SANERINGSPLAN

Rapport: **Wilhelminalaan 3 te Vessem**

Locatiecode Wbb: NB07700060

Opdrachtgever: Veko Bros Beheer B.V.
T.a.v. [redacted]
De Hoefse Weg 1
5512CH VESSEM

Projectnummer: 2401848 Versie: 4

Rapportdatum: 4 september 2026

Status: Definitief

Auteur(s): ing. [redacted] ing. [redacted]

Kwaliteitscontrole: ing. [redacted]

Vestiging Middelbeers:
Putstraat 9a
5091 TH Middelbeers
Tel.: 0499 578 520

Vestiging Gouda:
Marconistraat 72
2809 PE Gouda
Tel.: 0182 585 503

Silt Milieu B.V.
Postbus 38, 5688 ZG Oirschot
info@silt.nl
www.silt.nl

K.v.K. 17182328
IBAN: NL25 RABO 0370 7175 03
BTW: NL8148.87.016.B01
BIC: RABONL2U

Inhoudsopgave

1 Inleiding 1
1.1 Opdrachtvorming 1
1.2 Aanleiding 1
1.3 Doelstelling 1
1.4 Opbouw rapportage 1
1.5 Betrouwbaarheid 1
2 Inventarisatie gegevens 2
2.1 Algemene locatiegegevens 2
2.2 Huidige en toekomstige inrichting 2
2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 2
2.4 Beschrijving verontreinigingssituatie 2022 3
2.4 UBI codering 4
2.5 Saneringsplan 2023 4
2.6 Actualiserend grondwateronderzoek (2024-2025) 5
2.6.1 Doelstelling 5
2.6.2 Kwalibo 5
2.6.3 Onderzoeksstrategie 5
2.6.4 Plaatsen nieuwe peilbuizen 5
2.6.5 Bemonstering van het grondwater 5
2.6.6 Peilbuislocaties 6
2.6.7 Analyses 6
2.6.8 Onderzoeksresultaten 6
2.6.9 Conclusie 7
2.7 Ontwikkeling (grondwater)verontreiniging (1999-2025) 7
2.7.1 Uitgevoerde onderzoeken 7
2.7.2 Verloop concentraties grondwater 8
3 Wettelijk kader sanering 9
3.1 Algemeen 9
4 Saneringsaanpak 11
4.1 Saneringsdoelstelling 11
4.2 Uitgangspunten en randvoorwaarden 11
4.3 Vergunningen en meldingen 11
4.4 Uitvoering monitoring 11
4.5 Signaalwaarden 12
4.6 Terugvalscenario (actiewaarden) 12
4.7 Rapportage 12
4.8 Gebruiksbeperkingen en nazorg 13
5 Overige aspecten saneringsaanpak 14
5.1 Directievoering 14
5.2 Milieukundige begeleiding 14
5.3 Arbeidshygiëne, veiligheid en kwaliteit 14
5.4 Betrokken partijen en instanties 14
5.5 Planning 15

Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging locatie
Bijlage 2: Kadastrale gegevens
Bijlage 3: Verontreinigingscontour kadastrale tekening (2022 en 2026)
Bijlage 4: Verontreinigingscontouren (2022 en 2026)
Bijlage 5: Resultaten actualiserend grondwateronderzoek
Bijlage 6: Verloop concentraties grondwater (2014-2025)

1 Inleiding

1.1 Opdrachtvorming

In opdracht van Veko Bros Beheer B.V. is door Bodex Milieu B.V. (per april 2023 ondergebracht in Silt Milieu B.V.) een saneringsplan opgesteld voor een locatie aan de Wilhelminalaan 3 te Vessem. Dit ten behoeve van de mogelijke herontwikkeling van de locatie.

Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in zowel grond als grondwater. De bodemverontreiniging valt onder het overgangsrecht zoals opgenomen in de Aanvullingswet bodem d.d. 19 februari 2020 en daarmee is de Wet bodembescherming van toepassing.

Ter plaatse van het verontreinigd terreindeel (voorterrein) zijn diverse onderzoeken verricht en heeft reeds een bodemsanering plaatsgevonden (periode 1994-1998). De provincie Noord-Brabant heeft d.d. 22 juni 1994 (kenmerk 273482) ingestemd met het saneringsplan onder voorwaarde dat de daarin opgenomen beheersmaatregel een tijdelijke voorziening betreft. Op 1 september 1999 is ingestemd met de uitgevoerde in-situ sanering (kenmerk 631172).

Op het achterterrein (nabij Putterstraat 3 en Jan Smuldersstraat 9) is sprake een tweetal verontreinigde spots met minerale olie in de grond, waarvan de omvang nog niet exact is vastgesteld. Er is vermoedelijk sprake van een historische verontreiniging welke geen relatie heeft met de activiteiten ter plaatse van het tankstation. De betreffende verontreiniging betreft zeer waarschijnlijk géén geval van ernstige bodemverontreiniging en maakt derhalve géén onderdeel uit van onderhavig saneringsplan.

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het laten opstellen van het saneringsplan is gelegen in de toekomstige herontwikkeling van de locatie. Als gevolg hiervan is een saneringsnoodzaak ontstaan. Om de aanwezige verontreinigingen te mogen verwijderen is toestemming nodig van het bevoegd gezag. Onderhavig saneringsplan geeft hier invulling aan.

1.3 Doelstelling

Doel van de bodemsanering is het geschikt maken van de locatie voor het beoogde gebruik. De grond- en grondwaterverontreiniging zal hiervoor worden gesaneerd tot aan de terugsaneerwaarden.

1.4 Opbouw rapportage

In hoofdstuk 2 worden de relevante gegevens van de saneringslocatie incl. de resultaten van eerdere bodemonderzoeken en het actualiserend grondwateronderzoek weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het wettelijk kader wat van toepassing is voor bodemsaneringen. In hoofdstuk 4 wordt de gekozen aanpak beschreven waarbij de uitgangspunten en randvoorwaarden worden genoemd. In hoofdstuk 5 worden overige uitvoeringsaspecten, de betrokken instanties en de planning beschreven.

1.5 Betrouwbaarheid

Zoals in de betreffende protocollen wordt vereist, is tussen Silt Milieu B.V. en haar opdrachtgever geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Silt Milieu B.V. zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. Silt Milieu B.V. verklaart hierbij dan ook dat zij in geval van de geoffreerde werkzaamheden op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze gelieerd is aan de opdrachtgever.

2 Inventarisatie gegevens

2.1 Algemene locatiegegevens

De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1. Een kadastrale kaart en de uittreksels van het kadaster zijn opgenomen in bijlage 2. In bijlage 3 zijn de interventiewaarde-contouren van de grond en het grondwater weergegeven op de kadastrale kaart. In Tabel 2.1 zijn de belangrijkste gegevens van de locatie samengevat.

Tabel 2.1 Samenvatting gegevens locatie

Omschrijving	***Locatiekenmerken***
Straat met huisnummer	Wilhelminastraat 3
Plaats/ gemeente	Vessem
Terreineigenaar	Veko Bros Beheer B.V. (perceel K635) Gemeente Eersel (perceel K804)
Land en/of waterbodem	Landbodem
Topografie (midden op locatie)	X= 148.048 Y= 381.149
Kadastraal	Vessem, K, 635 en 804 (ged.)
Oppervlakte perceel totaal	3.094 m^2 (K635) en 4.845 m^2 (K804)
Oppervlakte (incl. diepte) geval van ernstige verontreiniging grond	90 m^2, traject 4,5-6,0 m-mv (circa 135 m^3)
Oppervlakte (incl. dikte bodemlaag) geval van ernstige verontreiniging grondwater	170 m^2, traject 3,5-6,0 m-mv (circa 425 m^3)
Huidige gebruik locatie	Bedrijfsterrein en openbare weg
Toekomstig gebruik locatie	Wonen en openbare weg
Gebruik omgeving	Wonen en openbare weg
Locatie in grondwater-beschermingsgebied?	Ja
Locatie in waterwingebied?	Nee
Locatie in bodembeschermingsgebied?	Ja, grondwaterbeschermingsgebied “Vessem”

2.2 Huidige en toekomstige inrichting

Onderhavig terreindeel betreft een tankstation (Avia-xpress) en een gedeelte van de openbare weg (Wilhelminalaan).

Het huidige gebruik (bedrijfsterrein en openbare weg) zal in de toekomst mogelijk worden gewijzigd naar wonen en openbare weg. Het huidig peil zal naar alle waarschijnlijkheid niet veel wijzigen ten opzichte van een toekomstig peil.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in tabel 2.2. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door NITG-TNO (BRO Regis II v2.2) is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en -samenstelling kunnen hiervan afwijken.

Tabel 2.2 Geohydrologische bodemopbouw

Diepte [m-mv]	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 – 7	Deklaag: Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
7 – 19	1e WVP: Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
19 – 22	Scheidende laag: Formatie van Stamproy	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend westelijke richting (stroomdal Kleine Beerze). Het grondwater in het eerste watervoerende pakket stroomt overwegend in noordoostelijke richting. De locatie ligt een grondwaterbeschermingsgebied (Vessem).

2.4 Beschrijving verontreinigingssituatie 2022

Ter plaatse van het verontreinigd terreindeel heeft een bodemsanering plaatsgevonden (periode 1994-1998) en zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, te weten:

- Memo beoordeling verontreinigingssituatie en vervolgacties Wilhelminalaan 3 te Vessem, projectnummer S020-20292, Strukton Milieutechniek, d.d. 1 september 2020;
- Bodemonderzoek Wilhelminalaan 3 te Vessem (Putterstraat 3 en Jan Smuldersstraat 9), kenmerk M20402, Strukton Milieutechniek, d.d. 30 augustus 2016;
- Nulsituatie bodemonderzoek Wilhelminalaan 3 te Vessem, kenmerk 8.04493.2014.01, Strukton Milieutechniek , d.d. 18 december 2014;
- Grond- en grondwateronderzoek Wilhelminalaan 3 te Vessem, kenmerk 14-7111-B140444, Inventerra, d.d. 6 mei 2014;
- Historisch bodemonderzoek Wilhelminalaan 1-3 te Vessem, kenmerk 461575, SRE Milieudienst, d.d. december 2008;
- Aanvullende informatie afronden bodemsanering Wilhelminalaan 3 te Vessem, kenmerk 5111.030/RV, Biosoil B.V., d.d. 13 april 1999;
- Afsluitend evaluatierapport Wilhelminalaan 3 te Vessem, kenmerk 5111.026, Biosoil B.V., d.d. 1 april 1998;
- Saneringsplan Wilhelminalaan 3 te Vessem, kenmerk 5111.005, Biosoil B.V., d.d. mei 1994;
- Aanvullend nader bodemonderzoek Wilhelminalaan 3 te Vessem, kenmerk 0600.022.1, milieukundig ingenieurs- en adviesbureau Terron, d.d. april 1994;
- Nader onderzoek Esso tankstation Wilhelminalaan 3 te Vessem, kenmerk 3509-47569/DO-4, Oranjewoud, d.d. februari 1993;
- Oriënterend bodemonderzoek Esso tankstation Wilhelminalaan 3 te Vessem, kenmerk 3509-47299, Oranjewoud, d.d. augustus 1991.

Verontreinigingssituatie (incl. ernst en gevalsdefinitie)
Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken vanaf 2014 (na afloop van de bodemsanering), blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake van licht tot sterk verhoogde concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten in zowel grond als grondwater. In de bijlagen 3 (kadastraal) en 4 (situatietekeningen) zijn de verontreinigingscontouren (grond en grondwater) weergegeven zoals deze op basis van de uitgevoerde onderzoeken zijn vastgesteld in 2020 en 2022.

De omvang van de sterke verontreinigingen in de grond is, aan de hand van de uitgevoerde bodemonderzoeken (zintuiglijke waarnemingen en analysen), in horizontale en verticale richting afgebakend tot de interventiewaarden. Ter plaatse is sprake van een verontreinigd oppervlak van circa 90 m^2. De verontreiniging bevindt zich met name binnen het traject 4,5-6,0 m-mv.

Ter plaatse is derhalve sprake van circa 135 m^3 sterk met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond.

De omvang van de sterke verontreinigingen in het grondwater is, aan de hand van de uitgevoerde bodemonderzoeken (zintuiglijke waarnemingen en analysen), in horizontale en verticale richting afgebakend tot interventiewaarden. Ter plaatse is sprake van een verontreinigd oppervlak van circa 350 m^2. De verontreinigingen bevinden zich met name binnen het traject 3,5-6,5 m-mv. Ter plaatse is derhalve sprake van circa 1.050 m^3 sterk met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigd grondwater.

Op basis van de ligging, diepte en aard van de verontreiniging is het aannemelijk dat er sprake is van een restverontreiniging, als gevolg van nalevering van de in 1994 tot 1998 uitgevoerde bodemsanering (historisch geval), omdat:

- de verontreiniging op exact dezelfde locatie is aangetoond (binnen de contouren uit 1992);
- de verontreiniging enkel in de diepere ondergrond is aangetoond (vanaf circa 4,5 m-mv), vergelijkbaar met de diepte in 1992;
- de verontreiniging dezelfde soort verontreiniging (benzine) betreft;
- er geen verhoogde concentraties met MTBE en ETBE in het grondwater zijn aangetoond (toegepast als loodvervanger in benzine vanaf 1988).

De ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging zijn op 20 oktober 2022 vastgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) middels een beschikking Wbb (kenmerk Z-2022-003642/D-2022-048661, d.d. 20 oktober 2022). Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond en het grondwater (cf. art. 29 Wbb) en de sanering is spoedeisend (cf. art. 37 Wbb).

2.4 UBI codering

De UBI code (Uniforme Bron Indeling, versie 2.0) wordt gebruikt om bronnen van historische bodemverontreiniging, in hoofdzakelijk bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een uniforme landelijk gebruikte codering, zodat informatie over deze bronnen eenduidig kan worden opgeslagen en kan worden uitgewisseld. Aangezien de verontreinigingsbron bekend is (benzineservicestation), geldt de UBI-code 5050.

2.5 Saneringsplan 2023

Naar aanleiding van de beschikking Wbb d.d. 20 oktober 2022, is een saneringsplan opgesteld (rapportnummer 1220488_SP versie 2, d.d. 28 december 2023) en ingediend ter beoordeling. In een reactie vraagt de ODZOB om aanvullende gegevens (kenmerk Z-2022-004384/D-2024-042042, d.d. 25 maart 2024).

Op 10 februari 2025 is door [redacted] van Silt Milieu B.V. medegedeeld dat de opdrachtgever het ingediende saneringsplan wilde intrekken. Naar aanleiding hiervan heeft de ODZOB de lopende Wbb-procedure gestaakt (kenmerk Z-2022-004384, d.d. 13 februari 2025).

Voordat een nieuw saneringsplan mag worden ingediend, is het uitvoeren van een actualiserend grondwateronderzoek noodzakelijk (zie paragraaf 2.6).

2.6 Actualiserend grondwateronderzoek (2024-2025)

2.6.1 Doelstelling

In 2024 en 2025 is een actualiserend grondwateronderzoek uitgevoerd door Silt Milieu B.V.

Doelstelling van dit onderzoek is het actualiseren van de verontreinigingssituatie zoals vastgesteld in 2022 en het vaststellen van de omvang van de verontreiniging in het grondwater (zowel horizontaal als verticaal).

2.6.2 Kwalibo

Silt Milieu B.V. is een onafhankelijk bureau dat naast NEN-EN-ISO 9001, NEN-EN-ISO 14001, VCA**, CO_2-prestatieladder (trede 5), is gecertificeerd conform BRL SIKB 1000 (protocol 1001, 1002 en 1003), BRL SIKB 2000 (protocol 2001, 2002, 2003 en 2018) en BRL SIKB 6000 (protocol 6001).

De werkzaamheden zijn door Silt Milieu B.V. onder procescertificaat (EC-SIK-02238, 15 maart 2024) uitgevoerd, te weten conform BRL-SIKB 2000 en het daaraan gekoppelde protocol:

- 2001 (versie 7.0): “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”;
- 2002 (versie 6.0): “Het nemen van grondwatermonsters”.

Het uitgevoerde onderzoek betreft een momentopname. Na uitvoering van het onderzoek kan de grondwaterkwaliteit door externe factoren worden beïnvloed. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport.

2.6.3 Onderzoeksstrategie

Voor de actualisatie van de grondwaterverontreiniging zal gebruik gemaakt worden van 5 bestaande peilbuizen (5, 103, 104, SMTA3 en PB02) en worden een viertal nieuwe peilbuizen geplaatst (PB1001 t/m PB1004).

De grondwatermonsters worden geanalyseerd op het tankstationpakket (BTEXN en minerale olie C10-C40 incl. vluchtige (C6-C10).

2.6.4 Plaatsen nieuwe peilbuizen

Het plaatsen van de nieuwe peilbuizen is uitgevoerd door de erkende veldwerker [redacted] op 17 oktober 2025. De veldwerker verklaart de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. In onderstaande tabel zijn ten behoeve van het onderzoek de uitgevoerde werkzaamheden opgenomen.

Tabel 2.3 Overzicht nieuwe peilbuizen

Boring met peilbuis	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
PB1001	6,00	4,80 – 5,80
PB1002	6,00	4,85 – 5,85
PB1003	6,00	5,00 – 6,00
PB1004	5,50	4,25 – 5,25

2.6.5 Bemonstering van het grondwater

De bestaande en de nieuwe peilbuizen zijn, door erkende veldwerkers van Silt Milieu B.V. bemonsterd. Na de grondwaterstand gemeten te hebben is de voorgeschreven hoeveelheid water uit de peilbuis afgepompt en heeft de monstername plaatsgevonden. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn het elektrisch geleidend vermogen (EGV), de zuurgraad (pH) en de troebelheid (NTU) van het grondwater bepaald. Een overzicht van de monstername en de gemeten waarden is opgenomen in tabel 2.4.

Tabel 2.4 Overzicht monstername en veldmetingen

Peilbuis	Bemonstering	Datum	Filterdiepte [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv]	pH [-]	EGV [µS/cm]	Troebelheid [NTU]
Bestaande peilbuizen							
5	[redacted]	28-10-2025	4,40 – 5,40	4,20	5,86	503	374
103	[redacted]	04-10-2024 28-10-2025	4,65 – 5,65	3,11 4,30	6,11 6,02	119 123	59,5 76
104 B.PB01*	[redacted]	04-10-2024 27-10-2025	7,25 – 8,25	4,20 4,10	5,73 6,1	502 194	11,6 59
SMTA3	[redacted]	04-10-2024 27-10-2025	5,50 – 6,50	3,09 3,50	5,77 5,98	404 176	174 45
B.PB02	[redacted]	27-11-2025	5,50 – 6,50	4,35	6,06	496	43
Nieuw geplaatste peilbuizen							
PB1001	[redacted]	27-10-2025	4,80 – 5,80	4,00	6	132	42
PB1002	[redacted]	27-10-2025	4,85 – 5,85	4,00	5,9	138	48
PB1003	[redacted]	27-10-2025	5,00 – 6,00	4,50	6,15	482	54
PB1004	[redacted]	27-10-2025	4,25 – 5,25	4,10	5,9	193	341

* B.PB01 is naam zoals vermeld op het analysecertificaat (rapportnummer 14392883, d.d. 31-10-2025), dit is de oorspronkelijke peilbuis 104.

2.6.6 Peilbuislocaties

De exacte situering van de bestaande en nieuw geplaatste peilbuizen is opgenomen in bijlage 4.

2.6.7 Analyses

De grondwatermonsters zijn in het laboratorium van SGS Environmental Analytics te Rotterdam (door de RvA erkend) chemisch geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De analysecertificaten en toetsingen zijn opgenomen in bijlage 5.

Alle grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het tankstationpakket (BTEXN en minerale olie C10-C40 incl. vluchtige (C6-C10).

2.6.8 Onderzoeksresultaten

De toetsingsresultaten zijn samengevat in tabel 2.5 en opgenomen in bijlage 5.

Tabel 2.5 Toetsingsresultaten

Peilbuis	Datum	Filterdiepte [m-mv]	Concentraties (µg/l)						
			B	T	E	X	N	MO vl.	MO
Bestaande peilbuizen									
5	28-10-2025	4,40 – 5,40	20*	23*	30*	750***	18*	4.600***MO	580*
103	04-10-2024 28-10-2025	4,65 – 5,65	250*** 240***	820* 1.000*	220*** 310***	1.150*** 1.750***	49* 57*	6.500***MO 8.200***MO	610*** 530*
104	04-10-2024 27-10-2025	7,25 – 8,25	14* 0,81*	0,99 <d	14* 2,1	15,7* 3,03*	1,2* 0,49	160*MO 27*MO	<d <d
SMTA3	04-10-2024 27-10-2025	5,50 – 6,50	0,34* <d	3,2 <d	7* 1	11,8* <d	1,1* 0,08	300*MO 34*MO	75* <d
B.PB02	27-11-2025	5,50 – 6,50	<d	<d	<d	<d	<d	<d	180*
Nieuwe peilbuizen									
PB1001	27-10-2025	4,80 – 5,80	<d	<d	<d	<d	<d	<d	<d
PB1002	27-10-2025	4,85 – 5,85	<d	<d	<d	<d	<d	<d	<d
PB1003	27-10-2025	5,00 – 6,00	<d	<d	<d	<d	<d	<d	<d
PB1004	27-10-2025	4,25 – 5,25	<d	<d	<d	<d	<d	<d	<d

B(benzeen), T(tolueen), E(ethylbenzeen), X(xylenen), N(naftaleen), MO vl.(minerale olie C6-C10), MO(minerale olie C10-C40)

* > streefwaarde Wbb
*** > interventiewaarde Wbb
<d < detectielimiet
*MO > streefwaarde Wbb voor minerale olie
***MO > interventiewaarde Wbb voor minerale olie

Bestaande peilbuizen
Ter plaatse van de bestaande peilbuis 5 is nog sprake van een sterk verhoogde concentratie xylenen. De concentratie aan vluchtige minerale olie (C6-C10) is eveneens sterk verhoogd (4.600 µg/l).

Ter plaatse van de bestaande peilbuis 103 is nog sprake van sterk verhoogde concentraties aan benzeen, ethylbenzeen en xylenen. De concentratie aan vluchtige minerale olie (C6-C10) is eveneens sterk verhoogd (8.200 µg/l).

Ter plaatse van de overige peilbuizen (104 en SMTA3) is maximaal sprake van licht verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten en/of minerale olie (incl. vluchtig).

Ter plaatse van peilbuis B-PB02 is nog slechts sprake van een licht verhoogde concentratie aan minerale olie.

Nieuwe peilbuizen
Uit de analyseresultaten van de nieuw geplaatste peilbuizen PB1001 t/m PB1004 blijkt dat er geen verhoogde concentraties zijn aangetroffen ten opzichte van de detectielimiet.

2.6.9 Conclusie

De omvang van de grondwaterverontreiniging is zowel horizontaal als verticaal, afgeperkt tot aan de interventiewaarden.

Op basis van de onderzoeksresultaten bedraagt de omvang van de sterke grondwaterverontreiniging ca. 425 m^3 (oppervlakte x traject = 170 m^2 x 2,5 m). De verontreiniging wordt aangetroffen vanaf de grondwaterspiegel op ca. 3,5 m-mv tot een diepte van max. 6,0 m-mv.

2.7 Ontwikkeling (grondwater)verontreiniging (1999-2025)

2.7.1 Uitgevoerde onderzoeken

Na afloop van de bodemsanering door Biosoil (periode 1994-1998) is een restverontreinigingen achtergebleven in zowel grond als grondwater. Op basis van het evaluatieverslag (Biosoil, d.d. 1 april 1998) en de aanvullende informatie (Biosoil, d.d. 13 april 1999), is op 1 september een beschikking afgegeven voor de uitgevoerde sanering door de Provincie Noord-Brabant.

Vanaf 2000 is een jaarlijkse monitoring uitgevoerd door Inventerra ter plaatse van het tankstation (AmvB Tankstations, Activiteitenbesluit). Vanaf 2010 zijn hierbij toenemende concentraties aangetroffen in peilbuis 3 waarbij vanaf 2011 sprake is van sterk verhoogde concentraties (> interventiewaarden Wbb). Als gevolg hiervan is in maart 2012 een aanvullend onderzoek uitgevoerd door Inventerra rondom peilbuis 3. Tijdens dit onderzoek zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen in de grond ter hoogte van de grondwaterspiegel.

In februari 2014 heeft een aanvullend grondwateronderzoek plaatsgevonden door Inventerra. Hierbij zijn een drietal peilbuizen (101, 103 en 104) geplaatst en is een bestaande peilbuis (5) herbemonsterd. Tijdens de uitvoering van de peilbuizen zijn tot maximaal 7,0 m-mv zintuiglijke waarnemingen gedaan (zwak tot matige oliewater-reactie en/of zwak tot sterke brandstofgeur). In de grond bleek sprake van licht tot sterk verhoogde gehalten tot een diepte van 8,1 m-mv. In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties aangetroffen tot een diepte van 8,25 m-mv.

In december 2014 heeft een nulsituatie bodemonderzoek plaatsgevonden door Strukton. Hierbij zijn ter plaatse van het voorterrein een tweetal peilbuizen (SMTA1, SMTA3) en een boring (SMAT5) geplaatst. Tijdens het uitvoeren van de peilbuizen zijn plaatselijk (SMTA3) zintuiglijke waarnemingen gedaan (matige oliewater-reactie) op het traject 5,0-6,0 m-mv. In de grond bleek sprake van licht tot sterk verhoogde gehalten op het traject 5,5-6,0 m-mv. In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties aangetroffen tot een diepte van 6,5 m-mv.

