EVALUATIERAPPORTAGE

Locatie	**: Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven**
Opdrachtgever	**: BESIX Infra Nederland**
Projectnummer	**: 25.26.00305**
Datum	**: 5 oktober 2026**
Versie	**: 1.0**



SGS Search is als ingenieurs- en adviesbureau door RICS gereguleerd in Nederland. We voldoen aan de hoogste normen van onafhankelijkheid en integriteit als het gaat om technische en milieukundige adviezen.

Documentgegevens

Soort document	evaluatie sanering
Doelstelling	het saneren van een geval van ernstige bodemverontreiniging
Methode	projectmatige ontgraving
Saneringslocatie	Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven
Projectnummer	25.26.00305
Periode van uitvoering	21 t/m 24 april en 11 mei 2026
Datum rapportage	5 oktober 2026

Opdrachtgever

Opdrachtgever	BESIX Infra Nederland
Contactpersoon	[redacted]
Postadres	Europalaan 19
Postcode en plaats	5232 BC 'S-HERTOGENBOSCH
Telefoonnummer	[redacted]

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer	SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Bezoekadres	Meerstraat 2
Postcode en plaats	5473 ZH HEESWIJK
Telefoonnummer	[redacted]
Website	www.sgssearch.nl
e-mail	nl.search.milieu@sgs.com
Veldwerk MKB	[redacted]

Colofon Rapportage

Opgesteld door	[redacted]
Goedgekeurd door	[redacted]
Datum/paraaf controle	5 oktober 2026

[redacted]

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)
Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br)

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen
Aarhusweg 4-11
9723 JJ Groningen

Spijkenisse
Malledijk 18
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN 1
1.1. Algemeen 1
1.2. Partijdigheid 1
1.3. Betrokken partijen 2
1.4. Geografische gegevens 2
1.5. Opbouw van het rapport 2
2. VERONTREINIGINGSSITUATIE EN SANERINGSDOELSTELLING 3
2.1. Verontreinigingssituatie 3
2.2. Uitgangspunten saneringsplan 4
2.3. Saneringsdoelstelling 4
3. CHRONOLOGIE SANERINGSWERKZAAMHEDEN 5
4. UITVOERING SANERING 8
4.1. Voorbereiding 8
4.2. Uitgevoerde werkzaamheden 8
5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 10

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING SANERINGSLOCATIE

BIJLAGE 2: TEKENINGEN: ONTGRAVINGSCONTOUR, CONTROLEMONSTERS EN LIGGING DEPOTS

BIJLAGE 3: AFVOERBONNEN

BIJLAGE 4: FOTOREPORTAGE

BIJLAGE 5: BESCHIKKING BEVOEGD GEZAG EN OVERIGE STUKKEN

1. ALGEMEEN

1.1. Algemeen

Door BESIX Infra Nederland is aan SGS Search Ingenieursbureau B.V. opdracht verleend om de milieukundige begeleiding te verzorgen voor de sanering van de verontreiniging met zware metalen (nikkel, koper en zink), minerale olie en asbest op het perceel Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven.

Over het gehele Genderpark, waarvan de huidige saneringslocatie onderdeel is, is sprake van een stortlichaam. In deze stortlaag worden bodemvreemde bijmengingen aangetroffen met afval, glas, puin, baksteen en kolengruis. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de stort aanwezig is tot maximaal 1,5 à 2,0 m-mv. Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. In verband met de toekomstige herontwikkeling dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Bij uitvoering van de sanering dient men aan de wet- en regelgeving van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant te voldoen.

In onderhavig evaluatierapport is de uitgevoerde sanering beschreven met de ontgraven en afgevoerde hoeveelheden verontreinigde grond.

De milieukundige begeleiding uitgevoerd door SGS Search Ingenieursbureau B.V. bestaat uit het sturen van het saneringsproces en controleren van de sanering, de zogenaamde verificatie. De milieukundige begeleiding voeren we uit volgens de BRL SIKB 6000 versie 6.0 (protocol 6005 versie 6.0). Hiervoor is SGS Search Ingenieursbureau gecertificeerd door Kiwa.

Het procescertificaat van SGS Search Ingenieursbureau B.V. en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

De topografische ligging van de locatie is weergegeven in *bijlage 1*. Foto's van de sanering zijn opgenomen in *bijlage 4*.

1.2. Partijdigheid

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de saneringslocatie waarop onderstaand document betrekking heeft.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. garandeert hiermee derhalve dat haar werkzaamheden volledig onafhankelijk en onpartijdig zijn uitgevoerd.

1.3. Betrokken partijen

Opdrachtgever	Gemeente Eindhoven
Contactpersoon	[redacted]
Postadres	Stadhuisplein 1
Postcode en plaats	5232 BC 'S-HERTOGENBOSCH
Bevoegd gezag	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postadres	Wal 28
Postcode en plaats	5611 GG Eindhoven
Adviesbureau	SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Contactpersoon	[redacted]
Bezoekadres	Meerstraat 2
Postcode en plaats	5473 ZH HEESWIJK
Telefoonnummer	[redacted]
Milieukundig begeleider:	SGS Search Ingenieursbureau B.V.
	[redacted]
	Postbus 83
	5473 ZH HEESWIJK
Hoofd- en saneringsaannemer	BESIX Infra Nederland
Contactpersoon	[redacted]
Postadres	Europalaan 19
Postcode en plaats	5232 BC DEN BOSCH
HVK	NLVO-advies Arbo en Milieu B.V.
Contactpersoon	[redacted]
Postadres	Meester Prinsenstraat 19
Postcode en plaats	5254 JB Haarsteeg

1.4. Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in tabel 1.1. Een overzicht van de locatie is weergegeven in *bijlage 1*.

Tabel 1.1 Geografische gegevens saneringslocatie

Gemeente:	Eindhoven	
Adres:	Limburglaan 211 te Eindhoven	
Kadastraal	Gemeente: Gestel Sectie: D	Nummer: 5716
Coördinaten:	x: 159.789	y: 382.450
Oppervlakte onderzoekslocatie:	circa 1.388 m^2	

1.5. Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- verontreinigingssituatie en saneringsdoelstelling (hoofdstuk 2);
- chronologie saneringswerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- uitvoering sanering (hoofdstuk 4);
- conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2. VERONTREINIGINGSSITUATIE EN SANERINGSDOELSTELLING

2.1. Verontreinigingssituatie

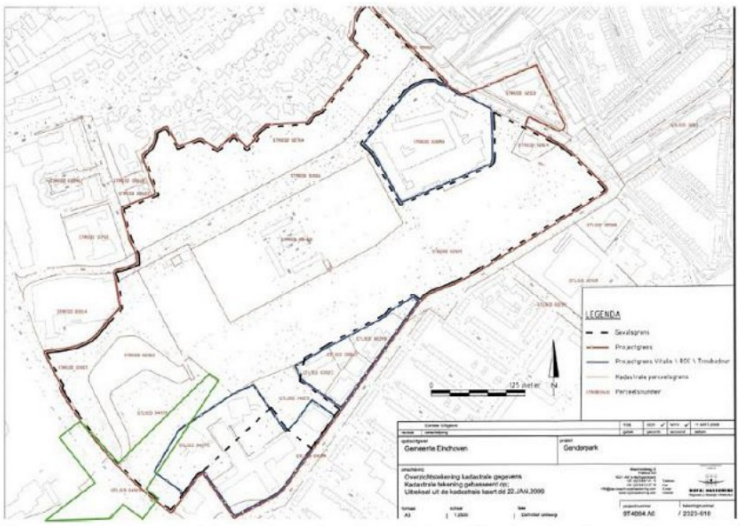
Op basis van de onderzoeken beschreven in paragraaf 2.2. is de verontreinigingssituatie als volgt:

Ter plaatse van het Genderpark bevond zich in de 19e eeuw een beekloop van de Gender (zijtak van de Dommel). Tussen 1930 en 1940 is het beekdal als gemeentelijke stortplaats Engelsbergen gebruikt voor met name huishoudelijk afval en puin. De contour van de stortplaats is opgenomen in figuur 2.4. De contour van de stortplaats is beschikt en voldoende onderzocht. De diepte van de stortlocatie is niet duidelijk opgenomen in de beschikking. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de stort aanwezig is tot maximaal 1,5 à 2,0 m -mv. Analytisch worden gehaltes aan zware metalen en minerale olie tot boven de interventiewaarde verwacht in het stortmateriaal. Deze gehaltes worden met name aangetoond in grond met zintuiglijke bijmengingen met kolengruis, puin en baksteen.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek van BK (onderzoek AA) blijkt dat de stortcontour zich in de zuidelijke richting iets verder verspreid dan beschikte contour in figuur 2.4 en zich in ieder geval tot aan de ringweg bevindt. Over het gehele Genderpark worden bodemvreemde bijmengingen aangetroffen (afval, glas, puin baksteen, kolengruis) die te relateren zijn aan het stortlichaam. Echter is het onderscheid tussen bodem en stortlichaam niet duidelijk aanwezig. Dit is vermoedelijk veroorzaakt door grondverzet in het verleden en veraarding van organisch materiaal. De deklaag heeft een dikte van gemiddeld 0,5 meter (plaatselijk 0,2 meter bij dicht begroeide gebieden). Hierin zijn in 2023 zwakke bijmengingen met stortmateriaal aangetoond.

Echter, ter hoogte van onderhavig onderzoeksgebied is de deklaag dunner dan 0,5 meter. De deklaag is in 2023 voor het laatst onderzocht. Hieruit blijkt dat over de gehele stortplaats de deklaag is vermengd met bodemvreemd (stort)materiaal. Er kan derhalve niet met zekerheid worden gezegd dat de deklaag niet (sterk) verontreinigd is.

Ter plaatse van de stortplaats is puinhoudende grond aanwezig. Op enkele plekken is in het verleden asbestverdacht materiaal waargenomen in de stort wat na analyse asbesthoudend bleek te zijn (> 50 mg/kg ds). Het is niet bekend of nader onderzoek naar asbest heeft plaatsgevonden om te bepalen of de stortlaag daadwerkelijk verontreinigd is met asbest en/of dat een eventuele verontreiniging reeds gesaneerd (ontgraven) is. Het stort is gesaneerd door het wegnemen van de risico's middels afdekking. Daarnaast is in de uitgevoerde onderzoeken enkel asbest aangetoond in de grove fractie (> 20 mm) en is het visueel goed waarneembaar. In de fijne fractie is in eerdere onderzoeken geen asbest aangetoond boven de detectiegrens.



Figuur 1 Ligging stortplaats (zwarte stippelijn) met ligging locatie werkzaamheden (groene lijn). (bron: overzichtstekening rapport Royal Haskoning, projectnummer: 9T4094.A0, d.d. 01-03-2009)

2.2. Uitgangspunten saneringsplan

Op 18 december 2025 is door TAUW in opdracht van BESIX Infra Nederland een (deel)saneringsplan opgesteld (projectnummer: R009-1296759SCO-V02-evm-NL) in verband met de geplande graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de fietstunnel en infrastructuur, die gedeeltelijk ter plaatse van de voormalige stortlocatie Engelsbergen te Eindhoven worden gerealiseerd. Daarnaast wordt het stamriool verlegd waarvoor een gedeelte van de bestaande stroom 'Gender' dient te worden gedempt en tevens graafwerkzaamheden binnen de stortlocatie noodzakelijk zijn.

De werkzaamheden worden in fases uitgevoerd:

Fase 1: Aanleggen pompkelder
De pompkelder betreft een oppervlakte van 140 m² met een ontgravingsdiepte tot 6,0 m-mv en ligt geheel binnen de contour van de voormalige stortplaats.

Fase 2: Aanleggen hellingbaan noord (fietstunnel)
De fietstunnel wordt aangelegd over een oppervlakte van circa 1.315 m² met een ontgravingsdiepte variërend van circa 1,20 tot 5,30 m -mv binnen de stortcontour.

