringsplan:

- Het doel van de sanering is het functiegericht saneren van de verontreiniging. De sterk verontreinigde stortlaag dient verwijderd te worden voor zover civieltechnisch noodzakelijk. De stort wordt waar kan herschikt binnen het geval. Hierbij dient te worden voldaan aan het stand-still principe; de grond wordt in het oorspronkelijk profiel teruggeplaatst.
  Vervolgens worden de sterke verontreinigingen geïsoleerd door middel van een leeflaag van minimaal 0,5 meter die voldoet aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen of door het aanbrengen van een aaneengesloten verharding (fietspaden) om contact met de verontreiniging te voorkomen.
  Er zijn geen terugsaneerwaarden van toepassing (geen uitkeuring). De grond zal wel gescheiden ontgraven worden.

Binnen het ontgraven gebied is de aangetroffen stortlaag bij de sanering uiteindelijk volledig verwijderd. Eventueel nog aanwezige sterke grondverontreinigingen zijn afgedekt middels de aangebrachte schone aanvulgrond, teellaag en asfaltverharding. Vanwege de heterogene samenstelling van het stortmateriaal is alle vrijkomende verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Herschikking van veront-

reinigd materiaal heeft niet plaatsgevonden. Ter plaatse van de asbestverontreiniging aan de perceelgrens is wel skigaas aangebracht ter signalering.
Gelet hierop is de saneringsdoelstelling met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

4 mei 2026 : Tijdens de graafwerkzaamheden werd asbest aangetroffen. Plaatselijk werd de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg ds) overschreden. Gezien de historie wordt de locatie als heterogeen met asbest boven de interventiewaarde verontreinigd beschouwd. De aangetroffen verontreiniging met asbest heeft geen invloed op de aanleiding en doelstelling van de werkzaamheden binnen dit project, namelijk het realiseren van de gewenste situatie op de locatie zonder oogpunt de aanwezige verontreiniging in zijn geheel te verwijderen (verwijderen van verontreinigd materiaal, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, zonder terugsaneerwaarden). Wel heeft de aanwezige verontreiniging met asbest invloed op de te hanteren veiligheidsklasse (en daaruit voortkomend de veiligheidsmaatregelen). Gelet hierop wordt er conform CROW publicatie 400 onder asbestcondities gewerkt (zwart, niet vluchtig).

Met deze wijziging hebben wij ingestemd.

5. Nazorg

Aangezien er ter plaatse van de saneringslocatie niet langer sprake is van stortmateriaal, is er geen nazorg noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

Uit het saneringsverslag blijkt dat er na de sanering geen stortmateriaal is achtergebleven. Omdat er geen uitkeuring heeft plaatsgevonden, blijven de eerder (in beschikking van 17 juli 2017) opgelegde gebruiksbeperkingen met betrekking tot de voormalige stort in stand:

- De aanwezige leeflaag dient in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging met een diepte groter dan de dikte van de deklaag zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

7. Kadastrale registratie

Op 5 augustus 2009 hebben wij met betrekking tot de voormalige stort een beschikking ernst en spoed genomen. Een afschrift van deze beschikking hebben wij naar het Kadaster gestuurd. De betreffende percelen zijn al geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

De beschikking wordt op 11 november 2026 gepubliceerd op http://www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf deze datum zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter inzage liggen.

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking is bekend gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken & Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam, adres, telefoonnummer en handtekening van de indiener;
- de dagtekening;
- kenmerk van het besluit en de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen, kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven,
namens deze,

[redacted]

[redacted]
Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage : 1. Verzendlijst.

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- SGS Search Ingenieursbureau B.V. (t.a.v. [redacted], Postbus 83, 5473 ZH Heeswijk-Dinther.
- Besix Infra Nederland B.V. (t.a.v. [redacted], Oude Trambaan, 6049 GT Herten.