In augustus 2020 is een aanvullend onderzoek uitgevoerd door Strukton. Hierbij zijn nabij SMTA3 een drietal boringen uitgevoerd (001 t/m 003) en zijn de bestaande peilbuizen (SMTA1 en SMTA3) herbemonsterd. Tijdens de uitvoering van de boringen zijn zintuiglijke waarnemingen gedaan (licht tot matige oliewater-reactie) op het traject 4,5-5,5 m-mv. In de grond bleek sprake van licht tot sterk verhoogde gehalten op het traject 5,0-5,5 m-mv. In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties aangetroffen tot een diepte van 6,5 m-mv.

De ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging zijn op 20 oktober 2022 vastgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) middels een beschikking Wbb (kenmerk Z-2022-003642/D-2022-048661, d.d. 20 oktober 2022). Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond en het grondwater (cf. art. 29 Wbb) en de sanering is spoedeisend (cf. art. 37 Wbb).

2.7.2 Verloop concentraties grondwater

Op basis van de gemeten concentraties in de bronzone (peilbuizen 5, 103 en 104) en aan de rand van de l-contour (peilbuis SMTA3), is er over het algemeen sprake van afnemende concentraties. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel 2.6 en bijlage 6.

Tabel 2.6 Verloop concentraties (2014-2025)

peilbuis	filterdiepte m-mv	datum	concentraties (µg/l)						
			B	T	E	X	N	MO vl.	MO
103	4,65-5,65	3-3-2014	910	1100	120	580	11		210
		4-10-2024	250	820	220	1150	49	6500	610
		28-10-2025	240	1000	310	1730	57	8200	530
104	7,25-8,25	19-2-2014	98	1100	370	2090	38		770
		4-10-2024	14	0,99	14	15,7	1,2	160	35
		27-10-2025	0,81	0,14	2,1	3,03	0,49	27	35
SMTA3	5,5-6,5	12-12-2014	1,9	110	81	290	8,9		330
		10-8-2020	0,3	2,7	6,8	24,3	2,7	780	35
		4-10-2024	0,34	3,2	7	11,8	1,1	300	75
		27-10-2025	0,14	0,14	1	0,21	0,08	34	35
5	4,4-5,4	19-2-2014	83	44	18	1220	27		1300
		28-10-2025	20	23	30	750	18	4600	580
streefwaarde Wbb			0,2	7	4	0,2	1	50	50
interventiewaarde Wbb			30	1000	150	70	70	600	600

In peilbuis 103 (bronzone) zijn de concentraties aan ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en vluchtige olie toegenomen, de concentraties aan tolueen en minerale olie vertonen enige fluctuatie en de concentratie aan benzeen is afgenomen.

In de peilbuizen 104 (bronzone) en SMTA3 (rand) zijn alle concentraties gedaald tot (ruim) beneden de interventiewaarden.

In peilbuis 5 (bronzone) zijn met uitzondering van ethylbenzeen, alle concentraties gedaald tot beneden de interventiewaarden. De concentratie aan vluchtige olie is niet eerder vastgesteld.

Ten opzichte van de situatie zoals vastgesteld in 2014 en 2022, is sprake van een afname in omvang waarbij in de bronzone sprake is van toename en enige fluctuatie. De situatie kan als zodanig als “stabiel” worden beschouwd.

3 Wettelijk kader sanering

3.1 Algemeen

Wet bodembescherming
Per 1 januari 2006 is de 'nieuwe' Wet bodembescherming (Wbb) in werking getreden, waarbij in artikel 38 is vastgelegd dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem als gevolg van restverontreinigingen zoveel mogelijk wordt beperkt.

In de 'Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013' is o.a. invulling gegeven aan voornoemde saneringscriterium en de saneringsdoelstelling. De hiertoe opgestelde richtlijnen hebben uitsluitend betrekking op historische gevallen van bodemverontreiniging van voor 1987 (m.u.v. voor asbest).

Uitgangspunt van het wettelijke kader is dat de bodem tenminste geschikt moet worden gemaakt voor de beoogde functie, doch dat altijd naar een beter resultaat mag worden gestreefd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in mobiele en immobiele verontreinigingssituaties.

Immobiele
Voor de aanpak van immobiele verontreinigingssituaties wordt onderscheid gemaakt tussen een functiegerichte aanpak van verontreinigingen in de bovengrond en een kosteneffectieve aanpak van verontreinigingen in de ondergrond. Met deze aanpak wordt de saneringslocatie geschikt gemaakt voor het huidige- en toekomstige gebruik ervan.

Mobiele verontreinigingssituaties
Er is sprake van een mobiele verontreinigingssituatie als de verontreiniging in de bodem zich kan verspreiden met het grondwater op een wijze dat sprake is van mogelijke risico's voor mens, plant en dier. Voor de saneringsaanpak is het onderscheid in bronzone en de pluim van de verontreiniging van belang. De bronzone van een mobiele verontreinigingssituatie is het gebied waarbij zodanig hoge gehalten aan verontreinigende stoffen in de bodem aanwezig zijn, dat gedurende lange tijd van hieruit verspreiding naar omliggend grondwater kan optreden. De pluim wordt omschreven als zijnde de verontreiniging van het grondwater, niet behorende tot de bronzone.

De aanpak van mobiele verontreinigingssituaties dient tenminste te leiden tot:

- Kwaliteit van de bodem geschikt voor het gewenste gebruik;
- Na sanering dienen de risico's van verspreiding zoveel als mogelijk te worden beperkt. Hetgeen ook voor de nazorg geldt.

Men spreekt dan over situatie die stabiel en vanuit milieuhygiënisch oogpunt acceptabel is.

Het afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de bodem zijn opgenomen en uitgewerkt in de circulaire. Hierbij zijn de volgende stappen te onderscheiden:

- vaststellen of sprake is van een mobiele of immobiele verontreiniging;
- keuze voor de gewenste of mogelijke saneringsaanpak;
- keuze voor de meest doelmatige strategie;
- keuze en motivering saneringsvariant en te realiseren saneringsresultaat.

Deelsanering
Het is mogelijk om op grond van artikel 40 van de Wbb een gedeelte van een verontreiniging te saneren. Dit kan wanneer 'indien het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet'. Middels het opstellen van een deelsaneringsplan en deze ter beschikking aan het bevoegd gezag voor te leggen, kan dit uiteindelijk bewerkstelligd worden.

Wettelijk kader voor huidige locatie
Ter plaatse van onderhavige saneringslocatie is sprake van een mobiele verontreinigingssituatie met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater vanaf ca. 3,5 m-mv tot een diepte van ca. 6,0 m-mv.

In de huidige situatie is sprake van onaanvaardbare risico's voor verspreiding (door de ligging van de grondwaterverontreiniging wordt het kwetsbare grondwaterbeschermingsbied Vessem bedreigd).

4 Saneringsaanpak

4.1 Saneringsdoelstelling

De saneringsaanpak zal bestaan uit een passieve variant waarbij de grondwaterverontreiniging gemonitord gaat worden over een periode van 10 jaar (tenminste 3 monitoringsronden).

De verontreinigingssituatie zoals vastgesteld tijdens het actualiserend onderzoek (2025) wordt hierbij beschouwd als de nul-situatie.

De saneringsdoelstelling van de sanering is aantonen van een stabiele eindsituatie (binnen 30 jaar) met een kleine restverontreiniging (cf. trede 2 “doorstart A5”).

4.2 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Bij het opstellen van het saneringsplan zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

- Voor de grond geldt geen terugsaneerwaarde, er vinden geen actieve saneringswerkzaamheden plaats (de aanwezige bodemlaag tot 3,5 m-mv voldoet voor huidig en toekomstig gebruik, in dat kader is sprake van een geschikte afdek- en/of leeflaag);
- Voor het grondwater wordt uitgegaan van het bereiken van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging (cf. trede 2 “doorstart A5”), er vinden geen actieve saneringswerkzaamheden plaats;
- Voor de uitvoering van de monitoring wordt gebruik gemaakt van de reeds aanwezige peilbuizen (totaal 7 stuks);
- Het grondwater wordt geanalyseerd op de verdachte parameters minerale olie (incl. vluchtige) en BTEXN;
- De toetsingswaarde voor vluchtige olie wordt gelijkgesteld aan de interventiewaarde voor minerale olie C_{10}-C_{40} (600 µg/l).

4.3 Vergunningen en meldingen

In tabel 4.1 wordt een overzicht gegeven van de benodigde vergunningen en meldingen.

Tabel 4.1 Overzicht benodigde vergunningen en toestemmingen

Onderwerp	***Wet- en regelgeving***	***Bevoegd gezag***	***Duur procedure***
Beschikking saneringsplan	Wet bodembescherming	ODZOB	5 weken + 6 weken bezwaartermijn
Melding start sanering	Wet bodembescherming	ODZOB	Minimaal 5 werkdagen voor start
Melding einde sanering	Wet bodembescherming	ODZOB	Maximaal 2 werkdagen na beëindiging
Klic melding kabels en leidingen	Wet Wion	-	n.v.t.

4.4 Uitvoering monitoring

Het monitoringsprogramma is opgenomen in tabel 4.2

Tabel 4.2 Monitoringsprogramma

Peilbuizen [1)]	Filterdiepte [m-mv]	Frequentie	Uitvoering	Rapportage	Parameters
Bronzone (kern)					
5 103 104	4,40 – 5,40 4,65 – 5,65 7,25 – 8,25	Na 2 jaar 4 jaarlijks	2027 (oktober) 2031 (oktober) 2035 (oktober)	2027 (november) 2031 (november) 2035 (november)	Minerale olie (incl. vluchtige) en BTEXN
Pluim (rand I-contour)					
101 B.PB02 SMTA3 PB1003 PB1004	4,80 – 5,80 5,50 – 6,50 5,50 – 6,50 5,00 – 6,00 4,25 – 5,25	Na 2 jaar 4 jaarlijks	2027 (oktober) 2031 (oktober) 2035 (oktober)	2027 (november) 2031 (november) 2035 (november)	Minerale olie (incl. vluchtige) en BTEXN

1) *Indien tijdens de bemonstering blijkt dat een of meerdere peilbuizen niet beschikbaar en/of bruikbaar zijn worden deze herplaatst (binnen 2 weken).*

4.5 Signaalwaarden

Indien tijdens de monitoring de signaalwaarden worden overschreden vindt een eerste herbemonstering plaats binnen 4 weken. Indien noodzakelijk vindt een tweede herbemonstering plaats (wederom binnen 4 weken).

De signaalwaarde is gedefinieerd als een toename van meer dan 25% ten opzichte van de concentratie van de voorgaande monitoringsronde.

4.6 Terugvalscenario (actiewaarden)

Als terugvalscenario (bij een overschrijding van de actiewaarden en/of mogelijk onvoorziene omstandigheden) treedt een terugvalscenario in werking. Het terugvalscenario zal in eerste instantie bestaan uit het verlengen van de monitoringsperiode (tenminste 3 monitoringsronden), in combinatie met het plaatsen van extra monitoringspeilbuizen (uitbreiding monitoringsnetwerk). Het aantal extra monitoringspeilbuizen, wordt bepaald in overleg met het bevoegd gezag.

De actiewaarde is gedefinieerd als het achtereenvolgens overschrijden van de signaalwaarden (stijgende trend) of wanneer sprake is van sterk verhoogde concentraties in peilbuizen die gesitueerd zijn aan de rand van de I-contour.

Wanneer sprake is van ongecontroleerde verspreiding waarbij de saneringsdoelstelling (het bereiken van een stabiele eindsituatie binnen 30 jaar) niet behaald kan worden, zijn mogelijk aanvullende (actieve) maatregelen noodzakelijk. De exacte maatregelen worden beschreven in een plan van aanpak ((deel)saneringsplan) en hierover vindt overleg plaats met het bevoegd gezag.

4.7 Rapportage

Binnen 4 weken na uitvoering van de monitoringsronde wordt een monitoringsrapport opgesteld welke ter beoordeling wordt voorgelegd aan het bevoegd gezag.

In de monitoringsrapportage komen onder andere de volgende punten aan de orde:
- uitgevoerde werkzaamheden;
- bijzonderheden en afwijkingen;
- resultaten van de verrichte metingen, analyses en (eind)controle;
- beschrijving van de ontstane situatie na afloop van de monitoring (stabiele eindsituatie).

4.8 Gebruiksbeperkingen en nazorg

Na afloop van de saneringswerkzaamheden is sprake van een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging (cf. trede 2 “doorstart A5”).

Hiervoor gelden de volgende gebruiksbeperkingen:
- geen nadelige beïnvloeding (cf. art. 28 Wbb);
- niet gebruiken voor veedrenking etc.

Er is geen sprake van actieve nazorg (enkel administratieve).

5 Overige aspecten saneringsaanpak

5.1 Directievoering

De directie van het werk is verantwoordelijk voor alle organisatorische aspecten van de sanering en de feitelijke uitvoering ervan. Op basis van de voorliggende beschrijving van de saneringsmaatregelen worden afspraken gemaakt met het bedrijf, dan wel de bedrijven die betrokken zijn bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.

Tenslotte is de directie verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen en/of het verrichten van noodzakelijke meldingen.