Fase 3: Aanleggen nieuw stamriool
Het stamriool wordt aangelegd over een oppervlakte van 610 m² ter plaatse van landbodem en 185 m² ter plaatse van de waterbodem. Ter plaatse van de landbodem wordt tot circa 3,60 m -mv gegraven. Ter plaatse van het talud van de waterbodem bedraagt de einddiepte van de ontgraving circa 2,60 m -mv.

Het (deel)saneringsplan is op 7 Januari 2026 ingediend ter beoordeling aan de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Op 2 februari 2026 heeft de omgevingsdienst ingestemd met de inhoud uit het aangeboden (deel)saneringsplan (kenmerk: Z-2026-000492/D-2026-014226, d.d. 2-02-2026).

2.3. Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is het functiegericht saneren van de verontreiniging. De sterk verontreinigde stortlaag dient verwijderd te worden voor zover civieltechnisch noodzakelijk. De stort wordt, waar dat kan, herschikt binnen het geval. Hierbij dient te worden voldaan aan het stand-still principe; de grond wordt in het oorspronkelijk profiel teruggeplaatst.

Vervolgens worden de sterke verontreinigingen geïsoleerd door middel van een leeflaag van minimaal 0,5 meter die voldoet aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen of door het aanbrengen van een aaneengesloten verharding (fietspaden) om contact met de verontreiniging te voorkomen. Er zijn geen terugsaneerwaarde van toepassing (geen uitkeuring). De grond zal wel gescheiden ontgraven worden.

Aangezien de aanwezige stortlaag gedurende de saneringswerkzaamheden volledig is verwijderd en het aanbrengen van een leeflaag daarmee als een niet-kritische handeling werd beschouwd, heeft SGS Search geen begeleiding uitgevoerd bij deze en de daarmee samenhangende graafwerkzaamheden.

3. CHRONOLOGIE SANERINGSWERKZAAMHEDEN

Periode werkzaamheden
De graafwerkzaamheden waarbij milieukundige begeleiding (MKB) aanwezig was, hebben plaatsgevonden van 21 tot en met 24 april 2026 en op 11 mei 2026. Een tekening van de ontgravingscontour en dwarsdoorsnede van de saneringswerkzaamheden is opgenomen in bijlage 2.

Uitgevoerde werkzaamheden
Op 21 april 2026 heeft voorafgaand aan de werkzaamheden een startwerkbespreking plaatsgevonden. Aansluitend is gestart met het ontgraven van de schone bovengrond. Deze grond is afgevoerd naar de gemeentewerf. Onder de schone bovengrond werd een stortlaag aangetroffen met sterke bijmengingen van glas, keramiek en kolengruis.

Op 22 april 2026 zijn de ontgravingswerkzaamheden voortgezet. Tijdens de werkzaamheden zijn lokaal meerdere asbesthoudende plaatfragmenten aangetroffen. Naar aanleiding hiervan zijn de werkzaamheden ter plaatse van deze locatie tijdelijk stilgelegd. Op de overige delen van de saneringslocatie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Daarnaast is tijdens de uitvoering vastgesteld dat in het verleden diverse sloten zijn gedempt. Op basis van historische informatie werd reeds vermoed dat tussen 1952 en 1953 sloten waren gedempt. Deze gedempte sloten waren tijdens de ontgraving duidelijk herkenbaar in het veld. Ter plaatse van deze voormalige sloten werd het stortmateriaal aangetroffen tot een diepte van circa 1,5 tot 2,0 m-mv.

Op 23 april 2026 is door SGS Search een nader asbest-in-grondonderzoek uitgevoerd. De resultaten en verdere uitwerking hiervan zijn opgenomen onder het kopje *Afwijkingen saneringswerkzaamheden* (verderop in deze paragraaf). Omdat op basis van de aangetroffen asbestverdachte materialen reeds werd verwacht dat sprake was van een gehalte boven de interventiewaarde voor asbest, is besloten de werkzaamheden binnen de betreffende zones niet voort te zetten in afwachting van de beschikbaarheid van een decontaminatie-unit en de definitieve analyseresultaten. Tijdens de werkzaamheden aan de Limburglaan werd vervolgens nog een tweede locatie met asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ook hier zijn de werkzaamheden tijdelijk stilgelegd.

Op 24 april 2026 zijn de asbestverdachte zones afgezet en afgedekt met plastic in afwachting van de analyseresultaten. Waar noodzakelijk is langs de ontgravingswand aanvullend skigaas aangebracht ter signalering van de verdachte locaties. Vlak voor de middag zijn nog twee vrachten verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Daarmee was, met uitzondering van de asbestverdachte zones, alle voor de sanering relevante verontreinigde grond verwijderd en kon het terrein worden voorbereid voor de vervolgwerkzaamheden.

Daarnaast is het asbestonderzoek verder afgerond en zijn ter plaatse van de geplande proefgaten aanvullende proefboringen uitgevoerd tot in de ongeroerde bodemlaag, gelegen op circa 1,0 m-mv. In deze proefboringen zijn geen asbestverdachte bijmengingen aangetroffen.

Op 11 mei 2026 zijn de saneringswerkzaamheden hervat. Hierbij was tevens een decontaminatie-unit aanwezig. De asbesthoudende stortlaag was visueel duidelijk herkenbaar en onderscheidde zich goed van de omliggende bodem. Aan het einde van de werkdag was de asbesthoudende stortlaag volledig ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Hiermee is tevens de volledige stortlaag binnen het saneringsgebied verwijderd.

Grondverzet en afvoer
De ontgravingswerkzaamheden zijn uitgevoerd door BESIX Infra Nederland, Oude Trambaan 29, 6049 GT Herten (certificaatnummer L78358-8).

De vrijkomende verontreinigde grond is afgevoerd naar de erkende verwerker Jansen Recycling B.V., Kanaaldijk Z.O. 1 / Beemdweg 55 te Helmond (certificaatnummer BVG-006/12).
De volgende afvalstroomnummers zijn hierbij gehanteerd:

- Standaard grond: 10625A00038;
- Asbestverontreinigde grond: 10625AAR00012.

In bijlage 3 zijn de bovengenoemde afvoerbonnen opgenomen.

Afwijkingen saneringswerkzaamheden
Op basis van de historische informatie was vooraf bekend dat mogelijk sprake kon zijn van een asbestverontreiniging binnen het saneringsgebied. De aanwezigheid van een sterke asbestverontreiniging werd echter niet verwacht. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is vastgesteld dat binnen een deel van de stortlaag asbest aanwezig was. Vanwege de hoeveelheid asbestverdacht materiaal, werd verwacht dat de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg d.s.) overschreden werd.

Naar aanleiding hiervan is een nader onderzoek asbest in grond uitgevoerd. Hieruit is geconcludeerd dat plaatselijk de interventiewaarde voor asbest in grond (100 mg/kg d.s.). Op 1 mei 2026 zijn de resultaten van dit onderzoek, inclusief de melding voor de vervolgwerkzaamheden, gedeeld met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. De betreffende correspondentie is als opgenomen in bijlage 5.

Vanwege de aangetroffen asbestverontreiniging is bij de hervatting van de werkzaamheden de veiligheidsklasse aangescherpt. De werkzaamheden zijn vervolgens uitgevoerd conform veiligheidsklasse Zwart niet-vluchtig, inclusief de hieruit voortvloeiende veiligheidsmaatregelen.

Verschil tussen geraamde en afgevoerde hoeveelheid grond
[redacted] van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 19 augustus 2026 een mail opgesteld met daarin verschillende vragen. Op 31 augustus 2026 heeft [redacted] van SGS Search gereageerd op deze E-mail. Hieronder zijn nogmaals beknopt de vragen en antwoorden uit deze mailwisseling opgenomen, met aanvullende onderbouwing waar nodig. De originele mail is opgenomen in de bijlage van het evaluatieverslag (bijlage 5).

1. *Het is mij niet duidelijk is of de werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het beschikte deelsaneringsplan en waar en op welke diepte na de sanering sterke verontreinigingen aanwezig zijn. Graag een toelichting op onderstaande punten.*

Op basis van het (deel)saneringsplan voor het noordelijke deel van de Limburglaan (fasen 1 tot en met 3) werd uitgegaan van een totale omvang van de stortlaag van circa 3.277 m³. Deze omvang lijkt te zijn bepaald door de oppervlakte van de saneringslocatie te vermenigvuldigen met een veronderstelde laagdikte van circa 1,4 tot 2,0 meter.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is echter vastgesteld dat de bovengrond een dikte had van circa 0,2 tot 0,5 meter en dat de stortlaag doorgaans aanwezig was vanaf circa 0,3 m-mv tot maximaal circa 1,0 m-mv. De vooraf aangenomen diepteligging van 1,5 tot 2,0 m-mv bleek daarom voor grote delen van de locatie niet representatief voor de feitelijke situatie.

Wel zijn voormalige gedempte sloten aangetroffen. Deze sloten waren tijdens de ontgraving duidelijk herkenbaar en bereikten lokaal een diepte van circa 1,5 tot 2,0 m-mv. Het aanwezige dempingsmateriaal binnen deze sloten is volledig verwijderd.

In totaal is circa 1.120 ton verontreinigde grond afgevoerd, bestaande uit 870,14 ton stortmateriaal en 249,84 ton asbesthoudende grond. De lagere hoeveelheid afgevoerde grond ten opzichte van de

oorspronkelijke raming wordt verklaard doordat de feitelijk aangetroffen omvang van de stortlaag aanzienlijk kleiner bleek te zijn dan vooraf werd aangenomen.

Vanwege de heterogene samenstelling van het stortmateriaal is alle vrijkomende verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Herschikking van verontreinigd materiaal heeft niet plaatsgevonden. Daarnaast is geen signaallaag aangebracht, omdat de aangetroffen stortlaag binnen het ontgraven gebied volledig is verwijderd. Ter plaatse van de asbestverontreiniging aan de perceelgrens is wel skigaas aangebracht ter signalering.

2. *Tussen achtergebleven/herschikte sterke verontreinigingen en schone grond zou scheidingsdoek worden aangebracht. Is dit gebeurd?*

Ter plaatse van de asbestverontreiniging die mogelijk perceelsoverschrijdend is (aan de oostzijde van de saneringslocatie) is een scheidingslaag aangebracht. Op de overige delen van de saneringslocatie zijn geen scheidingslagen toegepast. Binnen deze delen van de saneringslocatie was het stortmateriaal volledig verwijderd, zowel ter plaatse van de locatiegrens aan de zijde van de Limburglaan als in verticale richting. Aan de zijde van de rivier is geen folieconstructie aangebracht, aangezien de lokale situatie hiervoor praktisch geen mogelijkheden bood.

3. *In het deelsaneringsplan was ook aangegeven dat er een aanzienlijke hoeveelheid schone grond zou worden afgevoerd (ca. 2.200 m3), omdat deze civieltechnisch niet geschikt is voor hergebruik en dat er daarvoor ca. 1.500 m3 schone grond zou moeten worden aangevoerd. Hierover zie ik niets terug. Aangegeven is dat er helemaal geen grond is aangevoerd. Ik zou dit verschil graag toegelicht zien.*

4. *Uiteindelijk zou overal weer sprake moeten zijn van een leeflaag (minimaal 0,5 meter klasse Wonen) of van een gesloten verharding. Is mij uit gegevens niet duidelijk. Graag op kaart aangeven waar sprake is van een leeflaag en waar sprake is van een gesloten verharding.*

Zoals benoemt in paragraaf 2.3 heeft de saneringsdoelstelling uitsluitend bestaan uit de projectmatige ontgraving van de stortlaag ten behoeve van de geplande ontwikkelingsplannen. Het aanbrengen van een leeflaag heeft dus geen onderdeel uitgemaakt van de milieukundige begeleiding. Aangezien het stortmateriaal in de periode van milieukundige begeleiding volledig is weggenomen, is SGS Search niet betrokken geweest bij de overige graafwerkzaamheden van de onderliggende grond.