5.2 Milieukundige begeleiding

Aangezien er geen actieve saneringsmaatregelen van toepassing zijn, is er geen milieukundige begeleiding noodzakelijk cf. BRL SIKB 6000.

De beschreven werkzaamheden in het kader van de monitoring vinden plaats cf. BRL SIKB 2000 (protocollen 2001 en 2002).

5.3 Arbeidshygiëne, veiligheid en kwaliteit

Arbeidshygiëne en veiligheid werknemers
In het Arbobesluit, dat bepalingen en eisen stelt aan de arbeidsomstandigheden op bouwlocaties, is bepaald dat een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) en -dossier opgesteld dient te worden teneinde:

- een goede samenwerking tussen de betrokken partijen te krijgen;
- een juiste analyse van arbeidsrisico's te maken;
- een goed afsprakenkader en een voor iedereen inzichtelijke verantwoordelijkheidstoedeling te krijgen.

Aangezien er geen actieve saneringswerkzaamheden plaatsvinden, is het opstellen van een V&G-plan niet van toepassing.

5.4 Betrokken partijen en instanties

De volgende partijen en instanties zijn bij de sanering betrokken.

Opdrachtgever sanering:
Veko Bros Beheer B.V.
De Hoefse Weg 1
5512 CH Vessem
[redacted]

Eigenaar perceel:
Zie paragraaf 2.1 en bijlage 2.

Adviesbureau & veldwerkzaamheden:
Silt Milieu B.V.
Putstraat 9a
5091 TH Middelbeers

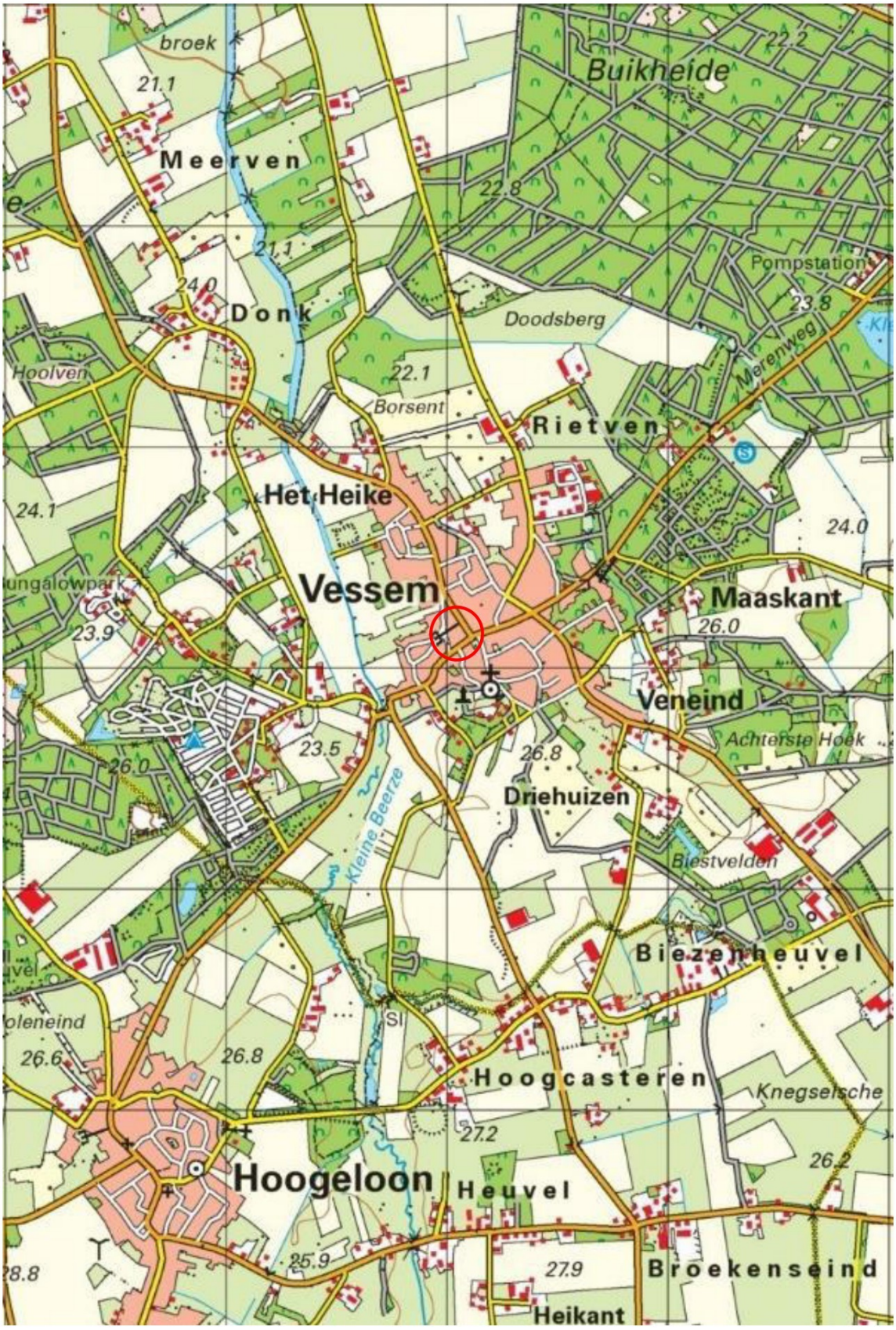
Bevoegd gezag Wbb:
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven

De verplichte communicatie met het bevoegd gezag zal door de projectleider van het adviesbureau worden verricht.

5.5 Planning

Na ontvangst van de goedkeuring op het onderhavig saneringsplan zal gestart worden met de uitvoering van de monitoring.

Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



1 km²

Locatie

N

Bijlage 2 : Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Vessem
Sectie	K
Perceel	804

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vessem
Sectie	K
Perceel	635

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Vessem K 635

UW REFERENTIE
2401848 Vessem JHE

GELEVERD OP
11-06-2026 - 16:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11242926478

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-06-2026 - 14:33

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-06-2026 - 14:33

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vessem K 635 Kadastrale objectidentificatie: 046150063570000
Locatie	Wilhelminalaan 3 5512 BJ Vessem Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0770010000002044
Kadastrale grootte	3.094 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	148066 - 381151
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 900.000
Koopjaar	2023

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Noord-Brabant
Datum in werking	20-10-2022
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85420/101 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 20-10-2022
Ingeschreven op	22-11-2022 om 10:35

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15533/39 Eindhoven
Ingeschreven op	12-03-2001

Aanvullend stuk	Hyp4 15540/55 Eindhoven
Ingeschreven op	16-03-2001
Is aanvulling op	Hyp4 15533/39 Eindhoven

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86722/197 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	19-06-2023 om 14:12
Naam gerechtigde	Veko Bros Beheer B.V.
Adres	De Hoefse Weg 1 5512 CH VESSEM
Statutaire zetel	VESSEM
KvK-nummer	50266128 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Vessem K 804

UW REFERENTIE
2401848 Vessem JHE

GELEVERD OP
11-06-2026 - 16:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11242926746

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-06-2026 - 14:36

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-06-2026 - 14:36

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vessem K 804 Kadastrale objectidentificatie: 046150080470000
Kadastrale grootte	4.845 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	147984 - 381330
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Vessem K 667

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Noord-Brabant
Datum in werking	20-10-2022
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85420/101 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 20-10-2022
Ingeschreven op	22-11-2022 om 10:35

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 13438/34 Eindhoven
Ingeschreven op	06-02-1998
Afkomstig uit stuk	84 VSM01/6500 EHV
Aanvullend stuk	Hyp4 13545/30 Eindhoven
Ingeschreven op	06-04-1998
Is aanvulling op	Hyp4 13438/34 Eindhoven
Naam gerechtigde	Gemeente Eersel

kadaster

BETREFT
Vessem K 804

UW REFERENTIE
2401848 Vessem JHE

GELEVERD OP
11-06-2026 - 16:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11242926746

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-06-2026 - 14:36

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-06-2026 - 14:36

Adres	Dijk 15 5521 AW EERSEL
Statutaire zetel	EERSEL
KvK-nummer	17273265 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

Bijlage 3 : Verontreinigingscontour kadastrale tekening (situatie 2022 en 2026)



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vessem
Sectie	K
Perceel	635

I-contour grondwater 2022

I-contour grond 2022

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vessem
Sectie	K
Perceel	635

I-contour grondwater

I-contour grond

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 4 : Verontreinigingscontouren (situatie 2022 en 2026)

Deellocatie A

Deellocatie D

Deellocatie C

Deellocatie A1

Wilhelminalaan

Grondwater

Grond

Werkplaats

Showroom

SMTB1
SMTB2
SMTA1
SMTA3
SMTA5
SMTC
SMTC2
SMTC3
SMTC5
SMTC6
SMTD1
SMTD2
SMTD4
SMTD5
SMTD6
SMTD8

103 104 115 212 101 204 205 211 002 5 001 003

401 412

K 767 K 1253 K 903 K 1125 K 1126 K 635 K 1127 K 1128

5-5b 6-6a 10 8 B 1940 B 1691 B 1663 B 2159 B 1565 4 2/traf 1-1a 13 3

N

VERKLARING

- Boringen 1992 Oranjewoud
- Boringen 2014 Inventerra
- Boringen 2020 Strukton Milieutechniek
- SMTA3 Boringen 2014 Strukton Milieutechniek
- Contouren 1992
- Minimale interventiewaardecontouren 2014-2020
- Interventiewaardecontour grond minerale olie

0 2.5 5 7.5 10

Maatvoering in meters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Nr.	Datum:	Omschrijving	Getek.	Contr.	Geaut.

Strukton Milieutechniek
Schapenweide 6
Postbus 8800
4820 BC BREDA
Tel. +31 076 596 05 00

Opdrachtgever : Venoirt B.V.