Aangezien SGS Search niet betrokken is geweest bij de af- en aanvoer van schone grond en aanbrengen van een leeflaag kan SGS Search hierover niet evalueren en is dit doorgaans niet meegenomen in het MKB-verslag en onderhavige evaluatieverslag.

Aanvulgrond
Het aanbrengen van aanvulgrond, een leeflaag of een gesloten afdeklaag is niet uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. Binnen de uitgevoerde werkzaamheden heeft uitsluitend afvoer van sterk verontreinigde en asbesthoudende grond plaatsgevonden.

4. UITVOERING SANERING

4.1. Voorbereiding

Voor aanvang van de werkzaamheden zijn een aantal vergunningen, meldingen en toestemmingen geregeld. Deze zijn onderstaand weergegeven.

Tabel 4.2: weergave van vergunningen, meldingen en toestemmingen

Vergunning/melding/ toestemming	Juridische basis	Bevoegd Gezag	Verricht door
(deel)saneringsplan (kenmerk: Z-2026-00492/D-2026-014226, d.d. 02-02-2026)	Wbb	ODZOB	TAUW
Melding start sanering (kenmerk: EH077200223, d.d. 14-04-2026)	Wbb	ODZOB	SGS Search
Melding wijzing sanering (E-mail contact, d.d. 1-05-2026)	Wbb	ODZOB	SGS Search

Voor aanvang van de ontgravingswerkzaamheden is de saneringslocatie door de aannemer afgezet met een hekwerk. Het hekwerk was voorzien van borden met daarop de tekst ‘verboden toegang saneringswerkzaamheden’.

4.2. Uitgevoerde werkzaamheden

een uitgebreide beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in hoofdstuk 3.

De hoeveelheden van de afgevoerde grond is weergegeven in tabel 4.2 en 4.3.

Begeleidingswerkzaamheden SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Tabel 4.2: afvoer sterk verontreinigde grond (ASN:)

Afvalstroomnummer: 10625AS00038		
Bonnummer	Gewicht (m3)	Gewicht (ton)
4004	21,41	31,96
4010	20,30	30,30
4009	20,94	31,26
-*	19,23	28,70
4007	19,99	29,84
4006	19,55	29,18
4005	15,53	23,18
4022	14,45	21,56
4021	17,74	26,48
4020	17,84	26,62
4019	14,17	21,16
4018	17,55	26,20
-*	15,46	23,08
4016	17,11	25,54
4015	21,59	32,22
4014	17,34	25,88
4013	17,10	25,52
4033	19,31	28,82
4032	14,70	21,94

4031	17,89	26,70
4030	16,96	25,32
4029	15,36	22,92
4028	15,75	23,50
4027	15,76	23,52
4026	18,12	27,04
4025	17,70	26,42
4024	14,39	21,48
4023	20,84	31,10
4044	16,51	24,64
4043	20,52	30,62
4042	15,20	22,68
4041	17,78	26,54
4040	18,96	28,30
4039	18,91	28,22
Totaal m³	**601,95**	**898,44**

**: Bij deze afvoerbonnen ontbrak het weegbonnummer. Via de bon van Jansen Recycling B.V. zijn deze bonnen alsnog gekoppeld aan de juiste afvoergegevens.*

Tabel 4.3: afvoer asbesthoudende grond

Afvalstroomnummer: 10625AR00012		
Bonnummer	**Gewicht (m³)**	**Gewicht (ton)**
4109	20,80	31,04
4110	17,18	25,64
4111	19,12	28,54
4112	17,89	26,70
4113	21,79	32,52
4114	18,80	28,06
4115	16,07	23,98
4116	17,51	26,14
4117	18,24	27,22
Totaal:	**167,39**	**249,84**

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Door BESIX Infra Nederland is aan SGS Search Ingenieursbureau B.V. opdracht verleend voor de milieukundige begeleiding van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, minerale olie en asbest ter plaatse van de locatie Limburglaan te Eindhoven. De bodemverontreiniging is gerelateerd aan een stortlichaam dat aanwezig is binnen het Genderpark. In dit stortlichaam zijn diverse bodemvreemde bijmengingen aangetroffen, waaronder afval, glas, puin, baksteen en kolengruis. De sanering is uitgevoerd in april en mei 2026 en milieukundig begeleid door SGS Search Ingenieursbureau B.V. [redacted] en [redacted]

De werkzaamheden hebben bestaan uit het ontgraven en afvoeren van verontreinigde grond naar een erkend verwerker. In totaal is circa 770 m³ verontreinigde grond afgevoerd naar Jansen Recycling B.V. Hiermee is de aanwezigheid van de sterk verontreinigde grond, in de vorm van stortmateriaal en gedempte sloten, volledig weggenomen. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd er voldoende is gesaneerd om aan de saneringsdoelstelling (functiegericht ontgraven) te voldoen.

Derhalve is ter plaatse van het gesaneerde stortmateriaal geen nazorgmaatregel noodzakelijk. Dit dient uiteraard door het bevoegd gezag bevestigd te worden.

Wel dient er rekening mee te worden gehouden dat zich ten oosten van de saneringslocatie mogelijk nog een restverontreiniging met asbest bevindt. Dit gebied maakte geen onderdeel uit van de onderhavige sanering en is daarom niet meegenomen in de saneringswerkzaamheden. Ter plaatse van de saneringsgrens is ten behoeve van de signalering van deze mogelijke restverontreiniging een scheidingslaag in de vorm van skigaas aangebracht, welke intact gehouden dient te worden.

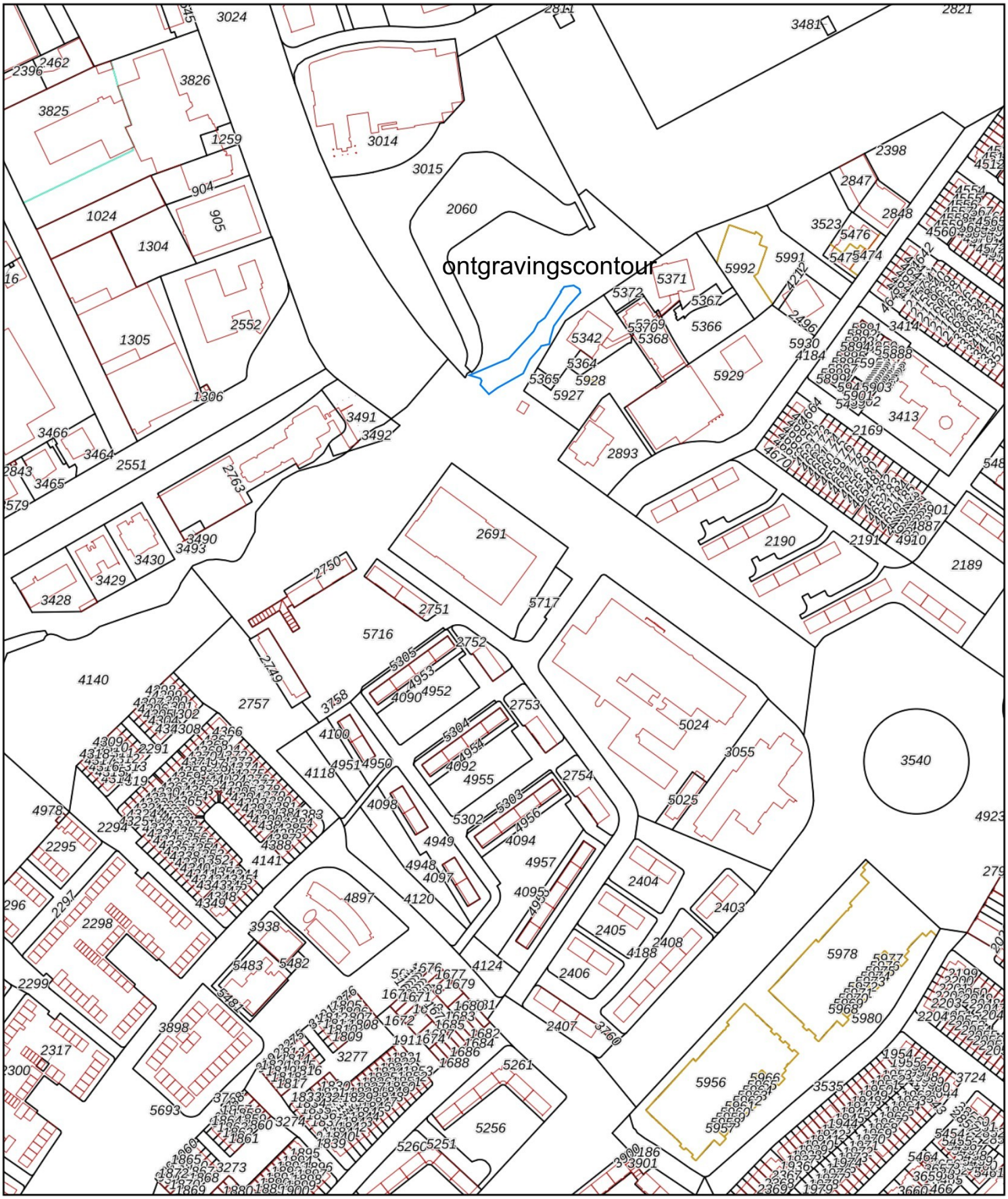
Disclaimer
Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortkomend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.

Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING SANERINGSLOCATIE



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

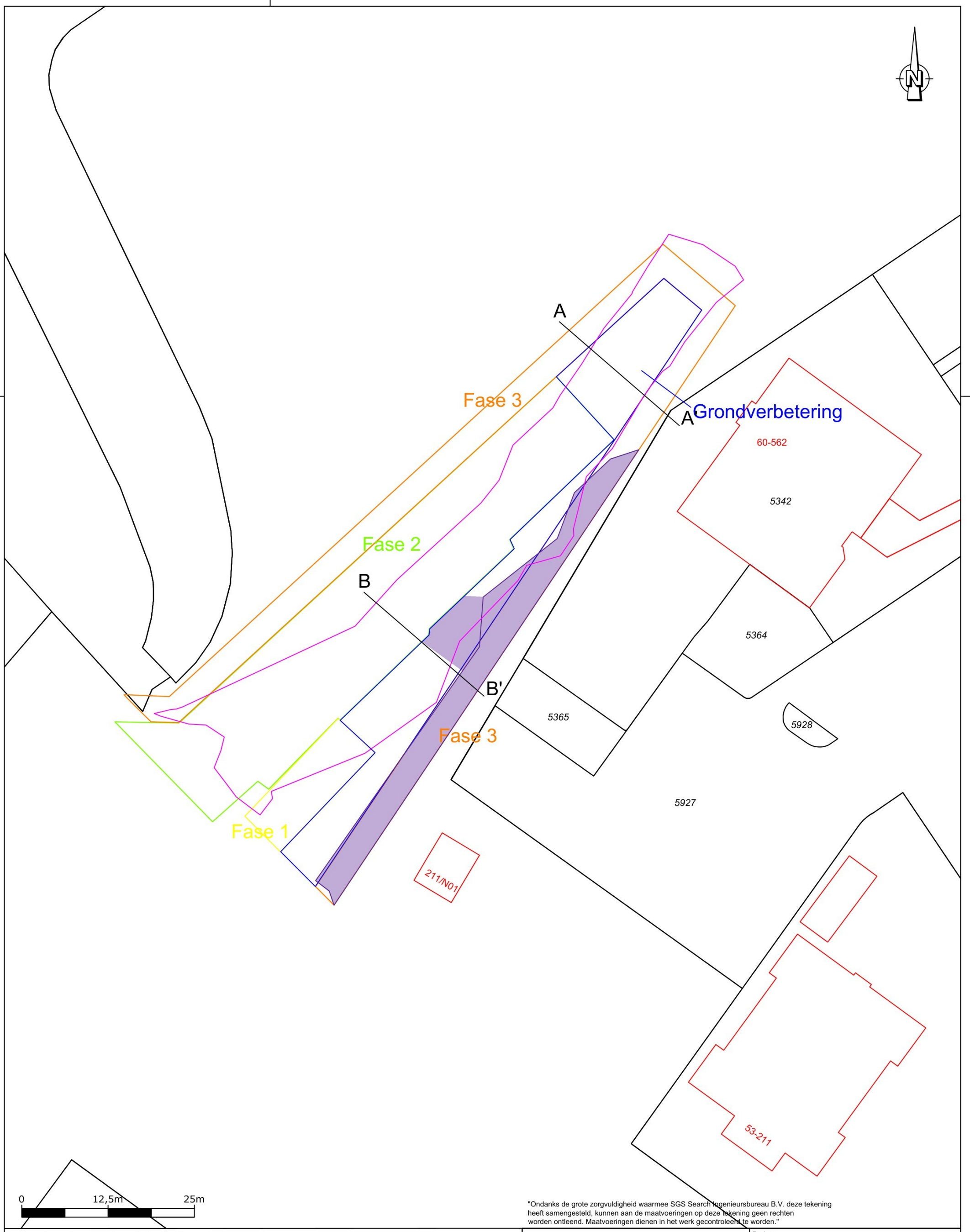
Schaal 1: 3900

Kadastrale gemeente	Gestel
Sectie	D
Perceel	5716

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2: TEKENINGEN: ONTGRAVINGSCONTOUR EN DWARSDOORSNEDE



ontgravingscontour / dwarsdoorsnede
bebouwing
kadastrale grenzen

"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee SGS Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor
Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel:+31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Project: Limburglaan te Eindhoven

Omschrijving: Situatieschets

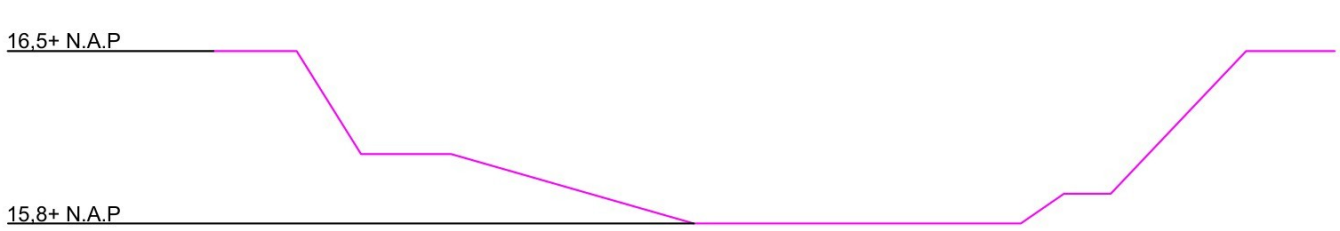
Projectnummer: 25.26.00305

Opdrachtgever: BESIX

Datum:	24-6-2026	Kenmerk:	AIG
		Schaal:	1:500
		Formaat:	A3
Versie:	1	Bijlage:	2

A

A'



B

B'



0 6,75m 12,5m

"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee SGS Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

— ontgravingscontour / dwarsdoorsnede
— bebouwing
— kadastrale grenzen

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor
Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel:+31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Project:
Limburglaan te Eindhoven

Omschrijving:
Situatieschets

Projectnummer: 25.26.00305

Opdrachtgever: BESIX

Datum: 24-6-2026
Kenmerk: AIG
Schaal: 1:250
Formaat: A3
Versie: 1
Bijlage: 2

BIJLAGE 3: AFVOERBONNEN

Afvoer naar Jansen

Datum:	Weegbonnr.	Afvalstroomnr.	Beschrijving:	Gewicht en eenheid:		Nummer op bon	Opmerkingen
21-4-2026	4004	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	31,96	Ton	1	
21-4-2026	4010	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	30,3	Ton	2	
21-4-2026	4009	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	31,26	Ton	3	
21-4-2026		10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	28,7	Ton	4	PMV ontbreekt, via bon Jansen gekoppeld
21-4-2026	4007	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	29,84	Ton	5	
22-4-2026	4006	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	29,18	Ton	6	
22-4-2026	4005	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	23,18	Ton	7	
22-4-2026	4022	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	21,56	Ton	8	
22-4-2026	4021	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	26,48	Ton	9	
22-4-2026	4020	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	26,62	Ton	10	
22-4-2026	4019	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	21,16	Ton	11	
22-4-2026	4018	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	26,2	Ton	12	
22-4-2026		10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	23,08	Ton	13	PMV ontbreekt, via bon Jansen gekoppeld
22-4-2026	4016	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	25,54	Ton	14	
22-4-2026	4015	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	32,22	Ton	15	
23-4-2026	4014	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	25,88	Ton	16	
23-4-2026	4013	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	25,52	Ton	17	
23-4-2026	4033	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	28,82	Ton	18	
23-4-2026	4032	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	21,94	Ton	19	
23-4-2026	4031	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	26,7	Ton	20	
23-4-2026	4030	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	25,32	Ton	21	
23-4-2026	4029	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	22,92	Ton	22	
23-4-2026	4028	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	23,5	Ton	23	
23-4-2026	4027	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	23,52	Ton	24	
23-4-2026	4026	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	27,04	Ton	25	
23-4-2026	4025	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	26,42	Ton	26	
24-4-2026	4024	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	21,48	Ton	27	
24-4-2026	4023	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	31,1	Ton	28	
24-4-2026	4044	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	24,64	Ton	29	
24-4-2026	4043	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	30,62	Ton	30	
24-4-2026	4042	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	22,68	Ton	31	
24-4-2026	4041	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	26,54	Ton	32	
24-4-2026	4040	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	28,3	Ton	33	
24-4-2026	4039	10625AS00038	Inname anorganisch verontreinigde grond	28,22	Ton	34	

totale afvoer = 898,44

Afvoer naar Jansen

Asbesthoudende grond

Datum:	Weegbonnr.	Afvalstroomnr.	Beschrijving:	Gewicht en eenheid:		Nummer op bon	Opmerkingen
5-11-2026	4109	10625AR00012	Inname verontreinigde asbesthoudende grond	31,04	Ton	/	
5-11-2026	4110	10625AR00012	Inname verontreinigde asbesthoudende grond	25,64	Ton	/	
5-11-2026	4111	10625AR00012	Inname verontreinigde asbesthoudende grond	28,54	Ton	/	
5-11-2026	4112	10625AR00012	Inname verontreinigde asbesthoudende grond	26,7	Ton	/	
5-11-2026	4113	10625AR00012	Inname verontreinigde asbesthoudende grond	32,52	Ton	/	
5-11-2026	4114	10625AR00012	Inname verontreinigde asbesthoudende grond	28,06	Ton	/	
5-11-2026	4115	10625AR00012	Inname verontreinigde asbesthoudende grond	23,98	Ton	/	
5-11-2026	4116	10625AR00012	Inname verontreinigde asbesthoudende grond	26,14	Ton	/	
5-11-2026	4117	10625AR00012	Inname verontreinigde asbesthoudende grond	27,22	Ton	/	

totale afvoer = 249,84

BIJLAGE 4: FOTOREPORTAGE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

BIJLAGE 5: BESCHIKKING BEVOEGD GEZAG EN OVERIGE STUKKEN

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 369 03 69
I : www.odzob.nl

Gemeente Eindhoven
t.a.v. [redacted]
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
-	-	Z-2026-000492	2 februari 2026

onderwerp
Beschikking deelsaneringsplan
locatie : Genderpark (onderdoorgang Limburglaan) te Eindhoven
code : EH077200223-SP-5

contactgegevens
e-mail [redacted]@odzob.nl
tel. [redacted]

Geachte [redacted],

Hierbij ontvangt u van ons de beschikking naar aanleiding van het door TAUW bv namens u op 7 januari 2026 ingediende deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Een samenvatting van de beschikking wordt op 4 februari 2026 gepubliceerd op http://www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 4 februari 2026 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Tevens kunt u dit besluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl.

De bezwaar- en beroepsprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar- en/of beroepschrift wordt ingediend, wordt de beschikking zes weken na dagtekening onherroepelijk.

Wij maken u erop attent, dat als u start met de uitvoering van de sanering voordat de beschikking onherroepelijk is, de gevolgen van ingesteld bezwaar en/of beroep voor uw risico zijn.

De start van de sanering dient u ten minste 5 werkdagen voor aanvang bij ons te melden met het meldingsformulier "start grondsanering en/of grondwatersanering". Dit formulier is te vinden op onze website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/bodembescherming.

Heeft u nog vragen?
Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2026-000492.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven,
namens deze,

[redacted]

[redacted]
Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage : - Beschikking.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Burgemeester en wethouders van Eindhoven

Kenmerk
Z-2026-000492/
D-2026-014226

Datum
2 februari 2026

Aan de gemeente Eindhoven voor de beoordeling van een deelsaneringsplan voor de locatie Genderpark (onderdoorgang Limburglaan) te Eindhoven, EH077200223-SP-5.

Onderwerp

Instemmen met het deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Genderpark (onderdoorgang Limburglaan) te Eindhoven	EH077200223-SP-5

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 7 januari 2026 van TAUW bv te Son en Breugel, namens de gemeente Eindhoven, een melding ontvangen voor het instemmen met het deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

[1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
[2] Nazorg deklaag Genderpark te Eindhoven (Tritium, kenmerk: 2305/022/TB-01, 21 juli 2023).
[3] Verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek Limburglaan-Beemstraat te Eindhoven (BK Ingenieurs, kenmerk: JOAD/241524/1.0/MLJA, 5 juli 2024).
[4] Asfalt- en funderingsonderzoek en verkennend (water)bodemonderzoek inclusief asbest aan de Limburglaan te Eindhoven (TAUW, kenmerk: R004-1296759SCO-V02-evm-NL, 2 oktober 2025).
[5] (Deel)saneringsplan onderdoorgang Limburglaan, Eindhoven (TAUW, kenmerk: R009-1296759SCO-V03-nvv-NL, 7 januari 2026).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Ter plaatse van het Genderpark bevond zich in de 19e eeuw een beekloop van de Gender (zijtak van de Dommel). Tussen 1930 en 1940 is het beekdal als gemeentelijke stortplaats Engelsbergen gebruikt voor met name huishoudelijk afval en puin. De stortplaats en de directe omgeving is momenteel in gebruik als park met een vijver. Onder de aangebrachte deklaag zijn sterke verontreinigingen aanwezig (stortlaag).

Het voornemen bestaat om een fietstunnel aan te leggen die de Limburglaan kruist. Hiervoor dienen binnen de voormalige stort graafwerkzaamheden te worden uitgevoerd (zie bijlage 3). Daarnaast wordt het stamriool verlegd, waarvoor een gedeelte van de bestaande stroom ‘Gender’ dient te worden gedempt en tevens graafwerkzaamheden binnen de stortlocatie noodzakelijk zijn.

2. Besluit

1. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering worden begonnen.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
4. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (titel 4.1) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering gemeente Eindhoven 2009* van toepassing.

Deze beschikking is bekendgemaakt op http://www.officielebekendmakingen.nl.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 5 augustus 2009 hebben wij in een beschikking met kenmerk EH077200223-ESSP-1 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat in verband met mogelijke onacceptabele humane risico's met spoed gesaneerd dient te worden. In deze beschikking hebben we tevens ingestemd met het voor deze locatie (Genderpark) opgestelde saneringsplan.

Op 17 juli 2017 hebben wij in een beschikking met kenmerk Z.71061/D.247750 (EH077200223-EVA-1) ingestemd met de op deze locatie (Genderpark) uitgevoerde sanering. Hierbij is de locatie geschikt gemaakt voor de gebruiksfunctie, waarbij de onacceptabele humane risico's zijn weggenomen door het aanbrengen van een afdeklaag (leeflaag). Onder deze afdeklaag zijn sterke verontreinigingen achtergebleven (stortmateriaal).