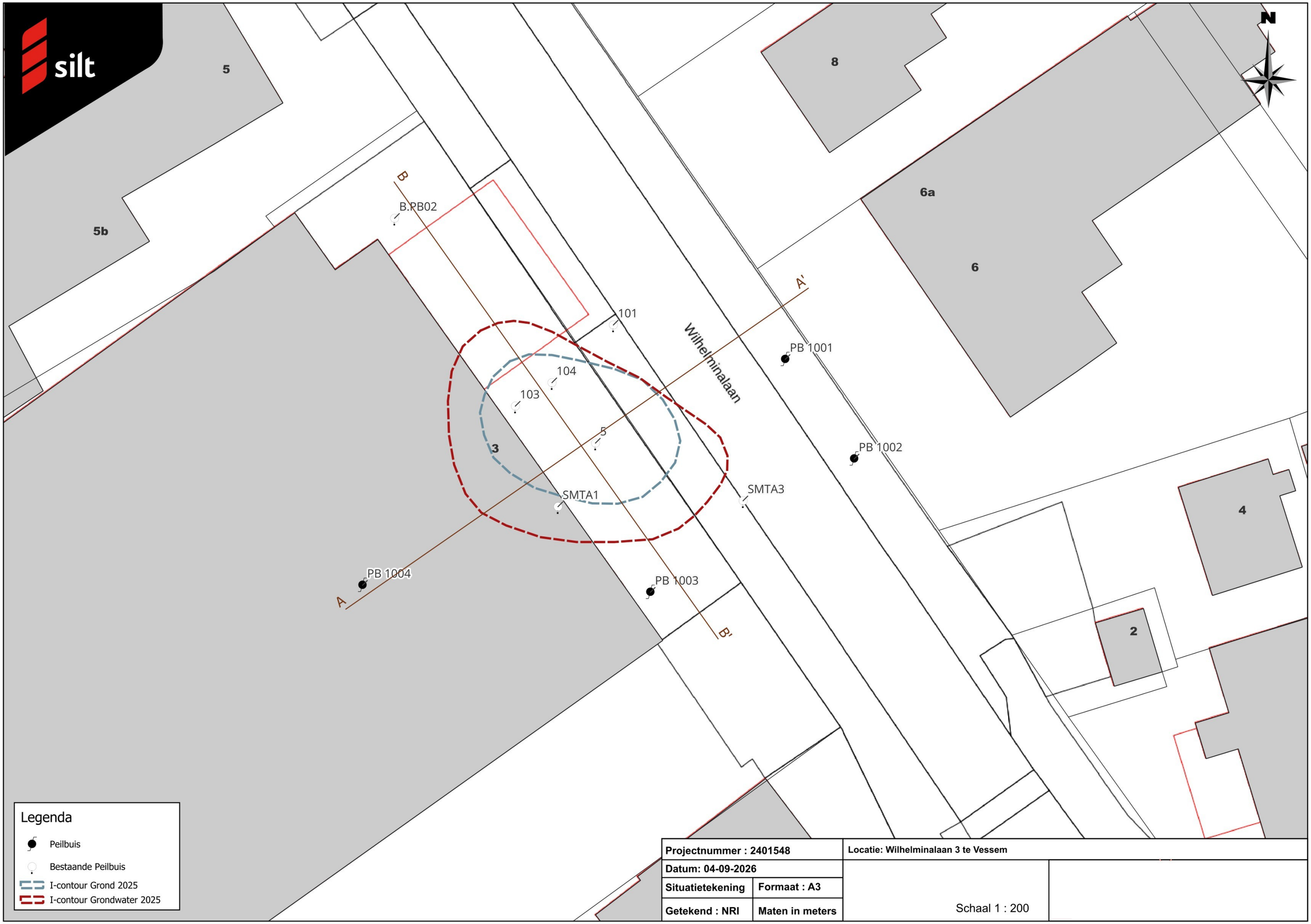
Project : Wilhelminalaan 3 te Vessem

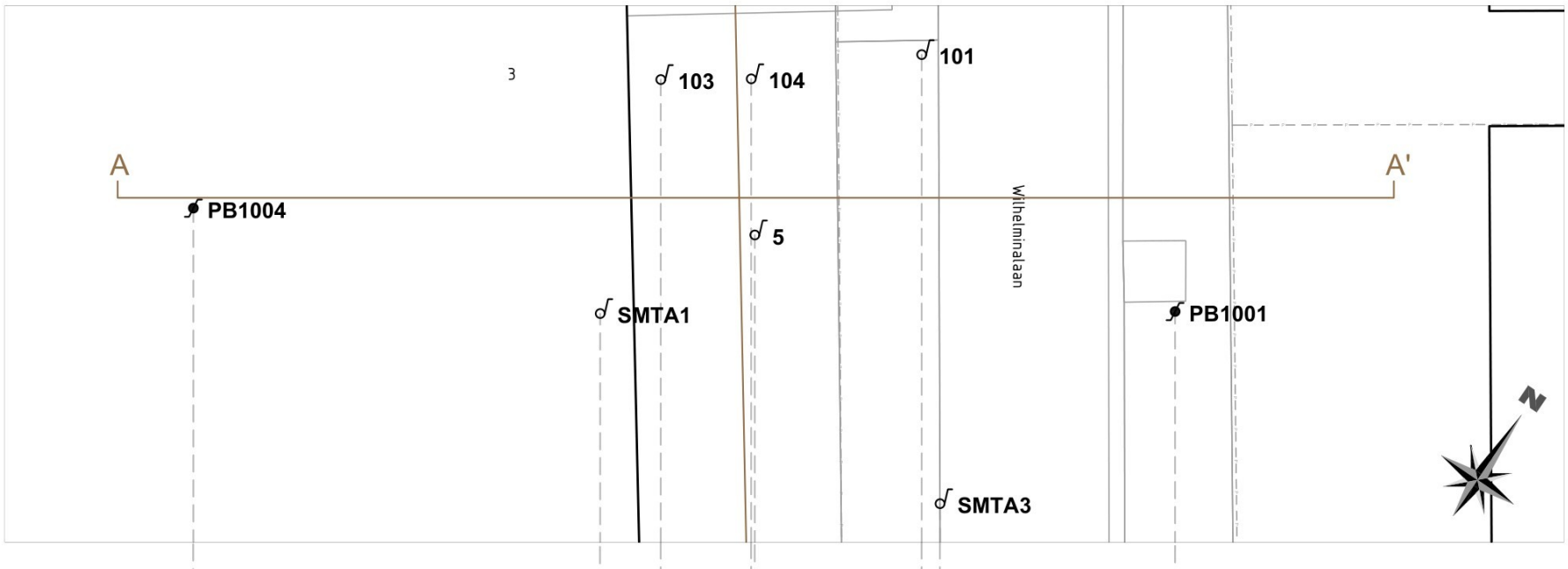
Onderwerp : Overzichtstekening locatie plaats boringen en verontreinigingssituatie

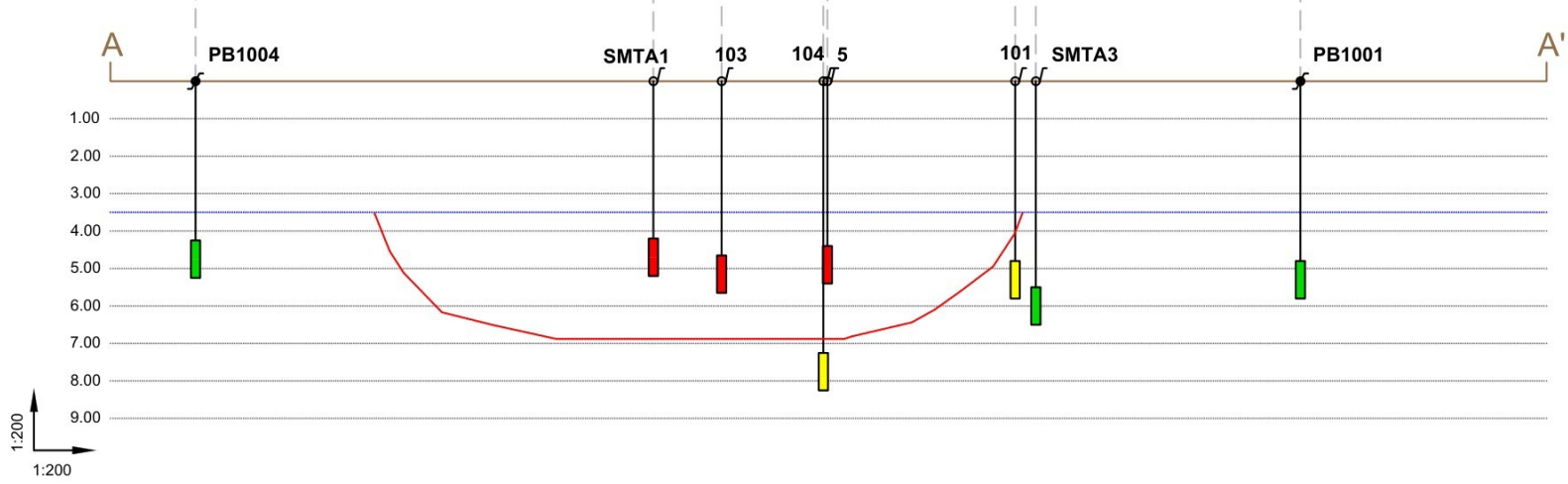
Projectnummer:	Tekeningnummer:	Bijlagenummer:	Schaal:	Formaat:	Blad:	Van:	Documenttype:	Status:
S020-20292	S020-20292.01.01		1:250	A2				Definitief

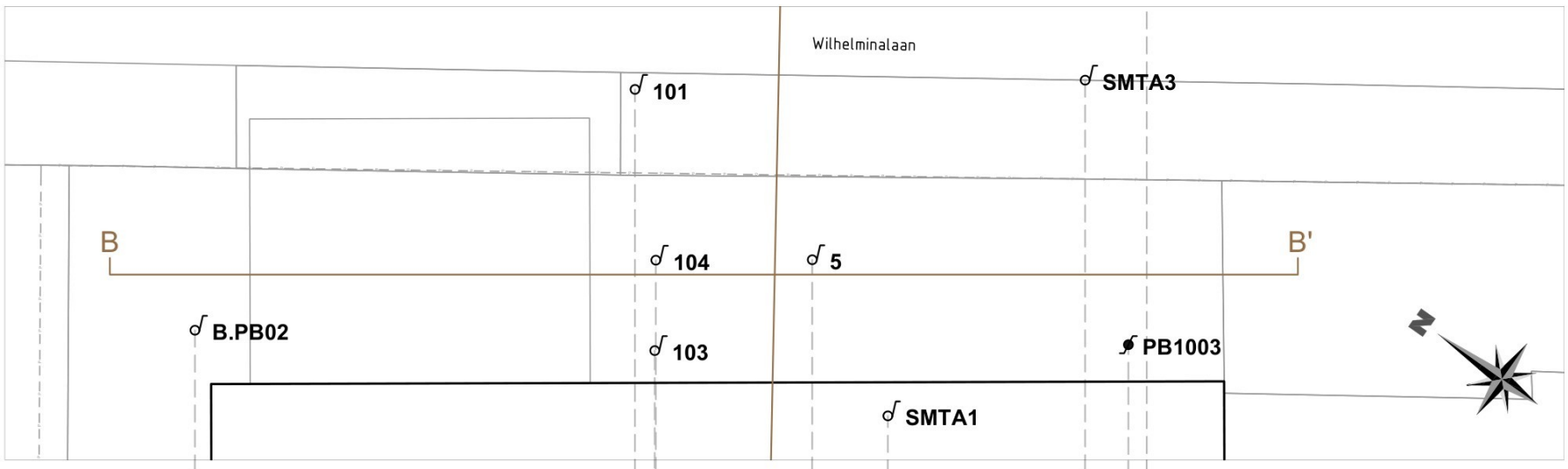
Getekend door:	Gecontroleerd door:	Geautoriseerd door:	Eerste uitgifte:	Documentnummer:
			3-9-2020	

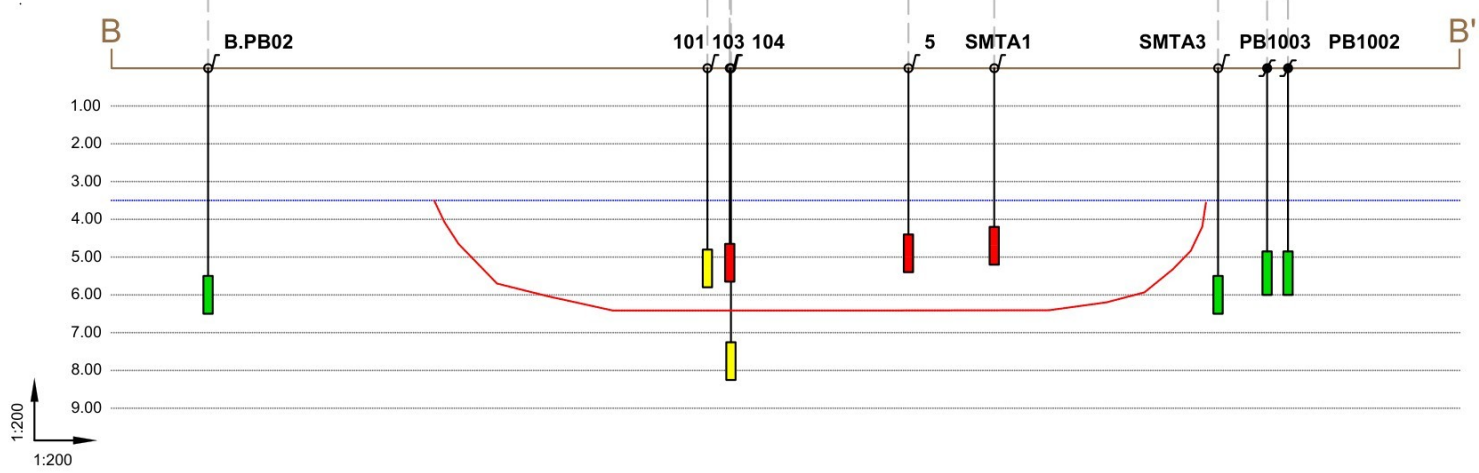
O:\Strukton Milieutechniek\Werken\2020\Opdracht\SO3014\20-2 (M2-nummers)\SO20-20292 JD Venoirt B.V. advies en onderzoek Vessem\13. Rapportage tekeningen en ontwerp\SO2029220101-Def.dwg


silt
N
5
5b
3
8
6a
6
4
2
B
B.PB02
A'
101
104
103
5
Wilhelminalaan
PB 1001
PB 1002
SMTA1
SMTA3
PB 1004
PB 1003
A
B'
Legenda
Peilbuis
Bestaande Peilbuis
I-contour Grond 2025
I-contour Grondwater 2025
Projectnummer : 2401548
Locatie: Wilhelminalaan 3 te Vessem
Datum: 04-09-2026
Situatietekening
Formaat : A3
Getekend : NRI
Maten in meters
Schaal 1 : 200









peilbuis	filterdiepte m-mv	datum	concentraties (µg/l) B	T	E	X	N	MO vl.	MO
101	4,8-5,8	19-2-2014	4,1	10	0,14	10,9	0,16		35
103	4,65-5,65	3-3-2014	910	1100	120	580	11		210
		4-10-2024	250	820	220	1150	49	6500	610
		28-10-2025	240	1000	310	1730	57	8200	530
104	7,25-8,25	19-2-2014	98	1100	370	2090	38		770
		4-10-2024	14	0,99	14	15,7	1,2	160	35
		27-10-2025	0,81	0,14	2,1	3,03	0,49	27	35
SMTA1	4,2-5,2	12-12-2014	510	2300	960	4700	56		1200
		10-8-2020	160	320	160	730	21	4000	260
SMTA3	5,5-6,5	12-12-2014	1,9	110	81	290	8,9		330
		10-8-2020	0,3	2,7	6,8	24,3	2,7	780	35
		4-10-2024	0,34	3,2	7	11,8	1,1	300	75
		27-10-2025	0,14	0,14	1	0,14	0,08	34	35
5	4,4-5,4	19-2-2014	83	44	18	1220	27		1300
		28-10-2025	20	23	30	750	18	4600	580
PB02	5,5-6,5	27-11-2025	0,14	0,14	0,14	0,14	0,014	14	180
PB1001	4,8-5,8	27-10-2025	0,14	0,14	0,14	0,14	0,014	14	35
PB1002	4,85-5,85	27-10-2025	0,14	0,14	0,14	0,14	0,014	14	35
PB1003	5,0-6,0	27-10-2026	0,14	0,14	0,14	0,14	0,014	14	35
PB1004	4,25-5,25	27-10-2025	0,14	0,14	0,14	0,14	0,014	14	35
streefwaarde Wbb			0,2	7	4	0,2	1	50	50
interventiewaarde Wbb			30	1000	150	70	70	600	600

Projectnummer: 2401848		**Project: Wilhelminalaan 3 te Vessem**
Datum: 04-09-2026		0 m 2 m 10 m
Situatietekening	**Formaat: A3**	Schaal 1: 200
Getekend: NRI	**Maten in meters**	

Bijlage 5 : Resultaten actualiserend grondwateronderzoek

N

10

8

5A

5

5b

6a

6

4

2

3

B.PB02

Tankstation

101

104

103

5

Wilhelminalaan

PB 1001

PB 1002

SMTA1

SMTA3

PB 1004

PB 1003

Legenda

- Nieuwe peilbuis
- Bestaande Peilbuis

0 2 4 6 8 10 m

1:250

OVERZICHTSTEKENING
Projectnummer: 2401848
Locatie: Wilhelminalaan 3 te Vessem
Getekend: NRI

Silt B.V.
Putstraat 9a - 5091 TH Middelbeers
info@silt.nl • silt.nl • 0499-578520

04/09/2026

Projectnaam:Wilhelminalaan 3 te Vessem

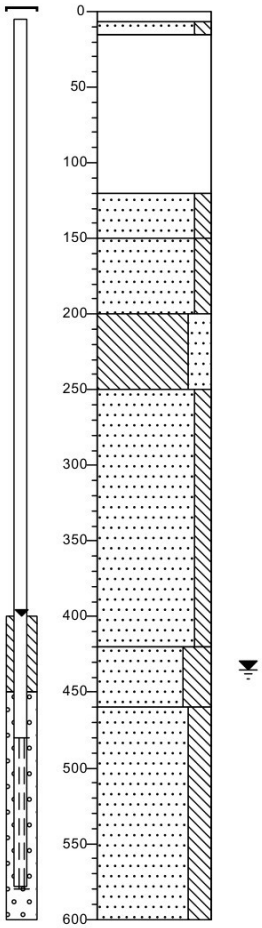
Lokatienaam:Zie projectnaam

Boring: PB 1001

Datum: *17-10-2025*

Boormeester: [redacted]

grondwaterstand in cm-mv: *435*



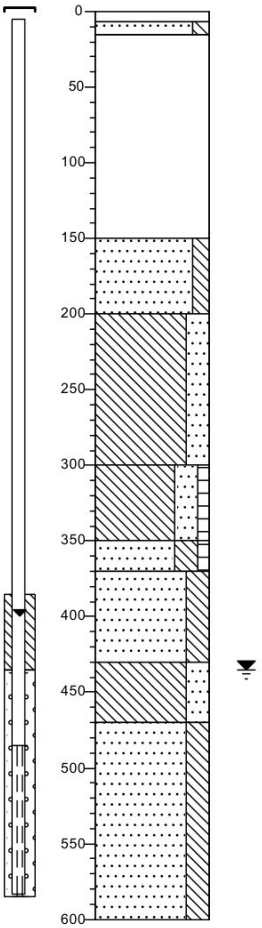
0 klinker
7
15 Volledig klinkers
Zand zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
Volledig puingranulaat, sterk slakhoudend, zwak zandhoudend, Edelmanboor
120
Zand zeer fijn, matig siltig, lichtgeel, Edelmanboor
150
Zand zeer fijn, matig siltig, sterk roesthoudend, licht oranjebruin, Edelmanboor
200
Leem, sterk zandig, donkergrijs, Edelmanboor
250
Zand zeer fijn, matig siltig, licht geelgrijs, Edelmanboor
420
Zand zeer fijn, uiterst siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
460
Zand zeer fijn, sterk siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
600

Boring: PB 1002

Datum: *17-10-2025*

Boormeester: [redacted]

grondwaterstand in cm-mv: *435*



0 klinker
7
15 Volledig klinkers
Zand zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
Volledig puingranulaat, sterk slakhoudend, zwak zandhoudend, Edelmanboor
150
Zand zeer fijn, matig siltig, sterk roesthoudend, licht oranjebruin, Edelmanboor
200
Leem, sterk zandig, donkergrijs, Edelmanboor
300
Leem, sterk zandig, zwak humeus, licht grijsbruin, Edelmanboor
350
370 Zand zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus, lichtbruin, Edelmanboor
Zand zeer fijn, sterk siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
430
Leem, sterk zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
470
Zand zeer fijn, sterk siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
600

Projectnaam:Wilhelminalaan 3 te Vessem

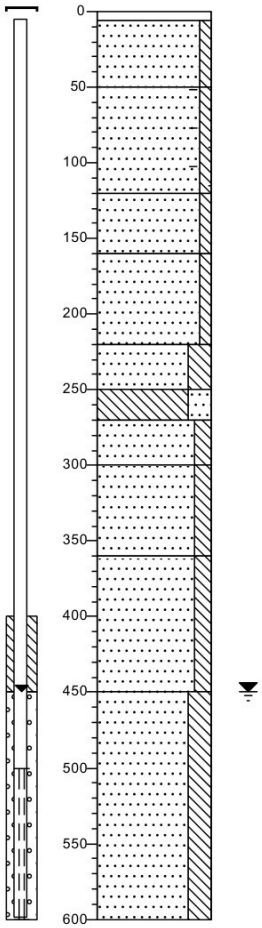
Lokatienaam:Zie projectnaam

Boring: PB 1003

Datum: *17-10-2025*

Boormeester: [redacted]

grondwaterstand in cm-mv: *450*



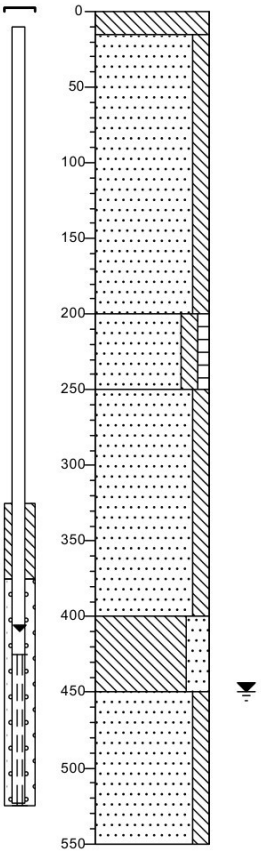
0	klinker
6	Volledig klinkers
	Zand zeer fijn, zwak siltig, neutraal zwartbruin, Edelmanboor
50	Zand zeer fijn, zwak siltig, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
120	Zand zeer fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
160	Zand zeer fijn, zwak siltig, sporen roest, neutraal roestbruin, Edelmanboor
220	Zand zeer fijn, sterk siltig, lichtcreme, Edelmanboor
250	Leem, sterk zandig, lichtgrijs, Edelmanboor
270	Zand zeer fijn, matig siltig, lichtbeige, Edelmanboor
300	Zand zeer fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
360	Zand zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
450	Zand zeer fijn, sterk siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
600	

Boring: PB 1004

Datum: *17-10-2025*

Boormeester: [redacted]

grondwaterstand in cm-mv: *450*



0	beton
15	Volledig beton, Kernboor
	Zand zeer fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor
200	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
250	Zand zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
400	Leem, sterk zandig, lichtgrijs, Edelmanboor
450	Zand zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
550	

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]
Putstraat 9 A
5091 TH OOST-WEST EN MIDDELBEERS

Uw projectnaam	: Wilhelminalaan 3 te Vessem
Uw projectnummer	: 2401848
SGS rapportnummer	: 14166381, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: MGDF7GAS

Rotterdam, 06-10-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2401848. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	04-10-2024
Projectnummer	2401848	Startdatum	04-10-2024
Rapportnummer	14166381 - 1	Rapportagedatum	06-10-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	103-1-1 103
002	Grondwater (AS3000)	104-1-1 104
003	Grondwater (AS3000)	SMTA3-1-1 SMTA3

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	250	14	0.34
tolueen	µg/l	S	820	0.99	3.2
ethylbenzeen	µg/l	S	220	14	7.0
o-xyleen	µg/l	S	420	1.7	6.4
p- en m-xyleen	µg/l	S	730	14	5.4
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	1150 [1)]	15.7 [1)]	11.8 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		2440 [1)]	44.69 [1)]	22.34 [1)]
naftaleen	µg/l	S	49	1.2	1.1
MINERALE OLIE					
olie vluchtig (C6-C10)	µg/l		6500	160	300
fractie C10-C12	µg/l		550	<25	70
fractie C12-C22	µg/l		45	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	610	<50	75

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	04-10-2024
Projectnummer	2401848	Startdatum	04-10-2024
Rapportnummer	14166381 - 1	Rapportagedatum	06-10-2024

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	04-10-2024
Projectnummer	2401848	Startdatum	04-10-2024
Rapportnummer	14166381 - 1	Rapportagedatum	06-10-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
olie vluchtig (C6-C10)	Grondwater (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7383735	04-10-2024	04-10-2024	SGS236
002	G7383702	04-10-2024	04-10-2024	SGS236
002	G7383703	04-10-2024	04-10-2024	SGS236
003	G7383709	04-10-2024	04-10-2024	SGS236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Silt Milieu B.V.

[redacted]

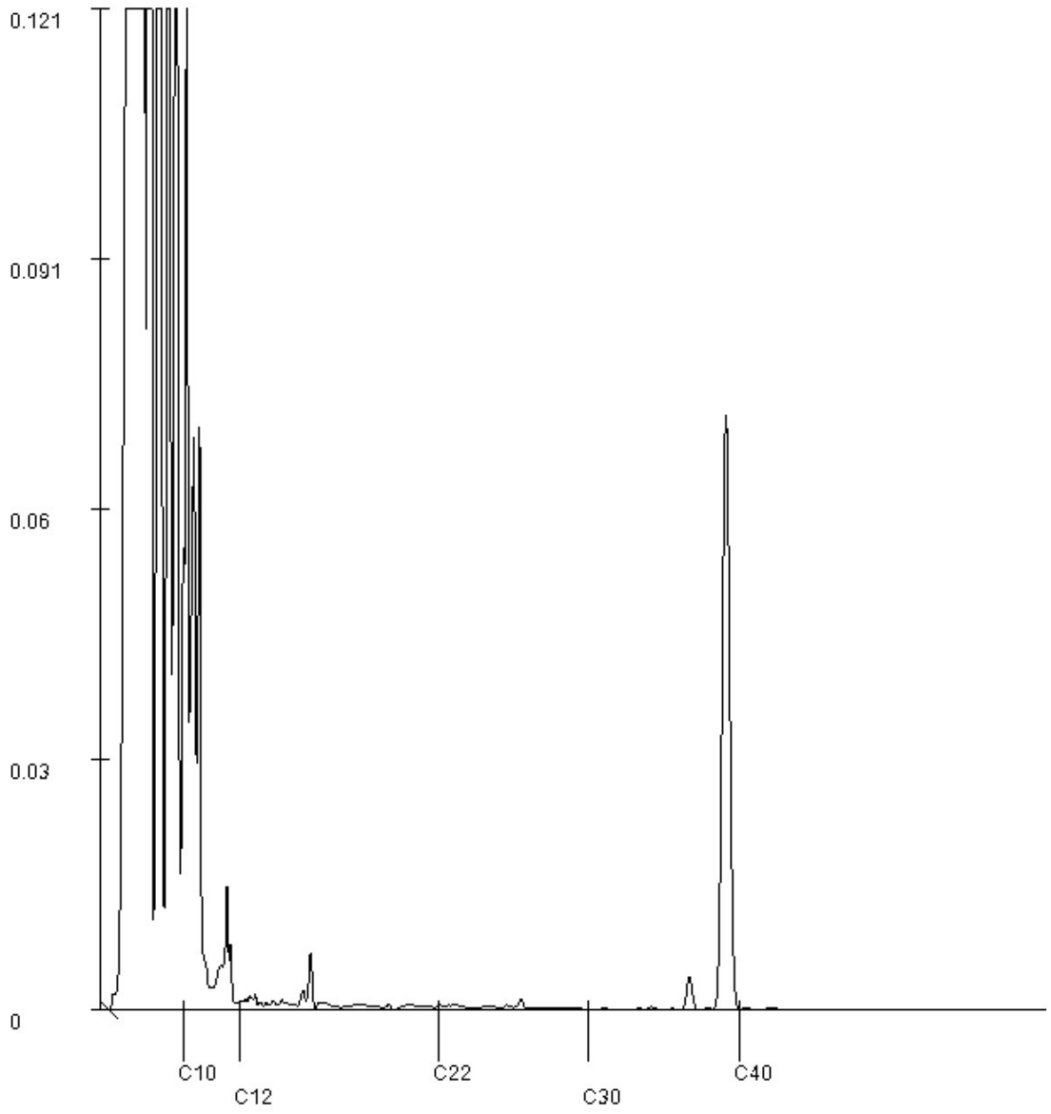
Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	04-10-2024
Projectnummer	2401848	Startdatum	04-10-2024
Rapportnummer	14166381 - 1	Rapportagedatum	06-10-2024

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	103-1-1 103

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.