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

In onze beschikking van 17 juli 2017 zijn met betrekking tot de voormalige stort gebruiksbeperkingen opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan. Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- De aanwezige leeflaag dient in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging met een diepte groter dan de dikte van de deklaag zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontour van de voormalige stort (zie bijlage 2). De locatie waar onderhavig deelsanering betrekking op heeft betreft het zuidwestelijk deel van de voormalige stort (zie bijlage 3).

5.2 Beheermaatregelen

De volgende beheermaatregel moet worden getroffen op grond van onze beschikking van 17 juli 2017:

- Contact met de verontreiniging dient voorkomen te worden door de aanwezige leeflaag in stand te houden.

6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als park. Na sanering wordt het gebruik ter plaatse van onderhavige saneringslocatie deels gewijzigd in infrastructuur.

6.1 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2026 te willen beginnen met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het deelsaneringsplan:

- Het doel van de sanering is het functiegericht saneren van de verontreiniging. De sterk verontreinigde stortlaag dient verwijderd te worden voor zover civieltechnisch noodzakelijk. De stort wordt waar kan herschikt binnen het geval. Hierbij dient te worden voldaan aan het stand-still principe, de grond wordt in het oorspronkelijk profiel teruggeplaatst.
  Vervolgens worden de sterke verontreinigingen geïsoleerd door middel van een leeflaag van minimaal 0,5 meter die voldoet aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen of door het aanbrengen van een aaneengesloten verharding (fietspaden) om contact met de verontreiniging te voorkomen.
  Er zijn geen terugsaneerwaarden van toepassing (geen uitkeuring). De grond zal wel gescheiden ontgraven worden.

6.3 Uitvoering sanering

De werkzaamheden worden in fases uitgevoerd:

- Fase 1: Aanleggen pompkelder
  De pompkelder betreft een oppervlakte van 140 m² met een ontgravingsdiepte tot 6,0 m-mv en ligt geheel binnen de contour van de voormalige stortplaats.
- Fase 2: Aanleggen hellingbaan noord (fietstunnel)
  De fietstunnel wordt aangelegd over een oppervlakte van circa 1.315 m² met een ontgravingsdiepte variërend van circa 1,20 tot 5,30 m -mv binnen de stortcontour.
- Fase 3: Aanleggen nieuw stamriool
  Het stamriool wordt aangelegd over een oppervlakte van 610 m² ter plaatse van landbodem en 185 m² ter plaatse van de waterbodem. Ter plaatse van de landbodem wordt tot circa 3,60 m -mv gegraven. Ter plaatse van het talud van de waterbodem bedraagt de einddiepte van de ontgraving circa 2,60 m -mv.

Binnen de saneringscontouren wordt tevens grondverbetering en een nieuwe deklaag aangebracht op de plekken waar geen functionele ontgraving plaats vindt. Deze deklaag heeft een minimale dikte van 0,5 m -mv of zal bestaan uit een gesloten verhardingslaag. Ook worden circa 5 bomen gepland op de locatie waar de voormalige stortplaats is gesitueerd, waarbij verontreinigde grond vrijkomt.

Uitgangspunten hierbij zijn:

- Ten behoeve van de ontgravingen is bemaling noodzakelijk.
- De sterk verontreinigde stortlaag wordt zoveel als mogelijk herschikt op locatie. Deze wordt in oorspronkelijk profiel teruggeplaatst (zie voorschrift 6). Indien de deklaag zintuiglijk vermengd is met stortmateriaal, dient deze als sterk verontreinigd te worden afgevoerd.
- Sterk verontreinigde grond, welke niet herschikt kan worden binnen het geval, wordt meteen afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Niet sterk verontreinigd grond zal in depot worden geplaatst. Waar nodig zal deze grond worden hergebruikt voor het aanvullen.
- Indien grond wordt aangevoerd, zal deze minimaal voldoen aan bodemfunctieklasse wonen op basis van de bodemfunctieklassekaart. Hiervoor dient een afzonderlijke melding gedaan te worden via het Omgevingsloket.
- De ontgraven schone grond wordt tijdelijk in depot gezet en indien noodzakelijk en civieltechnisch geschikt hergebruikt.
- Ter plaatse van de plekken waar de stort niet tot einddiepte van de stortplaats wordt ontgraven of wordt teruggeplaatst, blijft restverontreiniging achter en wordt scheidingsdoek aangebracht.

6.4 Deelsanering

Door de melder is verzocht om slechts een gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging te onderzoeken en te saneren. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

6.5 Gefaseerde sanering

Door de melder is verzocht om het geval van ernstige bodemverontreiniging in fasen te saneren. Wij staan een gefaseerde sanering toe, omdat dit niets afdoet aan de saneringsdoelstelling. Fasering maakt de uitvoering gemakkelijker.

6.6 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom kunnen nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn en gelden er gebruiksbeperkingen.
In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

Op 5 augustus 2009 hebben wij een beschikking ernst en spoed genomen. Een afschrift van deze beschikking hebben wij naar het Kadaster gestuurd. De betreffende percelen zijn al geregistreerd. Onderhavige werkzaamheden hebben alleen betrekking op het perceel kadastraal bekend Gestel, sectie D, nummer 5716.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour in de grond van de voormalige stort is als bijlage 2 bijgevoegd. Het deel waar onderhavig deelsaneringsplan betrekking op heeft is weergegeven in bijlage 3.

8. Rechtsbescherming

De beschikking wordt op 4 februari 2026 gepubliceerd op http://www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf deze datum zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter inzage liggen.

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking is bekend gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid en Bestuur, afdeling Bezwaar, beroep en klachten
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen, kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven,
namens deze,

[redacted]

[redacted]
Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgrondingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.
3. Saneringslocatie deelsaneringsplan.
4. Voorschriften.

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

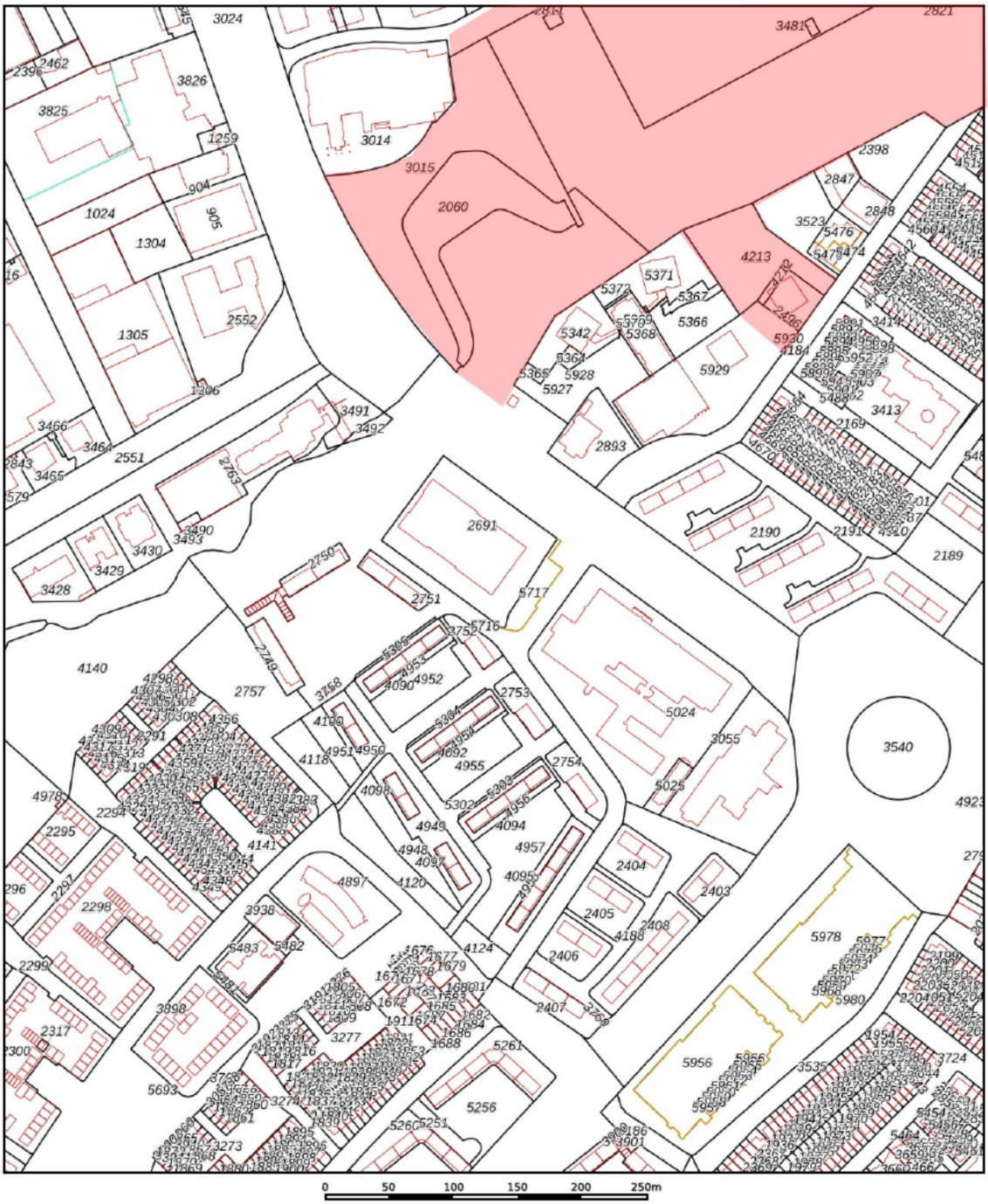
Deze beschikking is verzonden aan:

- TAUW bv (t.a.v. [redacted], Ekkersrijt 4008, 5692 DA Son En Breugel.
- Gemeente Eindhoven (t.a.v. [redacted], Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

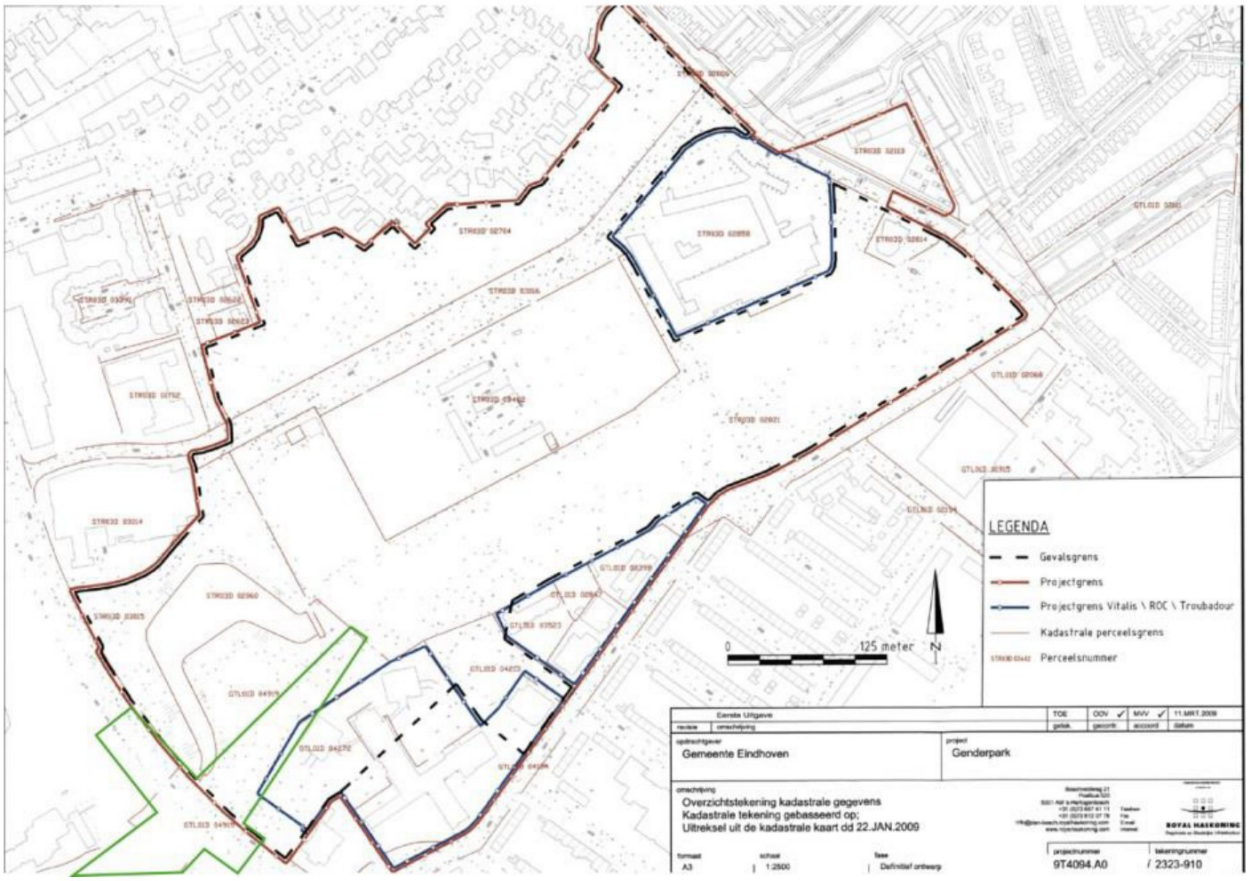
Kadastrale kaart

Uw referentie: 1444251



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

BIJLAGE 3 SANERINGSLOCATIE



Ligging stortplaats (zwarte stippellijn) met ligging locatie werkzaamheden (groene lijn)

BIJLAGE 4 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 7 januari 2026 door TAUW bv te Son en Breugel, namens de gemeente Eindhoven ingediende melding nader onderzoek en/of saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

Bij grondsaneringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van tevoren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van tevoren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. binnen 8 weken na afronding van het werk dienen alle depots te zijn verwijderd;
6. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.
Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

5. Gefaseerde sanering

Indien de verschillende fasen niet aaneensluitend worden uitgevoerd moet de uitvoerder van de sanering ten minste 2 weken voor de aanvraag van de uitvoering van de verschillende fasen van het gefaseerd saneringstraject een melding doen aan bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant via bodemsanering@odzob.nl.

6. Herschikken stortmateriaal

Het herschikken van stortmateriaal mag alleen plaatsvinden binnen de saneringslocatie (het deel van werkzaamheden dat valt binnen de contour van de voormalige stort; zie bijlage 3). Hierbij dient te worden voldaan aan het stand-still principe: het stortmateriaal wordt in het oorspronkelijk profiel teruggeplaatst en stortmateriaal mag alleen worden herschikt op stortmateriaal. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om verder of dieper te graven dan civieltechnisch noodzakelijk voor de herinrichting en realisatie van de nieuwe infrastructuur om stortmateriaal te kunnen herschikken.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/bodembescherming.

Van: [redacted], [redacted] (Heeswijk-Dinther)
Verzonden: maandag 31 augustus 2026 09:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted], [redacted] (Heeswijk-Dinther)
Onderwerp: RE: [EXTERNAL] saneringsverslag Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven, EH077200223
Bijlagen: WhatsApp Image 2026-04-24 at 13.39.48.jpeg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Geachte [redacted], beste [redacted],

Dank voor uw bericht, excuses voor de enigszins verlate reactie. Vanwege diverse vakanties heeft beantwoording even op zich laten wachten.

Vanuit praktisch oogpunt heb ik onze reactie in groene tekst in onderstaande mail gezet, zodat duidelijk is welk antwoord bij welke vraag hoort. Ik hoop hiermee de vragen te hebben beantwoord. Zo niet, laat ons dit dan gerust weten.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]
Werkt op ma, di (ochtend), wo, do (ochtend) & vr.
Industries & Environment
Environmental Research
Senior Consultant

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Meerstraat 2
NL – 5473 AA Heeswijk (N.Br)

Phone: [redacted]
Mobile:
E-mail: [redacted]@sgs.com
Website: www.sgssearch.nl



Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. SGS Search Ingenieursbureau BV en SGS Search Laboratorium BV, hierna gezamenlijk aangeduid als “SGS Search”, zijn statutair gevestigd te Heeswijk-Dinther en ingeschreven in het handelsregister onder resp. nummers 16078863 en 17114497.

De juiste en volledige overdracht van de inhoud van e-mailberichten, inclusief bijlagen, wordt, ondanks de uiterste zorgvuldigheid die betracht wordt bij de samenstelling en verzending, niet gegarandeerd. SGS Search is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade als gevolg van onjuistheden in, of problemen veroorzaakt door, elektronische communicatie.

Van: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>
Verzonden: Wednesday, 19 August 2026 16:49
Aan: [redacted], [redacted] (Heeswijk-Dinther) <[redacted]@sgs.com>
Onderwerp: [EXTERNAL] saneringsverslag Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven, EH077200223

*** WARNING: this message is from an EXTERNAL SENDER. Please be cautious, particularly with links and attachments. ***

Beste [redacted],

Met betrekking tot de op bovengenoemde locatie uitgevoerde bodemsanering hebben wij op 25 juni 2026 het volgende rapport ontvangen: MKB-verslag Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven (SGS Search, kenmerk: 25.26.00305, 23 juni 2026).

Allereerst wil ik opmerken dat dit een verslag betreft voor graafwerkzaamheden in het kader van de MBA “graven in bodem met kwaliteit boven de Interventiewaarde”. Onderhavige werkzaamheden vielen niet onder de Omgevingswet, maar onder het overgangsrecht Wbb. Dit is ook de reden dat hiervoor een deelsaneringsplan voor is opgesteld, dat ook is beschikt. Het saneringsverslag moet dus ook voldoen aan Wbb. Ook dit dient te worden beschikt. We zullen zorgdragen voor het indienen van een evaluatieverslag Wbb. We trachten deze in de loop van deze week in te dienen, echter kan het zijn dat dit vertraagd wordt vanwege vakantie van mijn collega [redacted] (die de begeleiding in de praktijk verrichte) en het feit dat de MKB [redacted] niet meer in dienst is bij SGS Search. Mocht er vertraging optreden, dan meld ik dit uiteraard.

Het is mij niet duidelijk is of de werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het beschikte deelsaneringsplan en waar en op welke diepte na de sanering sterke verontreinigingen aanwezig zijn. Graag een toelichting op onderstaande punten:

- Uitgangspunt was dat de sterk verontreinigde stortlaag zoveel als mogelijk zou worden herschikt op locatie in oorspronkelijk profiel. Omdat er twijfels waren of er binnen plan wel ruimte was om grote hoeveelheden te herschikken, is in de beschikking op het deelsaneringsplan was ook een uitdrukkelijk voorschrift opgenomen dat het herschikken van stortmateriaal alleen mag plaatsvinden binnen de saneringslocatie (het deel van werkzaamheden dat valt binnen de contour van de voormalige stort). Hierbij diende te worden voldaan aan het stand-still principe: het stortmateriaal wordt in het oorspronkelijk profiel teruggeplaatst en stortmateriaal mag alleen worden herschikt op stortmateriaal. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om verder of dieper te graven dan civieltechnisch noodzakelijk voor de herinrichting en realisatie van de nieuwe infrastructuur om stortmateriaal te kunnen herschikken. Dit voorschrift was expliciet opgenomen, omdat er volgens het deelsaneringsplan in totaal circa 3.200 m^3 stortmateriaal zou vrijkomen, dat deels zou worden herschik (1.200-1.400 m^3) en deels afgevoerd (dit zou dan een kleine 2.000 m^3 moeten zijn). Bij ons waren er al twijfels die 1.200-1.400 m^3 binnen het geval kon worden herschikt. Nu zie ik in jullie verslag dat er ca. 700 m^3 sterk verontreinigde grond is afgevoerd. Dit zou betekenen dat de rest (dit zou dan zelfs ca. 2.500 m^3 moeten zijn) dan allemaal is herschikt? Klopt dit? Graag (schatting) daadwerkelijke hoeveelheid herschikte grond aangeven en aangeven op kaart waar en op welke diepte de grond is herschikt.

Op basis van het (deel)saneringsplan voor het noordelijke deel van de Limburglaan (fasen 1 t/m 3) is in eerste instantie uitgegaan van een totale omvang van de stortlaag van circa 3.277 m³. Op basis van de beschikbare gegevens lijkt deze omvang te zijn bepaald door de oppervlakte van fasen 1 t/m 3 te vermenigvuldigen met een aangenomen laagdikte van 1,4 tot 2,0 meter.

Tijdens de graafwerkzaamheden is echter gebleken dat de bovengrond varieerde in dikte van circa 0,2 tot 0,5 m en dat de stortlaag doorgaans aanwezig was vanaf circa 0,3 m-mv tot maximaal 1,0 m-mv. De vooraf veronderstelde diepte van 1,5 tot 2,0 m-mv bleek daarom op grote delen van de locatie niet representatief voor de werkelijke situatie.

Wel is vastgesteld dat op de locatie voormalige sloten aanwezig waren die in het verleden zijn gedempt. Deze gedempte sloten waren tijdens de werkzaamheden duidelijk herkenbaar en bereikten plaatselijk een diepte van circa 1,5 tot 2,0 m-mv. Het dempingsmateriaal uit deze sloten is volledig verwijderd.

De afgevoerde hoeveelheid sterk verontreinigde grond van circa 700 m³ (870,14 ton stortmateriaal en 249,84 ton asbesthoudende grond) is daarmee te verklaren doordat de vooraf geraamde hoeveelheden aanzienlijk hoger waren dan de daadwerkelijk aangetroffen omvang van de stortlaag.

Vanwege de samenstelling van het stortmateriaal is alle vrijkomende verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker en heeft geen herschikking van stortmateriaal plaatsgevonden. Tevens is geen

signaallaag aangebracht, omdat binnen het ontgraven gebied de aangetroffen stortlaag volledig is verwijderd. (ter hoogte van de asbestverontreiniging is op de perceelsgrens skigaas aangebracht.

- Tussen achtergebleven/herschikte sterke verontreinigingen en schone grond zou scheidingsdoek worden aangebracht. Is dit gebeurd?

Er is inderdaad een scheidingslaag aangebracht, daar waar nodig/ van toepassing. Hierop zijn 2 uitzonderingen opgetreden:

• Aan de zijde van de Limburglaan eindigt de contour van het stortmateriaal ter plaatse van de locatiegrens.

• Aan de zijde van de rivier was het aanbrengen van een folieconstructie praktisch niet mogelijk.

Om die redenen is op deze locaties geen folie aangebracht.

- In het deelsaneringsplan was ook aangegeven dat er een aanzienlijke hoeveelheid schone grond zou worden afgevoerd (ca. 2.200 m^3), omdat deze civieltechnisch niet geschikt is voor hergebruik en dat er daarvoor ca. 1.500 m^3 schone grond zou moeten worden aangevoerd. Hierover zie ik niets terug. Aangegeven is dat er helemaal geen grond is aangevoerd. Ik zou dit verschil graag toegelicht zien.
- Uiteindelijk zou overal weer sprake moeten zijn van een leeflaag (minimaal 0,5 meter klasse Wonen) of van een gesloten verharding. Is mij uit gegevens niet duidelijk. Graag op kaart aangeven waar sprake is van een leeflaag en waar sprake is van een gesloten verharding.

Een reactie op bovenstaande 2 punten zullen wij verwerken in het (nog toe te sturen) evaluatieverslag Wbb.