[redacted]

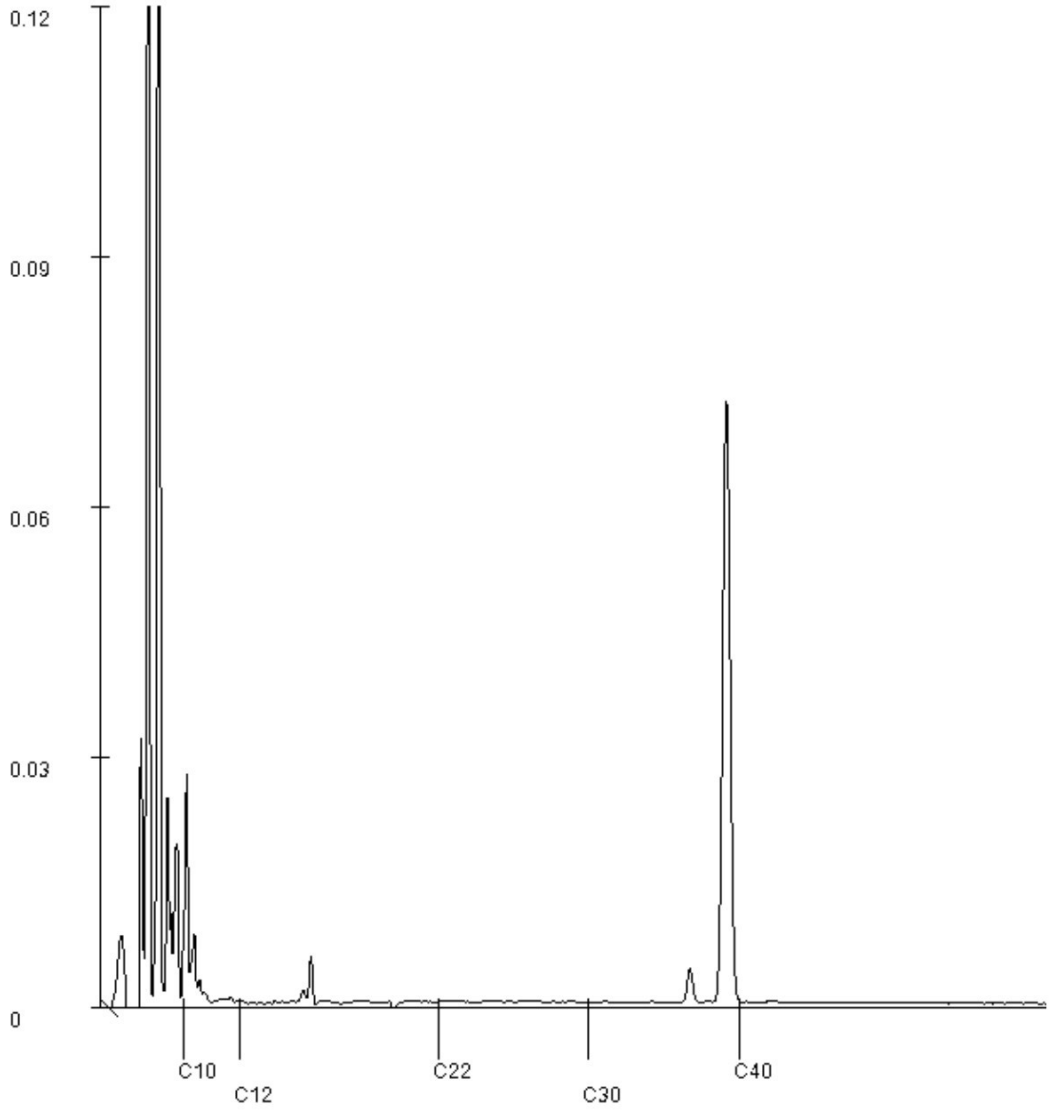
Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	04-10-2024
Projectnummer	2401848	Startdatum	04-10-2024
Rapportnummer	14166381 - 1	Rapportagedatum	06-10-2024

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	SMTA3-1-1 SMTA3

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]
Putstraat 9 A
5091 TH OOST-WEST EN MIDDELBEERS

Uw projectnaam	: Wilhelminalaan 3 te Vessem
Uw projectnummer	: 2401848
SGS rapportnummer	: 14392883, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: VDGT45LB

Rotterdam, 31-10-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2401848. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	28-10-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	28-10-2025
Rapportnummer	14392883 - 1	Rapportagedatum	31-10-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	5(5-1-1)
002	Grondwater (AS3000)	103(103-1-2)
003	Grondwater (AS3000)	B.PB01(B.PB01-1-1)
004	Grondwater (AS3000)	PB 1001(PB 1001-1-1)
005	Grondwater (AS3000)	PB 1002(PB 1002-1-1)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	20	240	0.81	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	23	1000	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	30	310	2.1	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	440	630	0.33	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	310	1100	2.7	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	750 [1)]	1730 [1)]	3.03 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		823 [1)]	3280 [1)]	6.08 [1)]	0.63 [1)]	0.63 [1)]
naftaleen	µg/l	S	18	57	0.49	<0.02	<0.02
MINERALE OLIE							
olie vluchtig (C6-C10)	µg/l		4600	8200	27	<20	<20
fractie C10-C12	µg/l		550	510	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		30	<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	580	530	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	28-10-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	28-10-2025
Rapportnummer	14392883 - 1	Rapportagedatum	31-10-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	28-10-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	28-10-2025
Rapportnummer	14392883 - 1	Rapportagedatum	31-10-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	PB 1003(PB 1003-1-1)
007	Grondwater (AS3000)	PB 1004(PB 1004-1-1)
008	Grondwater (AS3000)	SMTA3(SMTA3-1-2)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	1.0
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.63 [1)]	0.63 [1)]	1.49 [1)]
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	0.08
MINERALE OLIE					
olie vluchtig (C6-C10)	µg/l		<20	<20	34
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	28-10-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	28-10-2025
Rapportnummer	14392883 - 1	Rapportagedatum	31-10-2025

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	28-10-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	28-10-2025
Rapportnummer	14392883 - 1	Rapportagedatum	31-10-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
olie vluchtig (C6-C10)	Grondwater (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7496102	28-10-2025	28-10-2025	SGS236
002	G7496116	28-10-2025	28-10-2025	SGS236
003	G7488860	27-10-2025	27-10-2025	SGS236
004	G7496132	27-10-2025	27-10-2025	SGS236
005	G7496133	27-10-2025	27-10-2025	SGS236
006	G7496137	27-10-2025	27-10-2025	SGS236
007	G7488854	27-10-2025	27-10-2025	SGS236
008	G7488859	27-10-2025	27-10-2025	SGS236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

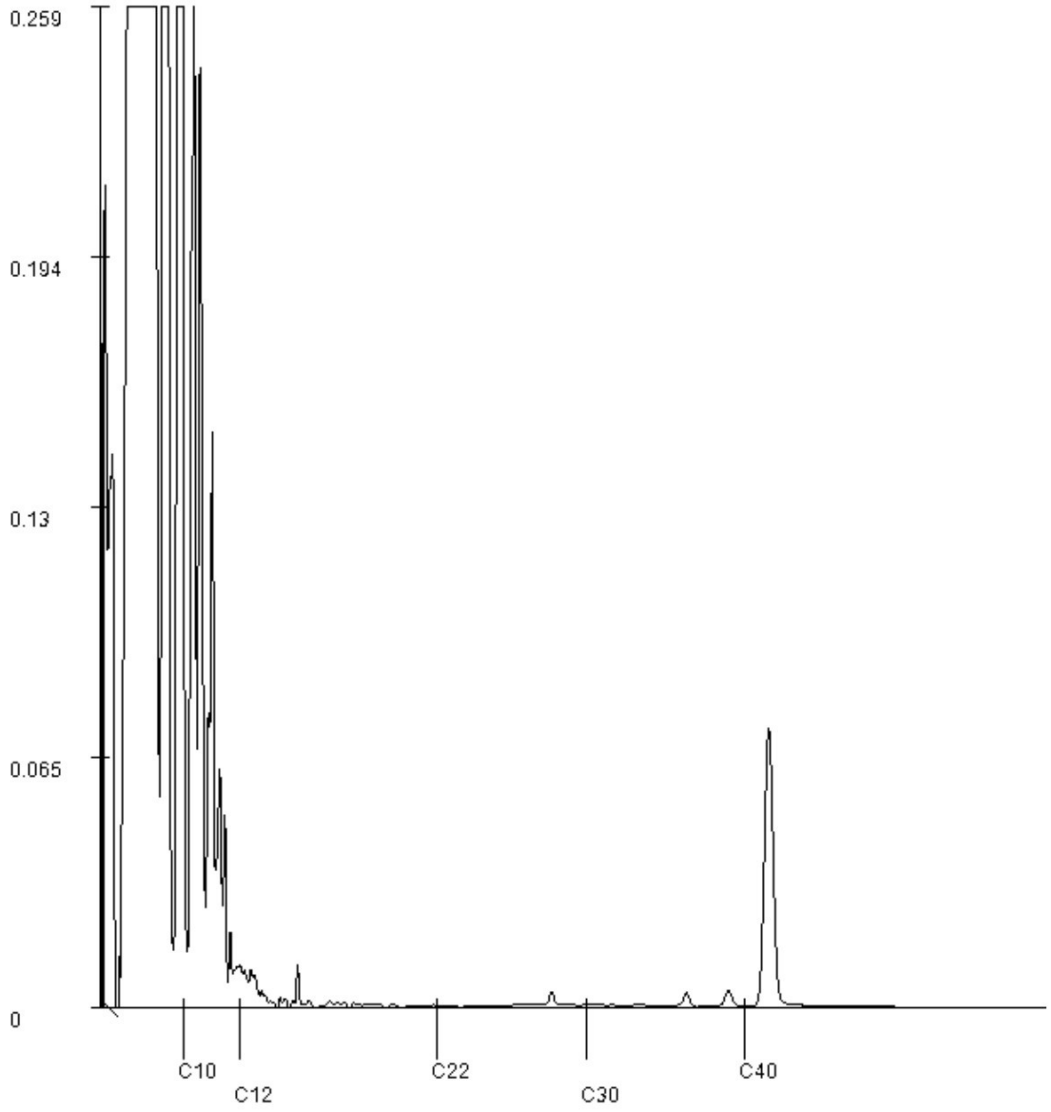
Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	28-10-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	28-10-2025
Rapportnummer	14392883 - 1	Rapportagedatum	31-10-2025

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 5(5-1-1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

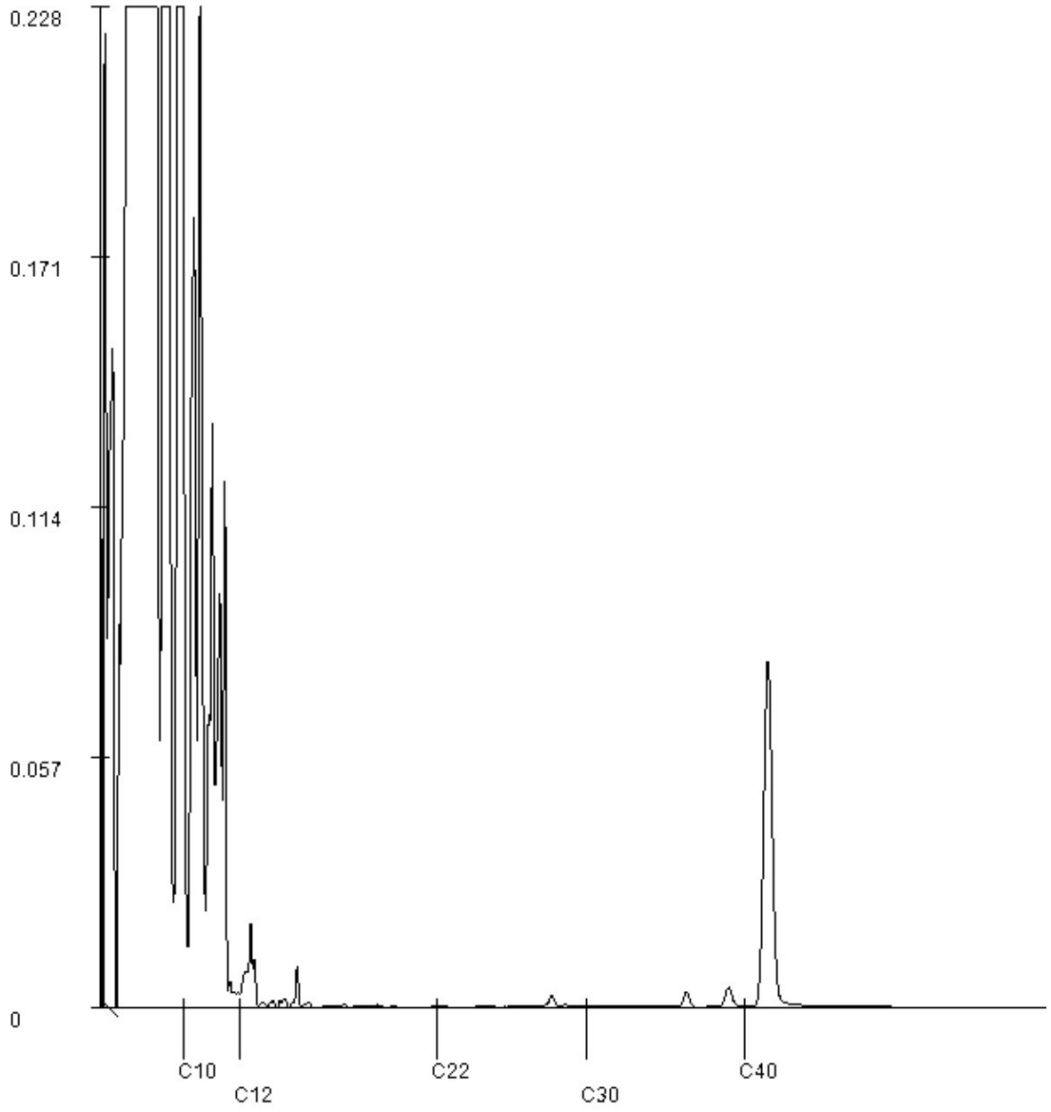
Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	28-10-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	28-10-2025
Rapportnummer	14392883 - 1	Rapportagedatum	31-10-2025

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen 103(103-1-2)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]
Putstraat 9 A
5091 TH OOST-WEST EN MIDDELBEERS

Uw projectnaam	: Wilhelminalaan 3 te Vessem
Uw projectnummer	: 2401848
SGS rapportnummer	: 14411749, versienummer: 2. Gewijzigd rapport
Rapport-verificatienummer	: W1ITUCW8

Rotterdam, 02-12-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2401848. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411749 - 2	Rapportagedatum	02-12-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B. PB02(B. PB02-1-1)

Analyse	Eenheid	Q	001
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2 [1)]
tolueen	µg/l	S	<0.2 [1)]
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2 [1)]
o-xyleen	µg/l	S	<0.1 [1)]
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2 [1)]
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [2) 1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.63 [2) 1)]
naftaleen	µg/l	S	<0.02 [1)]
MINERALE OLIE			
olie vluchtig (C6-C10)	µg/l		<20 [1)]
fractie C10-C12	µg/l		<25 [1)]
fractie C12-C22	µg/l		85 [1)]
fractie C22-C30	µg/l		65 [1)]
fractie C30-C40	µg/l		30 [1)]
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	180 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411749 - 2	Rapportagedatum	02-12-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Analyse is toegevoegd.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.
[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411749 - 2	Rapportagedatum	02-12-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
olie vluchtig (C6-C10)	Grondwater (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7488858	27-11-2025	27-11-2025	SGS236

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Silt Milieu B.V.

[redacted]

Projectnaam	Wilhelminalaan 3 te Vessem	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	2401848	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411749 - 2	Rapportagedatum	02-12-2025

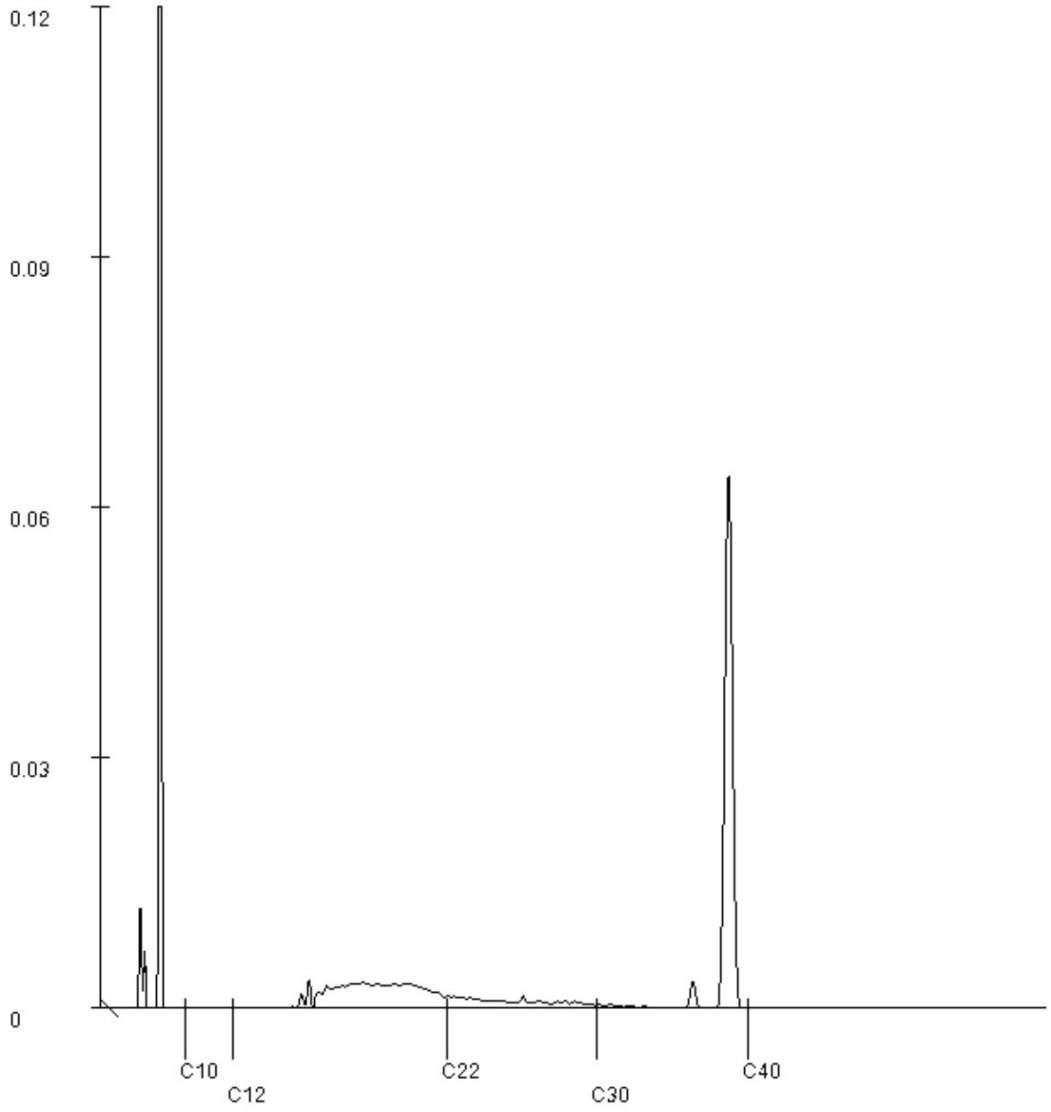
Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen B. PB02(B. PB02-1-1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		5-1-1			103-1-2			B. PB01-1-1		
Datum		28-10-2025			28-10-2025			27-10-2025		
Filterdiepte (m -mv)		4,40 - 5,40			4,65 - 5,65			4,40 - 5,40		
Datum van toetsing		31-10-2025			31-10-2025			31-10-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
BTEX (som)	µg/l	823			3280			6,08		
Benzeen	µg/l	20	20	0,66	240	240	8,05	0,81	0,81	0,02
Ethylbenzeen	µg/l	30	30	0,18	310	310	2,1	2,1	2,1	-0,01
Tolueen	µg/l	23	23	0,02	1000	1000	1	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen	µg/l	750	750	10,74	1730	1730	24,78	3,03	3,03	0,04
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	310	310		1100	1100		2,7	2,7	
ortho-Xyleen	µg/l	440	440		630	630		0,33	0,33	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		823 (2,13)			3280 (2,13)			6,08 (2,14)	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie	µg/l	550	550 (6)		510	510 (6)		<25	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	30	30 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
Minerale olie	µg/l	580	580	0,96	530	530	0,87	<50	<35	-0,03
Minerale olie C6 - C10	µg/l	4600	4600 (6)		8200	8200 (6)		27	27 (6)	
PAK										
PAK	-		0,26 (11)			0,81 (11)			0,0070 (11)	
Naftaleen	µg/l	18	18	0,26	57	57	0,81	0,49	0,49	0,01

Tabel 2: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		PB 1001-1-1			PB 1002-1-1			PB 1003-1-1		
Datum		27-10-2025			27-10-2025			27-10-2025		
Filterdiepte (m -mv)		4,80 - 5,80			4,85 - 5,85			5,00 - 6,00		
Datum van toetsing		31-10-2025			31-10-2025			31-10-2025		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
BTEX (som)	µg/l	0,63			0,63			0,63		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,63 (2,14)			<0,63 (2,14)			<0,63 (2,14)	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
Minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<20	14 (6)		<20	14 (6)		<20	14 (6)	
PAK										
PAK	-		<0,00020 (11)			<0,00020 (11)			<0,00020 (11)	
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		PB 1004-1-1			SMTA3-1-2			B. PB02-1-1		
Datum		27-10-2025			27-10-2025			27-11-2025		
Filterdiepte (m -mv)		4,25 - 5,25			5,50 - 6,50			5,50 - 6,50		
Datum van toetsing		31-10-2025			31-10-2025			3-12-2025		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
BTEX (som)	µg/l	0,63			1,49			0,63		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	1,0	1,0	-0,02	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,63 (2,14)			1,49 (2,14)			0,63 (2,14)	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		85	85 (6)	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		65	65 (6)	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		30	30 (6)	
Minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	180	180	0,24
Minerale olie C6 - C10	µg/l	<20	14 (6)		34	34 (6)		<20	14 (6)	
PAK										
PAK	-		<0,00020 (11)			0,0011 (11)			<0,00020 (11)	
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	0,08	0,08	0	<0,02	<0,01	0

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
< = S	: <= Streefwaarde
> S	: > Streefwaarde
> T	: > Tussenwaarde
> I	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
13	: Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

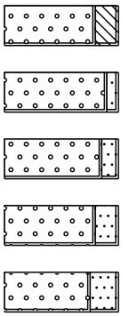
- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.2.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

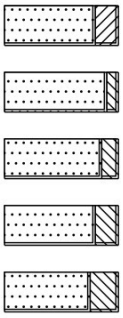
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

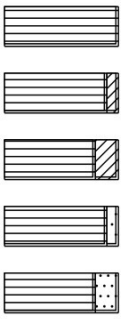
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

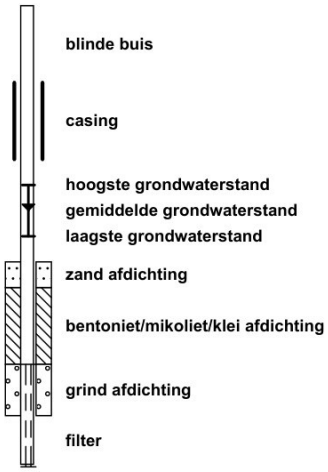
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

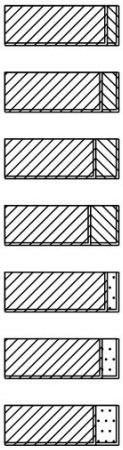
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

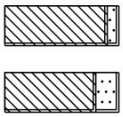
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

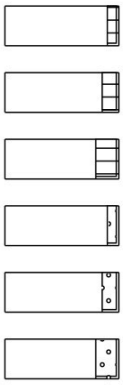
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



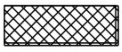
geroerd monster

ongeroerd monster

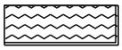
volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 6 : Verloop concentraties grondwater (2014-2025)

peilbuis	filterdiepte m-mv	datum	concentraties (µg/l)						
			B	T	E	X	N	MO vl.	MO
103	4,65-5,65	3-3-2014	910	1100	120	580	11		210
		4-10-2024	250	820	220	1150	49	6500	610
		28-10-2025	240	1000	310	1730	57	8200	530
104	7,25-8,25	19-2-2014	98	1100	370	2090	38		770
		4-10-2024	14	0,99	14	15,7	1,2	160	35
		27-10-2025	0,81	0,14	2,1	3,03	0,49	27	35
SMTA3	5,5-6,5	12-12-2014	1,9	110	81	290	8,9		330
		10-8-2020	0,3	2,7	6,8	24,3	2,7	780	35
		4-10-2024	0,34	3,2	7	11,8	1,1	300	75
		27-10-2025	0,14	0,14	1	0,21	0,08	34	35
5	4,4-5,4	19-2-2014	83	44	18	1220	27		1300
		28-10-2025	20	23	30	750	18	4600	580

streefwaarde Wbb	0,2	7	4	0,2	1	50	50
interventiewaarde Wbb	30	1000	150	70	70	600	600