Graag ontvang ik een reactie op bovenstaande punten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur bodem
Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

[redacted]@odzob.nl
www.odzob.nl

Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in onze nieuwsbrief

Disclaimer
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Van: [redacted], [redacted] (Heeswijk-Dinther)
Verzonden: vrijdag 1 mei 2026 14:48
Aan: bodemsanering@odzob.nl
CC: [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted] (Heeswijk-Dinther); [redacted] (Heeswijk-Dinther)
Onderwerp: Afwijking Grondsanering - (EH077200223-SP-5, Genderpark (onderdoorgang Limburglaan) te Eindhoven
Bijlagen: Boorplan NOAIG.pdf; Berekening (maaiveld).pdf; Berekening (proefgaten).pdf; Certificaat_14494658.pdf

L.S.,

Op 14 april j.l. heeft SGS Search u, namens onze opdrachtgever, op de hoogte gebracht van de (gewijzigde) start van de werkzaamheden op bovengenoemde locatie. De werkzaamheden zijn inderdaad op de gemelde datum begonnen, maar zijn naar verloop van tijd stilgelegd vanwege het zintuiglijk waarnemen van meerdere asbestverdachte materialen in de bodem. Naar aanleiding hiervan is door SGS Search nader onderzoek asbest in grond uitgevoerd om te bepalen of er sprake is van asbesthoudend materiaal en in hoeverre er sprake is van een verontreiniging met asbest (gehalten > 100 mg/kg d.s.).

In deze mail, in combinatie met de bijgevoegde documenten, worden de resultaten van dit onderzoek gepresenteerd, hoewel nog niet alle resultaten bekend zijn. Hieronder is een overzicht opgenomen van de resultaten (voor de details verwijzen we graag naar het analyserapport):

- **RE1 (proefgat 01+02): nog niet bekend**
- **RE2 (proefgat 03+04): nog niet bekend**
- **RE3 (proefgat 05+06): nog niet bekend**
- **RE4 (proefgat 07+08):**
  - Fijne fractie : 385,2 mg /k.g. asbest
  - Grove fractie (berekend) : 237,0 mg /kg g.g. asbest
  - Totaal gehalte : 622,2 mg/kg d.s. asbest
- **RE5 (proefgat 09+10):**
  - Fijne fractie : <2 mg/kg d.s. asbest (< rapportagegrens)
- **RE6 (proefgat 11+12):**
  - Fijne fractie : <2 mg/kg d.s. asbest (< rapportagegrens)
  - Grove fractie (berekend) : 0,5 mg /kg g.g. asbest (op het maaiveld)
- **RE7 (proefgat 13+14):**
  - Fijne fractie : 0,38 mg/kg d.s.
  - Grove fractie (berekend) : 1,1 mg /kg g.g. asbest (op het maaiveld)

Geconcludeerd kan dan ook worden dat de samenstellingswaarde van 100 mg/kg d.s. wordt overschreden. Voor RE's 5 t/m 6 geldt dit niet. De resultaten van RE 1 t/m RE 3 zijn nog niet bekend.
Aangezien de asbestverontreiniging naar alle waarschijnlijkheid gerelateerd is aan de stortlaag, op andere delen van het terrein eveneens visueel asbest is aangetroffen en het feit dat asbest zeer lokaal kan voorkomen, wordt de sterke verontreiniging beschouwd als een heterogene verontreiniging.

De aangetroffen verontreiniging met asbest heeft ons inziens echter geen invloed op de aanleiding en doelstelling van de werkzaamheden binnen dit project, namelijk het realiseren van de gewenste situatie op de locatie zonder oogpunt de aanwezige verontreiniging in zijn geheel te verwijderen (verwijderen van verontreinigd materiaal, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, zonder terugsaneerwaarden). Wel heeft de aanwezige verontreiniging met asbest invloed op de te hanteren veiligheidsklasse (en daaruit voortkomend de veiligheidsmaatregelen); deze wordt verhoogd naar Zwart, niet vluchtig. Hiertoe worden, bij het herstarten van de werkzaamheden, aanvullende maatregelen getroffen in overleg met de betrokken HVK.

De herstart van de werkzaamheden is gepland op 11 mei a.s., wederom onder milieukundige begeleiding van SGS Search. Deze mail dient dan ook beschouwd te worden als (her)startmelding. Zodra de eindsituatie op de locatie is bereikt, zullen wij uiteraard een eindmelding indienen en nadien de evaluatie van het project

verzorgen. In de evaluatie zullen wij ook de aanvullende onderzoekswerkzaamheden en -resultaten verwerken t.a.v. het aangetroffen asbest.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de huidige situatie. Mochten er naar aanleiding van bovenstaande nog vragen of opmerkingen zijn, neemt u dan gerust contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]
Werkt op ma, di (ochtend), wo, do (ochtend) & vr.
Industries & Environment
Environmental Research
Senior Consultant

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Meerstraat 2
NL – 5473 AA Heeswijk (N.Br)

Phone:
Mobile:
E-mail: [redacted]@sgs.com
Website: www.sgssearch.nl



Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. SGS Search Ingenieursbureau BV en SGS Search Laboratorium BV, hierna gezamenlijk aangeduid als “SGS Search”, zijn statutair gevestigd te Heeswijk-Dinther en ingeschreven in het handelsregister onder resp. nummers 16078863 en 17114497.

De juiste en volledige overdracht van de inhoud van e-mailberichten, inclusief bijlagen, wordt, ondanks de uiterste zorgvuldigheid die betracht wordt bij de samenstelling en verzending, niet gegarandeerd. SGS Search is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade als gevolg van onjuistheden in, of problemen veroorzaakt door, elektronische communicatie.

Van: [redacted], [redacted] (Heeswijk-Dinther) <[redacted]@sgs.com>
Verzonden: Tuesday, 14 April 2026 09:25
Aan: 'bodemsanering@odzob.nl' <bodemsanering@odzob.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@besix.com>; [redacted]@besix.nl' <[redacted]@besix.nl>; [redacted], [redacted] (Heeswijk-Dinther) <[redacted]@sgs.com>
Onderwerp: Startmelding grondsanering - wijziging (EH077200223-SP-5, Genderpark (onderdoorgang Limburglaan) te Eindhoven

L.S.,

Vorige week heeft SGS, middels het formulier op uw website, de start van de saneringswerkzaamheden op bovengenoemde locatie gemeld. Voor de volledigheid heb ik het formulier bijgevoegd bij deze mail. Inmiddels hebben wij vanuit de aannemer vernomen dat de start van de saneringswerkzaamheden met een dag is opgeschoven; niet op maandag 20 april maar vanaf dinsdag 21 april. De werkzaamheden zullen, overeenkomstig de startmelding, ca. 5 werkdagen duren, en zullen dan ook (vooralsnog) eindigen op dinsdag 28 april (rekening houdende met Koningsdag).

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er inhoudelijk vragen zijn, neemt u dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]
Werkt op ma, di (ochtend), wo, do (ochtend) & vr.
Industries & Environment
Environmental Research
Senior Consultant

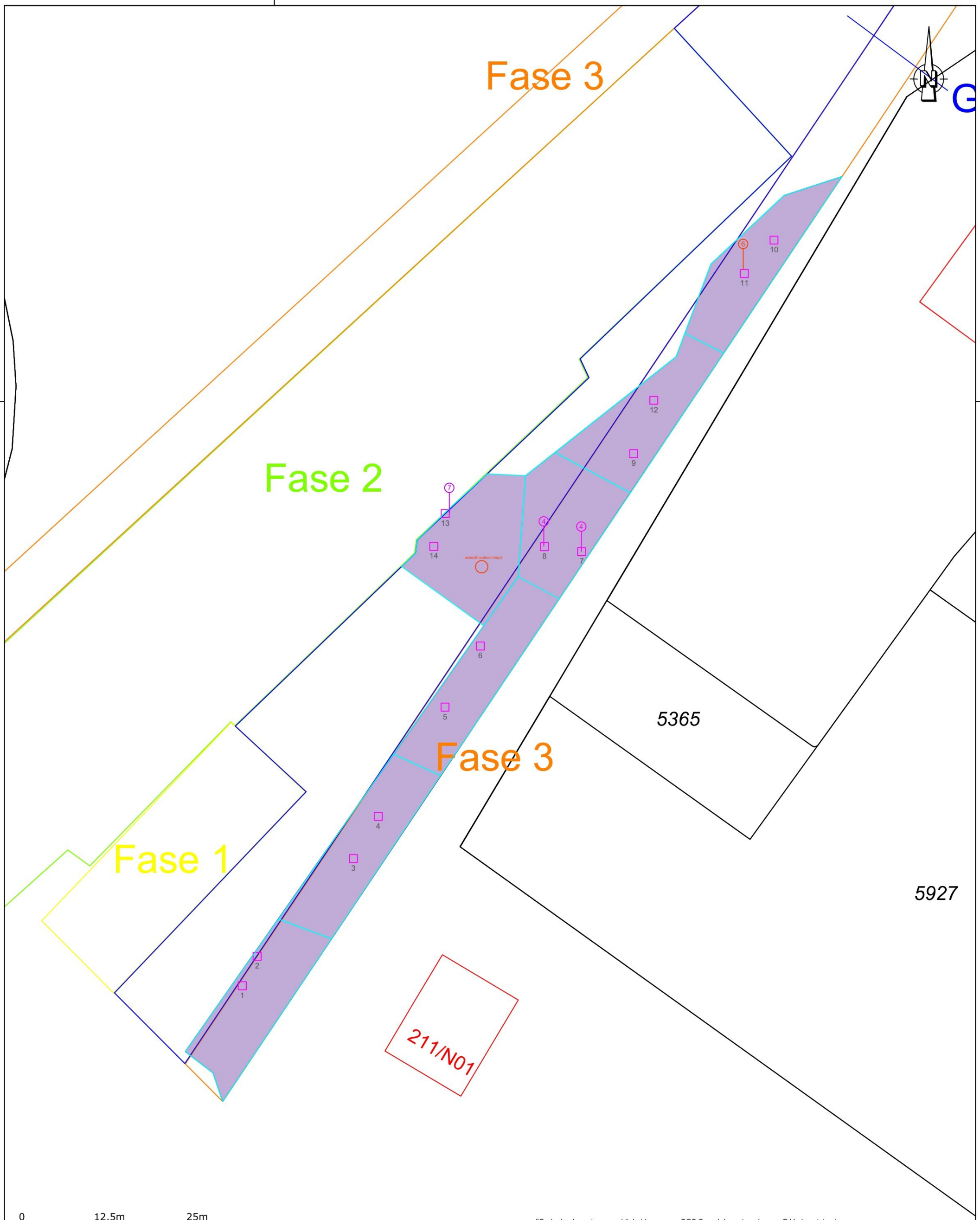
SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Meerstraat 2
NL – 5473 AA Heeswijk (N.Br)

Phone: [redacted]
Mobile:
E-mail: [redacted]@sgs.com
Website: www.sgssearch.nl



Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. SGS Search Ingenieursbureau BV en SGS Search Laboratorium BV, hierna gezamenlijk aangeduid als “SGS Search”, zijn statutair gevestigd te Heeswijk-Dinther en ingeschreven in het handelsregister onder resp. nummers 16078863 en 17114497.

De juiste en volledige overdracht van de inhoud van e-mailberichten, inclusief bijlagen, wordt, ondanks de uiterste zorgvuldigheid die betracht wordt bij de samenstelling en verzending, niet gegarandeerd. SGS Search is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade als gevolg van onjuistheden in, of problemen veroorzaakt door, elektronische communicatie.



proefgat tot 1,0 m-mv
aantreffen asbest
asbesthoudend materiaal
bebouwing
kadastrale grenzen

"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee SGS Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor
Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel:+31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Project: Limburglaan te Eindhoven

Omschrijving: Situatieschets

Projectnummer: 25.26.00305

Opdrachtgever: BESIX

Datum:	22-4-2026	Kenmerk:	AIG
		Schaal:	1:250
		Formaat:	A3
Versie:	1	Bijlage:	2

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.
[redacted]
Meerstraat 2
5473 AA HEESWIJK

Uw projectnaam	: Limburglaan Eindhoven
Uw projectnummer	: 25.26.00305.1
SGS rapportnummer	: 14494658, versienummer: 1.

Rotterdam, 29-04-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 25.26.00305.1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

[redacted]

Projectnaam	Limburglaan Eindhoven	Orderdatum	23-04-2026
Projectnummer	25.26.00305.1	Startdatum	23-04-2026
Rapportnummer	14494658 - 1	Rapportagedatum	29-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	MVMBuis (0-1)
002	Asbestverdacht	MVMRE4.1 (0-25)
003	Asbestverdacht	MVMRE4.2 (0-5)
004	Asbestverdacht	MVMRE6.1 (0-1)
005	Asbestverdacht	MVMRE7.1 (0-1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
ASBESTONDERZOEK							
aangeleverd materiaal	g		13.59	123.6	16.64	36.79	90.04
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK							
asbestresultaten	-	Q	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

E119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

[redacted]

Projectnaam	Limburglaan Eindhoven	Orderdatum	23-04-2026
Projectnummer	25.26.00305.1	Startdatum	23-04-2026
Rapportnummer	14494658 - 1	Rapportagedatum	29-04-2026

Monster beschrijvingen

001 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

002 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

003 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

004 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

005 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %).
Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

[redacted]

Projectnaam	Limburglaan Eindhoven	Orderdatum	23-04-2026
Projectnummer	25.26.00305.1	Startdatum	23-04-2026
Rapportnummer	14494658 - 1	Rapportagedatum	29-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Asbestverdacht	RE4 (0-50)
007	Asbestverdacht	RE5 (0-50)
008	Asbestverdacht	RE6 (0-50)
009	Asbestverdacht	RE7 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
VOORBEREIDENDE RESULTATEN						
totaal aangeleverd monster	kg		23.01	12.13	12.79	12.83
in behandeling genomen gewicht	kg		23.01	12.13	12.79	12.83
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		18779	9710 [1)]	10912	10523
droge stof	gew.-%		81.6	80.0	85.3	82.0
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK						
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	390	<2	<2	0.38
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	86	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	300	<2	<2	0.38
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	260	<2	<2	0.25
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	510	<2	<2	0.51
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	86	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	300	<2	<2	0.38
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.31	1.3	0.76	0.4
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	385.2	<2	<2	0.38

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

[redacted]

Projectnaam	Limburglaan Eindhoven	Orderdatum	23-04-2026
Projectnummer	25.26.00305.1	Startdatum	23-04-2026
Rapportnummer	14494658 - 1	Rapportagedatum	29-04-2026

Voetnoten

1	Na droging resteert minder dan de in NEN 5898+C1 (hoofdstuk 5) aangegeven minimale monsterhoeveelheid. In het laboratorium is meer dan de in NEN 5898+C1 voorgeschreven hoeveelheid van de zeeffracties 0,5 1 mm en 1 2 mm onderzocht om te bewerkstellen dat de vereiste bepalingsgrens van 2 mg/kg ds wordt gehaald.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

F119221 SGS Search Ingenieursbureau B.V.

[redacted]

Projectnaam	Limburglaan Eindhoven	Orderdatum	23-04-2026
Projectnummer	25.26.00305.1	Startdatum	23-04-2026
Rapportnummer	14494658 - 1	Rapportagedatum	29-04-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdacht	Idem
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	NEN 5898
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
Bovengrens gemeten serpentijn	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5179562	23-04-2026	23-04-2026	ALC299
002	P5295114	23-04-2026	23-04-2026	ALC299
003	P5297588	23-04-2026	23-04-2026	ALC299
004	P5295115	23-04-2026	23-04-2026	ALC299
005	P5295104	23-04-2026	23-04-2026	ALC299
006	E5746615	23-04-2026	23-04-2026	SGS295
006	E5746605	23-04-2026	23-04-2026	SGS295
007	E5746618	23-04-2026	23-04-2026	SGS295
008	E5746619	23-04-2026	23-04-2026	SGS295
009	E5746617	23-04-2026	23-04-2026	SGS295

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 14494658-001
Datum analyse: 24-04-2026
Projectnummer: 2526003051
Projectnaam: 25.26.00305.1
Monsteromschrijving: MVMBuis (0-1)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Buis	1	13.5896	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Totalen			Serpentijn Amfibool			<0.1 <0.1	<0.1 <0.1	<0.1 <0.1

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 14494658-002
Datum analyse: 24-04-2026
Projectnummer: 2526003051
Projectnaam: 25.26.00305.1
Monsteromschrijving: MVMRE4.1 (0-25)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	3	123.573	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	15.4	12.4	18.5
Totalen			Serpentijn Amfibool			15 <0.1	12 <0.1	19 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 14494658-003
Datum analyse: 24-04-2026
Projectnummer: 2526003051
Projectnaam: 25.26.00305.1
Monsteromschrijving: MVMRE4.2 (0-5)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Board	2	16.6401	Chrysotiel	15-30	Niet Hechtgebonden	3.7	2.5	5.0
Totalen			Serpentijn Amfibool			3.7 <0.1	2.5 <0.1	5.0 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 14494658-004
Datum analyse: 24-04-2026
Projectnummer: 2526003051
Projectnaam: 25.26.00305.1
Monsteromschrijving: MVMRE6.1 (0-1)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	36.7867	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	4.6	3.7	5.5
Totalen	Serpentijn Amfibool					4.6 <0.1	3.7 <0.1	5.5 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 14494658-005
Datum analyse: 24-04-2026
Projectnummer: 2526003051
Projectnaam: 25.26.00305.1
Monsteromschrijving: MVMRE7.1 (0-1)

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtspercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	90.0438	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	11.3	9.0	13.5
Totalen			Serpentijn Amfibool			11 <0.1	9.0 <0.1	14 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14494658-006
Datum analyse: 29-04-2026
Projectnummer: 2526003051
Projectnaam: 25.26.00305.1

Monsteromschrijving: RE4 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	390	260	510
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	86	62	110
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	300	200	400
gemeten totaal asbestconcentratie	390	260	510
berekende bepalingsgrens	0.31		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	385.2	260.7	510.9
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	299.1		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	18779	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	18779	g
totaal gewicht voor drogen	23013	g
droge stof	81.6	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Asbestboard	hechtgebonden	2-5	-	-	-	-	-
Board	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	952	100	X						Board	27	13.4155		160.737	107.158	214.317	
8-20	952	100	X						Asbestboard	16	15.8490	29.539		16.879	42.199	
8-20	952	100	X						Plaat	7	8.5004	56.582		45.265	67.898	
4-8	1383	100	X						Board	115	8.1888		98.114	65.410	130.819	
2-4	990	100	X						Board	233	2.8180		33.764	22.509	45.018	
1-2	1192	22.0	X						Board	55	0.1194		6.509	3.504	10.721	
0.5-1	1291	7.2														0.3
<0.5	12971															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14494658-007
Datum analyse: 29-04-2026
Projectnummer: 2526003051
Projectnaam: 25.26.00305.1

Monsteromschrijving: RE5 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	9710	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	9710	g
totaal gewicht voor drogen	12130	g
droge stof	80.0	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	62	100														
4-8	100	100														
2-4	97	100														
1-2	128	25.1														0.7
0.5-1	210	6.6														0.7
<0.5	9113															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14494658-008

Datum analyse: 29-04-2026
Projectnummer: 2526003051
Projectnaam: 25.26.00305.1

Monsteromschrijving: RE6 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.76		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10912	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10912	g
totaal gewicht voor drogen	12789	g
droge stof	85.3	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	23	100														
4-8	27	100														
2-4	29	100														
1-2	50	100														
0.5-1	156	5.2														0.8
<0.5	10627															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14494658-009
Datum analyse: 29-04-2026
Projectnummer: 2526003051
Projectnaam: 25.26.00305.1

Monsteromschrijving: RE7 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.38	0.25	0.51
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.38	0.25	0.51
gemeten totaal asbestconcentratie	0.38	0.25	0.51
berekende bepalingsgrens	0.4		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.38	0.253	0.507
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.38		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	10523	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	10523	g
totaal gewicht voor drogen	12827	g
droge stof	82.0	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Board	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	21	100														
4-8	38	100														
2-4	96	100	X						Board	1	0.0178		0.381	0.254	0.507	
1-2	152	40.7														0.1
0.5-1	211	5.9														0.3
<0.5	10005															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Projectnaam: Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven (MKB)
Projectnummer: 25.26.00305

Berekening voor het bepalen van het gehalte aan asbest op basis van de op locatie onderzochte grondmonsters (grove fractie > 20 mm)
Het gehalte aan asbest wordt berekend aan de hand van hoofdstuk 11.4 van de NEN5707+C2/NEN5897+C2, versie december 2017

MONSTER CODE	MAAIVELD RUIMTELIJKE EENHEID	VOLUME DEELPARTIJ (m^3)	STORT-GEWICHT (kg/dm^3)	INSPECTIE EFFICIENTIE ONDERGRENS (%)	INSPECTIE EFFICIENTIE BOVENGRENS (%)	INSPECTIE EFFICIENTIE GEMIDDELD (%)	GEDROOGD ANALYSEMONSTER	VELDVOCHTIG ANALYSEMONSTER	MASSA MATERIALEN (g)	MASSA MATERIALEN (mg)	ONDERGR SERPENTIJN	BOVENGR SERPENTIJN	ONDERGR AMFIBOOL	BOVENGR AMFIBOOL	SERPENTIJN GEMIDDELD (%)	AMFIBOOL GEMIDDELD (%)	Mlok	CONCENTRATIE SERPENTIJN (mg/kg)	CONCENTRATIE AMFIBOOL (mg/kg)	FIJNE FRACTIE %	GROVE FRACTIE %	GEWOGEN GEMIDDELDE (mg/kg)
MVM RE6.1	maaiveld RE6.1	5,0	1,7	90,0	100,0	95,0	12,8	10,9	36,8	36786,7	10,0	15,0			12,5	0,0	9464,0	0,5	0,0	95,0	5,0	**0,5**
MVM RE7.1	maaiveld RE7.1	5,0	1,7	90,0	100,0	95,0	12,8	10,5	90,0	90043,8	10,0	15,0			12,5	0,0	9843,0	1,1	0,0	95,0	5,0	**1,1**

Projectnaam: Limburglaan (onderdoorgang) te Eindhoven (MKB)
Projectnummer: 25.26.00305

Berekening voor het bepalen van het gehalte aan asbest op basis van de op locatie onderzochte grondmonsters (grove fractie > 20 mm)
Het gehalte aan asbest wordt berekend aan de hand van hoofdstuk 11.4 van de NEN5707+C2/NEN5897+C2, versie december 2017

MONSTER CODE	PROEFGAT	VOLUME DEELPARTIJ (m^3)	STORT-GEWICHT (kg/dm^3)	INSPECTIE EFFICIENTIE (%)	GEDROOGD ANALYSEMONSTER	VELDVOCHTIG ANALYSEMONSTER	MASSA MATERIALEN (g)	MASSA MATERIALEN (mg)	ONDERGR SERPENTIJN	BOVENGR SERPENTIJN	ONDERGR AMFIBOOL	BOVENGR AMFIBOOL	SERPENTIJN GEMIDDELD (%)	AMFIBOOL GEMIDDELD (%)	Mlok	CONCENTRATIE SERPENTIJN (mg/kg)	CONCENTRATIE AMFIBOOL (mg/kg)	FIJNE FRACTIE %	GROVE FRACTIE %	GEWOGEN GEMIDDELDE (mg/kg)
MVM_BE04.1/2	proefgat 07 & 08	0,1	1,7	100	18,8	23,0	196,7	196700,0	2,0	30,0			16,0	0,0	92,9	338,6	0,0	70,0	30,0	**237,0**